

汉中供电局物资仓库工程

施工组织设计

1、编制方案的依据和适用范围：

1.1 编制施工方案的依据：

1.1.1 本方案依据长安高校工程设计探讨院设计的汉中供电局物资仓库工程设计图纸和有关相应的施工规范及检验评定标准。

(1) GB 50300-2001 《建筑工程质量验收统一标准》；

(2) GB 50210-2001 《建筑装饰工程施工及验收规范》；

(3) GB 50203-2002 《砌体工程施工质量验收规范》；

(4) GB 50209-2002 《地面工程施工质量验收规范》；

(5) GB 50207-2002 《屋面工程施工质量验收规范》；

(6) GB 50303-2002 《建筑电气工程施工质量验收规范》；

(7) GB 50242-2002 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》；

(8) GB 50327-2001 《住宅装饰装修工程施工规范》；

(9) JGJ 59-99 《国家建筑施工平安检查标准》；

(10) GB/T 50016-2006 《建筑设计防火规范》；

(11) GB/T 50328-2001 《建设工程文档整理规范》；

(12) GB/T 50222-95 《建筑内部装修设计防火规范》（2001年修订版）；

1.1.2 汉中供电局物资仓库工程工程量清单；

1.1.3、汉中市城乡建设规划局有关平安文明施工的文件；

1.1.4 有关标书答疑文件。

1.1.5 由建设单位供应的汉中供电局物资仓库工程招标文件。

1.1.6 依据建设单位供应本工程现场总平面布置图和工程特点。

1.1.7 国家推广应用的新技术、新材料和新工艺。

1.1.8 结合同类型工程实例并针对本工程结构等特点，明确本工程质量和目标及实行的相应施工措施。

1.1.9 依据本公司施工管理水平及质量、平安生产、财务统计、技术措施和文明工地管理相应实施文件。

1.1.10 建设单位对本工程提出的施工质量、平安、工期、施工机械设备及现场管理等技术要求。

1.2 本工程施工组织设计的目的和适用范围：

1.2.1 目的：

为指导汉中供电局物资仓库工程的土建、水电安装施工，保证工程质量平安，做到文明施工，使该项工程按期顺当进行。为此，本公司就该工程组织资深技术专家进行仔细探讨、细心支配，合理化组织施工，以确保该工程施工质量平安和文明施工，限制施工进度，降低工程造价，特编制了本工程施工组织设计。

1.2.2 本施工组织设计适用于四层框架结构的物资仓库土建、水电安装施工。

1.3 工程特点：

该工程位于本工程位于陕西省汉中市汉台区北部鑫源经济开发区八里桥地段。总平面采纳呈一字型沿街布置物资库房，东侧紧邻天汉大道，规划总用地约为 48.6 亩。本工程建筑物占地面积 1558.26m²，采纳钢筋混凝土框架结构，共四层，建筑平面呈一字型布置。建筑物一层、二层为库房，三、四层为办公室及库房，抗震设防烈度 7 度，设计基本地震加速度为 0.10g。基础采纳柱下钢筋混凝土十字交叉梁基础。地基处理采纳碎石垫层法，垫层厚度 1000mm，处理后的地基承载力特征值 210Kpa。物资仓库总建筑面积 6233m²，建筑物总高度 18.20m。该物资库房为三类建筑，火灾危急性分类为丙级，耐火等级为二类。建筑物内部设 2 吨货运电梯（垂直）一部。仓库二至四层设置单轨吊。

本工程为框架结构，钢筋混凝土柱下条基。建筑工程等级为三级，建筑防火分类为戊类仓储，建筑耐火等级即地上建筑二级，建筑抗震设防等级 7 度，建筑抗震设防分类丙类；屋面分为上人屋面和不上人屋面，其采纳，屋面排水方式为有组织排水，平屋面排水坡度为 2%材料找坡，参见《屋面工程技术规范》(GB50345—2004)，防火等级为二级，二道设防，为 3 厚防水 SBS 卷材，卫生间排水采纳 C20 混凝土现浇 250 高条带。

电气部分：电源由汉台区北部鑫源经济开发区八里桥地段，东侧紧邻天汉大道临时箱式变压器引入，采纳三相四线制（380/220V）引入本物资仓库，入户导线采纳 VV23-1KV 型电缆埋地敷；竖井内干线采纳 VV-1KV 型电缆穿厚钢管沿井壁明敷；支线采纳 BV-500V 型铜线穿厚钢管在梁、板、墙内暗敷，分支回路采纳 BV-500V 型铜线穿硬质阻燃 PVC 管暗敷，其爱护方式采纳 TN-S 系统，零线（N）和爱护线（PE）从低压配电室即分开，全部电气设备的金属外壳均应与 PE 线牢靠连接，重复、工作和防雷接地及弱电系统采纳联合接地方式，其电阻 R_d 小于 1 欧姆。防雷部分：接二类防雷设防，屋面设明装避雷带 $\phi 12$ 镀锌圆钢，支架采纳 25*4 扁钢，支架露出女儿墙高度 $H=100\text{mm}$ ，支架每米一个，避雷引下线利用建筑物钢筋砼柱内二根主筋，接地装置利用基础内底板钢筋，全楼做总等电位连接。

弱电部分：①火警部分：该工程消防限制室设于一层，采纳二总线制报警限制系统，该报警系统部分选用 JB-QG-GST5000 智能型二总线集中报警限制器一台，消防限制室内另配一台相应微机及打印机，每层设声光报警器，系统报警部分由智能型离子感烟探测器、感温探测器及手动报警按钮组成，线路均穿厚钢管暗敷；②有线电视部分：传输线路干线、支线、分支线路均采纳 SYKV-75 型同轴电缆穿硬质阻燃，重型 PVC 管（SGZH 管）在梁、墙、板内暗敷；③

综合布线部分：语音和数据线路穿钢管进入底层在电气竖井内沿桥架敷设至六层设备间（通信机房），由四层总配线架引至各层安排线架的线路均在电气竖井内沿桥架敷设，各层水平路由采纳金属线槽在吊顶内敷设，由金属线槽至信息插座盒采纳 G20 钢管在楼板、梁、墙内暗敷设，信息插座采纳 8 位模块式通用插座，其高度为距地面 0.5m，整体系统采纳联合接地方式，联合接地电阻不大于 1 欧姆。

水施部分：生活给水管采纳 PPR 管，熔接口排水管采纳 UPVC 管连接。消防栓给水管采纳镀锌钢管，丝接或焊接。给水横管坡度为 3%，排水坡度为 2.6%，消防给水管做防腐处理，埋地管径除锈后刷红丹一道，热沥青两道；明装管径除锈后刷红丹一道，银粉漆两道，屋面管道作防冻处理，防冻采纳 50 厚岩棉套管或岩棉带，爱护层均采纳玻璃丝带。

2、项目经理部的人员构成：

依据本工程招标文件以及工程的类型、工程质量、工期等，为确保该工程的全面实施，按期完成，我公司对该工程实行项目经理责任制，组织具有类似工程施工丰富阅历的第一项目部承建，该项目经理部优势突出，技术力气雄厚，工程优良率高，质量意识强，施工的多项工程被评为省级优良工程。项目经理（建立师）资质等级为二级，项目部设项目技术负责人、施工质检负责人，下设有技术组、施工组、质量检验组、平安管理组、材料供应组，项目部组织机构及人员（详见附表一）。项目经理是本工程的总负责人，对工程成本、工期、质量及平安等实施全面有效管理，公司各职能部门履行监督和服务职能。严格依据设计施工图纸及设计变更、建设工程施工规范和质量检验评定标准进行施工。该工程建筑面积等指标条件已达创省级文明工地标准，严格按省级文明工地的要求及《建筑施工平安检查评分标准》进行施工管理，树立精品工程意识，明确责任，落实任务，确保本工程顺当完成。

3、施工部署及施工现场平面布置图（见附图）

3.1 施工部署

3.1.1 施工部署的基本原则：本着先下后上，先主体后装饰，先粗活后细活，先湿作业后干作业，先暗活后明活的原则进行施工布置。具体工艺流程及主要分部分项工程之间的相互关系详见《施工进度网络图》。

3.1.2 现浇梁、板、柱、楼梯按清水砼的要求进行施工，装饰施工时可削减抹灰量，加快施工进度。再浇梁、板采纳覆塑竹模板。

3.1.3 工期：该工程投标工期为 310 天。该工程支配开工日期为年____月____日，支配竣工日期为____年____月____日。本工程结构、装修、安装分阶段支配工期支配如下：

3.1.3.1 基础工程工期 70 天，其中基础机械大开挖 30 天，基础梁板支模扎筋和浇筑混凝土 38 天，室外回填 2 天。

3.1.3.2 主体结构工期 110 天，其中主体结构工程为 16 天/层，当每层主体结构施工完后，插入空心砖外墙砌体施工，中间技术间歇时间 14 天。

3.1.3.3 装饰及楼地面工程：装修工程在主体完成验收后进行，采纳清水砼技术后，室内抹灰仅有后砌填充墙和外墙的内墙面部分。室内抹灰自下而上，共 60 天，楼地面 30 天，室内外局部贴砖 20 天，其它乳胶漆、油漆工程 36 天。采纳主体交叉作业，因此，该阶段综合工期限限制为 120 天。

3.1.3.4 管道、电气、通风、采暖安装工程随土建工程插入施工，在屋面防水之前完成调试工作，自由支配时间，随工程进度施工，不占用总工期。

3.1.3.5 开工放线、临时设施及围墙搭建、施工用水电埋设、设备进场等共需 5 天，全面整改、竣工验收共需 10 天。

3.1.4 基础分部工程

本工程基础采纳钢筋混凝土柱下条基：

条基施工流程工艺：

人工清槽平整基底→地基验槽→浇垫层→定位放线→绑扎基础地梁钢筋→绑扎底板钢筋→水电预埋管件→支模→隐藏验收→浇筑砼→搭设支模钢管架→柱钢筋→钢筋隐藏验收→浇筑砼→隐藏验收→回填土→砌砖→绑扎圈梁钢筋→钢筋隐藏验收→浇筑砼→回填土。工期一般为 1 个月左右

条形基础施工方案

1、条形基础施工要点：

地基开挖，如有地下水，应用人工降低地下水位至基坑底 50cm 以下部位，保持在无水的状况下进行土方开挖和基础结构施工。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/275313311301011142>