

## 家庭居室装修合同 1

发包方(甲方)

承包方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上,就乙方承包的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1、工程名称: \_\_。
- 2、承包范围: 整套房子的装饰装修及水电改造。
- 3、承包方式: \_\_。
- 4、开工日期: 本工程从年月日至年月。
- 5、工程质量: 按甲方施工项目施工,按相关装修标准验收。

### 二、甲方工程项目清单

1、泥工部分：餐厅、客厅、主卧、次卧、复合地板、厨房卫生间阳台墙面 300×600 墙面砖、地面砖 300×300 地砖、卫生间大便器安装。

3、木制作部分：客厅做电视柜、空中花园做书柜、客厅过道、空中花园、阳台部分吊石膏板、客厅和空中花园做包门门套。

4、油工部分：客厅、餐厅、电视机背景墙贴石膏线、全房内 888 处理打磨、木制作做清面油漆 4 遍。

5、水电部分：全房水电改造，联线移位空调走专线，客厅餐厅

### 三、乙方用材品牌

1、木工制作用福湘、龙牌石膏板、雪岭乳胶，全杉木木方，面板木线封口线采用全天然标准厚度。

2、水电：金杯、电线 2、5-4 m<sup>2</sup>，天力PPR，热水家装管西蒙开关面板。

3、油漆：华润油漆、墙漆。

### 四、甲方义务及职责

1、开工前为乙方施工进场提供水源、电源。

2、甲方参与工程质量施工进度监督，参加材料的验收，隐蔽工程验收，单一项目验收。

## 五、乙方义务及职责

1、施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，保证质量完成合同约定工程内容。

2、乙方施工过程中保证材料、工程质量现场整洁及垃圾清运。

3、本工程保质期为二年。

## 六、工程造价

本工程经甲乙双方协定采取人民币(大写) 万元整包干形式支付，除此之外甲方无义务再支付任何费用。

## 七、款项支付

本工程分三次付款，第一次付总工程 50%，第二次付总工程 25%，第三次工程竣工后甲方验收合格后余款结清。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

年 月 日

## 家庭居室装修合同 2

委托方(甲方):

设计方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,结合家庭居室装饰装修设计的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就委托方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)设计的有关事宜,达成如下协议:

### 第一条 工程设计项目概况

1、甲方委托设计工程项目地点:区(县)路小区号幢室。

2、工程设计期限:天,自交纳定金次日起计算。

建筑面积:平方米,使用面积平方米。

### 第二条 设计项目选择(选项打√,不选项打“×”)

1、装饰设计:室内六面体及水、强电、弱电( )

2、软装饰设计:家具、布艺、窗帘、画框、插花、挂(摆)件( )

3、环境艺术设计:绿化、庭院、雕塑( )

4、其它设计:

### 第三条 设计收费

1、设计费总价：(大写)元。

(1)装饰设计费(含水、强电、弱电)按建筑面积每平方米元，小计元。

(2)软装饰设计费：按建筑面积每平方米元，小计元。

(3)环境艺术设计费：按建筑面积每平方米元，小计元。

(4)其它设计费：按建筑面积每平方米元，小计元。

2、设计定金(大写)元。(定金的数额不得超过标的额的百分之二十)

### 第四条 设计文件标准与深度：

1、甲、乙双方约定，设计文件标准为\_\_市装饰装修行业标准 njbz·a-05-1《建筑装饰装修设计制图统一标准》和 njbz·a-05-2《建筑装饰装修设计文件编制深度规定》。

2、甲、乙双方约定，初步设计方案应包含以下图纸：(选项打√)

(1)室内平面布置图( )

(2)地平布置图(如能在室内平面布置图上标明各房间地面材料，可省略)( )

(3) 室内顶棚布置图( )

(4) 主要空间的透视图(甲方无要求的可以不提供, 如提供, 费用甲、乙双方另行约定)( )

(5) 主要立面图: (指具有装饰效果的背景墙, 含有固定家具的墙立面等)( )

(6) 其他图纸: 装修知识\_家居装饰整理

3、甲、乙双方约定, 全套设计文件除初步设计方案所包含的设计图纸外, 还应包含以下图纸和材料。

## **第五条 设计程序及设计支付方式**

### **1、第一阶段:**

乙方收到设计定金后应于日内上门为该项目勘量。勘量结束后, 甲方应于日内支付乙方第二阶段设计费(占设计费总价的%, 计人民币(大写)元)已收定金抵作第二阶段设计费。

### **2、第二阶段:**

乙方收到第二阶段设计费后, 应在日内完成初步设计方案和扩初设计方案, 并通知甲方。

甲方接到乙方通知后，应于日内与乙方沟通。双方对第二阶段设计文件取得一致意见，并签字确认后，甲方应于日内支付乙方第三阶段设计费(占设计费总价的%，计人民币(大写)元)

### 3、第三阶段：

乙方应在收到第三阶段设计费后日内完成第三阶段全套图纸，并通知甲方。

甲方接到乙方通知后应于日内与乙方沟通。双方对全套设计文件取得一致意见，并签字确认后，甲方应于日内付清设计费余额，同时乙方向甲方交付共计套设计图纸。

### 4、第四阶段：

乙方在工程开工时应到现场进行图纸交底，并在施工过程中，根据工程进度情况，到现场指导施工不少于次，以达到设计效果。

## **第六条 设计方案修改：装修知识**

1、在施工过程中，甲方要求变更设计文件的，乙方应积极给予配合。乙方根据甲方的要求，对所变更的项目进行重新设计的，需协商签订补充协议，并支付相应费用。

### 2、修改后的设计文件应包括以下内容：

#### (1) 设计图纸

(2) 项目造价

(3) 主要材料明细单

(4) 其他材料：

3、修改后的设计文件需由双方签字确认。

### **第七条 甲方责任：**

1、甲方应在约定的时间内与乙方及时沟通，并对设计方案进行确认。

2、甲方对设计方案确认后，应在约定的时间内及时支付所约定的费用。

3、乙方进行图纸交底时，甲方应参与。同时安排该项目的施工负责人参加，做好交底记录，并经甲、乙双方签字确认。

### **第八条 乙方责任：**

1、乙方设计方案不得违反国家有关法律、法规和规章的规定。由此造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

2、乙方应按合同规定的内容，时间和约定的标准向甲方交付设计文件，完成售后服务。

3、乙方负责依据经甲方确认的设计文件对施工方的工程项目的质量和设计效果进行监督，并在工程竣工后日内，向甲方交付以下工程隐蔽项目的竣工图纸：

①电源控制线路竣工图；

②弱电控制线路竣工图；

③冷、热水管安装竣工图。

### **第九条 违约责任：**

1、甲方单方提出终止合同，乙方不退还甲方已付的定金，已收设计费不予以退还。乙方单方提出解除合同，双倍返回甲方已付的定金和设计费。

2、甲方对设计文件延期确认的，乙方设计期限顺延，甲方超过天不确认的，乙方有权解除合同，并向甲方追偿已发生的设计费用。

3、甲方逾期支付设计费用的，每逾期支付一天，应按设计费总金额百分之支付违约金，逾期支付超过天，乙方有权解除合同，向甲方追偿已发生的设计费用。

4、乙方延误设计文件交付时间的，每延误一天，应减收该项目设计费总金额百分之的设计费。

5、由于乙方设计的原因，造成工程不能及时开工或拖延工期，工期每延误一天，乙方向甲方支付元的赔偿金。

6、乙方未按合同的规定时间向甲方交付隐蔽项目的竣工图纸，每延误一天，应向甲方支付元的赔偿金。

## **第十条 其他**

1、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作，双方需另行协商签订合同。

2、甲方变更合同规定的时间，要求提前交付设计文件时，应向乙方支付每天元的赶工费。

3、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除双方责任，但法律另有规定的除外。

4、本合同在履行中发生纠纷，甲、乙双方无法自行协商解决时，可申请\_\_市装饰行业协会协助进行调解，调解不成的，可按下列第方式解决：

①提交\_\_市仲裁委员会仲裁；

②依法向人民法院提起诉讼。

5、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议书作为附件，补充协议书与本合同具有同等效力。

6、本合一式二份，甲、乙双方各执一份。

7、本合同经双方签字盖章后即生效。

甲方签字：

乙方签字(盖章)

年月日

### 家庭居室装修合同 3

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《\_\_市合同格式条款监督条例》、《\_\_市建筑市场管理条例》，建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

#### 第一条工程概况

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并持有市建委颁发的《建筑业企业资质证书》的企业。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_  
弄(村)\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，  
施工面积\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：（见附件一《装饰施工内容表》）。

5、承包方式：\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、  
部分承包）。

6、总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_

双方约定，如变更施工内容、变更材料，这部分的工程款按  
实另计。

7、工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_天。

## 第二条材料供应的约定：

### 1、甲方提供的材料。

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产  
品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发  
现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方  
提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，甲乙双方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料：（见附件三《主材料报价单》）。

乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第三条关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行 dbj08—62—97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31 / t30—1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准，质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_方设计，提供施工图纸一式\_\_\_\_\_份。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。