

2023 年承包合同汇总九篇

承包合同 篇 1

发包方：单位名称（以下简称甲方）

承包方：身份证号：现住：（以下简称乙方）

为了加强__的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将村组的__进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围：（详见合同签订后办理的《林权证》为准）。

二、承包期限：承包期限为年，即从____年____月____日至____年____月____日止。

三、承包金额及结算办法____年共计金额为人民币 万元整，于合同签订之日一次性付清（或其它支付方式）。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、（其它事项）。

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包__，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式份，甲乙双方各执一份，存档一份，公证机关一份。

甲方单位名称（加盖公章）：

乙方签字：

法人代表签字：

签订时间：_____年___月___日

承包合同 篇 2

劳务发包人(简称甲方)： 劳务承包人(简称乙方)：

依据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及有关行政法规，经甲乙双方协商一致订立本合同，其有关事宜如下：

第一部分：工程概况

(1)本工程属二层基础，一层商品住宅楼，前后和东山墙为 37cm 砖，西山墙为 24cm 砖，开挖深 1.6m，宽 1.2m，要求 40cm 素土，30cm 三七灰土，楼顶为楼板棚顶，上面用架木做造型，上楼板属于甲方。

(2)上下水、暖、电、刮瓷、油顶、不属于本合同范围，白灰属于乙方，室内房心土由甲方供应。

(3) 建筑面积按前墙的长乘以面积的宽为平方米, 其中前墙长为 米乘宽 米, 另加前后出檐 公分, 一层面积共计工程总造价为人民币大写 元整(元)

(4) 本合同承包为包工不包料形式, 所有建筑用料由甲方提供, 且甲方需保证三通, 水通、电通、路通、包括用料的保障。

第二部分: 付款方式及开竣工日期

(1) 开工时预付 40% 的工程款及其生活费:

(2) 一层顶封后预付 40% 的工程费。

(3) 其余 20% 的工程款项在工程竣工验收后一次性付清。

第三部分: 工程质量

(1) 本工程质量归双方研究要求达成合格, 内墙为砂灰墙面。

(2) 本工程按图纸施工, 中途需改动的地方必须经双方协商一致方可操作。

(3) 由于甲方材料不合格, 造成的质量问题由甲方承担, 乙方造成的质量不合格问题由乙方承担。

第四部分: 乙方责任

(1) 乙方有责任教育工人严格控制执行操作规程, 安全施工, 防火, 防盗。

(2) 在施工过程中, 因甲方材料不足, 水不通, 电不通, 造成的务工损失由甲方负责。

(3) 安全问题由甲方造成的安全问题由甲方负责, 由乙方造成的安全问题由乙方负责。

第五部分: 甲方责任

(1) 未能按合同履行自己应尽的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此而发生的实际损失

(2) 工程未验收，甲方提前使用，由此而发生的质量或其它问题由甲方承担责任。

第六部分：本合同的生效及终止

(1) 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

(2) 本合同自签订之日起生效。

(3) 本合同待工程结束后由甲方付款剩余款项而自行终止

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

承包合同 篇 3

发包方(以下简称甲方)：_____公司

承包方(以下简称乙方)：_____

经甲、乙双方协商一致，本着双方平等、自愿原则就甲方委托乙方建造武阳丽园小区景观工程，签订以下协议：

一、 工程内容：_____

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、 工期：_____

1、 开工日期：本项目工程工期从年月日起至_____年_____月

_____日止，共_____个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

三、 工程合同价款：

经协商本合同总承包价款为人民币_____元

(_____元整)，若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实际发生结算。

四、 承建方式

1、 乙方对建筑工程包工、包料、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、 甲方对乙方所进场材料进行确认核准制。乙方对其提供所承

建工程的饰面样板材料，必须经双方共同确认方可进行施工。

3、 施工期间甲方负责乙方施工现场内发生的水电费用。

五、 工程付款办法双方约定按以下方式支付工程款：

1、 本工程无预付款。

2、 合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程款：支付次数分三次支付。

1、 四角亭 a 亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给

该项工程款合同金额_____%。四角亭 b 亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额 60%。四角亭 c 亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额 60%。廊架 c 完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额 60%。防腐木地板完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额 60%。

2、工程全部完工后，付单项工程总费用（工程总价）的 20%。

3、工程全部完工后三个月内，付工程总费用（总价，包括业主认可的签证、变更）_____%。

4、扣留工程总费用（含业主认可的签证、变更费用）10%为质保金，工程全部完工并已验收合格为时间节点计算，一年后支付。

3、此合同所描述款项含税金（即税金由甲方代扣，扣除税率为 3.41%）。

六、 工程质量要求：

1、 乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、 要求及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、 施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证（采用视频资料）。

七、 工程竣工验收结算：

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告申请，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算。

八、 延期违约责任：

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币 500 元；若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。

九、 质保内容

质保内容按有关建筑竣工验收规范标准执行。

十、 质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算工程质保期，质保期为十二个月。质保期从竣工验收之日开始计算，期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

十一、 双方在施工中的几项规定：

1、 施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。

2、 施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、 甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

4、 乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

十二、 合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

签名：_____（甲方） 签名：_____（乙方）

签订日期：_____ 签订日期：_____

承包合同 篇 4

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及资料：

工程量：

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量到达省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、贴合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在 5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过 5%的，双方应另行签订补充协议。2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：（含外运等其他一切费用）

(2) 按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3) 所有工程量务必在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价 5%以内，无需追加合同，超过 5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款：

(2) 按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的%；

(3) 总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量务必贴合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程资料涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每一天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收务必按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，务必经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方务必按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据状况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天內带给贴合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，到达甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方务必按合同工期和批准的进度计划组织施工，理解甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改善，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的 2 承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表（乙方）：

监理：现场代表（甲方）：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及礼貌施工与管理

1、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

2、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

3、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

4、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

5、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同责令退场要求赔偿损失要求支付违约金等措施。

6、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济职责。

7、不得招收无身份证有劣迹身体残疾人员及童工。否则后果自负。

十一、甲方职责

1、按约定带给图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同状况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方职责

1、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

2、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

3、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

4、务必服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议资料的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

5、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

6、按约定保质保量的完成施工任务，贴合工期及质量要求。

十三、违约职责

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按 1000 元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体状况，要求乙方按合同总价款的 1%—10%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

年月日年月日

承包合同 篇 5

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

身份证号码：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/288070072112006032>