

金地芙蓉世家二期 E 标段 33-38 号楼工程

竣 工 验 收 质 量 自 评 报 告

编制人：

审核人：

审批人：

金地芙蓉世家二期 E 标段 33-38 号楼工程

竣工验收质量自评汇报

尊敬的各领导：

你们好！首先我谨代表金地芙蓉世家二期 E 标段 33-38#楼工程所有建设者对各位领导
的莅临表达热烈的欢迎，现就本工程的施工状况向在座的各位领导进行汇报。汇报分为工
程概况、施工根据、施工组织状况、现场质量控制措施、重要施工过程控制状况、安全文明
施工及获得的荣誉、工程技术资料整编状况、工程质量评估等八个部分。

一、工程概况

建设单位：西安金地置业投资有限企业

设计单位：深圳大学建筑设计研究院西安分院、深圳机械院建筑设计有限企业

勘察单位：西北综合勘察设计研究院

监理单位：陕西中建西北工程监理有限企业

施工单位：中天建设集团有限企业第五建设企业

监督单位：西安市曲江新区建设工程质量安全监督站

工程位于西安市曲江新区芙蓉西路与雁南二路交接处，工程总建筑面积为 44012.6m²，
其中 33#楼建筑面积 5274.54 m²，34#楼建筑面积 4007.42 m²，35#楼建筑面积 5433.86 m²，36#
楼建筑面积 7727.04 m²、37#楼建筑面积为 8221.41m²，38#楼建筑面积为 7403.59m²；
33#、34#、35#楼建筑高度为 18.75m，36#楼建筑高度为 19.07m，37#楼建筑高度为

25.05 m, 38#楼建筑高度为 22.07m; 33#、34#、35#、36#地下一层, 地上 6 层, 37#地下一层, 地上 7+1 层, 38#地下一层, 地上 1 单元 6 层, 2 单元 6+1 层, 3 单元为 7 层; 33#、34#、35#楼±0.000 相对于绝对标高 449.4m, 36#、37#、38#楼±0.000 相对于绝对标高 448.5m。该工程由 33-38#楼及地下室车库构成。系钢筋混凝土框架剪力墙构造, 8 度抗震设防。地下室层高为 3.6m, 原则层层高为 3m。基础采用条形基础、独立基础, 地下一层作为汽车车库及部分设备用房; 地上六层/七层为住宅楼, 每个单元设通力牌 PW10/10-19 型电梯一部。楼内设有高下压配电系统、给排水系统、通风系统、集中供暖地辐射系统、消火栓和自动喷淋系统、电梯系统和车库管理、楼宇监控、通信网络、信息网络、火灾自动报警和消防联动等智能化系统, 设施齐全、功能先进、节能明显。

本工程自 2009 年 3 月 1 日动工, 至 2010 年 1 月 19 日顺利封顶。施工进度满足协议工期的规定。

施工过程中未发生质量、安全事故, 未发生拖欠农民工工资事件。

二、施工根据

- 1、建设单位与施工单位签订的施工协议;
- 2、设计单位的设计图纸、施工阐明及工程设计变更单;
- 3、国家、行业现行法律法规及有关建筑施工验收规范、质量评估原则;
- 4、国家现行颁布的强制性原则;
- 5、施工单位经审批的施工组织设计及各专题施工方案;
- 6、中天建设集团综合管理体系手册、程序文献及施工工艺原则。

三、工程施工概况

（一）施工组织与管理

1、在动工之初，就明确了“保证雁塔杯，争创长安杯”的质量目的。建立了质量责任制，根据企业《综合管理体系程序文献》和《质量创优计划》把质量工作贯彻到各个职能人员和各个工作岗位，各行其职，各尽其责，对工序和工程负责究竟。

2、抽调一批项目骨干构成强有力的项目经理部及管理班子，贯彻项目经理负责制，选调业务素质高，施工经验丰富，责任心强的专业施工队伍施工。

3、强化创优意识，在全体管理和施工人员中开展创优目的教育努力使创优目的活动深入人心。

（二）技术管理状况

工程动工前，组织项目部施工技术人员熟悉、审查设计图纸，进行图纸会审；并由技术负责人组织编制好施工组织设计，报企业总工程师及监理单位审批，通过后方可进行施工。在每个分项工程施工前，由技术负责人编制专题施工方案，并组织施工员向施工班组长进行质量技术交底。各班组长负责在每天作业前向本班职工进行施工交底，严格执行技术质量保证措施。项目部制定各项技术管理制度和技术资料管理制度，保证有关技术工作正常运行。

（三）质量管理制度

1、编制并执行了创优计划和各分部分项的作业指导书，加强过程控制和工序管理，实行“三检制”，及时完整地做好了质量记录和验评资料。

2、执行企业综合管理体系程序文献，建立项目质量保证体系和建立各级质量责任制来明确质量责任。

3、加强施工过程控制，严把原材料复试和成品、半成品质量关，严格控制工序质量，严格实行隐蔽工程验收，每个分部、分项工程的关键工序设置质量管理点，贯彻实行自检互检和交接检制度。

4、严格执行样板间引路制度。样板间的施工由各专业工种技术过硬的施工人员承担，提高样板自身质量水平，以样板工程带动工程质量全面提高。

5、在施工队伍的组建上，选择施工经验丰富的技术型操作工人参与施工，推行工程施工质量奖罚制度。对班组承包价格采用固定单价加浮动单价，根据各个分项的施工质量进行奖罚。

6、认真做好各类计量器具及检测设备的检定工作，使其所有检测数据和检测成果更具有效性、可靠性。

7、制定质量通病的防止措施。

（四）质量保证状况

在施工过程中，我们严把工程原材料、成品及半成品的进场关和验收关，对进场材料实行台帐管理，进行收、发、储、运等环节的技术管理。对进场的钢材、水泥、一般混凝土小型砌块及商品砼等材料，首先检查其生产厂家与否具有对应生产资质；再结合出厂合格证和质量检测汇报等质保资料，查对现场材料的质量、数量与否到达规定；最终在监理工程师现场见证取样状况下，送往陕西益恒建筑工程质量检测有限责任公司进行复试。只有复试合格后，该批材料方可用于工程上。

1、地基与基础分部工程所有原材料经监理企业见证取样：①进场钢材 796.136 吨，试验 120 组，合格 120 组；②钢筋直螺纹套筒连接，共试验 9 组，合格 9 组；③钢筋电渣压力

焊连接试验 58 组，合格 58 组，④聚氨酯防水涂料试验 3 组，合格 3 组；⑤进场 C15 商品砼

1505m³，标养试件 22 组，试验 22 组，合格 22 组；⑥进场 C30P6 商品砼 6545m³，抗渗试件 38 组，试验 38 组，合格 38 组；⑦进场 C30 商品砼 1510m³，标养试件 20 组，试验 20 组，合格 20 组；⑧土壤击实试验 8 组，合格 8 组。⑨钢筋保护厚度检测 7 组，合格 7 组。

2、主体构造工程所有原材料经监理企业见证取样：①进场钢材 802.252T，试验 116 组，合格 116 组；②冷轧带肋钢筋进场 256.074T，试验 147 组，合格 147 组；③钢筋电渣压力焊接头 63176 个，试验 276 组，合格 276 组；④进场 C30 商品砼 12092m³，标养试件 157 组，试验 157 组，合格 157 组；同条件养护试件试验 155 组，合格 155 组，同条件拆模试件试验 155 组，合格 155 组；⑤M5.0 混合砂浆 5400m³，试验 40 组，合格 40 组，⑥进场烧结一般砖 86 万块，试验 15 组，合格 15 组；⑦蒸压加气混凝土砌块 22.5 万块，试验 6 组，合格 6 组；⑧空心砖 58 万块，试验 11 组，合格 11 组；⑨砌体拉结筋试验 6 组，合格 6 组；⑩钢筋保护层厚度检测 6 组，合格 6 组。⑪混凝土回弹检测 3 组，合格 3 组。⑫外墙面砖拉拔试验 12 组，合格 12 组。

（五）新技术应用状况

在工程施工过程中，项目部积极推广应用了建设部高性能混凝土、高效钢筋与预应力技术、新型模板及脚手架应用技术、安装工程应用技术、建筑节能和环境保护应用技术、建筑防水新技术、施工过程监测和控制技术、建筑企业管理信息化技术共 8 项新技术，新技术的应用既保证了工程的施工质量，又加紧了材料的周转，节省了施工成本，大大缩短了建设工期，获得了良好的经济效益和社会效益。

四、重要施工过程控制状况

1、本工程重要使用的测量仪器有：DT202C

电子经纬仪、6214906水准仪，各项出厂合格证资料齐全；所有按规定，送陕西省测绘计量中心检测，均在有效鉴定期内。施工测量放线，由专职施工员严格按照施工定位轴线图和施工图放样。自检合格后，由技术负责人组织质量员、施工员等进行定位轴线的复核，经复核无误后再报监理工程师复检，复检合格后，方可进行下道工序施工。轴线位移和标高引测控制在规定范围内。本工程垂直度偏差在5mm内，符合有关规范和设计规定。

2、基础与主体构造工程

1) 模板工程

本工程墙柱模板采用组合小钢模，平板采用多层竹胶板。施工前编制专题施工方案，对整个支模体系进行验算、受力分析，保证足够的强度、刚度、稳定性，对钢管、扣件、槽钢等材料进行强度检测。绘制预埋、预留洞图。对进场工人进行技术考核，上岗前做好技术交底工作，采用样板引路制度进行工程管理。对施工难度较大的部位，如阴阳角、根部、钢木接头等部位进行重点技术攻关。地下外墙模板加固采用止水螺杆，保证混凝土墙面起到致密防水作用。在支模过程中加强自检、互检，发现问题及时整改，再交由技术负责人组织质量员、施工员等复核，并做好模板安装检查批等资料，及时报监理企业进行复检，合格后方可浇捣混凝土。此外做到混凝土浇捣前检查、浇捣中复查、浇捣后核查等项工作，保证混凝土构造的质量。模板尺寸偏差按规范规定验收。

2) 钢筋工程

本工程钢筋规格、型号较多，重要规格有 Q235 Φ 8、Q235 Φ 10、HRB335 Φ 12、HRB335 Φ 14、HRB40 12、HRB40 14、HRB40 16、HRB40 18、HRB40 20、HRB40 22、HRB40 25

，钢筋用量较大。钢筋从进场、取样复试、制作、绑扎、验收、成品保护都严格按照规范和技术规定进行操作，保证了钢筋分项工程的质量。在钢筋绑扎过程中严格按照图纸和规范进行绑扎，对主筋位置、箍筋加密区范围、钢筋的锚固长度、搭接长度等严格控制。在定位措施上，墙柱钢筋分别采用水平定位筋及竖向梯子筋进行定位、控制筋距。采用塑料垫片、20*20 混凝土控制保护层厚度及墙体截面尺寸；梁、板底筋用砂浆垫块，面筋用马凳加短钢筋固定，控制保护层。钢筋绑扎完后，由班组自检、项目部预检合格后，报监理单位进行验收，验收合格后签写隐蔽验收记录，再进入下道工序。在混凝土浇捣过程中，防止踩踏板面筋，由专人负责钢筋修整，加绑马凳筋和支垫混凝土垫块，以免钢筋位移。

3) 混凝土工程

为保证构造质量，提高文明施工水平，主体所有采用商品混凝土。配置混凝土输送泵车和布料杆等，满足施工需要。对混凝土浇筑采用施工员现场跟踪检查，安排专人进行塌落度测试、混凝土试块制作等，进行全过程的控制；此外派专人到商品混凝土搅拌站进行现场监督，检查原材料、外加剂质量及配合比电子计量状况，根据施工规定，及时调整混凝土坍落度。混凝土浇捣完毕后，及时进行洒水养护，不少于 7d。混凝土试块同条件养护和原则养护，至龄期做好试压工作。

4) 砌体工程

本工程砌体采用承重空心砖、非承重多孔砖，采用 M5.0 混合砂浆砌筑。在拌制砂浆过程中严格控制砂浆配合比，按规定进行试块制作。在砌筑前确立皮数和规格搭配，提前种植拉接钢筋，钢筋的锚固长度、种植深度、间距满足规范规定，同步按规定进行抗拉试验。在砌体施工过程中加强自检、互检，严格按照工艺和规范规定进行验收，做好记录。

5) 地下室防水工程

本工程地下防水采用 1.5 厚 911 型聚氨酯防水涂料，在防水工程的质量控制上。第一、保证进场材料的质量合格。第二、根据材料的特性和防水的规定编制专题施工方案和技术交底。第三、注意作业条件和施工的外部环境的影响，包括做好基层的处理工作。第四、严格按照规范和工艺规定进行施工。第五、加强自检互检，对墙根部及其他特殊部位进行加强处理。第六、注意成品保护，做好防水保护层的施工。在施工过程中，严格按规范规定进行质量控制，做好验收记录。

3、装饰装修工程

1) 本工程室内装饰工程以白色调为主，根据功能规定进行合理的色彩转变。整体线条流畅、美观大方，在满足使用功能的前提下，力争简约。我们通过合理安排，精心施工，使装饰工程无论在内在质量上，还是观感上，都获得较为满意的效果。

a、墙面抹灰：混凝土墙面直接进行披灰，有效的防止了由于抹灰空鼓等问题所导致的质量隐患，增长了室内有效使用面积。其他后砌墙体在进行抹灰施工时，我们严抓工序质量，加强自检、互检工作，从墙面的基层处理到墙面成型进行层层把关，把质量隐患控制在萌芽之中。

b、内墙饰面：阴阳角顺直方正、大面积平整，无空鼓翘面现象。其中楼梯间刷环境保护型乳胶漆，电梯厅墙面采用 300mm×600mm 抛光砖，门套采用金花米黄大理石线条，整体立体感强。其他内墙面为毛墙毛底。

c、楼地面：表面平整，无空鼓、翘面现象，卫生间地面坡度合理、排水顺畅。公共走廊采用 600mm×600mm 抛光砖，电梯厅采用 600mm×600mm 抛光砖。楼梯踏步采用地砖铺贴，踏步尺寸一致，色质均匀。

d、顶棚：电梯厅、走道采用白色乳胶漆饰面。

2) 门窗工程

门窗工程重要有塑钢门窗、钢质防火门。塑钢门窗安装采用弹性连结，与墙体之间的缝隙采用发泡剂填实，外侧四面采用防水胶勾缝。

4、屋面工程：

本工程屋面防水采用 1.5 厚聚氨酯防水涂料一道，1.5 厚自粘聚合物改性沥青聚酯酯防水卷材一道， 25 厚 1:3 水泥砂浆保护层，上铺 55 厚挤塑聚苯板。施工时在把好观感质量关的同时，尤其重视对屋面渗漏水质量通病的防治，对防水材料使用前所有进行复试，合格后方准采用，在落水口、排气管口等防水的重点部位严格按规范规定增设附加层，屋面施工完毕后进过淋水试验或雨天过后，未发生渗漏水现象。

5、安装工程

1) 采暖工程：（陕西金博士冷暖设备工程有限公司）

管道施工严格招待国家规范和行业原则设置支、吊、托架及卡箍，保证管件的使用寿命和给排水的效果。排水管道伸缩节的设置，在查实西安地区气象资料经计算确定位置与数量。

穿过楼地在的管道四面缝隙，用细石混凝土捣实，管周留深 20mm，宽 10-20mm 凹槽用防水油膏填嵌密实。在整体楼面管子四面粉出高于 30mm 的锥体，有效处理了该部位轻易渗漏的质量通病。卫生洁具安装的成品保护措施到位，没有发现划痕及破损等现象。立管套管在楼板底面用黑色橡胶圈作分色处理，弥补了管口部位在观感上的局限性。

2) 电器安装工程：

开关、插座面板安装平整、标高精确、抹灰到位，盖板与墙面结合紧密无缝隙。成排明装灯具中心线偏差在 3mm 内。配电箱的进管孔为压制孔，进线管从规格合适的孔中引进，顺直排列，一孔一管。配电箱内相线、工作零线、接地线色标分明。导线引出板面有绝缘套管保护，箱（盘）接地牢固紧密。

成套配电柜设备的型钢基础固定间距为 0.6m，基础型钢稳固，与接地线连接的两端焊口饱满，长为扁钢宽度的 2 倍，基础型钢刷二遍防腐漆。柜盘找正时采用 0.5mm 铁片进行调整，每处垫片不超过二片，然后按柜固定螺丝连接。每台柜（盘）单独与基础型钢连接，与接地干线连接可靠。机房、管井等处的电缆桥架、母线、管道的布排综合考虑合理运用空间，做到整洁、垂直、标志分明。

3) 通风与空调工程

支架敷设是保证风管安装质量的关键，根据现场状况和风管的重量计算后确定用料规格和形式，到达既节省钢材，又保证支架强度的规定。通风安装工程中的各道工序严格按规范操作，经检测到达设计规定，使用效果良好。

4) 电梯安装工程（通力电梯有限企业西安分企业）

本工程共采用 12 部通力垂直升降式电梯，分布在各单元，电梯运行平稳，楼层停靠位置精确，层门指示灯盒及召唤安装位置对的，面板与墙面粘贴牢固密实，横竖端正。电梯安装工程各项资料齐全。

五、资料整编状况

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/278037143001006101>