

河北冀州经济开发区管理委员会  
南部工业新城,一期,道路工程建设项目  
项目建议书

申报单位:河北冀州经济开发区管理委员会 地  
址:河北省衡水市冀州市滏阳西路68号  
邮政编码:053200

联系人:王彤炜

电话:0318-8676812

传真:0318-8638318

电子信箱:jzkgf@163.com

申报日期:2015年4月

目 录

第一章 总论	-----
1 1.1 项目概括	-----
----- 1 1.3 编制依据与编制范围	-----
----- 2 1.4 项目效益分析	-----
----- 4 1.5 主要技术经济指标	-----

-----	4 1.6
存在问题与建议 -----	
4 第二章 项目建设背景与必要性 -----	
--- 5	
2.2 项目建设的必要性 -----	
--- 5 第三章 项目选址及建设条件分析 -----	
----- 9	
3.1 项目选址 -----	
--- 9 3.2 项目用地性质 -----	
----- 9 3.3 项目建设条件 -----	
----- 9 第四章 建设方案 -----	
----- 11 4.1 总体规划 -----	
----- 11 4.2 建设方案 -----	
----- 12 第五章	
劳动安全保护与消防 -----	23
5.1 施工安全 -----	
-- 23 5.2 消防 -----	
----- 24 第六章 节能方案分析 -----	
----- 25	
第七章 环境影响评价 -----	
26 7.1 施工期对环境的影响 -----	

----- 26 7.2运营期对环境的影响 -----

----- 27

7.3	环境影响对策	-----
---	27 7.4环境影响评价	-----
-----	29 第八章 项目实施进度	-----
-----	30 8.1 项目实施进度	-----
-----	30 8.2 项目建设管理	-----
-----	30 第九章 工程招投标	---
-----	31 9.1 招投标依据	--
-----	31 9.2	
	招标范围	-----
31	9.3 招标组织形式	-----
-----	31 9.4 招标方式	-----
-----	31 第十章 投资估算及资金筹措	-----
-----	33	
10.1	投资估算依据	-----
---	33 10.2 投资估算编制范围	-----
-----	33 10.3 资金筹措方案	-----
-----	34 第十一章 效益分析	-----
-----	35 11.1经济效益分析	-----
-----	35 11.2社会影响分析	---
-----	35	
11.3	互适性分析	-----
--	36	

11.4 社会效益评价结论 -----  
--- 36 第十二章 结论与建议 -----  
----- 37

12.1 结论 -----  
--- 37 12.2 建议 -----  
----- 37

## 第一章 总论

### 1.1 项目概括

1.1.1项目名称:南部工业新城,一期,道路工程建设项目

1.1.2项目建设性质:市政公路新建工程

1.1.3项目建设地点:冀州市南部工业新城

1.1.4项目建设单位:河北冀州经济开发区管理委员会

1.1.5建设内容及规模:建设两条城市次干路~全长2708米。

,1,路线起终点、走向、主要控制点及建设规模

东西路:本项目设计范围起点为规划路以西~终于106国道以东~道路全长1378m。南北路:本项目设计范围北起于冀州市恒通棉花仓储有限公司东北角~南至高速连接线~道路全长1330m。道路两边绿化带面积37912平方米。

## ,2,技术标准

按照国家建设部《城市道路工程设计规范,CJJ37—2012,》有关规定及冀州市城市总体规划的要求~本工程拟设计遵循的原则为:应达到技术先进、经济合理、安全适用,符合环境保护的要求,应处理好近期与远期、局部与整体的关系、重视经济、社会和环境的效益。

### 道路等级

根据道路在工业新城道路网中的地位、交通功能及对沿线建筑物的服务功能~确定新建公路等级为城市次干路。

。

### 设计速度

1

本段设计范围内道路工程设计速度采用40km/h。

道路全长:一纵一横两条路段~约计2708米。其中:东西干路长1378米~南部干路长1330米。

绿化工程:道路每边7米绿化。 绿化带面积  
:37912平方米。

1.1.6建设进度:项目计划2015年4月至5月完成项目立项、资金筹集、施工设计和招投标等前期工作,于2015年6月开始动工~2015年8月完成施工~2015年9月竣工验收并投入使用。项目建设期为5个月。

1.1.7总投资:3300万元。

1.1.8资金筹措:政府出资。

## 1.2 项目建设单位基本情况

河北冀州经济开发区管理委员会~位于河北省衡水市冀州市滏阳西路68号~属于一般行政事业单位~目前工作人员人数为30左右~主要服务于入驻冀州开发区的企业~促进经济发展。

## 1.3 编制依据与编制范围

### 1.3.1编制依据

- 1、《冀州市城市总体规划,2008-2020,》,
- 2、国家发改委《投资项目可行性研究报告指南,试用版,》,
- 3、《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013年版),
- 4、国家建设部《市政工程可行性研究报告投资估算编制办法》,



5、建设部建标【1996】309号《全国市政工程投资估算指标》，

6、住建部、交通运输部颁布的其它现行有关标准、规范

,

2

7、现场收集的其他基础资料,

8、相关设计标准、规范及资料。

### 1.3.2 编制范围

#### 1.3.2.1 研究范围

本项目研究范围为:两条次干路~涉及道路、雨水、污水、给水、工业用水、照明、绿化、交通安全设施等工程。

#### 1.3.2.2 研究内容

结合本项目现场实际情况~提出切实可行的总体布置方案~并依据方案设计情况~拟定本项目的投资估算~并对本项目经济效益进行分析。

根据建设部、交通部相关标准的要求~本项目研究的主要内容如下:

,1,调查研究项目所在区域的社会经济、土地现状、交通运输、城建现状和发展规划,

,2,分析研究社会经济和交通运输的发展趋势~进行道路交通量预测,

,3,研究确定建设规模和技术标准,

,4,分析研究项目工程建设条件和建设方案,

,5,论证项目建设中的路线、路基路面、排水、给水、照明、绿化等主要子工程。

,6,测算主要工程量和估算工程投资,

,7,根据资金筹措~对拟建项目进行社会经济评价~综合分

3

析项目建设的可行性,

#### 1.4 项目效益分析

冀州市南部工业新城是指规范合并后的冀州经济开发区的周村工业园~是冀州经济开发区的一部分。为实现工业新城建设~必须尽快建成规划区内的基础设施~本道路的建设~具有重要的现实意义~通过道路的通达~使工业区具备良好的基础设施硬环境和政策优惠软条件~对引进有实力、有品牌、有规模、吸纳就业能力强的企业有积极作用~最终可通过园区工业项目的投产~对冀州市的税收和就业产生积极的影响。项目的社会效益显著~国民经济效益明显~社会影响良好。

## 1.5 主要技术经济指标

### 一 技术指标

1 道路等级 城市次干路 2 设计年限 沥青混凝土路面结构设计年限15年 3 设计行车速度 40km/h 4 道路红线宽度 30m 5 道路长度 2708 m

### 二 经济指标

1 总投资 万元 3300 1.1 路面工程 万元 1960 1.2 花岗岩路缘石投资 万元 90 1.3 排水管道 万元 720 1.4 给水工程 万元 230 1.5 路灯工程 万元 210 1.6 间接费用,勘察、设计、审图、监理等, 万元 90

## 1.6 存在问题与建议

建议本次道路同园区地块平场工程同步实施~以就近解决土石方平衡问题~从总体上减少工程投资。

4

## 第二章 项目建设必要性与可行性

### 2.1 项目建设的必要性

### 2.1.1冀州市南部工业新城发展的需要,

本项目实施后 ~ 可以为即将入住的企业提供便利的交通条件 ~ 从而完善南部工业新城道路网的布局及路网功能 ~ 加强区域路网的沟通和联系 ~ 成为区域综合运输网的重要组成部分,有利于园区工业的开发 ~ 加强与外界的交流与联系 ~ 促进区域经济发展。

## 2.1.2 经济发展对道路交通的要求,

道路交通运输长期以来都被视为经济发展的保障前提 ~ 极大地促进了地区经济的发展。通过道路交通运输功能的发挥实现区域生产资料的合理配置 ~ 整合区域内的各种资源 ~ 促进区域内和区域之间的物资、信息、人才和资金等的流动 ~ 促使区域内产业结构的调整 ~ 交通运输的发展最终将推动区域经济的发展。

### ,1,降低企业交易成本和生产成本

道路交通设施的建设和运输状况的改善 ~ 可以缩短运输相对距离 ~ 降低企业的运输成本 ~ 尤其是交通运输作为主要成本发生点的企业 ~ 交通运输降低其运营成本的情况更为明显。当某地区具备良好的交通状况时 ~ 资本和人才就会流入 ~ 本地生产要素的成本就会降低。交通设施服务同样降低了交易费用 ~ 便利的交通状况可以使企业间的物资、信息、人才、商品等的交流更为快捷、方便。交通运输和通讯技术的进步大大降低了企业的仓储费用 ~ 从而使生产者在商品贸易中对消费者的需求变化做出更快速的反

5

应。

### ,2,优化企业的物流规划和生产布局

交通对企业发展战略与物流体系的影响主要是区位的相对改变~由于交通条件的改善~企业与原料市场或者与需求市场的相对距离改变~由此影响到企业战略布局。国内外许多成功的经验表明~一条高速公路就是一条隆起的经济带。一条高速公路从建成的那一天起~就将以明显的优势~迅速成为该区域内的一条主要经济增长极~不仅能够加速区域内人流、物流、信息流的体内循环~而且还会通过支线将区域内各个经济单元连接成一体~可以带动跨区域的体外循环~所以企业最初的选址、布局要考虑交通便利性~当企业开始运作~交通的改善也可以给企业带来明显的经济效益。

### ,3,提高企业组织效率

道路交通运输提高了其他要素,劳动力和其他资本,的利用率~增加其他生产要素的获利能力。本地生产要素的组织效率提高~生产的成本和交易费用将会降低。便利的交通条件使得生产要素有效率的流动到需要的企业~提高企业的组织效率。流通环节的改善~不仅扩大了企业的市场范围~而且对企业产品的数量和种类提出了新的需求~市场竞争的需要促使企业重新调整组织效率~以适应市场需要。所以当企业在经营过程中~任何一个环节的效率的提高都会引起连动反应~推动其它环节的发展~从而推动整个企业的进步。

#### ,4,激活沿线资源 ~ 拉动沿线土地升值

道路的修建 ~ 交通设施的改善对沿线资源有一个明显的激活作用。根据区位理论 ~ 交通运输会改变一个区域的区位 ~ 而区域相对位置的改变将影响土地价值。在交通改善以前 ~ 这些土地资源由于不能与其它资源要素达成良好的匹配 ~ 而一旦与这些资源结合 ~ 这些潜在的价值就迅速转化为市场价值。而且这对于落后地区的作用更为积极 ~ 当落后地区的交通设施和运输条件改善后 ~ 土地资源可以更好被利用 ~ 推动当地经济发展。

综上所述 ~ 道路交通的建立和发展是拉动区域经济增长的动力 ~ 要保证区域经济得以正常健康的发展 ~ 必须建设道路和其他相关基础设施。道路交通可以把区域经济的各个发展基点联结成一个体系 ~ 进行商品与信息的流通 ~ 促进区域经济的发展。

#### 3、拟建道路对交通量增长的满足程度,

伴随着企业入住日益增多 ~ 拟建道路的建成通车能分散园区的交通压力 ~ 同时 ~ 为企业的早日建成投产提供了最大的便利条件 ~ 尽快拉动园区经济发展。

#### 2、建设的可行性分析

该项目建设符合《南部工业新总体规划》~本次道路同园区地块平场工程同步实施~以就近解决土石方平衡问题~从总体上减少工程投资。

本项目建设时机和条件基本成熟~项目能够得到各部门及周边企业和群众的支持和认可。项目施工条件便利~人力资源、运

7

输、配套设施等方面有利于项目的建设实施,项目附近交通发达~

相关建材丰富~施工运输条件良好~气象条件有利于施工,项目

所需工程技术为成熟适用技术~现有技术能满足本项目的建设要

求。

综上所述~项目建设是切实可行的。

8

## 第三章 项目选址及建设条件分析

### 3.1 项目选址



项目建设地点冀州市南部工业新城。冀州市南部工业新城是指规范合并后的冀州经济开发区的周村工业园~是冀州经济开发区的一部分~面积为8.4平方公里(含原周村园区开发建设部分)。四至范围为:东至冀午渠~西至冀吕渠、106国道~南至小屯村、大广高速与邢衡高速连接线~北至冀州镇彭村~交通十分便利。

本项目两条次干路为即将入住企业提供重要的交通条件。

### 3.2 项目用地性质

项目用地为冀州市南部工业新城建设用地。

### 3.3 项目建设条件

#### 3.3.1 地貌

冀州市地处华北平原腹地,适合生存、生长的动物、植物种类很多,生物资源十分丰富。

冀州市全境东南部和西北部稍高~东北部较低~海拔高度为21.5至26.5米~地势较为平坦~土壤质地适中~土层深厚。市区北郊有北方稀有的平原淡水湖~总面积75平方公里~已被河北省批准为省级湿地保护区。

#### 3.3.2 地质

冀州市有四处地势异常地段~均与断层构造~基岩形态有密切关系~多分布于凸起上。第一处徐庄、堤里王一带~适于利用松散盖层中的中低温热水。第二处傅官至衡水北沼一带~松散盖

9

层可得中低温水~基岩中可得岩溶裂隙高温热水~矿化度低~水量大~水头高。第三处西王庄、门庄一带~松散盖层可得中低温热水。第四处李瓦窑至枣强张秀屯一带~松散盖层中可得中低温热水~基岩中可得中高温热水。

### 3.3.3 水文

冀州属于海河流域子牙河水系和黑龙港流域南排河水系~境内河流较多。东有老盐河故道~南有索芦河。西南与西部有西沙河与滏阳河。在根治海河中兴建的滏阳新河、滏东排河横贯境内~是行洪排水主要河道。冀州湖位于冀州市和衡水市交界处~总面积75平方公里~在冀州境内为57平方公里~是华北平原第二大淡水湖~面积和蓄水量仅次于白洋淀。其生物多样性和完整的淡水湿地生态系统在华北内陆地区具有典型代表性。

### 3.3.4 地震烈度

工程区地震动峰值加速度为 $0.10g$  ~ 地震动反应谱特征周期为 $0.35s$  ~ 地震基本烈度为?度。可不考虑地震液化问题。

### 3.3.5气候

冀州市处于北半球暖温带地区~大陆季风气候特点显着~春季干燥多风~夏季暖热多雨~秋季天高气爽~冬季寒冷少雪~寒旱同期~雨热同季~四季分明~光照充足~宜于作物生长。年平均气温12.7?,最冷月为一月份,平均气温-

4.2?~最热月为7月份~平均气温27.1?~年降水量平均510.3毫米~历年平均光照时数为2571.2小时~无霜期平均为192天。

10

## 第四章 建设方案

### 4.1 总体规划

工业新城正在建设当中~本项目为工业新城建设规划中的前期基础设施建设。

本项目实施后~可以为即将入住的企业提供便利的交通条件~从而完善南部工业新城道路网的布局及路网功能~加强区域路网的沟通和联系~成为区域综合运输网的重要组成部分,有利于园区工业的开发~加强与外界的交流与联系~促进区域经济发展。



园区内路网设计图

11

拟建道路在路网中的功能定位：

本项目建成后～将成为园区入住企业出入的交通要道～为企业的建成提供便利条件～为园区规划发展创造良好条件。

## 4.2 建设方案

### 一、工程设计方案

#### 1、总体布置方案

该工程在整个规划路网中起着十分重要的作用～本项目的实施可有效地完善冀州市南部工业新城路网～使园区布局更为合理～对本地区的工业、商业、贸易等各项事业的发展起着很大的促进作用。

道路工程:

东西路:本项目设计范围起点为规划路以西~终于106国道以东~道路全长1378m。南北路:本项目设计范围北起于冀州市恒通棉花仓储有限公司东北角~南至高速连接线~道路全长1330m。

排水工程:根据两侧厂区日常需求~结合现有排水管道系统~设计雨水、污水管道工程。

给水工程:为满足厂区日常生活及生产用水~设计生活给水、工业用水管道工程。

交通工程:根据交通功能要求~确定标志、标线及其他安全设施~使行车更安全、可靠~保证服务水平。

照明工程:根据横断面形式~环境景观~合理确定照度标准~选择照明方式~灯杆形式~保证夜间行车安全。

12

绿化工程:根据沿线社会环境及自然环境~确定合理的绿化美化方案。

道路两侧绿化带面积为37912?。

## 2、主要节点方案

本项目控制方案的主要因素包括三个方面:其一为工程方面~控制路线方案的起终点位置、主要公路交叉、区域内路网结构等因素的影响,其二为城镇发展规划、地方政府以及各部门的相关意见,其三为经济方面~优化方案、节约投资。

,1,道路起终点位置:东西道路:东西道路起点坐标

X-4150347.951,Y-501112.617,东西道路终点坐标为

X-4150168.116,Y-

502479.461,设计里程长1378.624m。南北道路:南北

道路起点坐标X-4150841.163,Y-

502123.514,南北道路中间点坐标X-4150222.661,Y-

502064.894~南北道路终点坐标为X-

4149520.363,Y-

501972.493,设计里程长1329.625m。

,2,根据外业实际调查~相应道路走廊带内地质条件相近似~不存在影响路线方案的地质问题。

,3,沿线厂区的规划情况~考虑到园区的长远发展~线位走向符合城镇规划。

### 3、工程建设范围及规模

东西道路设计里程长1378.624m~南北道路设计里程长1329.625m~公路两侧绿化带面积为37912?。全线设

置雨水管道、污水管道、生活给水、工业用水、照明、绿化、交通安全设施。



## 二、道路工程

### 1、道路平面设计方案

东西道路:东西道路起点坐标X-4150347.951,Y-501112.617,

东西道路终点坐标为X-4150168.116,Y-502479.461,设计里程长1378.624m。南北道路:南北道路起点坐标

X-4150841.163,Y-502123.514,南北道路中间点坐标

X-4150222.661,Y-502064.894 ~ 南北道路终点坐标为

X-4149520.363,Y-501972.493,设计里程长1329.625m。

### 2、道路纵断面设计方案

道路纵断面设计原则:

?为保证行车安全、舒适 ~ 纵坡宜缓顺 ~ 起伏不宜频繁,

?为满足非机动车行驶 ~ 最大纵坡度按非机动车爬坡能力控制,

?设计时应应对沿线地形、地质、水文、气候、地线管线、排水要求综合考虑,

?线性组合应满足行车安全、舒适~以及与沿线环境、景观协调的要求~并保持平面、纵断面线性均衡~保证路面排水通畅,

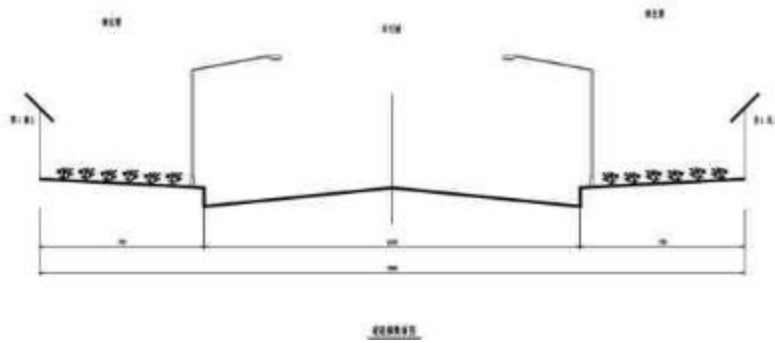
?

道路纵断面设计由于没有规划高程及纵坡~设计主要依据现有道路标高、现状自然地面和地下水位标高、城市防洪标高、相交道路等控制性标高并适应临街建筑立面布置及沿路范围内地面水的排除来确定。

### 3、道路横断面设计方案

14

道路红线宽度30米~其中主路面16米~两侧各7米绿化带。7米绿化带—16米主路面—7米绿化带。绿化带处不考虑人行道。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/276201123234010113>