

第一章 总论

一、项目概况

(一)项目名称

车用尿素溶液项目

(二)项目选址

xx新兴产业示范基地

对各种设施用地进行统筹安排，提高土地综合利用效率，同时，采用先进的工艺技术和设备，达到“节约能源、节约土地资源”的目的。undefined

(三)项目用地规模

项目总用地面积20350.17平方米(折合约30.51亩)。

(四)项目用地控制指标

该工程规划建筑系数60.45%，建筑容积率1.10，建设区域绿化覆盖率6.73%，固定资产投资强度193.86万元/亩。

(五)土建工程指标

项目净用地面积20350.17平方米，建筑物基底占地面积12301.68平方米，总建筑面积22385.19平方米，其中:规划建设主体工程14456.32平方米，项目规划绿化面积1505.53平方米。

(六)设备选型方案

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

项目计划购置设备共计125台(套)，设备购置费1698.31万元。

(七)节能分析

- 1、项目年用电量759877.07千瓦时，折合93.39吨标准煤。
- 2、项目年总用水量14822.08立方米，折合1.27吨标准煤。
- 3、“车用尿素溶液项目投资建设项目”，年用电量759877.07千瓦时，年总用水量14822.08立方米，项目年综合总耗能量(当量值)94.66吨标准煤/年。达产年综合节能量28.28吨标准煤/年，项目总节能率26.55%，能源利用效果良好。

(八)环境保护

项目符合xx新兴产业示范基地发展规划，符合xx新兴产业示范基地产业结构调整规划和国家的产业发展政策;对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

(九)项目总投资及资金构成

项目预计总投资8765.97万元，其中:固定资产投资5914.67万元，占项目总投资的67.47%;流动资金2851.30万元，占项目总投资的32.53%。

(十)资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

(十一)项目预期经济效益规划目标

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

预期达产年营业收入20521.00万元，总成本费用16236.48万元，税金及附加152.32万元，利润总额4284.52万元，利税总额5027.81万元，税后净利润3213.39万元，达产年纳税总额1814.42万元;达产年投资利润率48.88%，投资利税率57.36%，投资回报率36.66%，全部投资回收期4.23年，提供就业职位476个。

(十二)进度规划

本期工程项目建设期限规划12个月。

对于难以预见的因素导致施工进度赶不上计划要求时及时研究，项目建设单位要认真制定和安排赶工计划并及时付诸实施。

二、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合xx新兴产业示范基地及xx新兴产业示范基地车用尿素溶液行业布局和调整政策；项目的建设对促进xx新兴产业示范基地车用尿素溶液产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx(集团)有限公司为适应国内外市场需求，拟建“车用尿素溶液项目”，本期工程项目的建设能够有力促进xx新兴产业示范基地经济发展，为社会提供就业岗位476个，达产年纳税总额1814.42万元，可以促进xx新兴产业示范基地区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

3、项目达产年投资利润率48.88%，投资利税率57.36%，全部投资回报率36.66%，全部投资回收期4.23年，固定资产投资回收期4.23年(含建设期)，项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

鼓励民营企业参与智能制造工程，围绕离散型智能制造、流程型智能制造、网络协同制造、大规模个性化定制、远程运维服务等新模式开展应用，建设一批数字化车间和智能工厂，引导产业智能升级。支持民营企业开展智能制造综合标准化工作，建设一批试验验证平台，开展标准试验验证。加快传统行业民营企业生产设备的智能化改造，提高精准制造、敏捷制造能力。国家支持民营经济发展，是明确的、一贯的，而且是不断深化的，不是一时的权宜之计，更不是过河拆桥式的策略性利用。对于非公有制经济的地位和作用，“三个没有变”的判断：“非公有制经济在我国经济社会发展中的地位和作用没有变，我们毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展的方针政策没有变，我们致力于为非公有制经济发展营造良好环境和提供更多机会的方针政策没有变。”同时，公有制为主体、多种所有制经济共同发展，是写入党章和宪法的基本经济制度，这是不会变的，也是不能变的。进入新时代，中国的民营经济只会壮大、不会离场，只会越来越好、不会越来越差。从经济的贡献看，截至2017年底，我国民营企业的数量超过2700万家，个体工商户超过了6500万户，注册资本超过165万亿元，民营经济占GDP的比重超过了60%，撑起了我国经济的“半壁江

山”。作为中国经济最具活力的部分，民营经济未来将继续稳步发展壮大，为促进我国经济社会持续健康发展发挥更大作用。

加快创新发展，实施人才驱动。坚持把发展的基点放在创新上，大力推进以科技创新为核心的全面创新，着力增强自主创新能力，破除体制机制障碍，最大程度地解放和激发创新活力，加快形成以创新为主要引领和支撑的经济体系和发展方式。大力强化“人才是第一资源”的思想，围绕发展需要和创新方向，着力夯实科教基础，优化人才环境，打造高水平创新人才队伍，为经济社会持续健康发展提供有力支撑。

三、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号 项目 单位 指标 备注 1 占地面积 平方米 20350.17 30.51亩 1.1 容积率

1.10

1.2 建筑系数 60.45%

1.3 投资强度 万元/亩 193.86

1.4 基底面积 平方米 12301.68

1.5 总建筑面积 平方米 22385.19

1.6 绿化面积 平方米 1505.53 绿化率6.73% 2 总投资 万元 8765.97

2.1 固定资产投资 万元 5914.67

2.1.1 土建工程投资 万元 1856.18

2.1.1.1 土建工程投资占比 万元 21.17%

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

2.1.2 设备投资 万元 1698.31 2.1.2.1 设备投资占比 19.37% 2.1.3 其它投资 万元

2360.18 2.1.3.1 其它投资占比 26.92% 2.1.4 固定资产投资占比 67.47% 2.2

流动资金 万元 2851.30 2.2.1 流动资金占比 32.53% 3 收入 万元 20521.00 4 总成本

万元 16236.48 5 利润总额 万元 4284.52 6 净利润 万元 3213.39 7 所得税 万元
1.10 8 增值税 万元 590.97 9 税金及附加 万元 152.32 10 纳税总额 万元 1814.42
11 利税总额 万元 5027.81 12 投资利润率 48.88% 13 投资利税率 57.36% 14
投资回报率 36.66% 15 回收期 年 4.23 16 设备数量 台(套) 125 17 年用电量 千瓦时
759877.07 18 年用水量 立方米 14822.08 19 总能耗 吨标准煤 94.66 20 节能率
26.55% 21 节能量 吨标准煤 28.28 22 员工数量 人 476

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

第二章 项目单位概况

一、项目承办单位基本情况

(一)公司名称

xxx实业发展公司

(二)公司简介

经过10余年的发展，公司拥有雄厚的技术实力，完善的加工制造手段，丰富的生产经营管理经验和可靠的产品质量保证体系，综合实力进一步增强。公司将继续提升供应链构建与管理、新技术新工艺新材料应用研发。集团成立至今，始终坚持以人为本、质量第一、自主创新、持续改进，以技术领先求发展的方针。本公司秉承“以人为本、品质为本”的发展理念，倡导“诚信尊重”的企业情怀；坚持“品质营造未来，细节决定成败”为质量方针；以“真诚服务赢得市场，以优质品质谋求发展”的营销思路；以科学发展观纵观全局，争取实现行业领军、技术领先、产品领跑的发展目标。

公司致力于高新技术产业发展，拥有有效专利和软件著作权50多项，全国质量管理先进企业、全国用户满意企业、国家标准化良好行为AAAA企业，全国工业知识产权运用标杆企业。公司通过了GB/ISO9001-2008质量

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

体系、GB/24001-2004环境管理体系、GB/T28001-2011职业健康安全管理体系和信息安全管理体系认证，并获得CCIA信息系统业务安全服务资质证书以及计算机信息系统集成三级资质。

公司自成立以来，在整合产业服务资源的基础上，积累用户需求实现技术创新，专注为客户创造价值。

公司生产运营过程中，始终坚持以效益为中心，突出业绩导向，全面推行内部市场化运作模式，不断健全完善全面预算管理体系及考评机制，把全面预算管理贯穿于生产经营活动的各个环节。通过强化预算执行过程管控和绩效考核，对生产经营过程实施全方位精细化管理，有效控制了产品生产成本；着力推进生产控制自动化与经营管理信息化的深度融合，提高了生产和管理效率，优化了员工配置，降低了人力资源成本；坚持问题导向，不断优化工艺技术指标，强化技术攻关，积极推广应用新技术、新工艺、新材料、新装备，原料转化率稳步提高，降低了原料成本及能源消耗，产品成本优势明显。贯彻落实创新驱动发展战略，坚持问题导向，面向未来发展，服务公司战略，制定科技创新规划及年度实施计划，进行核心工艺和关键技术攻关，建立了包括项目立项审批、实施监督、效果评价、成果奖励等方面的技术创新管理机制。

二、公司经济效益分析

上一年度，xxx(集团)有限公司实现营业收入13866.91万元，同比增长14.10%(1713.36万元)。其中，主营业业务车用尿素溶液生产及销

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

售收入为11509.86万元，占营业总收入的83.00%。

上年度营收情况一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	2912.05	3882.73	3605.40	3466.73	13866.91
2	主营业务收入	2417.07	3222.76	2992.56	2877.47	11509.86
2.1	车用尿素溶液(A)	797.63	1063.51	987.55	949.56	3798.25
2.2	车用尿素溶液(B)	555.93	741.23	688.29	661.82	2647.27
2.3	车用尿素溶液(C)	410.90	547.87	508.74	489.17	1956.68
2.4	车用尿素溶液(D)	290.05	386.73	359.11	345.30	1381.18
2.5	车用尿素溶液(E)	193.37	257.82	239.41	230.20	920.79
2.6	车用尿素溶液(F)	120.85	161.14	149.63	143.87	575.49
2.7	车用尿素溶液(...)	48.34	64.46	59.85	57.55	230.20
3	其他业务收入	494.98	659.97	612.83	589.26	2357.05

根据初步统计测算，公司实现利润总额3414.34万元，较去年同期相比增长466.14万元，增长率15.81%；实现净利润2560.76万元，较去年同期相比增长399.49万元，增长率18.48%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	13866.91

完成主营业务收入 万元 11509.86

主营业务收入占比 83.00%

营业收入增长率(同比) 14.10%

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

营业收入增长量(同比) 万元 1713.36

利润总额 万元 3414.34

利润总额增长率 15.81%

利润总额增长量 万元 466.14

净利润 万元 2560.76

净利润增长率 18.48%

净利润增长量 万元 399.49

投资利润率 53.76%

投资回报率 40.32%

财务内部收益率 21.34%

企业总资产 万元 15022.55

流动资产总额占比 万元 33.36%

流动资产总额 万元 5011.90

资产负债率 20.54%

第三章 背景、必要性分析

一、项目建设背景

1、我国仍处于可以大有作为的重要战略机遇期。世界多极化、经济全球化深入发展，国际产业转移加快，区域合作不断深化，为先进制造业基地建设提供了有利的条件。制造业高质量发展是我国经济高质量发展的重中之重，是一个现代化大国必不可少的。把我国制造业搞上去，就要扭住深化供给侧结构性改革这条主线，推动制造业从数量扩张向质量提高的战略性转变。我们必须走出过去主要依靠要素低成本投入、外需拉动、粗放

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

发展的模式，把制造业高质量发展作为主攻方向，引导传统产业加快转型升级，做大做强新兴产业，加快构建市场竞争力强、可持续的现代产业体系。要主动融入新一轮科技和产业革命，加快数字化、网络化、智能化技术在各领域的应用，推动制造业发展质量变革、效率变革、动力变革，助力我国经济迈向高质量发展，推动中国经济巨轮行稳致远。

顺应时代发展大势，充分认清工业强省和产业发展的重要意义，进一步提高站位、凝聚共识，增强思想自觉和行动自觉。深入落实工业强省建设和产业发展的重点任务。抓一批体量大后劲强的骨干企业、可持续有竞争力的优势产业、有基础有承载能力的重点园区、链条长成体系的产业集群，构建起多点支撑、多业并举、多元发展的产业发展新格局。坚持规划先行，突出项目支撑，强化招商合作，

注重改革创新，发挥企业家作用，保障要素供给，推动工业总量进位、产业结构优化、发展质效提升。

通过政府搭台、市场运作、企业唱戏和产学研合作，进一步做优工业设计基地、做强工业设计中心、做大工业设计企业，推动工业设计产业专业化、特色化、集聚化发展。力争到2020年，全市设计服务总收入达到5亿元，设计成果转化产值达到500亿元;省级工业设计中心(基地)达到20家以上，形成100家市级特色工业设计示范企业(工作室)。工业设计机构有效集聚，制造企业自主设计能力明显提升，工业设计对制造业引领带动作用明显增强。

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

2、近几年来，国家出台了一系列鼓励支持创新创业的政策举措，政策效应正在持续释放，突出表现为创新创业热度不减，新增市场主体量质齐升。今年上半年，全国新设市场主体达998.3万户，同比增长12.5%，目前我国市场主体总量已超过1亿户，达到标志性高点。更为可喜的是，新设市场主体的“质”也在同步提高，上半年，战略性新兴产业新设企业56.9万户，同比增长19.9%。特别是第二季度以来，大众创业意愿持续走高，4-

6月每月新设企业均超过60万户，创历史新高。到2020年，战略性新兴产业发展要实现以下目标:产业规模持续壮大，成为经济社会发展的新动力。战略性新兴产业增加值占国内生产总值比重达到15%，形成新一代信息技术、高端制造、生物、绿色低碳、数字创意等5个产值规模10万亿元级的新支柱，并在更广领域形成大批跨界融合的新增长点，平均每年带动新增就业100万人以上。

《xxx国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》指出：加快工业聚集区建设，坚持走信息化与工业化融合发展的新型工业化道路，引导优势特色产业膨胀升级，扶持龙头企业做大做强，逐步培育形成引领当地经济发展的工业主导产业；投资项目的建设符合《xxx国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》。投资项目在国家发展和改革委员会发布的《产业结构调整指导目录(2011年本)》(2013年修正)将项目产品制造列为鼓励类项目。投资项目符合《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》的要求，因此，符合国家产业发展政策和行业发展规划。

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

强化创新引领，加快发展先进制造业，瞄准智能制造打造两化融合升级版，实施新一轮重大技术改造升级工程，持续升级和扩大信息消费，释放数字经济潜能。我国工业运行保持在合理区间，创新驱动发展步入快车道。制造业创新体系日趋完善，新兴产业和先进制造业加速壮大。但同时，制造业也面临着错综复杂的国内外形势，转型升级压力较大。未来，我国将把推动制造业高质量发展放在更加突出的位置，以促进技术变革、提升产业链条为重点，不断增强创新力和竞争力。

二、必要性分析

1、国际经验表明，在工业化早期阶段，实现高速增长相对容易，而从中等收入阶段向高收入阶段的过渡中，发展的难度明显增大，只有少数经济体能成功跨越这一关口。我国经过长期努力，经济发展取得历史性成就、发生历史性变革，形成了世界上人口最多的中等收入群体，但同时也面临不少困难和挑战。推动高质量发展，正是我国跨越关口、攻坚克难、应对挑战的一剂“对症下药”。

中央经济工作会议把“努力保持经济稳定增长”作为明年首要任务，充分说明新常态下稳增长的力度松不得。深入学习领会、贯彻落实好这一精神，才能更好推动经济发展提质增效升级，做到调速不减势、量增质更优。从今年前三季度的情况看，我国经济运行稳字当头，态势良好。展望明年，稳增长任务依然相当繁重和艰巨。当前世界经济仍处在国际金融危机后的深度调整期，总体复苏疲弱态势难有明显改观，国内经济运行也面

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

临不少困难和挑战，产能过剩、劳动力成本上升等旧矛盾与新问题交织，经济下行压力较大，部分经济风险显现。应对这些“成长中的烦恼”，经济发展方式不转变不行，经济增长失速也不行。没有稳定的经济增长，就难以解决增加就业、提高居民收入和完善社会保障等民生问题，就难以大力推进经济结构调整和发展方式转变。努力保持经济稳定增长，事关我国经济社会发展全局，对于促进世界经济复苏也具有重要的作用和意义。

2、加快调整产业结构，坚持市场主导，尊重市场规律，使市场在资源配置中起决定性作用，发挥好政府规划引导和政策导向作用，调整优化产业发展方向，加快构建绿色环保、特色鲜明、优势突出、可持续发展的现代产业体系。一批支持工业稳增长调结构的政策措施的出台，形成了支持工业经济发展的鲜明导向和浓厚氛围，为各项工作的顺利推进提供了重要保障。

投资项目的建设可以大幅度提升项目产品的生产、研发水平，有利于促进我国相关行业稳定健康发展;项目承办单位具有较高项目产品制造工艺技术、生产设备和新产品的研发能力，近年来，项目承办单位在消化、吸收国际先进项目产品制造技术的基础上，持续加大对项目产品生产及相关材料的研发投入，形成了在国内同行业领先的技术优势。目前，项目承办单位建立了企业内部研发中心，可以根据客户的需求，研制、开发适应市场需求的产品，并已在材料和设备及制造工艺上取得新的突破，项目承办单位已取得了丰硕的成果，公司所生产的产品质量指标均已达到国

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

内领先水平，同国际技术水平接轨;通过保持人才、技术、设备、研发能力、市场营销、生产材料供应等方面的优势，产、学、研相结合的经营模式，无论是对项目承办单位自身还是国内相关产业的发展都具有深远的影响。

项目承办单位现有资产运营优良，财务管理制度健全且完善，企业的资金雄厚，凭借优异的产品质量、严谨科学的管理和灵活通畅的销售网络，连年实现盈利，能够为项目建设提供充足的计划自筹资金。项目承办单位已经培养和集聚了一大批具有丰富经验的项目产品生产专业技术和管理人才，通过引进和内部培养，搭建了一支研究方向多元、完整的专业研发团队，形成了核心技术专家、关键技术骨干、一般技术人员的完整梯队。当地相关行业的前列，具有显著的人才优势；项目承办单位还与多家科研院所建立了长期的紧密合作关系，并建立了向科研开发倾斜的奖励机制，每年都拿出一定数量的专项资金用于对重点产品及关键工艺开发的奖励。

第四章 市场调研预测

一、建设地经济发展概况

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

地区生产总值2431.62亿元，比上年增长11.44%。其中，第一产业增加值194.53亿元，增长9.10%；第二产业增加值1507.60亿元，增长6.84%；第三产业增加值729.49亿元，增长8.59%。

一般公共预算收入234.76亿元，同比增长11.96%，一般公共预算支出440.02亿元，同比增长6.94%。国税收入327.50亿元，同比增长9.50%；地税收入亿元82.64，同比增长10.58%。

居民消费价格上涨1.07%。其中，食品烟酒上涨0.97%，衣着上涨1.18%，居住上涨0.84%，生活用品及服务上涨1.04%，教育文化和娱乐上涨1.02%，医疗保健上涨1.11%，其他用品和服务上涨1.20%，交通和通信上涨1.00%。

全部工业完成增加值1959.77亿元。规模以上工业企业实现增加值1573.16亿元，比上年增长6.59%。

规模以上AA、BB、CC、DD(含车用尿素溶液)等主导行业共完成工业增加值1125.17亿元，增长9.14%。AA完成增加值423.40亿元，增长9.15%;BB完成工业增加值380.48亿元，增长10.35%;CC完成工业增加值265.81亿元，增长8.71%;DD完成工业增加值116.66亿元，增长6.93%。规模以上工业企业实现主营业务收入6066.61亿元，比上年增长10.49%。实现利润总额681.26亿元，比上年增长8.19%。

固定资产投资完成3851.50亿元，比上年增长5.58%。其中，建设项目投资完成3389.32亿元，增长5.56%;房地产开发投资完成462.18亿元，

增长9.43%。在固定资产投资中，第一产业投资完成192.58亿元，同比增长9.84%;第二产业投资完成2927.14亿元，同比增长7.95%;第三产业投资完成731.78亿元，增长6.29%。高新技术产业投资692.03亿元，增长11.91%。民间投资3814.86亿元，增长10.34%。城市基础设施投资550.66亿元，增长7.55%。重点项目868个，完成投资2709.95亿元，增长8.94%。

全市实现社会消费品零售总额1826.44亿元，比上年增长7.50%。城镇实现零售额1116.15亿元，增长5.71%;乡村实现零售额551.79亿元，增长8.23%。限额以上批发零售企业商品零售额亿元508.55，增长8.72%。

实际利用外资50048.08万美元，同比增长51.63%。外贸进出口总值323.75亿元，同比增长58.43%。其中，出口总值210.44亿元，同比增长58.87%;进口总值113.31亿元，同比增长57.54%。

二、车用尿素溶液行业市场分析

目前，区域内拥有各类车用尿素溶液企业695家，规模以上企业14家，从业人员34750人。截至2017年底，区域内车用尿素溶液产值165753.22万元，较2016年141415.60万元增长17.21%。产值前十位企业合计收入75805.83万元，较去年63992.77万元同比增长18.46%。

区域内车用尿素溶液行业经营情况

项目 单位 指标 备注

行业产值 万元 165753.22

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

同期产值 万元 141415.60

同比增长 17.21%

从业企业数量 家 695

—规上企业 家 14

—从业人数 人 34750

前十位企业产值 万元 75805.83 去年同期63992.77万元。 1、xxx(集团)有限公司(AAA) 万元 18572.43

2、xxx实业发展公司 万元 16677.28

3、xxx公司 万元 9854.76

4、xxx集团 万元 8338.64

5、xxx实业发展公司 万元 5306.41

6、xxx集团 万元 4927.38

7、xxx公司 万元 379.03

8、xxx集团 万元 3108.04

9、xxx实业发展公司 万元 2956.43

10、xxx集团 万元 2274.17

区域内车用尿素溶液企业经营状况良好。以AAA为例，2017年产值18572.43万元，较上年度16603.28万元增长11.86%，其中主营业务收入17400.50万元。2017年实现利润总额5222.21万元，同比增长26.13%；实现净利润1781.45万元，同比增长19.17%；纳税总额154.79万元，同比增长19.25%。2017年底，AAA资产总额47337.26万元，资产负债率41.35%。

2017年区域内车用尿素溶液企业实现工业增加值29637.41万元，同比2016年24846.92万元增长19.28%;行业净利润16315.26万元，同比2016

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

年14345.61万元增长13.73%;行业纳税总额54734.18万元，同比2016年48570.57万元增长12.69%;车用尿素溶液行业完成投资48219.62万元，同比2016年41893.68万元增长15.10%。

区域内车用尿素溶液行业营业能力分析

序号 项目 单位 指标

1 行业工业增加值 万元 29637.41

1.1 一同期增加值 万元 24846.92

1.2 一增长率 19.28%

2 行业净利润 万元 16315.26

2.1 一2016年净利润 万元 14345.61

2.2 一增长率 13.73%

3 行业纳税总额 万元 54734.18

3.1 一2016纳税总额 万元 48570.57

3.2 一增长率 12.69%

4 2017完成投资 万元 48219.62

4.1 一2016行业投资 万元 15.10%

区域内经济发展持续向好，预计到2020年地区生产总值6000.09亿元，年均增长6.18%。预计区域内车用尿素溶液行业市场需求规模将达到249404.01万元，利润总额70930.16万元，净利润30922.49万元，纳税17801.52万元，工业增加值85231.71万元，产业贡献率17.03%。

区域内车用尿素溶液行业市场预测(单位:万元)

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

序号	项目	2018年	2019年	2020年	1 产值	193138.47	219475.53	249404.01
2	利润总额	54928.32	62418.54	70930.16	3 净利润	23946.38	27211.79	30922.49
4	纳税总额	13785.50	15665.34	17801.52	5 工业增加值	66003.43	75003.90	85231.71
6	产业贡献率	12.00%	15.00%	17.03%	7 企业数量	834	1017	1302

第五章 投资建设方案

一、产品规划

项目主要产品为车用尿素溶液，根据市场情况，预计年
产值20521.00

万元。

进入二十一世纪以来，随着我国国民经济的快速持续发展，经济建设提出了走新型工业化发展道路的目标，国家出台并实施了加快经济发展的一系列政策，对于相关行业来说，调整产业结构、提高管理水平、筹措发展资金、参与国际分工，都将起到积极的推动作用，尤其是随着我国国民经济逐渐融入全球经济大循环，各行各业面临市场国际化，相应企业将面对极具技术优势、管理优势、品牌优势的竞争对手，市场份额将会形成新的分配格局。通过对国内外市场需求预测可以看出，我国项目产品将以内销为主并扩大外销，随着产品宣传力度的加大，产品价格的降低，产品质

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

量的提高和产品的多样化，项目产品必将更受欢迎;通过对市场需求预测分析，国内外市场对项目产品的需求量均呈逐年增加的趋势，市场销售前景非常看好。

二、建设规模

(一)用地规模

该项目总征地面积20350.17平方米(折合约30.51亩)，其中:净用地面积20350.17平方米(红线范围折合约30.51亩)。项目规划总建筑面积22385.19平方米，其中:规划建设主体工程14456.32平方米，计容建筑面积22385.19平方米;预计建筑工程投资1856.18万元。

(二)设备购置

项目计划购置设备共计125台(套) , 设备购置费1698.31万元。

(三)产能规模

项目计划总投资8765.97万元;预计年实现营业收入20521.00万元。

第六章 项目选址评价

一、项目选址

该项目选址位于xx新兴产业示范基地。

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

园区一直坚持产城融合绿色协调发展，产业科技新城形象日益凸显。国家高新区努力践行绿色协调发展的新型工业化道路，经历了从实现科技价值、到经济价值、再到社会价值的转变。持续推动园区基础设施建设，商贸、医疗、交通、学校、娱乐等城市配套功能不断改进。社会治理模式不断创新，互联网新兴手段、广大社会力量广泛参与园区社会事务，产业社区、创业社区大量涌现。

对各种设施用地进行统筹安排，提高土地综合利用效率，同时，采用先进的工艺技术和设备，达到“节约能源、节约土地资源”的目的。undefined

项目承办单位现有资产运营优良，财务管理制度健全且完善，企业的资金雄厚，凭借优异的产品质量、严谨科学的管理和灵活通畅的销售网络，连年实现盈利，能够为项目建设提供充足的计划自筹资金。项目承办单位已经培养和集聚了一大批具有丰富经验的项目产品生产专业技术和管理人才，通过引进和内部培养，搭建了一支研究方向多元、完整的专业研发团队，形成了核心技术专家、关键技术骨干、一般技术人员的完整梯队。当地相关行业的前列，具有显著的人才优势；项目承办单位还与多家科研院所建立了长期的紧密合作关系，并建立了向科研开发倾斜的奖励机制，每年都拿出一定数量的专项资金用于对重点产品及关键工艺开发的奖励。

二、用地控制指标

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

根据测算，投资项目建筑容积率符合国土资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》(国土资发【2008】24号)中规定的产品制造行业建筑容积率 ≥ 0.80 的规定；同时，满足项目建设地确定的“建筑容积率 ≥ 1.50 ”

的具体要求。建设项目平面布置符合行业厂房建设和单位面积产能设计规定标准，达到《工业项目建设用地控制指标》(国土资发【2008】24号)文件规定的具体要求。投资项目占地税收产出率符合国土资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》(国土资发【2008】24号)中规定的产品

制造行业占地税收产出率?150.00万元/公顷的规定;同时
，满足项目建设地确定的“占地税收产出率?150.00万元/
公顷”的具体要求。

三、地总体要求

本期工程项目建设规划建筑系数60.45%，建筑容积率1.10，建设区域绿化覆盖率6.73%，固定资产投资强度193.86万元/亩。

土建工程投资一览表

序号 项目 单位 指标 备注

1 占地面积 平方米 20350.17 30.51亩 2 基底面积 平方米 12301.68

3 建筑面积 平方米 22385.19 1856.18万元 4 容积率 1.10

5 建筑系数 60.45%

6 主体工程 平方米 14456.32

7 绿化面积 平方米 1505.53

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

8 绿化率 6.73%

9 投资强度 万元/亩 193.86

四、节约用地措施

投资项目依托项目建设地已有生活设施、公共设施、交通运输设施，建设区域少建非生产性设施，因此，有利于节约土地资源和节省建设投资。

五、总图布置方案

1、达到工艺流程(经营程序)顺畅、原材料与各种物料的输送线路最短、货物人流分道、生产调度方便的标准要求。同时考虑用地少、施工费用节约等要求，沿围墙、路边和可利用场地种植花卉、树木、草坪及常绿植物，改善和美化生产环境。

2、场区绿化设计要达到“营造严谨开放的交流环境，催人奋进的工作环境，舒适宜人的休闲环境，和谐统一的生态环境”之目的。

3、投资项目消防对象主要是厂房、库房、办公场地等;因此，室外消防用水量按25.00L/S，火灾延续时间按2.00小时计，同一时间发生火灾次数按一次考虑;室内消防栓用水量15.00L/S，火灾延续时间按2.00小时计，室内外的消防栓均按规范间距要求布置。项目用水由项目建设地市政管网给水干管统一提供，供水管网水压大于0.40Mpa可以满足项目用水需求;进厂总管径选用DN300?L，各车间分管选用DN50?L-DN100?L，给水管道在

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

场区内形成完善的环状给水管网，各单体用水从场区环网上分别接出支管，以满足各单体的生产、生活、消防用水的需要;室外给水主管道采用PP-R给水管，消防管道采用热镀锌钢管。投资项目生活给水主要是员工工作及休息期间的个人饮用及卫生用水，生活给水水压0.35Mpa。

投资项目供电电源由项目建设地变电站专线供给，供电电源电压为10KV，架空线引入场区后由电缆引入高压变配电室内，由场区配电屏分流到主体工程内，配电电压为380V/220V;场区电缆埋地敷设，车间内电缆架空敷设，该地区的供电电源可靠且电压稳定，完全能够满足投资项目的用电需求。

4、该项目由于需要考虑项目产品所涉及的原辅材料和成品的运输，运输需求量较大，初步考虑铁路运输与公路运输方式相结合的运输方式。场外运输全部采用汽车运输、外部运力为主。场内运输系统的设计要注意物料支撑状态的选择，尽量做到物料不落地，使之有利于搬运;运输线路的布置，应尽量减少货流与人流相交叉，以保证运输的安全。

。undefined

主体工程采用机械通风方式进行通风换气;送风系统利用空气处理机组，空气处理机组置于车间平台上，室外空气经初、中效过滤后经风机及通风管道送至车间各生产区，排风系统可采用屋顶风机和局部机械排风系统，车间换气次数为5.00次/小时。话音通信部分:根据场区通信业务需求及场区周围情况，行政调度电话均为安装市话，其中综合值班室安装调度电话和行政电话。

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

六、选址综合评价

该项目拟选址在项目建设地，所选区域土地资源充裕，而且地理位置优越、地形平坦、土地平整、交通运输条件便利、配套设施齐全，符合项目选址要求。项目承办单位通过对可供选择的建设地区进行缜密比选后，充分考虑了项目拟建区域的交通条件、土地取得成本及职工交通便利条件，项目经营期所需的内外部条件：距原料产地的远近、企业劳动力成本、生产成本以及拟建区域产业配套情况、基础设施条件等，通过建设条件比选最终选定的项目最佳建设地点—项目建设地，投资项目建设区域供电、供水、道路、照明、供汽、供气、通讯网络、施工环境等条件均较好，可保证项目的建设 and 正常经营，所选区域完善的基础设施和配套的生活设施为项目建设提供了良好的投资环境。投资项目选址符合国家相关供地政策及规划要求，其建筑系数、建筑容积率、建设区域绿化覆盖率、办公及生活服务用地比例、投资强度等各项用地指标，均符合《工业项目建设用地控制指标(2008版)》中的相关规定要求。

第七章 项目工程设计研究

一、建筑工程设计原则

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

建筑物平面设计以满足生产工艺要求为前提，力求生产流程布置合理，尽量做到人货分流，功能分区明确，符合《建筑设计防火规范》(GB50016)要求。

二、土建工程设计年限及安全等级

砌体结构应按规范设置地圈梁及构造柱，建筑物耐火等级为?级。undefined

三、建筑工程设计总体要求

本项目设计必须认真执行国家的技术经济政策及现行的有关规范，根据国民经济发展的需要，按照市规划和环境保护等规划的要求，统筹安排、因地制宜，做到技术先进、经济合理、安全适用、功能齐全、确保建筑工程质量。

四、土建工程建设指标

本期工程项目预计总建筑面积22385.19平方米，其中:计容建筑面积22385.19平方米，计划建筑工程投资1856.18万元，占项目总投资的21.17%。

第八章 工艺分析

一、技术管理特点

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

投资项目所需要的原材料、辅助材料实行统一采购集中供应，并根据所需原材料的质量、价格、运输条件做到货比三家。投资项目的成品及包装材料分别贮存于各分类仓库内;仓库应符合所存物品的存放条件、建立责任体系、保证存放安全;项目承办单位建立健全ISO9000质量管理体系和质量保证体系和检验手段，确保项目所需物品存储纳入这一体系统一管理。项目所需原料来源应稳定可靠，建成后应保证原料的质量和连续供应。

项目产品流程化设计:在设计阶段引入CAE分析，避免过多的“设计-分析循环”，明显减少设计总费用和设计周期。产品的流程化设计包括从三维的几何造型设计、ANSYS分析到产品实验，通过CAD和CAE的平滑过度双向互动，进而避免CAD与CAE的重复工作，提高设计效率，通过流程化控制提高设计制造质量的稳定性。项目承办单位从项目产品的研发阶段就特别关注质量控制，引入了DFMEA设计失效模式分析、QC质量检验、SPC统计过程方法、GRR检验测量的再现性、TQM全面质量管理等控制方法。

二、项目工艺技术方案

对于生产技术方案的选择，遵循“利用资源”的原则，选用当前较先进的集散型控制系统，控制整个生产线的各项工艺参数，使产品质量稳定在高水平上，同时可降低物料的消耗;严格按照相关行业规范要求组织生产经营活动，有效控制产品质量，为广大顾客提供优质的项目产品和良好的服务。在工艺设备的配置上，依据节能的原则，选用新型节能型设备，根据有利于环境保护的原则，优先选用环境保护型设备，满足项目所制订

泓域咨询MACRO/ 车用尿素溶液项目立项申请报告

的产品方案要求，优选具有国际先进水平的生产、试验及配套等设备，充分显现龙头企业专业化水平，选择高效、合理的生产和物流方式。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/286002051020010115>