

# 建筑施工内部承包合同

建筑施工内部承包合同（通用 12 篇）

在人们的法律意识不断增强的社会，合同对我们的帮助越来越大，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？下面是小编整理的建筑施工内部承包合同通用，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 建筑施工内部承包合同 篇 1

发包人(全称)：（以下简称甲方）

承包人(全称)：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概括

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：

### 二、工程承包范围

承包范围：

### 三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数天

### 四、质量标准

工程质量标准：

### 五、合同款价

金额(大写)：元(人民币) ￥：元

### 六、组成合同的文件

组成本合同文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等局面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

#### **十、合同生效**

合同订立时间：20xx年xx月xx日

合同订立地点：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

#### **建筑施工内部承包合同 篇2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在自愿、平等的基础上，甲方将垃圾坝、截污坝以单包工的方式承包给乙方施工，结构按甲方提供的图纸为准，如有结构上出现不妥之处，甲方、乙方协商处理。

一、乙方必须按施工规范严格施工，保证施工做到按施工规范严

格施工，做到挡墙平整、垂直，外墙沟皮条缝，内墙粉 2 公分做到平整光滑。工程完工验收达到合格标准(以有关各部门验收为准)。

二、甲方材料运到现场：150 米以内由乙方自行解决。

三、工程竣工后甲、乙双方按实际工程量测量计算后按立方结算。

四、施工单价：元/M(不含税收)，土方开挖按由甲提供，按实际工作量结算。

五、付款办法：每月进度按 60%，工程验收后按 40%，付款。

六、甲方必须提供水、电。

七、施工中乙方必须安全施工，若发生任何伤害事故，甲方不承担一切经济责任和法律责任，均由乙方负责，如施工中产生失误所发生的材料费由乙方自负，除遇不可抗拒的因素外。

八、施工工期从 5 月 20 日起到 8 月 24 日止。工期为 90 日，若超期一天罚款 500 元，若遇不可抗拒的因素，与甲方商议，工期顺延。

九、施工中乙方必须要有技术人员在现场管理，配合甲方统一管理。如不听现场人员指挥和管理，甲方有权解除本合同。

十、施工中某些技术要求按甲方要求施工。

十一、吃宿由乙方自行承担。

十二、乙方在施工中不得故意刁难和无理取闹，中途不干退场，按实际完成工程量造价的三分之一计算。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### **建筑施工内部承包合同 篇 3**

甲方：

乙方：

#### **一、质量管理**

甲方提供乙方质量要求和技术交底，乙方必须按照施工规范和要求，精心施工，确保工程质量。绝对服从项目部质量管理人员的正确

领导。在日常质检和分项工程验收时，必须达到所定标准(具体见技术交底)。

## **二、甲方职责和权利**

2.1 认真遵守双方签订的《劳务承包合同》，对乙方工作进行指导、管理、检查和监督、审核乙方施工方案，全面配合乙方做好各项工作。

2.2 甲方负责向乙方提供技术交底，周、月进度计划，乙方必须认真执行监理和甲方的指令，但对不合理因素，可提出建议;经甲方同意后方可执行，乙方不得私自蛮干

2.3 甲方及时组织、参加对乙方已完成的工程质量进行跟踪检查、验收。

2.4 甲方对有特殊贡献的给与一定奖励，对工作中个人给甲方造成一定损失的给与一定的经济处罚。

## **三、乙方职责和权利**

3.1 认真遵守双方签订的《劳务承包合同》及承诺。

3.2 严格执行公司和工地的各项管理制度和规定，服从甲方的管理，自觉维护公司的利益和形象。

3.3 严禁未经甲方及设计和监理书面同意擅自变更施工图纸内容，如有发生造成的所有损失均有乙方负责。

3.4 如乙方严重违反《劳务承包合同》，工程工期、工程质量不能保证，现场管理混乱，甲方和公司利益受到损失，信誉受到损害时，甲方有权解除合同，除赔偿部分损失外，还要追究乙方责任，清除出场。清除出场按总工资的70%结算工资款。

3.5 必须认真遵守甲方的各项规章制度。派专人现场全权负责协调管理。

## **四、安全文明施工**

双方必须认真遵守国家 and 上级劳动保护安全生产主管部门所颁发的有关安全生产、消防工作、文明施工等方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例。乙方必须遵守施工单位的规章制度，听从甲方的管理和指挥;严禁在工地打架、斗殴、偷盗，若发生交司法机关处理。如有违反公司规章制度的按公司规定予以重罚。乙方的所有作业人员，

正确的使用"三宝"，严格按操作规程施工。若作业人员违反操作规程和公司的管理规定，如发生的安全事故的，甲方概不负责一切责任。正常工伤按国家《工伤管理条例》处理。

**五、未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方签字生效，甲乙双方各执一份。**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

#### **建筑施工内部承包合同 篇 4**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了确保该项工程施工安全、优质、按期完成乙方所承包的工程项目，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，由甲方将该工程的木工类施工项目采用单向包工的形式发包给乙方，为明确工程内容及双方责任，特定如下条款，以供双方共同遵守严格执行。

**一、工程名称：**

**二、承包方式：**单向包工

**三、承包内容：**该工程施工图所涉及的木工类项目工程范围。(该工程的所有木模制作和安装)

**四、承包价格：**建筑面积元/平方米(大写：，按建筑面积，基础屋面合计按一层建筑面积计算元/平方米。车库建筑面积按 100%计算建筑面积。甲乙双方现场验收，竣工后据实结算。

**五、付款方式：**基础工程完工后付基础工程量包工金额的 70%，每层主体工程完工后付主体工程量包工金额的 70%，竣工验收合格后双方结清。

**六、双方责任：**

甲方责任：

- 1、根据该工程所需，保证施工工地水通、电通、路通。
- 2、协助乙方管理工程现场的安全，施工进度。
- 3、甲方承担购买该工程的建筑施工意外伤害保险费。

乙方责任：

1、严格按照甲方提供的施工图纸施工，乙方无条件接受甲方质量监督，按质量要求施工，确保工程质量。

2、乙方根据工程进度及时组织施工人员进行施工，现场施工人员必须佩戴安全帽，上班时间不准穿拖鞋或赤脚进施工现场，更不能饮酒，身体有病不准带病作业。乙方必须承担因违反安全操作规程和安全制度而产生的大小安全事故的责任。

3、该项工程的安全施工管理由乙方自己负责，并承担因安全事故引起的全部经济赔偿责任和全部法律责任。

4、合同期内，不经双方协商同意认可，任何一方不得随意变更和解除合同。

**七、未尽事宜，甲乙双方协商解决。**

**八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签章后即产生法律效力。**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### **建筑施工内部承包合同 篇 5**

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方同意将铺面住房建筑施工承包给乙方，现将有关事项签订如下协议。

第一条：本工程从地圈梁以上建筑层高六层，实行包工不包料，按建筑面积计算，每平方米工资 元整。

第二条：乙方工资内容：

墙体砌筑 钢筋帮扎(所有砼、梁、柱、板) 混凝浇捣(含地面) 内外墙粉刷(含六层抹面) 建筑框架搭设与拆除。 洗石灰 屋顶栏边砌与粉刷

第三条：甲方提供水电、材料到铺面门口的水泥路边上，工程的水、电费由甲方负责。

第四条：质量的安全要求

1、乙方必须严格按甲方的建筑设计图规范要求施工，如未按质量规范要求施工而影响工程质量，甲方有权要求乙方无条件返工，并赔偿因返工给甲方造成的损失。

2、乙方必须增强安全意识，强化安全管理。加强安全防患，严格按安全施工规范操作。在施工中还必须设身处地为他人着想，确保施工万无一失。乙方必须为每位工作人员购买人身意外保险。如在施工中工作人员出现的工伤事故，乙方负全部责任，甲方一概不负责。

#### 第五条：付款方式

甲方根据乙方施工进度分期付款。第一层甲方在乙方完成工程后按进度付工资的百分之八十，其余楼面每层完工都依进度付工资的百分之六十。建筑工程符合建筑设计图的要求全部完工，工资全部付清。

第六条：工期要求：本工程乙方必须在 20\_年 月前全部完工。不能拖延，停滞甲方进度，否则，甲方收取乙方的停滞金伍千元。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后具有法律效力，双方共同遵守，自觉履行。如有违约，违约方应负责赔偿因违约给对方造成的损失。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日：

### 建筑施工内部承包合同 篇 6

建设方：(甲方)

承包方：(乙方)

甲乙双方经过协商，本着自主经营，自负盈亏的原则，乙方在认可并执行合同各项条款的基础上，结合本工程具体情况，双方在平等自愿、协商一致的情况下，达成下列协议：

**一、工程名称：**

**二、承包范围：**

**三、质量：按甲乙双方同意的图纸的各项事项施工，乙方应按甲方双方协商同意的要求按质量完成。**

**四、工期：天。**

## **五、工程造价及付款方式：**

1、工程造价：\_\_元/吨，共计\_\_吨，共计\_\_元。

2、付款方式：完工后一次性付清。

## **六、甲乙双方责任及义务：**

1、若甲方不按合同付款，乙方有权停止施工，乙方所造成的误工及一切经济损失，由甲方赔偿一切经济损失。

2、乙方在施工前，甲方必须保证乙方施工中的水、电、路三通，水电必须到施工现场。

3、在施工期间，工地所出现的工伤事故由乙方自己承担。

4、乙方若没按设计要求施工和出现质量问题所给甲方造成的一切损失，由乙方全部承担。

5、在施工期间个别天气和个别情况，工期可以顺延，因乙方原因，不按合同交工，甲方有权罚乙方工程总造价的 2% 罚款。

**七、甲乙双方发生争议时协商解决，若协商不成，由寿光市人民法院裁决。**

**八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。**

**九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章后即日起生效。**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## **建筑施工内部承包合同 篇 7**

甲方：（房屋方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，经双方同意，就下列房屋建筑施工承包事项，签订本合同，共同遵守。

一、甲方将座落在住房建设工程交给乙方施工建设。

二、承包方式：采用包工包料方式承包。甲方只提供建房所需的用电用水。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码



钉及生产生活用具等以及建筑材料（如：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等）。

三、承建项目：乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

四、质量要求：乙方必须按甲方提供的施工图按图施工，如有尺寸改动，必须经双方协商一致后才能改动。如施工不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

五、工程款结算方式：总工程完工每平方米元正（整）。主体工程每平方米（ ），装修工程每平方米（ ）。每层倒水泥混凝土楼面完成，预付款（ ）。

六、乙方包人工、毛板、顶架、铁钉、扎线、电缆、灰机、震笔、震船、电介泥浆搅拌机、排山、防护网等工具机械所需费用。

七、工期要求：本工程工期为个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年xx月xx日前完成本工程，完工时间不能超过xx天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、施工安全：乙方应遵守工程建设的施工安全管理规定，严格按安全标准规范施工，指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

九、本工程完工后，双方验收一个月内结完全部工程款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方签名：

签订日期：

## 建筑施工内部承包合同 篇 8

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规的规定，遵循公正、平等、自愿、诚实、信用的原则，经甲、乙双方协商达成的一致，特签订本合同，双方必须共同遵守。具体条款如下：

### 一、承建工程内容：

1、工程地点：

2、乙方按甲方所提供的房屋设计图纸对主体工程进行施工（主体工程指从挖地基土主算起到天面女儿墙的一切工程）。工程完工后应负责清理各楼层的废料。

3、乙方要做好施工前的准备工作，认真会审设计图纸，发现图纸结构不完善时应及时向甲方提示以便修改。图纸不提及的事宜按甲方要求施工。

4、乙方负责室内、外所有需要部位普通抹灰，负责施工所用搅拌机、震动机、升降机等机械设备、木材、模板、支撑木及一切施工工具。（机器损坏全部由乙方维修或租机器费用由乙方负责与甲方无关。）

5、乙方负责打底层水泥混凝土地板、包基础捣制、平整回土著人、外墙栏杆、化粪池、天面批光（不能积水），内、外墙批灰。乙方包砌楼顶上的四周 1.2 米高的墙裙，并内、外批灰。安装门框、窗框、供水、排污水预埋推件等。包正负零零下 1.5 米基础，超 1.5 米的部份补经乙方每条第米 60 米。

6、乙方负责在每一层砌两个卫生间，以及内、外批灰。

7、甲方负责施工所用的水电费。

8、乙方对甲方所提供的施工设备及用具不得随意损坏。

9、甲方不负责乙方的伙食及开水等饮用。

10、施工安全设施由乙方负责。

### 二、承建方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/305220321244011101>