

园林工程概预算定额



第一节 工程定额的概念、性质及分类



一、定额的概念

- 在社会平均的生产条件下，用科学的方法和实践经验相结合，制定为生产质量合格的单位工程产品所必需的人工、材料、机械、资金消耗的数量标准，就称为工程定额。



二、定额的性质与作用

- 1. 科学性
- 2. 系统性
- 3. 法令性与权威性
- 4. 稳定性与实效性
- 5. 地域性



三、定额的分类

（一）按定额反映的生产要素分类

- 1. 劳动消耗定额
- 2. 材料消耗定额
- 3. 机械台班使用定额



三、定额的分类

（二）按编制程序和用途分类

- 1. 施工定额
- 2. 预算定额
- 3. 概算定额
- 4. 概算指标
- 5. 投资估算指标



三、定额的分类

（三）按制定单位和管理权限分类

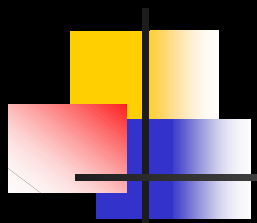
- 1.全国统一定额
- 2.部门统一定额
- 3.地区统一定额
- 4.企业定额



三、定额的分类

（四）按专业不同分类

- 1. 建筑工程定额
- 2. 安装工程定额
- 3. 装饰装修工程定额
- 4. 市政及园林绿化工程定额



第二节 园林工程概算定额与估算指标



一、概算定额

(一) 概算定额的概念

概算定额，是在预算定额的基础上，确定完成合格的单位扩大分项工程或单位扩大结构构件所需消耗的人工、材料和机械台班的数量标准限额，所以概算定额又称作“扩大结构定额”或“综合预算定额”。

(二) 概算定额的作用

(三) 概算定额手册的内容



二、概算指标

(一) 建筑安装工程概算定额与概算指标的主要区别

- 1.确定各种消耗量指标的对象不同
- 2.确定各种消耗量指标的依据不同

(二) 概算指标的表现形式

- 1.综合概算指标 2.单项概算指标

(三) 概算指标的应用

- 1.概算指标的直接套用 2.概算指标的调整



第三节 园林工程预算定额



一、预算定额概念与作用

（一）预算定额的概念

- 在正常的施工条件下，完成一定计量单位的质量合格的分项工程或结构构件的人工、材料、施工机械台班和费用消耗的数量标准，叫预算定额。

（二）预算定额的作用

- 1. 是编制园林工程施工图预算，合理确定工程造价的依据。



一、预算定额概念与作用

(一) 预算定额的概念

- 在正常的施工条件下，完成一定计量单位的质量合格的分项工程或结构构件的人工、材料、施工机械台班和费用消耗的数量标准，叫预算定额。



一、预算定额概念与作用

（二）预算定额的作用

- 1.是编制园林工程施工图预算，合理确定工程造价的依据。
- 2.是编制施工组织设计，确定人工、材料、施工机械台班需用量的依据。
- 3.是编制单位估价表的依据。
- 4.是施工企业贯彻经济核算，进行经济活动分析的依据。
- 5.是合理编制招标标底、投标报价的基础。
- 6.是设计部门对设计方案进行技术经济分析的工具。
- 7.是拨付工程款和进行工程结算的依据。
- 8.是编制概算定额和概算指标的基础资料。



二、预算定额的内容

- 由文字说明、定额项目和附录三内容组成。

(一) 文字说明

- 1.总说明 2.分部分项说明 3.分节说明

(二) 定额项目表

(三) 附录



三、预算定额的应用

（一）预算定额的套用

- 例题：见P18

（二）预算定额的换算

- 1.砂浆的换算
- 2.混凝土的换算
- 3.钢筋铁件的换算



三、预算定额的应用

(三) 《园林建筑绿化工程综合定额》

组合内容

- 1. 总说明
- 2. 各章说明和工程量计算规则(分部工程说明)
- 3. 分项工程表头说明(工作内容)
- 4. 分项工程定额项目表
- 5. 措施项目
- 6. 其他项目
- 7. 规费
- 8. 税金
- 9. 附录



三、预算定额的应用

预算定额表的组成

- 一般由文字说明、表格和附注三部分组成。

预算定额表的应用

- 应用单位估价表是指根据分部分项工程项目的内容正确地套用定额项目，确定定额基价，计算其人材机的消耗量。单位估价表的应用包括直接套用、换算和补充三个方面。



三、预算定额的应用

（四）预算定额的直接套用

- 当施工图上分项工程或结构构件的设计要求与基价表中相应项目的工作内容完全一致时，就能直接套用。能够直接套用的定额是占绝大多数的。



三、预算定额的应用

【例1】试求砌筑185m²的砖台阶的定额基价和相应人、材、机的消耗量。

(P95 实验指导书) ,

项目 编号	项目 名称	单位	单价 (元)	其中			
				人工费	材料费	机械费	费用
Y2-35	红砖台阶(水 平投影面积)	100m ²	9221. 66	2019.6	5264.9 8	105.45	1842.6 3



三、预算定额的应用

∴185m²定额基价=9221.66*1.85=17060.07元

其中：人工费=1.85*2019.6=3715.91元

材料费=1.85*5264.98 =9740.21元

机械费=1.85*105.45=195.08元

利润、管理费=1.85*1842.63=3408.87元



三、预算定额的应用

(五) 定额的换算

■ 换算方法

当施工图上分项工程或结构构件的设计要求与基价表中相应项目的工作内容不完全一致时，就不能直接套用定额。

当基价表规定允许换算时，则应按基价表规定的换算方法对相应定额项目的基价和人材机消耗量进行调整换算。

换算后的定额项目应在定额编号的右下角标注一个“换”字，以示区别。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/316051141140010103>