

2024 年监理工程师之合同管理题库附答案（典型题）

单选题（共 45 题）

1、根据《标准施工合同》，关于“暂估价”与“暂列金额”的区别说法正确的是（ ）。

- A. 暂列金额是在招标投标阶段暂时不能合理确定价格
- B. 暂列金额是合同履行阶段必然发生的，发包人一定予以支付的款项
- C. 暂估价是招标投标阶段已经确定的价格
- D. 签约合同价内约定的暂列金额可能全部使用或部分使用

【答案】 D

2、根据九部委发布的《标准勘察合同》，勘察费用实行（ ）。

- A. 发包人签证制度
- B. 勘察人签证制度
- C. 监理人签证制度
- D. 共同签订制度

【答案】 A

3、招标人最迟应当在书面合同签订后()日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

- A. 3
- B. 5
- C. 7
- D. 15

【答案】 B

4、关于委托订立合同的代理人行为的说法，错误的是（）。

- A. 代理人必须以委托人名义进行合同谈判
- B. 代理人对授权范围内谈判的重要事项，必须请委托人决定
- C. 委托人追认了代理人超越委托权限的谈判事项，法律后果由委托人承担
- D. 委托人拒绝了代理人超越委托范围的谈判事项，法律后果由代理人承担

【答案】 B

5、根据《招标投标法》的规定，招标过程中发生下列情况的，招标人可以据此没收投标保证金的是（）。

- A. 投标文件的密封不符合招标文件的要求
- B. 投标人购买招标文件后不递交投标文件
- C. 投标文件中附有招标人不能接受的条件
- D. 投标截止日期后要求撤回投标文件

【答案】 D

6、监理公司以其所有的房屋作为抵押物，与银行签订抵押合同。该抵押权自（）之日设立。

- A. 转移产权证
- B. 抵押物登记
- C. 当事人签字
- D. 转移房屋占有

【答案】 B

7、根据《担保法》的规定，（ ）是指保证人和债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的行为。

- A. 抵押
- B. 质押
- C. 保证
- D. 定金

【答案】 C

8、招标项目设有标底的，标底应当在（ ）时公布。

- A. 发布招标公告
- B. 发售招标文件
- C. 开标
- D. 评标

【答案】 C

9、2012 年 9 部委在颁布标准施工合同文件的基础上，颁发了《标准设计施工总承包招标文件》（2012 年版），其（ ）与标准施工合同的要求相同。

- A. 招标文件和合同专用条款的使用要求
- B. 投标文件和合同专用条款的使用要求
- C. 招标文件和合同通用条款的使用要求
- D. 投标文件和合同通用条款的使用要求

【答案】 C

10、关于经评审的最低投标价法的说法，不正确的有（ ）。

- A. 该方法适用于具有通用技术、性能标准的项目评标

- B. 该方法一般将投标人施工组织设计审查放在详细评审阶段
- C. 投标人不得在标书中以若中标可以优惠降低的方式提出两个报价
- D. 投标人不得低于成本的价格报价

【答案】 B

11、对于既有设备采购又有安装服务的项目招标，下列说法正确的是（）。

- A. 可以分开招标，也可以合并招标
- B. 可以按设备采购招标，也可以按安装工程招标
- C. 应当由承包商负责采购
- D. 供货方应当自己生产全部设备

【答案】 A

12、某材料采购合同中约定了交货数量与订购数量之间允许的合理磅差。合同履行过程中，供货方实际交货数量多于订购数量，且超过了合理磅差界限。当采购方同意接收全部交货时，下列关于货款的说法中，正确的是（）。

- A. 按订购单价计算全部数量的货款
- B. 按订购价格支付货款，多交货部分不再追加货款
- C. 按交货数量减去合理磅差后的数量计算货款
- D. 按交货数量加上合理磅差后的数量计算货款

【答案】 A

13、某建设工程委托监理合同履行中，委托人提供了一辆汽车供监理人在施工现场使用。监理工作完成后，该汽车（）。

- A. 不用归还委托人
- B. 归还委托人即可

- C. 归还委托人，并应支付折旧费
- D. 归还委托人，并应支付租赁费

【答案】 B

14、公司甲以其自有办公楼作为抵押物为公司乙向银行申请贷款提供抵押担保，并在登记机关办理了抵押登记，该担保法律关系中，抵押人为（ ）。

- A. 公司甲
- B. 公司乙
- C. 银行
- D. 登记机关

【答案】 A

15、对工程的期中付款，银皮书规定，业主应在收到有关报表和证明文件后的（ ）天内向承包商发出关于报表中业主不同意支付的任何项目的通知，并附详细说明，对符合合同要求的应付款项，则不应扣发。

- A. 7
- B. 14
- C. 24
- D. 28

【答案】 D

16、根据《标准施工合同》，关于承包人施工安全责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 承包人应按合同约定的安全工作内容编制施工安全措施计划
- B. 合同约定的安全施工措施所需费用由承包人承担，安全作业环境所需费用由发包人承担

- C. 承包人对施工现场所有人员的工伤事故承担责任
- D. 因采取合同未约定的安全施工措施增加的费用由承包人自行承担

【答案】 A

17、（2018年真题）根据《标准施工合同》，关于监理人对质量检验和试验的说法，正确的是（ ）。

- A. 监理人收到承包人共同检验的通知，未按时参加检验，承包人单独检验，该检验无效
- B. 监理人对承包人的检验结果有疑问，要求承包人重新检验时，由监理人和第三方检测机构共同进行
- C. 监理人对承包人已覆盖的隐蔽工程部分质量有疑问时，有权要求承包人对已覆盖的部位进行揭开重新检验
- D. 重新检验结果证明质量符合合同要求的，因此增加的费用由发包人和监理人共同承担

【答案】 C

18、在施工中，承包人按照经过工程师批准的施工方案施工导致事故，所发生的费用应由（ ）承担。

- A. 发包人
- B. 承包人
- C. 工程师
- D. 发包人和承包人共同

【答案】 B

19、（2020年真题）资格预审时，对投标人资格审查采用打分量化的方法是（ ）。

- A. 有限数量限制法

- B. 合格制法
- C. 标准化法
- D. 综合记分法

【答案】 A

20、使用皮褶厚度计的正确方法为（ ）。

- A. 使用右手拇指和食指捏起皮下组织，左手握皮褶计
- B. 皮褶计的压力标准为 10g/cm²
- C. 在皮褶计指针快速回落并稳定一定时间后读数
- D. 测量时皮褶计卡钳钳柄充分夹住皮褶

【答案】 B

21、《标准施工合同》中给出的合同附件格式不包括（ ）。

- A. 履约担保
- B. 预付款担保
- C. 合同协议书
- D. 投标保证金

【答案】 D

22、某工程在缺陷责任期内，因施工质量问题出现重大缺陷，发包人通知承包人进行维修，承包人不能在合理时间内进行维修，发包人委托其他单位进行修复，修复费用由（ ）承担。

- A. 发包人
- B. 承包人
- C. 使用人

D. 以上都不正确

【答案】 B

23、（2017 年真题）合同法律关系客体的智力成果指的是（ ）。

A. 建筑物

B. 设计工作

C. 技术秘密

D. 工艺设施设备

【答案】 C

24、关于卖方依约交付合同材料并提供相关服务后，买方应支付的进度款说法正确的是（ ）。

A. 应在买方收到卖方单据并经审核无误后 28 日内支付

B. 支付后进度款应达到该批次合同材料的签约合同价的 95%

C. 为该批次合同材料的合同价格的 95%

D. 卖方提交的单据包括合同价格 95%金额的增值税发票正本一份

【答案】 A

25、工程施工应遵守工程所在地对环境保护的管理规定。《建设工程施工合同（示范文本）》对办理施工环保许可的规定是（ ）。

A. 承包人按规定办理有关手续，发包人承担由此发生的费用

B. 承包人按规定办理有关手续，承包人承担由此发生的费用

C. 发包人按规定办理有关手续，发包人承担由此发生的费用

D. 发包人按规定办理有关手续，承包人承担由此发生的费用

【答案】 A

26、分期付款的买受人未支付到期价款的金额达到全部价款的（ ），出卖人可以要求买受人支付全部价款或者解除合同。出卖人解除合同的，可以向买受人要求支付该标的物的使用费。

- A. 三分之一
- B. 四分之一
- C. 五分之一
- D. 六分之一

【答案】 C

27、按照《建设工程施工合同》规定，（）在施工过程中负责管理施工控制网
点。

- A. 承包人
- B. 发包人
- C. 监理人
- D. 勘察人

【答案】 A

28、NEC 合同文本是由（ ）编制的。

- A. 国际咨询工程师联合会
- B. 英国土木工程师学会
- C. 美国建筑师学会
- D. 我国建筑工程学会

【答案】 B

29、招标人和中标人应当在（ ）之日起（ ）之内，订立书面合同。

- A. 中标通知书发出，15 日
- B. 中标通知书发出，30 日
- C. 中标通知书送达，15 日
- D. 中标通知书送达，30 日

【答案】 B

30、对于进口的设备，将货物在出口国装船港装上船之前的一切费用均已包含在报价是（ ）。

- A. FOB 价
- B. FCA 价
- C. CIF 价
- D. CIP 价

【答案】 A

31、某施工合同约定承包工程应于 10 月 20 日竣工。9 月中旬发现，因承包人的施工管理不严格，导致实际进度滞后于计划进度。承包人按工程师要求修改了进度计划，竣工日期推迟到 10 月 30 日。该进度计划得到工程师的确认，则（ ）。

- A. 如果通过赶工在 10 月 20 日竣工，可获提前竣工奖励
- B. 如果通过赶工在 10 月 20 日竣工，不能获提前竣工奖励
- C. 如果在 10 月 25 日竣工，既不获得奖励，也不承担拖期赔偿责任
- D. 如果在 10 月 30 日竣工，不需承担拖期赔偿责任

【答案】 B

32、如果任一方对 DAAB 的决定不满，可以在收到该决定通知后（ ）天内，将其不满向另一方发出通知。

- A. 7
- B. 14
- C. 28
- D. 42

【答案】 C

33、采用《简明施工合同》的工程，负责材料和设备的供应人通常为（ ）。

- A. 分包人
- B. 发包人
- C. 施工项目部
- D. 承包人

【答案】 B

34、某施工合同履行过程中，承包人提出使用专利技术，工程师同意。则下列关于申报手续和费用承担的表述中，正确的是（ ）

- A. 发包人办理申报手续并承担费用
- B. 发包人办理申报手续，承包人承担费用
- C. 承包人办理申报手续，发包人承担费用
- D. 承包人办理申报手续并承担费用

【答案】 D

35、（2013 年真题）关于投标保证金有效期的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标保证金有效期应从投标时起算

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/305110014100011202>