

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版事业单位医疗设施房屋出租服务规范 合同

本合同目录一览

1. 合同订立与生效
 - 1.1 合同订立
 - 1.2 合同生效条件
 - 1.3 合同生效日期
2. 出租方与承租方信息
 - 2.1 出租方基本信息
 - 2.2 承租方基本信息
3. 出租房屋基本情况
 - 3.1 房屋位置
 - 3.2 房屋面积
 - 3.3 房屋结构
 - 3.4 房屋设施
4. 租赁期限与租金
 - 4.1 租赁期限

- 4.2 租金金额
 - 4.3 租金支付方式
 - 4.4 租金调整机制
- 5. 房屋使用范围与限制
 - 5.1 使用范围
 - 5.2 使用限制
- 6. 房屋维修与保养
 - 6.1 出租方维修责任
 - 6.2 承租方保养责任
- 7. 水电费及其他费用
 - 7.1 水电费支付
 - 7.2 其他费用
- 8. 合同解除与终止
 - 8.1 合同解除条件
 - 8.2 合同终止条件
 - 8.3 合同解除与终止程序
- 9. 违约责任
 - 9.1 承租方违约责任

9.2 出租方违约责任

9.3 违约金计算

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同附件

11.1 附件一：房屋租赁清单

11.2 附件二：房屋设施清单

12. 合同变更与补充

12.1 合同变更程序

12.2 合同补充条款

13. 合同解除与终止后的处理

13.1 房屋返还

13.2 费用结算

13.3 违约责任追究

14. 其他约定事项

14.1 通知送达

14.2 合同份数

14.3 合同解释权

第一部分：合同如下：

1. 合同订立与生效

1.1 合同订立

1.1.1 出租方与承租方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就房屋租赁事宜进行友好协商，达成一致意见。

1.1.2 双方经充分协商，就房屋租赁的条款达成一致，签订本合同。

1.2 合同生效条件

1.2.1 双方签订本合同后，自合同双方签字盖章之日起生效。

1.2.2 本合同自出租方将房屋交付承租方使用之日起正式生效。

1.3 合同生效日期

1.3.1 合同生效日期为 2024 年 X 月 X 日。

2. 出租方与承租方信息

2.1 出租方基本信息

2.1.1 出租方名称：事业单位

2.1.2 出租方地址：省市区街道号

2.1.3 出租方联系人：

2.1.4 出租方联系电话：

2.2 承租方基本信息

2.2.1 承租方名称：医疗机构

2.2.2 承租方地址：省市区街道号

2.2.3 承租方联系人：

2.2.4 承租方联系电话：

3. 出租房屋基本情况

3.1 房屋位置

3.1.1 房屋位于省市区街道号，具体位置为栋单元室。

3.2 房屋面积

3.2.1 房屋总面积为平方米。

3.3 房屋结构

3.3.1 房屋为钢筋混凝土结构，层数为层。

3.4 房屋设施

3.4.1 房屋内配备有设施，具体清单详见附件一。

4. 租赁期限与租金

4.1 租赁期限

4.1.1 租赁期限为年，自 2024 年 X 月 X 日起至 202X 年 X 月 X 日止。

4.2 租金金额

4.2.1 租金总额为人民币万元整。

4.3 租金支付方式

4.3.1 租金按年支付，承租方应于每年 X 月 X 日前支付当年租金。

4.4 租金调整机制

4.4.1 租金在租赁期限内不得调整。

5. 房屋使用范围与限制

5.1 使用范围

5.1.1 承租方仅限于将房屋用于医疗设施相关用途。

5.2 使用限制

5.2.1 承租方不得将房屋用于非法活动。

5.2.2 承租方不得擅自改变房屋结构及用途。

6. 房屋维修与保养

6.1 出租方维修责任

6.1.1 出租方负责房屋主体结构、承重构件的维修和养护。

6.2 承租方保养责任

6.2.1 承租方负责房屋内部设施的日常保养和维护。

8. 合同解除与终止

8.1 合同解除条件

8.1.1 出租方因房屋权属变更、房屋被依法征收等原因，无法继续履行合同，导致合同解除。

8.1.2 承租方严重违反合同约定，经出租方书面通知后，承租方在合理期限内仍未纠正。

8.1.3 因不可抗力导致合同无法履行，经双方协商一致解除合同。

8.2 合同终止条件

8.2.1 租赁期限届满，合同自然终止。

8.2.2 双方协商一致，决定终止合同。

8.3 合同解除与终止程序

8.3.1 双方协商一致解除或终止合同时，应签订书面协议。

8.3.2 合同解除或终止后，承租方应立即将房屋及附属设施交还出租方。

9. 违约责任

9.1 承租方违约责任

9.1.1 承租方未按约定支付租金的,应向出租方支付滞纳金,滞纳金按每日租金的 1%计算。

9.1.2 承租方擅自改变房屋结构或用途的,应承担恢复原状或赔偿损失的责任。

9.2 出租方违约责任

9.2.1 出租方未按约定交付房屋的,应向承租方支付违约金,违约金按每日租金的 1%计算。

9.2.2 出租方擅自提高租金的,承租方有权解除合同,并要求出租方赔偿损失。

9.3 违约金计算

9.3.1 违约金的计算自违约行为发生之日起至实际履行之日止。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.1.1 双方应友好协商解决合同争议。

10.1.2 协商不成的,任何一方均可向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决机构

10.2.1 争议解决机构为租赁房屋所在地的人民法院。

11. 合同附件

11.1 附件一：房屋租赁清单

11.1.1 房屋租赁清单详细列明了房屋的具体位置、面积、结构、设施等信息。

11.2 附件二：房屋设施清单

11.2.1 房屋设施清单详细列明了房屋内的设施名称、型号、数量等信息。

12. 合同变更与补充

12.1 合同变更程序

12.1.1 合同变更需经双方协商一致,并以书面形式签订变更协议。

12.2 合同补充条款

12.2.1 合同补充条款为双方在合同履行过程中,根据实际情况需要增加的条款。

13. 合同解除与终止后的处理

13.1 房屋返还

13.1.1 合同解除或终止后,承租方应立即将房屋及附属设施交还出租方。

13.2 费用结算

13.2.1 合同解除或终止后,双方应按照国家合同约定进行费用结算。

13.3 违约责任追究

13.3.1 合同解除或终止后,双方应按照国家合同约定追究违约责任。

14. 其他约定事项

14.1 通知送达

14.1.1 任何一方发出的通知,应以书面形式送达对方,送达地址为合同约定的地址。

14.2 合同份数

14.2.1 本合同一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

14.3 合同解释权

14.3.1 本合同未尽事宜,按相关法律法规执行;合同解释权归出租方所有。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 本合同中的“第三方”是指中介方、评估机构、监理方、咨询机构等非合同当事人，但因其专业能力或服务需求而被引入合同执行过程中的主体。

15.2 第三方介入情形

15.2.1 合同执行过程中，如需专业评估、监理、咨询等，可引入第三方提供相关服务。

15.2.2 出租方或承租方根据合同约定，需委托第三方进行合同履行情况的监督和协调。

15.3 第三方选择与授权

15.3.1 第三方的选择由出租方或承租方根据专业能力和服务需求决定。

15.3.2 第三方介入前，出租方或承租方应取得对方的书面同意，并签订相应的服务协议。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方责任界定

16.1.1 第三方在执行合同过程中，因自身原因导致合同履行出现问题的，应承担相应的责任。

16.1.2 第三方的责任范围限于其服务协议中约定的内容。

16.2 第三方责任限额

16.2.1 第三方的责任限额应根据其服务协议中的约定执行。

16.2.2 若服务协议未约定责任限额，则第三方责任限额为人民币万元。

17. 第三方与其他各方的责任划分

17.1 出租方与第三方责任划分

17.1.1 出租方对第三方的选择和监督负有责任，确保第三方具备履行合同的能力。

17.1.2 出租方应与第三方签订服务协议，明确双方的权利和义务。

17.2 承租方与第三方责任划分

17.2.1 承租方对第三方的选择和监督负有责任，确保第三方具备履行合同的能力。

17.2.2 承租方应与第三方签订服务协议，明确双方的权利和义务。

17.3 第三方与其他各方的关系

17.3.1 第三方应独立于出租方和承租方，独立履行其服务协议中的义务。

17.3.2 第三方在履行职责过程中，应遵守国家法律法规和合同约定。

18. 第三方介入的具体条款

18.1 评估机构

18.1.1 评估机构负责对房屋及设施进行评估，评估结果作为合同履行的重要依据。

18.1.2 评估机构应独立、客观、公正地进行评估，并对评估结果负责。

18.2 监理方

18.2.1 监理方负责监督房屋及设施的建设、维修等工作，确保工程质量。

18.2.2 监理方应定期向出租方和承租方报告工作进展，并对工程质量负责。

18.3 咨询机构

18.3.1

咨询机构负责提供专业咨询意见，协助出租方和承租方解决合同履行中的问题。

18.3.2 咨询机构应确保咨询意见的准确性，并对咨询结果负责。

19. 第三方介入的终止

19.1 第三方介入终止条件

19.1.1 合同履行完毕或合同解除、终止。

19.1.2 第三方服务协议约定的服务期限届满。

19.1.3 第三方因自身原因无法继续履行服务协议。

19.2 第三方介入终止程序

19.2.1 第三方介入终止前，出租方或承租方应书面通知第三方。

19.2.2 第三方应在接到终止通知后，按照服务协议约定完成剩余工作。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：房屋租赁清单

详细要求：

列明房屋的具体位置、面积、结构、设施等信息。

房屋设施的清单应包括但不限于：水电表读数、空调、电梯、消防设施等。

附件说明：

本附件作为合同附件，用于明确房屋的基本情况，作为合同履行的重要依据。

2. 附件二：房屋设施清单

详细要求：

列明房屋内所有设施的名称、型号、数量、安装位置等信息。

设施清单应包括但不限于：家具、电器、照明设备、通风设备等。

附件说明：

本附件作为合同附件，用于明确房屋内的设施情况，作为合同履行的重要依据。

3. 附件三：第三方服务协议

详细要求：

明确第三方提供的服务内容、服务期限、服务费用、责任范围等。

协议应包含双方的权利和义务，以及违约责任。

附件说明：

本附件作为合同附件，用于明确第三方在合同履行过程中的职责和责任。

4. 附件四：合同变更协议

详细要求：

记载合同变更的具体内容，包括但不限于：租赁期限、租金、使用范围等。

协议应包含双方签字盖章，作为合同变更的正式文件。

附件说明：

本附件作为合同附件，用于记录合同变更的情况，具有法律效力。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 承租方违约行为及责任认定

违约行为：

未按约定支付租金。

擅自改变房屋结构或用途。

未经出租方同意，将房屋转租或分租。

责任认定：

未按约定支付租金的，应支付滞纳金，并承担违约责任。

擅自改变房屋结构或用途的，应恢复原状或赔偿损失。

未经出租方同意转租或分租的，出租方有权解除合同，并要求赔偿损失。

2. 出租方违约行为及责任认定

违约行为：

未按约定交付房屋。

提高租金。

未履行维修义务。

责任认定：

未按约定交付房屋的，应支付违约金，并承担违约责任。

提高租金的，承租方有权解除合同，并要求赔偿损失。

未履行维修义务的，应承担维修责任，并赔偿由此造成的损失。

3. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：

服务质量不符合约定。

服务过程中出现重大失误。

责任认定：

服务质量不符合约定的，第三方应承担违约责任，并赔偿损失。

服务过程中出现重大失误的，第三方应承担全部责任，并赔偿由此造成的损失。

全文完。

2024 版事业单位医疗设施房屋出租服务规范 合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 出租方信息
 - 1.2 承租方信息
2. 出租房屋的基本情况
 - 2.1 房屋位置
 - 2.2 房屋面积
 - 2.3 房屋结构
 - 2.4 房屋设施
3. 出租期限及租金

- 3.1 出租期限
 - 3.2 租金金额
 - 3.3 租金支付方式
- 4. 房屋使用范围
 - 4.1 使用性质
 - 4.2 使用限制
- 5. 租金调整
 - 5.1 调整条件
 - 5.2 调整方式
 - 5.3 调整频率
- 6. 房屋维护与修缮
 - 6.1 出租方责任
 - 6.2 承租方责任
 - 6.3 修缮费用承担
- 7. 房屋交付与验收
 - 7.1 房屋交付时间
 - 7.2 房屋验收标准
 - 7.3 验收程序

8. 房屋使用期间的注意事项

8.1 安全规定

8.2 环保要求

8.3 消防要求

9. 合同解除与终止

9.1 解除条件

9.2 解除程序

9.3 终止条件

9.4 终止程序

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同生效与解除

12.1 生效条件

12.2 生效日期

12.3 解除条件

13. 其他约定事项

13.1 不可抗力

13.2 通知方式

13.3 合同附件

14. 合同签署与生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

出租方名称： _____

出租方地址： _____

出租方法定代表人： _____

出租方联系方式： _____

1.2 承租方信息

承租方名称： _____

承租方地址： _____

承租方法定代表人： _____

承租方联系方式： _____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/266101230011011021>