

二级建造师继续教育考试题库

建设工程法规与项目管理

南京工业大学

二〇〇一年七月

第一章 建设工程法规制度

第一节 建造师执业资格法规制度

一、选择题

- 1、王某 2023 年 6 月参与了二级建造师资格考试，假如他成绩合格，就可以（ ）。
 - A. 以建造师名义从事招标投标活动
 - B. 以建造师的名义担任施工单位的项目经理
 - C. 获得建造师资格证书、通过注册以建造师名义执业
 - D. 获得建造师注册执业证书和执业印章
- 2、建造师初始注册和延续注册的有效期限均为（ ）年。
 - A. 2
 - B. 3
 - C. 4
 - D. 5
- 3、李某在初始注册 2 年后，由于执业企业发生变更而进行了变更注册，他变更后的有效期限为（ ）。
 - A. 1
 - B. 2
 - C. 3
 - D. 4
- 4、已获得二级建造师资格证书的张某因故未能在 3 年内申请注册，那么他 3 年后申请注册时必须（ ）。
 - A. 重新参与资格考试
 - B. 重新获得资格证书
 - C. 提供新的业绩证明
 - D. 提供抵达继续教育规定的证明材料
- 5、注册建造师有权利（ ）。
 - A. 同步在两个或者两个以上单位受聘或者执业
 - B. 出借资格证书、注册证书和执业印章给他人使用

C. 对本人的执业活动进行解释和辩解

D. 超过执业范围和聘任单位业务范围内从事执业活动

6、注册建造师信用档案应包括注册建造师的基本状况、业绩、良好行为、不良行为等内容。

上述信息按有关规定（ ）。

A. 向社会公告

B. 保密

C. 告知建造师本人

D. 告知聘任单位

二、判断题

() 1、获得建造师注册证书的人可以以建造师的名义担任建设工程项目的施工单位项目负责人。

() 2、施工单位签订质量合格的文献上，必须有注册建造师的签字盖章。

() 3、建造师有接受继续教育的权利和义务。

() 4、二级建造师变更注册后，有效期执行原注册证书的有效期。

参照答案

一、选择题

1、C 2、B 3、A 4、D 5、C 6、A

二、判断题

1、× 2、√ 3、√ 4、√

第二节 建设工程企业资质管理法规制度

一、选择题

- 1、按照建筑企业资质管理有关规定，我国建筑业企业的三个资质序列是（ ）。
- A. 工程总承包、专业总承包、劳务分包
- B. 综合总承包、建筑专业承包、建筑劳务承包
- C. 施工总承包、专业承包、劳务分包
- D. 项目总承包、建筑总承包、劳务专业分包
- 2、按照建筑业企业资质等级规定，房屋建筑施工总承包企业资质等级分为（ ）级。
- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5
- 3、按照国家工程建设从业单位资质等级划分规定，房屋建筑工程监理单位专业资质可分为（ ）。
- A 甲、乙、丙级 B 一、二、三级 C 一、二、三、四级 D 一、二两级
- 4、建筑业企业的资质实行分级审批：施工总承包序列特级和一级企业、专业承包序列一级企业资质由（ ）建设行政主管部门审批。
- A. 县级 B. 市级 C. 省级 D. 国务院
- 5、建筑企业资质证书的有效期限为（ ）年。
- A. 3 B. 5 C. 6 D. 8
- 6、根据建设主管部门的现行有关规定，符合工程勘察单位资质等级规定的是（ ）。
- A. 工程综合勘察甲级 B. 工程综合勘察乙级
- C. 工程勘察劳务甲级 D. 工程勘察劳务乙级
- 7、根据建设主管部门的现行有关规定，不符合工程设计单位的资质等级规定的是（ ）。
- A. 工程设计综合甲级 B. 工程设计综合乙级

C. 工程设计专业甲级

D. 工程设计行业乙级

8、根据国家现行工程建立企业资质管理的规定，工程监理企业资质种类分为（ ）。

A. 综合、专业、事务所

B. 甲级、乙级、丙级

C. 一级、二级、三级

D. 一等、二等、三等

9、企业需要延续资质证书有效期的，应在资质证书有效期届满（ ）日前，申请办理资质延续手续。

A. 30

B. 60

C. 50

D. 90

二、判断题

（ ）1、建筑施工企业经资质审查合格，获得对应等级的资质证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。

（ ）2、施工总承包企业可以将专业工程或劳务作业分包给业主承认的任意的专业承包企业或劳务分包企业。

（ ）3、建筑业企业申请多项建筑业企业资质的，应当选择等级最高的一项资质为企业主项资质。

（ ）4、劳务分包序列资质由企业工商注册所在地设区的市人民政府建设主管部门实行。

（ ）5、经资质许可机关同意，建筑企业资质证书有效期可延续 23 年。

（ ）6、工程监理企业综合资质分为甲、乙、丙级三级。

参照答案

一、选择题

1、C 2、C 3、A 4、D 5、B 6、A 7、B 8、A 9、B

二、判断题

1、√ 2、× 3、√ 4、√ 5、× 6、×

第三节 工程项目建设程序及有关法规制度

一、选择题

- 1、需完整地体现建筑物外型、内部空间尺寸、构造体系、构造状况的设计是（ ）。
A. 施工图设计 B. 技术设计 C. 初步设计 D. 平面图设计
- 2、根据有关规定，工程竣工验收汇报应当由（ ）提出。
A. 建设单位 B. 施工单位 C. 监理单位 D. 设计单位
- 3、竣工验收作为建设过程的最终一种阶段，应有（ ）组织验收。
A. 建设单位 B. 施工单位 C. 监理单位 D. 建设主管部门
- 4、建设单位应自建设工程竣工验收合格之日起（ ）日内，将建设工程竣工验收汇报和
有关文献报建设行政主管部门或者其他有关部门立案
A. 5 B. 10 C. 15 D. 25
- 5、在都市、镇规划区内进行临时建设的，应当经（ ）同意。
A. 都市、县人民政府
B. 都市、县建设行政主管部门
C. 都市、县人民政府国土资源主管部门
D. 都市、县人民政府城镇规划主管部门
- 6、以划拨方式提供国有土地使用权的，建设单位方在县级以上地方人民政府土地主管部门
申请用地之前，应当向城镇规划主管部门申请核（ ）。

- A. 选址意见书
- B. 建设用地规划许可证
- C. 建设工程规划许可证
- D. 规划条件告知书

7、根据《出让和转让条例》规定：居住用地土地使用权出让最高年限为（ ）。

- A. 50
- B. 60
- C. 70
- D. 80

8、土地使用者需要变化土地使用权出让协议约定的土地用途的，须获得（ ）的同意。

- A. 出让方
- B. 出让方和都市规划行政主管部门
- C. 设计单位
- D. 附近民众

9、申请领取某项目施工许可证的时间最迟应在（ ）。

- A. 确定施工单位前
- B. 项目动工前
- C. 确定监理单位前
- D. 设计完毕前

10、因项目开发，某房地产企业必须在动工前，办理有关打闪的手续，如下证可证书最终获得的是（ ）。

- A. 工程规划许可证
- B. 用地规划许可证
- C. 土地使用权证
- D. 施工许可证

11、由于工程波及拆迁的，在申领施工许可证之前，拆迁工作（ ）。

- A. 必须所有完毕
- B. 进度已满足施工的规定
- C. 应完毕 50%以上
- D. 所需求的赔偿安顿资金所有到位

12、建设单位申领施工许可证时所提交的施工图纸及技术资料应当满足（ ）。

- A. 施工需要并按规定通过审查
- B. 施工需求并通过监理单位审查
- C. 该开发企业的规定
- D. 施工单位的规定

13、某开发企业拟建设一项目，工期 15 个月，

施工协议价 30000 万元。根据《建设工程施工许可管理措施》规定，该企业申请施工许可证时到位建设资金至少要抵达（ ）万元。

- A. 6000 B. 9000 C. 12023 D. 18000

14、某工程一年前中断施工后决定恢复施工，恢复施工前，建设单位应当（ ）。

- A. 报发证机关核检施工许可证 B. 重新申领施工许可证
C. 向发证机关汇报 D. 请发证机关检查施工现场

15、某建设单位于 2011 年 3 月 20 日领到工程施工许可证，通过申请施工许可证延期，最迟应当于（ ）动工。

- A. 7 月 19 日 B. 8 月 19 日 C. 9 月 19 日 D. 12 月 19 日

二、判断题

- () 1、综观工程项目建设程序，总体都要通过投资决策和建设实行两个发展时期，其中初步设计阶段属于投资决策阶段。
- () 2、可行性研究汇报被同意，标志着工程项目正式“立项”。
- () 3、做好“三通一平”是属于施工阶段的工作。
- () 4、施工图设计文献必须经县级以上建设行政主管部门审查同意的，方可使用。
- () 5、建设用地规划许可证是建设单位在向建设行政主管部门申请。
- () 6、临时建设应当办理同意手续，临时建设期限由各地规划行政主管部门根据实际状况确定，一般不得超过两年。
- () 7、在国有土地上设置建设用地使用权的方式包括出让和划拨二种方式。
- () 8、建筑工程动工前，施工单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政

府建设行政主管部门申请领取施工许可证。

() 9、建设单位应当自领取施工许可证之日起三个月内动工。

() 10、施工单位在动工前必须理解工程与否获得施工许可。否则，盲目动工也要承担法律责任，受到罚款的行政惩罚。

参照答案

一、选择题

1、A 2、B 3、A 4、C 5、D 6、B 7、C 8、B 9、B 10、D

11、B 12、A 13、B 14、A 15D

二、判断题

1、× 2、√ 3、× 4、√ 5、× 6、√ 7、√ 8、× 9、√ 10、√

第四节 建设工程市场管理法规制度

一、选择题

1、某写字楼工程招标发包，有多家符合对应资质条件的承包企业供建设单位选择。下列不可以作为发包方案的是()。

- A. 将工程设计、采购和施工发包给一家企业
- B. 将工程设计、施工发包给一家企业，工程的采购有自己完毕
- C. 将工程设计、采购发包给一家企业，工程的设计发包给另一家企业
- D. 将工程设计发包给一家企业，采购、施工、监剪发包给另一家企业

2、甲、乙两家同一专业的工程承包企业，其资质等级分别是一级、二级。两家构成联合体共同投标一项工程，为此，该联合体的资质等级应为()。

- A. 以甲企业的资质为准
- B. 以乙企业的资质为准

C. 由主管部门重新评估等级 D. 以该工程所需的资质为准

3、李某的施工队没有资质，挂靠甲企业承包工程，对此，下列选项对的是（ ）。

- A. 李某不能在甲企业资质许可的业务范围内承揽工程
- B. 李某可以借用甲企业的营业执照，但不能以自己的名义承揽工程
- C. 李某可以使用甲企业的资质证书，只要该工程属于甲企业资质等级许可范围即可
- D. 甲企业可以容许李某使用我司资质证书，但不能以甲企业的名义承揽工程

4、甲企业外聘了一名建造师王某并与他签订了“承包责任协议书”，约定由王某履行甲企业与业主签订的承包协议中甲企业的所有义务。对此，王某与甲企业之间关系属于（ ）。

- A. 企业内部承包 B. 分包 C. 转包 D. 雇佣

5、某工程项目的施工总承包单位欲分包该工程，根据法律法规可以实行的行为是（ ）。

- A. 将其中的主体构造分包给具有对应资质的乙企业
- B. 按建设单位指定将其中的部分工程分包给具有对应资质的丙企业
- C. 默认丙企业将其承包工程中的部分工程再分包给丁企业
- D. 经建设单位承认将其中的部分工程分包给具有对应资质的分包单位

6、招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或组织来投标，这种招标方式称为（ ）。

- A. 公开招标 B. 邀请招标 C. 议标 D. 定向招标

7、从世界银行贷款的某水电站工程，必须通过招标的方式选择施工单位，则其进行施工招标前所需的条件中不包括（ ）。

- A. 招标人已经依法成立
- B. 工程建设资金已所有到位

C. 有招标所需的设计图纸和技术文献

D. 初步设计及概算应当履行审批手续的，已经同意

8、建设单位可以（ ）选择招标代理机构，委托其办理项目施工过程的招标事宜。

A. 自行选择

B. 根据监理单位规定

C. 根据设计单位规定

D. 根据建设主管部门规定

9、根据《招标投标法》，下列有关招标代理机构的说法对的是（ ）。

A. 招标代理机构是建设行政主管部门所属的专门负责招标代理工作的部门

B. 招标代理机构是社会中介机构

C. 建设行政主管部门有权为招标人指定招标代理机构

D. 所有的招标都必须委托招标代理机构进行

10、根据《工程建设项目施工招标投标措施》的有关规定，采用资格预审的，招标人应当在

（ ）中载明资格预审的条件、原则和措施。

A. 招标告知

B. 招标文献

C. 招标阐明

D. 资格预审文献

11、根据《工程建设项目施工招标投标措施》的规定，自招标文献发售之日起至停止发售之

日止，最短不得少于（ ）个工作日。

A. 3

B. 5

C. 10

D. 15

12、招标人对已发出的招标文献进行必要的澄清或者修改的，应以书面形式告知所有招标文

献收受人，告知的时间应当在招标文献规定提交投标文献截止时间至少（ ）日前。

A. 10

B. 12

C. 15

D. 20

13、某必须招标的工程项目于 2011 年 7 月 1 日

开始发放招标文献，则投标文献最早的截止日期为（ ）。

- A. 7月20日 B. 7月30日 C. 8月20日 D. 9月20日

14、招标文献应当规定一种合适的投标有效期，以保证招标人有足够的时间完毕评标和与中标人签订协议。投标有效期起始计算时间为（ ）。

- A. 招标文献规定的提交投标文献截止之日 B. 招标人确定评标之日
C. 投标人接到招标文献之日 D. 招标文献开始发出之日

15、下列不可以作为投标保证金的是（ ）。

- A. 现金支票 B. 银行保函 C. 担保单位的信用担保 D. 保兑支票

16、某工程的投标总价为5000万元，则投标保证金最高不得超过（ ）。

- A. 20万元 B. 50万元 C. 80万元 D. 100万元

17、标保证金有效期应当超过投标有效期（ ）天。

- A. 20 B. 30 C. 50 D. 60

18、下列有关投标文献的补充、修改与撤回的说法，对的是（ ）。

- A. 对投标文献的补充、修改与撤回，应当在投标截止日期之前进行
B. 对投标文献的补充、修改与撤回，应当在投标有效期之间进行
C. 在投标有效期内进行的补充、修改的内容作为投标文献的构成部分
D. 在投标截止日期前，投标人可以告知招标人撤回投标文献

19、根据《招标投标法》，两个以上法人以一种投标人的身份共同投标的是（ ）。

- A. 联合投标 B. 共同投标 C. 合作投标 D. 独立投标

20、联合体投标必须指定牵头人，并授权其代表所有联合体组员负责投标和协议实行阶段的

()。

A..对外联络工作 B. 签约、审批工作 C. 协议谈判工作 D. 主办、协调工作

21、下列选项中，不属于投标人实行的不合法竞争行为的是()。

- A. 投标人以低于成本的报价竞标
- B. 招标者预先内定中标者，在确定中标者时以此决定取舍
- C. 投标人以高于成本 10%以上的报价竞标
- D. 投标者之间进行内部竞价，内定中标人，然后再参与投标

22、我国《招标投标法》规定，开标地点应为()。

- A. 招标人办公地点
- B. 招标文献中预先确定的地点
- C. 政府指定的地点
- D. 招标代理机构办公地点

23、根据我国《招标投标法》规定，该评标委员会的人数应不少于()人。

- A.. 3
- B. 5
- C. 7
- D. 9

24、根据我国《招标投标法》的有关规定，下列选项中不符合开标程序的是()。

- A. 开标应当在招标文献确定的提交投标文献截止时间的同一时间公开进行
- B. 开标地点应当为招标文献中预先确定的地点
- C. 开标由招标人主持，邀请部分投标人参与
- D. 开标时都应当当众予以拆封、宣读

25、某招标人于 2007 年 4 月 1 日向中标人发出了中标告知书。根据有关法律规定，招标人和中标人应在()前签订书面协议。

- A. 2007 年 4 月 15 日
- B. 2007 年 5 月 1 日
- C. 2007 年 5 月 15 日
- D. 2007 年 6 月 1 日

26、中标人确定后，招标人应向中标人发出告知书，（ ）。

- A. 可不将中标结果告知未中标人，但须立即退还投标保证金或保函
- B. 同步将中标结果告知所有未中标人，但不必立即退还投标保证金或保函
- C. 同步将中标结果告知所有未中标人，可不必退还投标保证金或保函
- D. 同步将中标结果告知所有未中标人，并立即向未中标人退还投标保证金

27、中标告知书（ ）具有法律效力。

- A. 对招标人和投标人
- B. 只对招标人
- C. 只对投标人
- D. 对招标人和投标人均不

28、在开标的过程中，某投标文件计算过程中单价与工程量的乘积与总价不一致，此时对的处理方式为（ ）。

- A. 以单价金额为准
- B. 以总价金额为准
- C. 由投标人确认
- D. 由招标人确认

二、判断题

（ ）1、建筑工程的发包方式主要有两种：招标发包和直接发包。

（ ）2、按照协议约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单工程承包单位采购的，发包单位仍可以指定资信好的生产厂、供应商。

（ ）3、两个以上不同样资质等级的单位实行联合体共同承包的，应当按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程。

（ ）4、建设单位与甲企业签订了总包协议，可以指定规定甲企业把装饰工程分包给乙企业。

（ ）5、

由于分包单位的原因导致质量事故的，总包单位不须要就分包工程对建设单位承担责任。

- () 6、大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益的项目必须进行招投标。
- () 7、某项目波及国家安全，因此可以不进行招标。
- () 8、招标公告应当载明招标人的名称和地址、招标项目的性质、数量、实行地点和时间以及获取招标文献的措施等事项。
- () 9、招标人应当在工程开标前对投标人进行资格预审。
- () 10、甲企业在投标有效期内，发现报价偏低，可以对其投标文献进行修改。
- () 11、投标人在投标有效期内撤回其投标文献，招标人有权没收投标保证金。
- () 12、投标人少于五个的，招标人应当依法重新招标。
- () 13、投标人互相探听对方投标标价属于投标人之间串通投标。
- () 14、甲企业的投标文献未按规定进行密封，招标方可以据此不予受理。
- () 15、评标委员会组员的名单在开标前应当向社会公布。
- () 16、投标文献中用数字体现的数额与用文字体现的数额不一致时，以数额小的为准
- () 17、根据《招标投标法》的有关规定，依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向有关行政监督部门提交招标投标状况书面汇报。

参照答案

一、选择题

- 1、D 2、B 3、A 4、C 5、D 6、A 7、B 8、A 9、B 10、D
- 11、B 12、C 13、A 14、A 15、C 16、C 17、B 18、A 19、A 20、D
- 21、C 22、B 23、B 24、C 25、B 26、B 27、A 28、A

- A. 送审施工图的责任 B. 依法承揽工程的责任
C. 按图施工的责任 D. 建立质量保证体系的责任

11、工程监理单位对施工质量承担（ ）。

- A. 连带责任 B. 有限责任 C. 无限责任 D. 监理责任

12、对于工程中有关地基和构造安全的关键工序和关键施工过程，监理应进行（ ）。

- A. 旁站 B. 巡视 C. 抽检 D. 平行检查

13、建设工程质量监督机构代表政府履行质量监督职能，其重要任务不包括（ ）。

- A. 根据政府主管部门的委托，受理建设工程项目质量监督；
B. 对预制建筑构件和商品混凝土的质量进行监督
C. 监督工程竣工验收
D. 组织工程竣工验收

14、根据《建设工程质量管理条例》规定，屋面防水工程的最低保修期限是（ ）年。

- A. 2 B. 3 C. 5 D. 10

15、根据《建设工程质量管理条例》，建设工程发生质量事故后，有关单位应当在（ ）

小时内向当地建设行政主管部门和其他有关部门汇报。

- A. 8 B. 12 C. 24 D. 48 小时

二、判断题

（ ） 1、某已经退休的建造师被发目前该单位工作期间违反国家有关建设工程质量管理规定，导致重大工程质量事故的，仍应当依法追究法律责任。

（ ） 2、建设单位不办理工程质量监督手续的，工程不得动工。

- () 3、建设单位有权变化房屋建筑主体和承重构造进行装修。
- () 4、工程竣工验收后，施工单位应向建设单位提交已签订的工程质量保修书。
- () 5、工程勘察工作是建设工程的基础工作，工程勘察成果文献是设计和施工的基础资料 and 重要根据。
- () 6、由于分包单位自身原因导致的工程质量问题，由分包单位单独对建设单位负责。
- () 7、对于非施工单位导致质量问题或竣工验收不合格的工程，施工单位可以不负责返修。
- () 8、政府进行建设工程质量监督的重要手段是施工许可制度和竣工验收立案制度。
- () 9、建设工程的保修期，自提交竣工验收汇报之日起计算。
- () 10、电气管线，给排水管道、设备安装和装修工程的最低保修期为为 5 年。

参照答案

一、选择题

- 1、C 2、D 3、C 4、A 5、C 6、B 7、B 8、C 9、C 10、A
- 11、D 12、A 13、D 14、C 15、C

二、判断题

- 1、√ 2、√ 3、× 4、× 5、√ 6、× 7、× 8、√ 9、× 10、×

第六节 建设工程安全生产管理法规制度

一、选择题

- 1、《建设工程安全生产管理条例》规定在中华人民共和国境内从事建设工程的 () 等有关活动，必须遵守本条例。

- A. 新建、扩建和拆除
B. 新建、改建和拆除
C. 新建、扩建和改建
D. 新建、扩建、改建和拆除
- 2、建设工程安全作业环境及安全施工措施所需的费用，应当包括在（ ）内。
- A. 建设单位编制的工程概算
B. 建设单位编制的工程估算
C. 施工单位编制的工程概算
D. 施工单位编制的工程预算
- 3、下列属于工程监理安全责任的为（ ）。
- A. 保证安全生产投入
B. 审查安全技术措施及专题施工方案
C. 对施工现场的安全生产负总责
D. 对建设工程项目的安全施工负责
- 4、施工单位在编制涉及深基坑、地下暗挖工程及（ ）的专题施工方案时，还应当组织专家进行论证、审查。
- A. 脚手架工程
B. 起重吊装工程
C. 高大模板工程
D. 拆除工程
- 5、（ ）应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。
- A. 施工单位
B. 建设单位
C. 监理单位
D. 设计单位
- 6、（ ）应当对出租的机械设备和施工机具及配件的安全性能进行检测，在签订租赁协议时，应当出具检测合格证明。
- A. 出租单位
B. 建设单位
C. 施工单位
D. 监理单位
- 7、根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，施工单位中负有“贯彻安全生产责任制度”的安全负责人员是（ ）。
- A. 项目负责人
B. 技术负责人
C. 重要负责人
D. 专职安全员
- 8、安全生产许可证的有效期限是（ ）年。

A. 3 B. 4 C. 5 D. 6

9、导致 10 人以上 30 人以下死亡的安全事故属于（ ）事故。

A. 一般 B. 较大 C. 重大 D. 特大

10、施工单位发生生产事故，应当按照国家有关伤亡事故汇报和调查处理的规定，及时、如实上报。实行总承包的建设工程，由（ ）负责上报事故。

A. 总承包单位 B. 分包单位 C. 建设单位 D. 监理单位

二、判断题

（ ）1、建设单位在编制工程概算时，如建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用无法确定，可暂不列入工程概算。

（ ）2、建设单位在申请领取施工许可证时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。

（ ）3、设计单位应当对涉及施工安全的重点部位和环节应在设计文献中注明，并对防备生产安全事故提出指导意见。

（ ）4、工程监理单位在实行监理过程中，发现存在安全事故隐患的，且状况严重的，应当规定施工单位临时停止施工，并及时汇报建设单位。

（ ）5、工程监理单位和监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性原则实行监理，但对建设工程安全生产不承担责任。

（ ）6、对于工程中波及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专题施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

参照答案

一、选择题

- () 3、当事人申请劳动争议仲裁后，不可以进行和解。
- () 4、建设单位组织竣工验收，对不符合民用建筑节能强制性原则的，不得出具竣工验收合格汇报。
- () 5、对于不符合建筑节能强制性原则的，施工图设计文献审查结论应当定为不合格。
- () 6、所谓建设工程环境保护“三同步”制度，是指建设项目需要配套建设的环境保护设施，必须与主体工程同步设计、同步施工、同步验收。
- () 7、按照国家工程建设消防技术原则需要进行消防设计的建设工程，建设单位一律应当将消防设计文献报送公安机关消防机构审核。
- () 8、公众汇集场所在投入使用、营业前，建设单位或者使用单位应当向场所所在地的县级以上地方人民政府公安机关消防机构申请消防安全检查。

参照答案

一、选择题

1、A 2、A 3、A 4、B 5、C 6、A 7、A 8、C 9、C 10、C

二、判断题

1、× 2、√ 3、× 4、√ 5、√ 6、√ 7、× 8、√

第二章 建设工程协议法律制度

第一节 协议与协议法概述

一、选择题

- 1、工程建设中，承发包双方签订的施工承包协议属于（ ）。
A. 双务协议 B. 单务协议 C. 不要式协议 D. 实践协议
- 2、甲建筑工程企业将我司工程机械设备赠与乙建筑工程企业，并签订了赠与协议。该赠与协议属于（ ）。
A. 要式协议 B. 单务协议 C. 格式协议 D. 双务协议
- 3、下列有关建设工程协议的说法中错误的选项是（ ）
A. 建设工程协议是承包人进行工程建设，发包人支付价款的协议
B. 建设工程协议不是双务、有偿协议
C. 建设工程协议是一种要式协议
D. 建设工程协议是一种诺成协议
- 4、某房地产开发企业与某设计单位签订的设计协议属于（ ）。
A. 要式协议 B. 单务协议 C. 无名协议 D. 从协议
- 5、某水泥厂与张某签订了水泥供应协议，随即又与保证人签订了对应的担保协议。后来水泥供应协议被法院裁定为无效协议，则担保协议（ ）。
A. 有效 B. 效力待定 C. 无效 D. 部分有效
- 6、某市水利工程项目进行招标，招标人在行政主管部门领导的干预下选择了甲建筑企业中
标并与其签订了施工承包协议。该行为违反了《协议法》中的（ ）。

A. 公平原则 B. 自愿原则 C. 公开原则 D. 诚实信用原则同

7、某建筑工程企业在施工中泄露了业主方的某些技术秘密，其行为违反了《协议法》中的（ ）。

A. 公平原则 B. 自愿原则 C. 公开原则 D. 诚实信用原则

8、根据《协议法》有关规定，建设工程协议没有规定的，合用（ ）的有关规定。

A. 承揽协议 B. 赠与协议 C. 买卖协议 D. 租赁协议

9、将建设工程协议按承发包的工程范围划分，分类不对的的是（ ）。

A. 建筑工程总承包协议 B. 建筑工程设计协议
C. 建筑工程承包协议 D. 建筑工程分包协议

10、建设工程协议不包括（ ）。

A. 设计协议 B. 监理协议 C. 勘察协议 D. 施工协议

二、判断题

（ ） 1、协议的缔结必须由双方当事人协商一致才能成立，当事人作出的意思体现必须合法。

（ ） 2、双务协议不一定就是有偿协议，但免费协议一定就是单务协议。

（ ） 3、法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式签订协议，当事人未采用书面形式，则该协议不成立。

（ ） 4、协议当事人一方不得将自己的意志强加给另一方，这是《协议法》中的平等原则。

（ ） 5、只有具有法定资质的单位才能成为建设工程协议的承包主体。

（ ） 6、

依签约主体与协议内容的不同样，建设工程协议可分为联合承包协议、总承包协议与分包协议。

()7、《中华人民共和国合同法》规范和调整的范围既合用于狭义的协议，也合用于广义的协议。

参照答案

一、选择题

1、A 2、B 3、B 4、A 5、C 6、B 7、D 8、A 9、B 10、B

二、判断题

1、√ 2、× 3、× 4、√ 5、√ 6、√ 7、×

第二节 建设工程协议的签订和效力

一、选择题

1、承包商甲向水泥厂乙发出了电子邮件，但愿从乙处购置一批水泥，则承包商甲的该行为属于()。

A. 要约邀请 B. 要约 C. 承诺 D. 签订协议

2、开发商甲通过信函的方式向承包商乙提出签订某项协议的意思体现及协议的详细条件，但当承包商尚未接到信函时，开发商就打 告知对方取消该协议事宜，则开发商的行为属于()。

A. 要约的撤回 B. 要约的失效 C. 要约的撤销 D. 要约的消失

3、根据《协议法》的规定，协议形式中不属于书面协议形式的是()

A. B. 电子邮件 C. 登记 D. 信件

4、下列有关承诺的说法中，对的是（ ）。

- A. 承诺可以撤销
B. 承诺可以撤回
C. 承诺既可撤销也可撤回
D. 承诺既不可撤销也不可撤回
- 5、接受要约的承诺人要使发出的承诺不产生法律效力，则撤回承诺的告知应在（ ）
- A. 要约到达要约人之前
B. 承诺到达要约人之前
C. 承诺告知发出前
D. 承诺到达要约人之后
- 6、采用招标发包方式签订建设工程协议步，招标人发出中标告知书，确定中标人的行为属于（ ）。
- A. 要约邀请 B. 要约 C. 承诺 D. 签订协议
- 7、工程建设中，施工协议的标的物应为（ ）。
- A. 有形财产 B. 发包人 C. 承包人 D. 工作成果
- 8、甲市某房地产企业在乙市投资一工程项目，丙市的某建筑企业成功中标，则该施工协议的重要履行的地点是（ ）市。
- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 任意
- 9、甲施工企业与乙设备租赁站签订了一年的设备书面租赁协议，协议到期后，甲继续使用并向乙缴纳租金，乙接受，那么该协议（ ）。
- A. 有效 B. 无效 C. 部分有效 D. 担保后有效
- 10、根据《协议法》的规定，缔约过错责任应当发生在（ ）。
- A. 协议成立后 B. 协议生效后 C. 协议签订阶段 D. 协议履行阶段
- 11、下列有关协议生效的要件中，错误的是（ ）。
- A. 协议当事人具有完全的民事行为能力和民事权利能力

- B. 意思体现真实
- C. 不违反法律、行政性法规的强制性规定
- D. 具有了法律所规定的行式

12、下列协议属于无效协议的是（ ）。

- A. 重大误解而签订的协议
- B. 在签订协议步显示失公平的协议
- C. 无权代理人以被代理人名义签订的协议
- D. 恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的协议

13、李某与某开发企业签订了商品房买卖协议，后发现开发企业在签订协议步提供的《商品房预售许可证》是假的，因此，该协议属于（ ）协议。

- A. 有效
- B. 无效
- C. 可撤销
- D. 效力待定

14、下列情形中属于效力待定的协议是（ ）。

- A. 出租车司机借急救重病人急需出租车之机将车价提高 10 倍
- B. 10 周岁小朋友因发明发明而接受奖金。
- C. 成年人甲误将复印品的油画当成真品购置
- D. 10 周岁的小朋友将自己家的电脑卖给 40 岁的张某

二、判断题

() 1、协议的签订包括要约和承诺两个阶段，当事人为要约和承诺的意思体现均为协议签订的程序。

() 2、建设单位发出的招标公告属于要约行为。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/305323034123011230>