

# 2024 年初级经济师之初级建筑与房地产经济真题练习试卷 A 卷附答案

单选题（共 45 题）

1、项目信息门户指的是（ ）。

- A. 建设项目全寿命周期各阶段信息的传递软件
- B. 基于网络的项目采购管理软件
- C. 虚拟组织的设定和调整软件
- D. 在网络基础上对项目信息进行集中存储和管理的系统运行软件

【答案】 D

2、公司的总经理是（ ）。

- A. 公司的最高权力机构
- B. 可以对公司的董事进行监督
- C. 是公司日常经营管理的负责人
- D. 对公司的经营作出决策

【答案】 C

3、签订房地产经纪服务合同前，应当向委托人说明房地产经纪服务合同和房屋买卖合同或者房屋租赁合同的相关内容，并书面告知的事项不包括（ ）。

- A. 是否与委托房屋有利害关系
- B. 房屋交易涉及的税费
- C. 业务流程
- D. 经纪服务的内容及完成标准

【答案】 C

4、王某因买房向银行贷款 50 万元，按复利计算，年利率为 6%，在 10 年后一次还清，则还款额为（ ）万元。

A. 83.76

B. 85.43

C. 89.54

D. 91.27

**【答案】 C**

5、在流水组中，当每个施工过程在各个施工段上的流水节拍不尽相等，可以组织（ ）。

A. 全等节拍流水施工

B. 异步距流水施工

C. 分别流水施工

D. 成倍节拍流水施工

**【答案】 C**

6、全面质量管理的基本特点是（ ）。

A. 全面性

B. 科学性

C. 动态性

D. 全企业、全员、全过程，管理方法多样化

**【答案】 D**

7、下列叙述不正确的是（ ）

- A. 物业建设单位对临时管理规约有明示和说明义务。
- B. 《物业管理条例》对临时管理规约的制定没有做出原则上的要求。
- C. 物业建设单位不得侵害物业买受人的合法权益。
- D. 《物业管理条例》规定，物业建设单位制定的临时管理规约应在物业销售之前向物业买受人明示。

【答案】 B

8、组织工程验收属于( )。

- A. 组织管理
- B. 进度管理
- C. 质量管理
- D. 合同管理

【答案】 C

9、某种材料的实际耗用量 35 吨，每吨购入单价为 60 元，而结算收入量为 40 吨，每吨收入单位为 55 元。根据以上资料，回答下列问题：

- A. 节约了 100 元
- B. 超支了 100 元
- C. 节约了 145 元
- D. 超支了 145 元

【答案】 A

10、经济适用住房项目可采取( )方式选择物业服务企业实施前期物业服务。

- A. 招标
- B. 拍卖

C. 挂牌

D. 协议

【答案】 A

11、主体工程因人工费日单价影响而造成人工费超支额为( )元。

A. 73 000

B. 75 000

C. 76 000

D. 77 000

【答案】 B

12、施工项目成本分析的主要工作不包括( )。

A. 了解成本的变动情况

B. 发布成本信息

C. 研究成本变动的因素

D. 寻求降低成本的途径

【答案】 B

13、下面各项不是工程进度管理的主要任务的是( )。

A. 编制项目总进度计划并控制其执行

B. 编制月、旬作业计划并控制其执行

C. 编制单位工程施工进度计划并控制其执行

D. 编制项目总的资源分配计划并控制其执行

【答案】 D

14、项目经理作为企业或一方的代表，其一切行动的最高准则是（ ）。

- A. 进度控制
- B. 质量控制
- C. 按合同履约
- D. 投资控制

【答案】 C

15、采用工程量清单计价时，计算措施项目综合单价的方法是（ ）。

- A. 参数法计价
- B. 数量法计价
- C. 工程量法计价
- D. 总包法计价

【答案】 A

16、下列可以采用家庭承包方式的是（ ）。

- A. 荒山
- B. 荒沟
- C. 荒丘
- D. 耕地

【答案】 D

17、经营性用地的国有建设用地使用权出让方式不包括（ ）出让。

- A. 招标

- B. 拍卖
- C. 挂牌
- D. 协议

【答案】 D

18、某建筑公司，去年预算成本 76642.90 万元，施工产值为 81535.00 万元，实际成本为 75110 万元。其中变动成本为 60353.80 万元，固定成本为 14756.20 万元。

- A. 3%
- B. 5%
- C. 1%
- D. 2%

【答案】 A

19、预算定额的编制对象是（ ）。

- A. 分部、分项工程
- B. 工序
- C. 扩大的分部、分项工程
- D. 完成的工程项目

【答案】 A

20、城市低收入住房困难家庭的情况实行动态管理，由市、县政府（ ）向社会公布一次。

- A. 每月
- B. 每季度

- C. 每年
- D. 每 2 年

【答案】 C

21、某基础工程可划分为基坑开挖、混凝土垫层、砌基础、回填土四个施工过程。在施工中分三个施工段组织流水作业，各个施工过程在各流水段上的流水节拍如下表所示：

- A. 22
- B. 23
- C. 24
- D. 25

【答案】 C

22、下列不属于噪声污染的特点的是（ ）。

- A. 能量污染
- B. 传播污染
- C. 感觉公害
- D. 局限性

【答案】 B

23、如该施工企业领取了安全生产许可证，其有效期为（ ）年。

- A. 2
- B. 3
- C. 4
- D. 5

【答案】 B

24、下列选项中，属于项目管理网络平台系统软件的组织设定的是（ ）。

- A. 基本组织结构模式设定
- B. 项目结构设定
- C. 合同结构设定
- D. 用户权限设定

【答案】 D

25、某新建住宅小区选聘甲物业服务企业管理。王某以 45 万元在该小区购买了一套商品房，该商品房的当地建筑安装工程造价为 30 万元，王某按照相关规定缴纳了住宅专项维修资金。

- A. 2.7
- B. 1.8
- C. 0.9
- D. 2.25

【答案】 B

26、工程量清单应由具有编制能力的（ ）进行编制。

- A. 设计单位
- B. 招标人
- C. 监理单位
- D. 行业建设主管部门

【答案】 B



27、在社会主义市场经济条件下，建筑产品按其经济特征可分为（ ）产品。

- A. 经营性与公益性
- B. 生产性与非生产性
- C. 盈利性与非盈利性
- D. 竞争性与非竞争性

【答案】 C

28、质量管理的标准化，是指（ ）。

- A. 材料消耗标准化和人工消耗标准化
- B. 技术定额标准化和消耗定额标准化
- C. 管理程序标准化和质量成本标准化
- D. 技术工作标准化和管理工作标准化

【答案】 D

29、工程间接成本不包括（ ）。

- A. 现场试验费用
- B. 劳动保护费
- C. 施工单位管理人工工资和奖金
- D. 工程保修费

【答案】 A

30、建筑物大厅内回廊部分的建筑面积（ ）。

- A. 按其水平投影面积计算

- B. 按其展开面积计算
- C. 按其垂直投影面积计算
- D. 按其水平投影面积的一半计算

【答案】 A

31、下列关于工程计价争议处理的说法中，错误的是( )。

- A. 发. 承包双方发生工程造价合同纠纷时，可以协商解决
- B. 发. 承包双方发生工程造价合同纠纷时，可以提请调解
- C. 调节是在自愿的基础上进行的，其结果同样具有法律约束力
- D. 发. 承包双方发生工程造价合同纠纷时，可以提请仲裁或诉讼

【答案】 C

32、某永久性投资项目初始投资额为 30 万元，从第一年起，每年年末可产生净收益 5 万元，假设基准收益率为 10%，则项目的净现值为( )万元。

- A. -5
- B. 5
- C. 10
- D. 20

【答案】 D

33、在各种基本建设项目竣工财务决算报表中，能反映竣工项目全部资金来源和资金占用情况的是( )。

- A. 基本建设项目概况表
- B. 基本建设项目竣工财务决算表
- C. 基本建设项目交付使用资产总表

D. 基本建设项目交付使用资产明细表

【答案】 B

34、施工定额、预算定额、概算定额是按（ ）来分类。

A. 生产要素

B. 编制程序及用途

C. 主编单位及执行范围

D. 专业费用性质

【答案】 B

35、“住房公积金专门用于住房建设和消费，职工可用住房公积金购买、建造、翻建、大修自住住房，其他任何单位和个人不得挪用”体现了住房公积金的（ ）。

A. 强制性

B. 保障性

C. 互助性

D. 自愿性

【答案】 B

36、税务、住房城乡建设部门对出售自有住房按规定应征收的个人所得税，应依法严格按转让所得的（ ）计征。

A. 10%

B. 20%

C. 25%

D. 30%

【答案】 B

37、下列各项业务中，应征收契税的是( )。

- A. 运动员因成绩突出获得国家奖励的住房
- B. 企业分立中，派生方承受原企业房屋权属
- C. 承包者获得农村集体土地承包经营权
- D. 企业承包荒山土地使用权用于林业生产

【答案】 A

38、已知单面清水墙每工综合产量定额 1.04m<sup>3</sup>，双面混水墙每工综合产量定额 1.24m<sup>3</sup>。瓦工班组 40 人砌 100m<sup>3</sup> 一砖厚内墙，单面清水墙和双面混水墙各占 50%。确定塔式起重机的台班用量（不考虑机械幅度差）（ ）。

- A. 1.20
- B. 3.79
- C. 21.93
- D. 37.9

【答案】 A

39、某土建分项工程，工程量为 100m<sup>3</sup>，预算定额人工、材料、机械台班每立方米用量分别为 0.8 工日、2m<sup>3</sup> 和 0.5 台班，其他材料费 10 元。当时当地人工、材料、机械台班单价分别为 35 元 / 工日、60 元 / m<sup>3</sup> 和 160 元 / 台班。用实物法编制的该分项工程直接工程费应为（ ）元。

- A. 14800
- B. 15800
- C. 22800
- D. 23800

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/298023023053006110>