第四章、单利与复利

第四章　复利与年金

- 本章内
容

- 第一节　货币时间价值
- 第二节　单利和复利
- 第三节　年金

第一节　货币的时间价值

- 一、货

-

- 同时点的同等
  变化的差，就是

-

- 2
  款利息 代
-
- 注指随着
  但并不是所
  货币被作为货
  结合的条件下，

利息率

今天的10,000元　　十年后的 10,000元

10,000元 ！

货币的时间价值！！

时间的作用?

时间

时间允许你现在有机会延迟消费和 获取利息.

第二节　单利和复利

- （一）
- 单
-
-
-
-
-
-

价值-现值
或期数

- [例]
-
- （元）

(二)复利

- 复利：
-
-
- = 110元
-

三、终值和现值

- （一）
- 终
-
-
-
- 则终值系数表” 查
  看示：

- 例
-
- 000元，
-

- 如果本金

$$\frac{\quad}{\quad}$$

$$\frac{\quad}{\quad}$$

$$\frac{\quad}{P\ (1+R)^{n}}$$

- [例1－
  [illegible]存
-
-
-
-
-

（元）

让你的钱翻倍！！！

我们用“ 72法则”

72法则

所需要的大概时间是 = 72 / i%

72　12%　6 年

[注 6.12 年]

（二）现值

-
-
-

系数表”
表示，

- 例如（B年
年期望
- 业期望
- 系数为 65，
在9%。
-

- [例1－2]
  后一次
  利率
  [illegible]
- n＝5
- [illegible]
  20（元）

3）实际利率与名义利率

- 复利的计
度

$$1+i=\left(1+\frac{r}{M}\right)^{M}$$

- 其中：i为实
  年复利
- 举例

$$i=\left(1+\frac{r}{M}\right)^{M}-1=\left(1+\frac{10\%}{2}\right)^{2}-1=1.1025-1=10.25\%$$

- . 25%

第三节 年金

- 年金是一定期限内一系列相等金额的收付款项

- 普通年金 期末。
- 先付年金 期初

年金举例

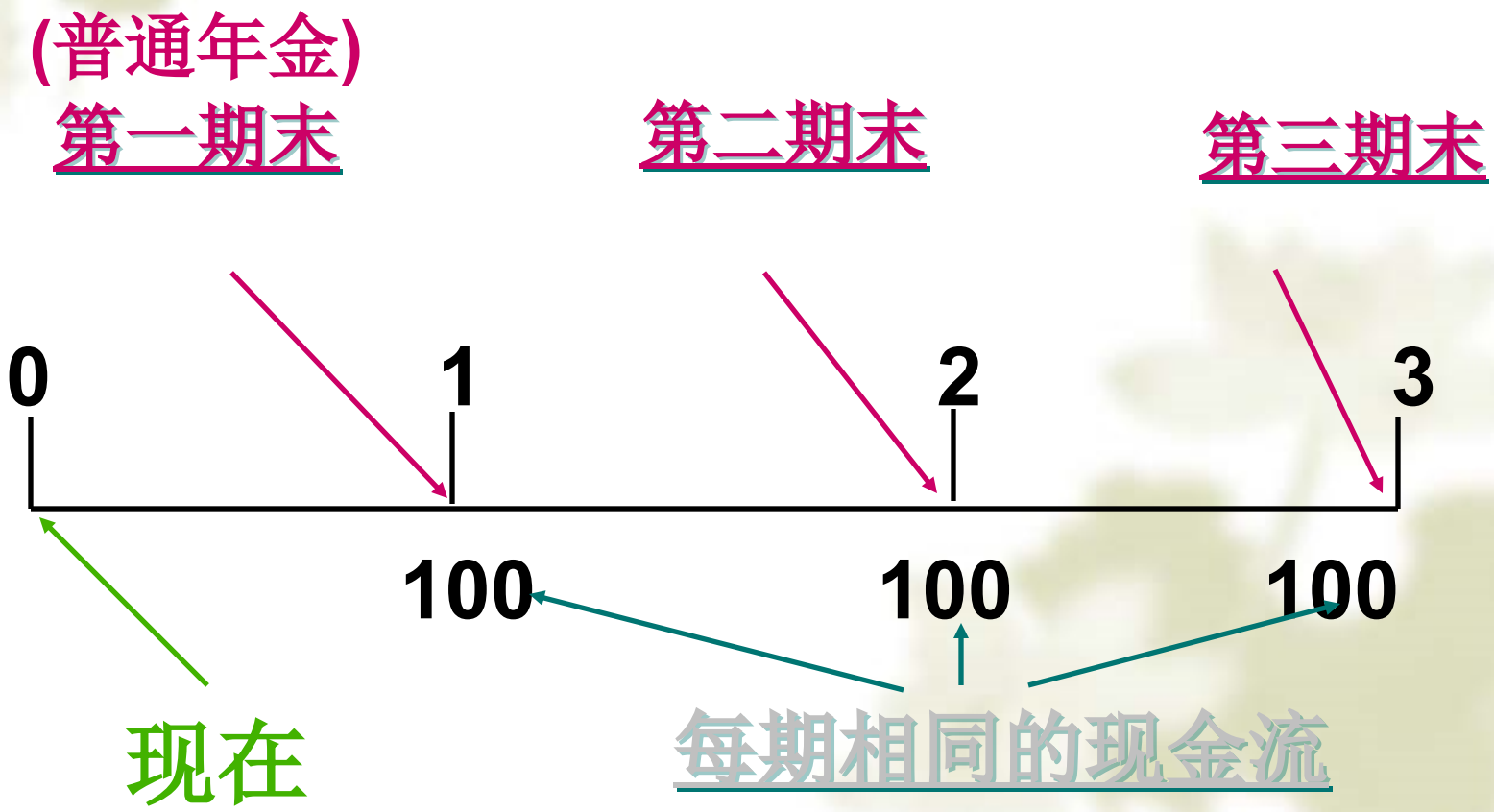
-
-
-
-
-

- 问题

- 然后加总
数的公式如

$$(F/A,n,i)=\frac{(1+i)^n-1}{i}$$

年金的分析



- 1）普通年
应用
-
需要存入多
-

- 例：企业准
年末归还
请问年
-
-
-
-
-

- 普通年

$$(P/A,n,i)=\frac{1-(1+i)^{-n}}{i}$$

- 普
-
-
- 资金
  后月净现
  利率1%
  算。
-

- 【例】企业
  1000元
  需支付
-
-
-
-
-
-

- [例] 企业准
限为10年，
业至少
算？
-
-
-
-
-

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/275133232300011124