

广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估报告摘要

(冶金行业) 广西宜州市 四隘锰矿普查

广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估报告摘要

广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估报告

岳海鑫源矿评报字[2010]第 10 号

摘要

1、评估对象

广西宜州市四隘锰矿普查探矿权。

2、评估委托人

广西壮族自治区国土资源厅。

3、探矿权人

中化地质矿山总局广西地质勘查院。

4、评估机构

北京岳海鑫源矿业咨询有限公司。

5、评估目的

广西壮族自治区国土资源厅拟进行出让'广西宜州市四隘锰矿普查探矿权'，根据现行法律法规有关规定，须对该探矿权价值进行评估。本次评估即为实现上述目的，而对'广西宜州市四隘锰矿普查探矿权'在评估基准日表现出的公允价值提供参考意见。

6、评估基准日

2010 年 01 月 31 日。

7、评估方法

收入权益法。

8、评估主要参数

(1) 截至 2009 年 12 月 05 日保有资源/储量：4.58 万 t；

广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估报告摘要

(2)截至 2009 年 12 月 05 日评估利用资源储量：2.27 万 t；

(3)评估基准日评估用可采储量：2.04 万 t；

(4)生产规模：2.00 万 t/a；

(5)矿山服务年限：1.20 年；

评估取矿山服务年限：1 年 2 个月；

(6)锰矿价格(坑口价，不含税)：210.00 元/t；

(7)矿业权权益系数：4.55%；

(8)折现率：9.00%。

9、评估结果

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估价值为 21.08 万元，大写人民币贰拾壹万零捌佰元整。

10、评估结论使用有效期

评估结论使用有效期为一年，即从评估基准日起一年内有效。超过一年拟用本报告需重新进行评估。

11、提示

以上内容摘自《广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估报告》，欲了解本评估项目全面情况，请阅读该探矿权评估报告全文。

法定代表人：于学滋注册矿业权评估师
物探高级工程师

项目负责人：于学滋注册矿业权评估师
物探高级工程师

项目复核人：刘国平化探教授级高级工程师
注册矿业权评估师

二〇一〇年五月二十四日

广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估报告

目录

第一部分：报告正文

1. 评估机构 3
2. 评估委托人 3
3. 探矿权人 3
4. 评估目的 4
5. 评估对象和范围 4
6. 评估基准日 7
7. 评估依据 7
8. 评估原则 8
9. 矿产资源概况 8
10. 评估实施过程 17
11. 评估方法 18
12. 技术参数的选取和计算 19
13. 经济参数的选取和计算 21
14. 评估结论 23
15. 评估有关事项说明 23
16. 评估责任人 25
17. 评估人员 25
18. 评估报告日 25

第二部分：报告附表

广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估报告

附表 1 广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估价值计算表

附表 2 广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估储量、矿山服务年限估算表

附表 3 广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估销售收入估算表

第三部分：报告附件(目录见附件处)

第四部分：报告附图

附图 1 广西宜州市洛东矿区锰矿地形地质及工程分布图(1:10000)

附图 2 广西宜州市洛东矿区 I 矿层资源储量估算平面图(1:100000)

附图 3 广西宜州市洛东矿区 II 矿层资源储量估算平面图(1:100000)

广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估报告

岳海鑫源矿评报字[2010]第 10 号

受广西壮族自治区国土资源厅委托，北京岳海鑫源矿业咨询有限公司根据国家有关探矿权评估相关规定，按照《中国矿业权评估准则》和《矿业权评估参数确定指导意见》相关要求，本着独立、客观、公正、科学的原则，对拟进行出让的'广西宜州市四隘锰矿普查探矿权'进行了必要的查勘、市场调查与询证，并对该探矿权在 2010 年 01 月 31 日表现出的公允价值作以客观反映。

现将该探矿权评估情况及评估结果报告如下：

1. 评估机构

机构名称：北京岳海鑫源矿业咨询有限公司

注册地址：北京市西城区北礼士路甲 98 号 426 室

法定代表人：于学滋

企业法人营业执照号：

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2001]005 号

2. 评估委托人

评估委托人：广西壮族自治区国土资源厅

通讯地址：广西省南宁市民族大道 74 号

3. 探矿权人

名称：中化地质矿山总局广西地质勘查院

地址：广西南宁西乡塘区秀厢大道东段 36 号

法定代表人：周玉强

开办资金：362 万元

宗旨和业务范围：为国家建设提供地矿勘查服务。矿产地质调查与勘查、区域地质调查、水文地质工程地质勘查、环境地质调查、地球物理与地球化学勘查、遥感地质勘查、地质测绘与工程测量、地质勘探、岩石矿物及水质分析鉴定、地质资料分析收集。

企业简介：中化地质矿山总局广西地质勘查院成立于 1973 年 3 月，隶属中化地质矿山总局。全院现有职工 369 人，其中在职职工 156 人，在职职工中各类专业技术人员 84 人，占在职职工人数的 54%。中化地质矿山总局广西地质勘查院下属单位有地质调查所、中化广西地质勘察院、广西黎塘远东化肥有限责任公司、宾阳县黎塘化勘复合肥厂、广西金天地建筑工程有限责任公司。具备固体矿产勘查甲级、勘查工程施工乙级、水文地质、工程地质、环境地质调查丙级、工程勘察乙级、建筑施工总承包叁级、岩矿鉴定与岩矿测试丙级等资质。实验室(化工地质矿山第十二实验室)于 2004 年通过了国家计量认证；广西黎塘远东化肥有限责任公司、宾阳县黎塘化勘复合肥厂两个年产能力达 6 万 t 复合肥的企业，所生产的“意德”牌复合肥产品于 2004 年荣获广西复混肥行业的“广西名牌产品”和“广西著名商标”称号，企业于 2005 年通过 ISO9001-2000 管理体系质量认证。全院年产值超亿元。

1. 评估目的

广西壮族自治区国土资源厅拟进行出让'广西宜州市四隘锰矿普查探矿权'，根据现行法律法规有关规定，须对该探矿权价值进行评估。本次评估即为实现上述目的，而对“广西宜州市四隘锰矿普查探矿权”在评估基准日表现出的公允价值

提供参考意见。

1. 评估对象和范围

1.1 评估对象

本次评估对象为：广西宜州市四隘锰矿普查探矿权。

1.2 评估范围

(1) 依据广西壮族自治区国土资源厅颁发的勘查许可证(证号：T，附件六，P₁₂)：勘查区面积：8.53km²；图幅号：G49E022004；有效期限：2009 年 02 月 06 日至 2010 年 09 月 30 日。

依据《〈广西宜州市洛东勘查区锰矿资源储量核实报告〉评审意见书》(以下简称《评审意见书》，附件八，P_{16~17})，勘查区范围(即本次评估范围)内包含两个扣除范围(扣除范围①和扣除范围②)，均为已过期的采矿权范围，其中扣除范围①为韦明肯棚猫头山锰矿采矿权范围，采矿证号为 10，该采矿证已于 2001 年到期，未再延续；扣除范围②为洛东企业猫头山锰矿(证号：08)和覃文高猫头山锰矿(证号：07)的采矿权范围，两采矿证均于 2001 年到期，未再延续。探矿权范围拐点坐标如下表(其中包含 2 个扣除区)：

(2) 根据《评审意见书》(附件八，P₁₉)，储量核实范围由下列 14 个拐点坐标圈定：

(3) 评估人员根据以上坐标绘制出‘勘查区及储量核实范围位置示意图’，由图可以看出，储量核实范围完全包含于勘查区范围内。详见下图：

截止本次评估基准日，探矿权权属无争议。

1.3 探矿权沿革说明

2005 年 9 月，中化地质矿山总局广西地质勘查院依法取得“广西宜州市四隘锰矿普查探矿权”，矿区地理坐标为：东经 108°49'15"~108°50'30"，北纬 24°25'

' 45" ~24°28' 00"，有效期限自 2009 年 02 月 06 日至 2010 年 09 月 30 日。

1. 评估基准日

根据《矿业权价款评估合同书》(附件四, P₈), 本次探矿权评估基准日确定为 2010 年 01 月 31 日, 主要基于: 基准日选取应在月底或年底, 评估基准日尽可能接近经济行为实现日的要求。一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

2. 评估依据

2.1 法律法规依据

- (1) 《中华人民共和国矿产资源法》(1996 年 08 月 29 日修改后颁布);
- (2) 《中华人民共和国矿产资源法实施细则》(国务院 1994 年第 152 号令);
- (3) 《矿产资源勘查区块登记管理办法》(国务院 1998 年第 240 号令);
- (4) 《矿业权出让转让管理暂行规定》(国土资发[2000]309 号);
- (5) 《矿业权评估管理办法(试行)》(国土资发[2008]174 号);

2.2 行业规范依据

- (1) 《中国矿业权评估准则》(中国矿业权评估师协会, 2008 年 08 月);
- (2) 《矿业权评估参数确定指导意见》(中国矿业权评估师协会, 2008 年 10 月);
- (3) 《铁、锰、铬矿地质勘查规范》(DZ/T0200-2002);

2.3 经济行为依据

- (1) 《矿业权价款评估合同书》(桂国土资矿评合字[2010]第 001 号);

2.4 权属依据

- (1) 勘查许可证(证号: T);

2.5 技术、经济参数依据

- (1) 《关于<广西宜州市洛东勘查区锰矿资源储量核实报告>矿产资源储量评

审备案证明》(桂资储备案[2010]32 号);

(1) 《<广西宜州市洛东勘查区锰矿资源储量核实报告>评审意见书》(桂储伟审[2010]27 号);

(2) 《广西宜州市洛东勘查区锰矿资源储量核实报告》(河池市地质勘察设计院, 2009 年 12 月)。

3.1 评估人员核实、收集和调查的相关资料

4. 评估原则

- (1) 独立性、客观性和公正性原则;
- (2) 探矿权价值与矿产资源相依性原则;
- (3) 预期收益与效用原则;
- (4) 尊重地质规律及资源经济规律原则;
- (5) 遵循国家及行业技术规范原则。

5. 矿产资源概况

5.1 勘查区概况

5.1.1 勘查区位置和交通概况

本次评估锰矿位于宜州市 100°方向直距约 19km 的洛东镇南面洛东村一带, 距洛东镇约 3km, 属洛东、洛西镇管辖。

勘查区至洛东镇有公路及简易公路相通, 运距约 3km。洛东镇有铁路及高速公路通至宜州和柳川, 勘查区距离最近的火车站为龙井村火车站, 运距约 5km。

勘查区西至宜州市约 20km, 东至柳州市约 100km, 交通运输方便。

5.1.2 勘查区自然地理与经济概况

勘查区为岩溶峰丛地貌, 地势南高北低, 南部最高山猫头山海拔 570.6m, 最低地 150m, 一般相对高差 200~420m。地表植被发育, 灌木、茅草丛生。

勘查区属亚热带气候, 气温均在摄氏零度以上。6~9 月最高气温为 23.3~

37.5℃，最低气温是 1、2 月，为 1.2~6.6℃。年均气温 20℃。

年均降雨量集中在 4~9 月，月平均降雨量 117.2~370.6mm。旱季在 1~3 月份，月平均降雨量 18.2~36mm。

区内以壮族人口为主，另有汉、瑶、苗族等民族。本区农作物主要有稻谷、玉米，经济作物为甘蔗、蚕桑、林木等。工业主要有砖厂、锰粉厂、矿山锰矿开发等。

5.2 勘查区以往地质勘查及开采概况

5.2.1 以往地质工作情况

1961 年广西石油队作 1: 5 万地质测量。

1969 年广西区域地质测量队三分队在区测过程中，于肯朋村附近检查了锰矿层。认为该矿是下石炭统含锰灰岩风化次生富集层状氧锰矿，矿化长 5km，有三层矿，厚度分别为 0.1m、0.15m 和 0.2m，含锰 21~48.9%，平均 35.57%。

1971 年 11 月，广西第三地质队普查组对该区锰矿点作了检查，认为锰矿实属含锰灰岩、含锰硅质岩氧化富集而成，含 Mn23.68~48.76%，SiO₂8.37~70.65%，矿层厚 0.31~3.19m，可作进一步工作。

上述勘查单位在对该区的矿点检查中没有提交正规的地质报告。

1979 年 8 月~1981 年 10 月，河池地区地质队对洛东勘查区锰矿进行了初步普查地质工作，确认锰矿层产于下石炭统大塘阶顶部含硅质条带灰岩之中，为含锰灰岩氧化富集成矿，属锰帽型矿床，含矿层厚 7.84m，有四层矿，从下到上分别为：I 矿层平均厚 0.90m，Mn22.50%；II 矿层平均厚 0.79m，含 Mn25.01%；III 矿层平均厚 0.89m，含 Mn20.69%；IV 矿层平均厚 1.27m，含 Mn28.72%。

获得的主要地质成果有：

(1) 对勘查区的地层、构造、氧化带和锰矿赋存部位、层数、厚度、品位变

化、矿石类型以及勘查区的含水层、隔水层、水体对矿床的影响均有一定程度的了解；

(1) 编写了《广西壮族自治区宜山县洛东锰勘查区初步普查地质报告》，该报告于 1984 年 4 月经广西河池地区地质队审查通过[河地审字(84)1 号]，提交锰矿石储量：D 级表内 35.0 万 t，D 级表外 5.0 万 t。

(2) 普查报告远景评价认为该矿为一小型氧化锰帽型矿床，具有一定的经济价值。

2009 年 11 月，河池市地质勘察设计院受广西壮族自治区国土厅委托，对勘查区内锰矿进行资源储量核实，提交锰矿石量(333)3.49 万 t，低品位(333)1.09 万 t，采空区消耗的资源量 3.14 万 t；扣除范围内锰矿石量(333)型 3.30 万 t，低品位(333)0.56 万 t，采空区消耗的资源量 2.17 万 t。2010 年 5 月 17 日，经广西壮族自治区国土资源厅以桂资储备案[2010]32 号评审备案。

5.2.2 矿山开采简述

洛东勘查区锰矿自 1966 年开始就有农民在肯棚附近开采。1970 年后，随着锰矿销售量和价格不断增长，民采矿点逐步扩散至勘查区中部和北部，各民采矿点均为断续开采，开采方式为地下开采，采用手掘坑道采矿。

2000 年至 2001 年，先后有覃文高猫头山锰矿、洛东企业猫头山锰矿、韦明肯棚猫头山锰矿在勘查区南面办证开采锰矿，三个矿山均为小型矿山，2001 年采矿证到期后停采至今。

勘查区范围内目前共有民采矿窿 7 个，办证开老窿 2 个，至 2009 年 11 月，勘查区范围内消耗锰矿石量 3.14 万 t，扣除范围内消耗锰矿石量 2.17 万 t。

5.3 勘查区地质

5.3.1 地层

勘查区地层从老至新细分如下：

5.3.1.1 上泥盆统榴江组(D₃l)

本区仅出露上段地层，为浅灰色扁豆状灰岩，部分为灰色灰岩、灰—深灰色结核状泥质灰岩。出露于勘查区西部石脉—四隘—根见一带，厚度大于 100m。

5.3.1.2 下石炭统岩关阶(C₁y)

下部：灰黑色炭质泥岩、页岩夹深灰色薄—中厚层燧石条带灰岩、生物碎屑灰岩，局部页岩中夹 1~18cm 厚的不稳定煤层。

中部：深灰色燧石条带灰岩。

上部：深灰色灰岩夹黑色钙质泥岩、灰黑色燧石条带灰岩。

岩关阶(C₁y)分布于石脉—四隘—根见一带的南东侧，厚 219.2m。

5.3.1.3 下石炭统大塘阶(C₁d)

下部：灰色钙质硅质岩、灰黑色灰岩、灰—深灰色中厚层燧石条带灰岩夹薄层状泥质灰岩，局部含锰质。厚 124.2m。

中部：深灰色薄层泥岩、硅质灰岩，局部夹燧石条带灰岩和生物碎屑灰岩。厚 136.2m。

上部为灰—深灰色中厚层燧石条带灰岩夹生物碎屑灰岩和一层砾状灰岩。厚 145.50m。

顶部为含矿层，又细分下中上 3 小层：

(1) 下为灰—灰黑色薄层硅质岩、土黄色薄层泥岩，局部夹页岩和含锰灰岩。厚 18.00m。

(2) 中为含锰层，共有四层锰矿，厚 5~7m，其特征如下：

① I 矿层：网格状，蜂窝状，砂状软锰矿—硬锰矿、偏锰酸矿层，局部夹偏锰酸矿、硅质条带及锰泥。薄层状及条带状矿体，厚 0.54~1.31m。

- ② II矿层：黑—灰黑色，网格状，砂状硬锰矿—偏锰酸矿层，个别地段为夹硅质条带的偏锰酸矿和锰泥。矿体为条带状，薄层状，厚 0.47~1.40m。
- ③ III矿层：棕色，棕黑色，软泥状、砂状硬锰矿—偏锰酸矿层。矿体为长条薄板状，个别为拉长扁豆状，厚 0.48~1.30m。
- ④ IV矿层：黑色、棕黑色、软泥状，部分夹硅质条带或结核偏锰酸矿。矿体呈长条薄板状分布，厚 0.51~2.02m。

锰矿层间的夹层为锰泥、含锰灰岩、含锰硅质岩及硅质条带灰岩等。含锰矿层下为棕色锰泥夹含锰硅质条带，厚 0.40~2.34m，含 Mn4.04~2.06%。

(3)上为灰—浅灰色燧石条带灰岩、硅质岩，局部为含锰硅质岩，风化后常呈锰泥出现，局部受断层破坏而缺失。厚 3~7m。

大塘阶(C₁d)总厚 436.50m。

5.3.1.4 中石炭统大埔组(C₂d)

底部灰—浅灰色中厚层状白云质灰岩；中、上部为中—厚层白云岩夹白云质灰岩及薄层灰岩，局部含燧石结核。岩石为微—细粒结构，石英零星可见，局部偶见褐铁矿、炭质粘附。岩石风化面粗糙，有双横交错的溶蚀纹沟和溶蚀孔洞。厚约 46~63m。

5.3.1.5 中石炭统黄龙组(C₂h)

灰色燧石条带灰岩，条带为灰黑色，致密坚硬，厚 5~10cm，间隔 10~15cm，风化面燧石突出似肋骨状。

该层广泛分布于勘查区东及东南侧，厚度大于 59m。

上述地层均为整合接触。

5.3.1.6 第四系(Q)

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/287132023113010005>