

北京指标租赁协议标准范文

出租人（甲方）_____承租人（乙方）_____

证件类型及编号：_____

证件类型及编号：_____

租赁代理机构：_____

备案证明编号：_____

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲方委托代理出租房屋的房地产经纪机构（即租赁代理机构）和乙方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于北京市_____区（县）_____街道办事处（乡镇）_____，建筑面积_____平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（房屋所有权证/公有住房租赁合同/房屋买卖合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：_____或房屋来源证明名称：_____，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：_____，房屋（是/否）已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

（一）租赁用途：_____；如租赁用途为居住的，居住人数为：_____，最多不超过_____人。

（二）如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起_____日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。

对多人居住的出租房屋，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应当建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。

本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起____日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。

在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起____日内告知服务站，办理变更登记手续。

乙方为外地来京人员的，应填写《来京人员信息登记表》（见附件一）；居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，（甲方/乙方）应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起____日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日，共计____年____个月。

甲方应于____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。

《房屋交割清单》（见附件二）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及____后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前____日向甲方提出（书面/口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

一、租金标准及支付方式：____元/（月/季），租金总计：人民币____元整（¥：_____）

租金支付方式：押____付____，各期租金支付日期：____，____，____。甲方委托的租赁代理机构在____银行开立房屋租赁代理租金专用账户（以下简称“租金账户”，该账户信息可通过北京房地产中介行业协会网站（_____）和北京建设网查询），帐号为____，乙方通过第____种方式按期将租金（含押金）交存到租金账户：

1、委托租金账户开户行按合同约定代扣租金，乙方在____银行开设付款账户，帐号为_____；

2、乙方将租金直接汇入租金账户（包括汇款、转账或机刷卡等方式）；

3、因乙方原因不能将租金直接存入租金账户，乙方委托租赁代理机构代交租金。

租赁代理机构应在24小时内将租金存入租金账户，不得直接收存或存入其他账户。

二、押金：人民币____元整（¥：_____）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，____由甲方承担，____由乙方承担：

(1) 水费

- (2) 电费
- (3) 电话费
- (4) 电视收视费
- (5) 供暖费
- (6) 燃气费
- (7) 物业管理费
- (8) 房屋租赁税费
- (9) 卫生费
- (10) 上网费
- (11) 车位费
- (12) 室内设施维修费
- (13) _____费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。

如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条佣金

本合同签订后（即时/____日内），租赁代理机构可按月租金的____%收取佣金人民币_____元整（¥：_____），其中乙方应向租赁代理机构支付月租金的____%，即人民币_____元整（¥：_____）作为佣金，支付方式：现金/转帐支票/银行汇款（甲乙双方支付的佣金总额应不超过月租金标准）

第七条房屋维护及维修

一、甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及该房屋所在小区的物业管理规约。

二、租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第八条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第九条 合同解除

一、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

二、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

三、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达____日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、_____。

四、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋

:

1、不按照约定支付租金达____日的。

2、欠缴各项费用达____元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、_____。

五、其他法定的合同解除情形。

第十条违约责任

(一) 甲方有第九条第三款约定的情形之一的，应按月租金的_____%向乙方支付违约金;乙方有第九条第四款约定的情形之一的，应按月租金的_____%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前____日通知对方，并按月租金的_____%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的, 以及乙方未按约定时间返还房屋的, 应按_____标准支付违约金。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 依法向有管辖权的人民法院起诉, 或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十二条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同 (及附件) 一式_____份, 其中甲方执_____份, 乙方执_____份, 租赁代理机构一份, _____执_____份。

本合同生效后, 双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。

附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人 (甲方) 签章: _____

承租人 (乙方) 签章: _____

租赁代理机构签章: _____

国籍: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

联系方式: _____

联系方式: _____

经纪执业人员签字：_____

资格注册证书编号：_____

____年____月____日

____年____月____日

北京指标租赁协议标准范文（二）

合同编号：_____

出租人：_____

签订地点：_____

承租人：_____

签订时间：_____

第一条租赁物（注：空格如不够用，可以另接）

租赁物名称

数量

质量

配套设施

用途

使用方法和性质

第二条租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。

租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前____日内续订租赁合同。（期限超出二十年的，超过部分无效）

第三条租金及其支付方式与期限

租金（大写）：_____

¥：_____

支付方式与期限：_____

第四条 租赁物交付的时间、地点、方式及验收：_____

第五条 租赁物的维修

出租人维修范围及时间：_____

出租人未履行维修义务的，承租人可自行维修，维修费用由出租人承担。

承租人维修范围及费用承担：_____

第六条 因租赁物维修影响承租人使用的，出租人应当相应（减少租金/延长租期）。

第七条 租赁物的改善或增设他物

出租人（是/否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：_____

第八条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁物。

第九条 在租赁期间因占有、使用租赁物获得的收益，归_____所有。

第十条 租赁期满返还租赁物的时间、地点、方式及验收：_____

第十一条 出租人违约责任：_____

承租人违约责任：_____

第十二条 合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：（只能选择一种）

（一）提交_____委员会_____；

(二) 依法向____人民法院起诉。

第十三条其他约定事项：_____

出租人

出租人（章）：住所：

营业执照号码：_____

身份证号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

税号：_____编码：

承租人

承租人（章）：住所：

营业执照号码：_____

身份证号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

税号：_____编码：

出租人：_____

出租人（章）：_____

住所：_____

营业执照号码：_____

身份证号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

税号：_____

编码：_____

北京市工商行政管理局制定

北京指标租赁协议标准范文（三）

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方就为乙方办理北京户口一事，经过协商，达成以下一致意见：

一、甲方作为高新技术企业，____年年度，拥有_____个北京户口指

标，可以为乙方办理北京户口，提供便利条件。

二、甲方当年度，只有这_____个北京户口指标，作为一种特殊的福利、

稀缺的资源，为乙方办理北京户口之后，将无法再为其他员工提供类似的条件。

三、结合甲方往年的现实情况，如果在甲方为乙方办理了北京户口

之后的劳动合同期内，乙方提前辞职，将会给甲方所招聘的其它没有办理北京户口的员工，带来很大的伤害和不平衡，损害甲方的管理秩序并会冲击甲方的稳定性。

四、乙方提前辞职的行为，也会损害甲方次年可以享受到的户口指

标分配，给甲方带来长年的伤害。

五、考虑到以上情形，在劳动合同期限内，乙方的户口不得转

六、如因乙方个人原因提出提前解约，不计理由，甲方有权暂扣乙

方的户口，不给乙方办理户口的转出手续，或甲方有权依据北京市人民政府、北京市各级人才的规定，在可能的情况下，将乙方的户口退回原籍。

七、如乙方提出解约的时间为办理户口的过程中，则甲方有权停止

为乙方办理相应的落户手续。因为停止相应办理手续，可能产生的损害乙方户口归属的后果，如成为黑户等情形，由乙方自己承受，甲方对此不负任何责任。

八、如乙方确有恰当的理由需要提前解约，且需要甲方配合办理北

京户口的转移手续，则乙方需要赔偿甲方的损失。结合上述乙方辞职行为将给甲方造成的各项损失，酌定赔偿额度最低金额为¥6万元（大写：人民币陆万元整）。

九、本协议一式一份，双方签字或者盖章之日起生效，存放在甲方

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

北京指标租赁协议标准范文（四）

鉴于拥有北京市个人小客车购车指标，在平等自愿的基础上，经甲、乙双方友好协商，现达成如下协议（以下简称出售方为甲方，购买方为乙方）。

一、甲方保证拥有的车辆购车指标具有合法性、真实性、有效性，并积极配合乙方办理相关事宜。

二、甲方出售乙方北京市购买车辆指标为永久性，期间如身份证到有效期甲方应积极为乙方更换证件，以保证乙方的正常使用。

三、购车后车辆虽在甲方名下，但甲乙双方一致确认该车所有权使用权等均属于乙方，甲方保证其个人及利害关系人不得对此车辆主张任何权利，附加任何义务。

四、自签订协议之日起，该指标购买车辆发生一切风险和责任承担与甲方没有任何关系，均由乙方承担。

五、甲方于____年____月____日，交于乙方二代身份证，甲方愿意将本人身份证提供使用，使用期间不得做其他任何用途，期间如身份证丢失甲方需积极补办。

六、本协议一式两份双方签字生效，甲乙双方各执一份具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

电话：_____

电话：_____

期：____日期：_____

北京指标租赁协议标准范文（五）

根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就_____车的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

承租方：_____（以下简称甲方）出租方：_____（以下简称乙方）

由于工作需要，甲方租用乙方汽车一辆作为工作交通车，在公平、公正，互惠、互利的基础上，经双方协商，形成以下合同，以资双方共同遵守：

一、甲方所租用乙方汽车的基本情况：

号牌号码：_____

车辆类型：_____

所有人：_____

所有人地址：_____

额定载客：_____

车辆保险情况：_____

车辆年审情况：_____

二、租赁价格及结算方式：_____

甲方租赁乙方汽车的价格为_____元/月，每_____月_____日结算一次。结算时由乙方出据正式发票。

三、租赁期限：

租车日期自_____年_____月_____日起至甲方单方停租止，但甲方需提前15天通知乙方，办理停租手续，协议即终止。

四、甲方职责：

1、因甲方租用所产生租用车辆的路、桥通行费、停车费、车辆的燃油费均由甲方承担，包括租赁期间的路桥年票；

2、按规定支付乙方租车费

3、甲方租赁期间调度乙方日常驾驶工作，保证行车安全，并支持乙方做好乘车人员的上、下车纪律管理。

4、除以上1、2、条款所列的费用外，其它一切与租用车辆所发生的费用均与甲方无关。

五、乙方职责：

1、乙方保证车辆按时年审，性能能够满足甲方工作需要，安全性、可靠性高；

2、乙方必须购买车辆保险及交强险、第三者责任险必须达到20万以上且在有效期以内；

3、乙方按时缴纳各项规费，保证甲方能正常用车；

4、乙方必须自己驾驶或者聘请专职驾驶员驾驶，如乙方允许（乙方不予制止视为允许）甲方人员驾驶，所产生的一切交通事故及后果均由乙方负责，甲方不承担任何责任；

5、乙方车辆必须随时听从甲方的调派，随叫随到，服务热情周到；

6、乙方按车辆保养规定、按时保养车辆，一切费用由乙方负责；

7、乙方车辆发生故障时，乙方必须立即修理，甲方每月给乙方1-2天修车保养时间，如超过时间，乙方必须提供其它同等条件的车辆供甲方使用，否则甲方将扣除相应的租金；

8、乙方若因汽车年检、交通违章、交通事故及其他个人事务等，造成误工时，甲方应扣除相应的租金。

六、如乙方未及时购买相关规费或年审，则可视为本合同自行解除，一切后果由乙方承担。

七、承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。（此款项不包括自带、自驾车辆）

八、本协议一式肆份，双方各执贰份，双方共同签字生效，具有同等法律效力。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/287114133164006135>