

## 防水工程承包合同范本（精选 19 篇）

### 防水工程承包 篇 1

发包人(甲方):

承包人(乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》之规定，本着平等、公平、互惠、互利的原则，结合本工程具体事宜，经双方协商订立此合同，当事人双方必须全面履行此合同规定的义务及责任，任何一方不得擅自变更或解除。

#### 一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

二、工期要求: 工期自 年 月 日至 年 月 日，施工期间逢雨天或恶劣天气工期顺延。

#### 三、承包范围:

1、材料乙方自购

2、使用材料: 剂。

#### 四、处理方法:

1、外墙裂缝渗水处理

①、使用材料: 彩色有机硅防水涂料及嵌缝带。

②、施工方法: 以一布三涂法施工，第一遍有机硅涂料刷完裂缝后，将嵌缝带沿裂缝处贴实，随后涂刷第二、三遍涂料。涂料晾干后与墙面牢固结合，嵌缝带在涂料中起到抗拉作用，增强防水层弹性。

③、工艺流程: 用毛刷和腻子刀清理外墙基面上的灰尘及附着物，施工人员使用吊绳和吊板自上而下逐步刷裂缝。

2、外墙瓷砖裂缝渗水处理

①、使用材料: 无色拒水溶液和速凝型堵漏剂。

②、施工方法: 将瓷砖接缝处的细微小洞用堵漏剂填实后，将无色拒水溶液用毛刷涂刷到缝隙及瓷砖表面上，溶液在四小时后即形成一层透明防水隔离层，本溶液防水能保留原瓷砖颜色。

③、工艺流程：用毛刷和腻子刀将外表面清理干净，施工人员用吊绳及吊板，自上而下逐步涂刷外表面。

五、质量要求：

1、乙方严格按照甲方书面或口头交底，按照施工工艺进行规范施工，做到，确保优良工程。

2、保质期五年，保质期内出现质量问题由乙方维修至合格；因人为或不可抗力自然因素造成及乙方施工范围以外的质量问题由甲方出资维修。

六、结算价格及付款方式：

1、施工价格及要求：根据双方协商。施工要求须参照和依据《屋面防水工程技术规范》及《防水涂料技术规范》之标准进行施工。

2、付款方式：清维修工程款的 90 剩余维修款做为维修保证金，在保修期结束后的两个月内支付。

七、本工程在施工过程中，甲方必须配合乙方做好施工必备工作。乙方必须保证施工人员人身安全，出现任何责任事故均由乙方负责。

八、本合同在履行过程中发生争议由双方协商解决，协商不成经双方同意由东营市仲裁委仲裁或向人民法院起诉。

九、本合同在甲乙双方签字盖章后生效。

十、本合同一式 4 份，甲乙双方各执 2 份。

十一、未尽事宜，另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

防水工程承包合同范本 篇 2

甲方：(以下简称：甲方)

乙方：(以下简称：乙方)

经甲乙双方共同协商，将宿迁市体育中心和全民健身中心地下工程的防水分项工程委托于乙方施工，具体条款如下：

一、工程名称：

二、承包范围：±0.00以下底板及剪力墙部位的防水工程。

三、承包方式：包工包料。

四、防水种类：普通 4mm 厚 SBS 防水层。

五、工程工期：根据工程施工进度同步进行完成全部工程，阴雨天顺延。

六、工程量计算：

按甲方与乙方现场实际测量工程量或图纸核算为准，经双方共同确认。

七、工程造价：

1、本防水工程单价为：

±0.00以下底板及剪力墙板 SBS 元/平方米。

2、暂定工程总造价为 元人民币，以决算为准。

八、安全方面：乙方及其所管理人员进场施工时，自带操作工具，乙方及其所管理人员在施工过程中一切安全方面的管理都必须按照国家安全标准实施，同时乙方及其所管理人员在施工过程中因自身原因造成的安全事故由乙方自行负责；因甲方原因造成的安全事故由甲方负责。

十、付款方式：

乙方在保证质量、进度等各项指标达到合同要求的前提下，每贰仟平方米甲方支付已经完成工程款 70% 的进度款，本防水工程整体完工后，在 20 天内支付总工程款的 15% ，所施工的地下室土方回填完工后 20 天内支付所有剩余工程款。

十一、其它方面：

1.甲方应按照合同有关条款及时支付给乙方工程款。

2.由于上道工序造成的质量问题由项目部负责。

3.乙方必须配合甲方与土建单位的整体协调，包括工作顺序、施工原材料的存放及工人安全文明教育等。

十二、本协议一式四份，双方签字后生效，直至双方履行完本合同义务无异议后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 防水工程承包合同范本 篇3

发包方: (以下简称甲方)

分包方: (以下简称乙方)

为了确保工程的顺利进行,明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经过充分协商,并结合本工程的实际情况,签订此合同,供双方共同遵守。

#### 一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容: 车库部分的所有防水工作(包括地下车库基础、地下车库顶板以及地下车库外墙的防水工作)。

4、承包方式: 包工包料、包机具、包质量、包安全、包现场文明施工。

二、合同工期: 按甲方所排月进度计划表进行,如遇雨天工期顺延。

#### 三、合同价款及计价依据

1、按施工图纸要求计算防水面积,车库底面为元/m<sup>2</sup>,墙面为元/m<sup>2</sup>,顶面为元/m<sup>2</sup>,此结算造价不含税金及现场施工用水电费。

2、此单价包括相对应的预算定额、施工规范、施工组织设计中所含的工作内容及辅材,工程量不考虑卷材搭接量及定额损耗,其排气孔处、变形缝、排气管等接头处理已包含在单价中,不另行计算。

3、本合同单价包括施工过程中的人工费、材料费、机械费、工具费、图示附加层部分及其它在施工过程中可能发生的费用、管理费、风险费、利润等为完成本合同所包含的全部费用,乙方不得由于材料、工资、运费、政策或其他与工程实施有关费用的跌涨而调整。

4、除设计变更单和甲方原因造成的需增加工程价款外，其他任何原因需增加工程价款甲方一律不予办理。

5、遇设计变更和甲方责任造成增加工程价款时，在办理过程中，有经甲方审定单价的，按甲方审定价执行，甲方未审定部分，参照市场和实际情况另行定价。

#### 四、付款方式

按业主及总包支付工程款的比例支付工程款，付款节点如下：

1、本年度6月30号之前完成的产值在本年度8月10日之前付至50%。

2、本年度6月30号之后完成的产值在本年度春节之前付至50%且把本年度6月30号之前的产值付至80%。

3、剩余产值在20xx年7月20号之前付至总产值的95%，剩余的2%在20xx年12月30号之前付清(工程质保金3%在工程验收五年后7个工作日内不计利息付清)。

#### 五、质量标准

1、乙方所提供的防水材料，必须在本工序施工前送至甲方确认样板、品牌，双方保存完好作为每批材料进场验收的标本。

2、乙方必须在本工序施工前将防水卷材送至具有相应检测资质的单位进行检测，并取得检测合格报告交至甲方，施工过程中根据工程量的大小，甲方可以现场随机抽样，由甲方审批同意后方可施工。

3、本工序施工前，乙方必须根据工程特点及相关要求编制详细的施工方案，经甲方审批同意后方可施工。

4、乙方应确保本地下车库防水工程达到优良标准，严格参照陕西省防水工程新规范标准(GB50208-20xx)和现行有关规定及甲方要求施工，防水保证不起皮、不空鼓、不分层、平整均匀、搭接牢固长度合理，与基层有一定的粘结力，达到设计厚度等质量要求。

5、防水工序完工后由乙方自检达标，并提供工序完工后验收报告和已完成工程量的报告等资料，甲方确认后组织相关部门参与验收，如验收不达标，乙方应按要求无条件返工，并在期限内整改达标，在整改期限内仍然不能达到要求应承担违约责任。

## 五、双方的责任

### 1、甲方责任：

(1) 为乙方在施工区提供材料堆放场地，为乙方提供工作面。

(2) 合理安排施工工期，如有设计变更事宜，应提前通知乙方。

(3) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4) 若因乙方原因造成工期延误或经济损失，甲方有权进行处罚并限期整改。

(5) 对违反管理制度，扰乱现场施工秩序，经教育不改者，甲方有权勒令乙方予以辞退。

### 2、乙方责任：

(1) 乙方必须按照施工方案进行施工。

(2) 根据甲方施工进度计划，配合土建施工，确保工程施工总进度，如进度和质量配合不好，甲方可以追究乙方责任，一切损失由乙方承担。

(3) 乙方所有进场材料，必须有产品出厂合格证及出厂检验报告。甲方不提供任何材料、设备或工具，所有材料均由乙方采购。

(4) 做好现场文明施工，工完场清。

(5) 乙方必须保证安全生产和工程质量，做好安全防护措施，如涉及安全事故，概由乙方承担。

(6) 乙方施工人员的临时食宿由乙方自行解决。

(7) 乙方应保管好自己进场材料、工具及设备，若有丢失由乙方自行负责。

(8) 提供本单位资质证书(复印件)1份，现场工人上岗证及花名册各一份。

## 六、违约责任

1、如乙方不能满足甲方进度和质量要求时，甲方有权采取必要的措施来满足工程进度和质量要求，乙方不得持有异议，同时承担所造成的损失。

2、如因乙方原因导致工期延误，乙方应向甲方支付 20xx 元/日的

违约金。

### 七、保修责任

按照有关规定，本工程防水保修期为五年。保修期间，发生工程质量问题的，乙方应在收到甲方的书面通知后 48 小时以内前来无偿维修合格，因人为损坏或土建工程技术因素造成的质量问题，乙方应按本条前述进行维修，甲方根据实际情况向乙方支付维修费，保修期满后，若发生质量问题，乙方应及时派员修复合格，不得拒绝或延迟，否则甲方有权追讨乙方的维修费用。

八、本合同未尽事宜，经双方协商解决，自签字之日起生效，钱款结清后自动失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 防水工程承包合同范本 篇 4

近年来，防水工程质量问题越来越突出，那么签订防水工程承包合同需要注意什么呢以下是小编为大家整理的防水工程承包合同范文，欢迎阅读。

#### 防水工程承包合同范文 1

甲方:

乙方:

#### 一、工程范围

甲方现将龙阳新

3、4 楼防水工程承包给乙方。

#### 二、承包方式：包工包料

#### 三、施工及管理

1、乙方现场施工必须严格按照图纸设计和甲方要求及规范施工。

2、甲方办公室对工程进度与质量进行监督，负责现场协调工作，参与工程验收工作，验收不符合要求，甲方现场质管组成员有权责令乙方返工。

3、乙方必须提供该工程所需的一切资料，保证工程验收和备案。

#### 四、工程承包价格

1、2 厚聚氨酯乙烯橡胶共混 30 元 $m^2$ 。

2、1.6 厚聚氨酯乙烯橡胶共混 26 元 $m^2$ ，1.1 厚聚氨酯乙烯橡胶共混 23.5 元 $m^2$ 。

3、1.5 厚聚氨酯 24 元 $m^2$ 。

4、1.5 厚丙纶 18 元 $m^2$ ，3 厚 B 20 元 $m^2$ 。

#### 五、验收

乙方所承包的分项工程，其分项工程必须满足施工规范的要求及验收标准的规定，达到优良分项等级。

#### 六、付款及完工结算

工程全部完工后，甲方付给乙方工程总造价 50%；工程验收合格后，甲方付给乙方工程总造价 40%，办完备案证后再付 5%，余下作为工程质量保证金，待保修期满后付清。

#### 七、质保金

1、结算工程款时，甲方留 5% 作质保金，质量保证按国家文件精神，保修\_\_\_\_\_年。

#### 八、双方约定事项

1、乙方现场施工必须符合施工规范的要求，不按要求施工，甲方有权责令停工、罚款。

2、乙方在现场施工中，须注意安全生产、文明施工，提高职工安全意识，消除安全隐患。甲方在承包该分项工程给乙方时，已根据建设部、公安部、安全管理建管站、文明精神，将安全管理保险、防护费用等各项费用列入了在包价格中，乙方现场施工中，其安全由乙方负责，如因乙方自身原因，造成的安全事故，其一切责任由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方现场施工中要注意安全与质量两个

第一的原则，并遵守工地各项，严禁偷盗、打架、斗殴等行为，违者一次罚款 500 元，所发生的后果全部由乙方承担。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。



十、本合同自签字后,即时生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

防水工程承包合同范文 2

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

甲乙双方就芦花洲项目地下室防水工程,本着公平、公开、公正的原则,特签订此合同,内容如下:

第一条: 工程名称

第二条: 工程量及造价

1: 工程量: 工程施工结束后,按实际发生工程量计算。

2: 工程造价: 每平方米 2, 最终面积据实结算。

第三条: 承包方式及付款方式

付款方式: 按每栋楼单独计算,所承包楼全部防水施工完成验收后抵顶西夏古城营业房,房屋价格为售房部开盘价,房屋价格与工程款差价现金找补,留 3% 为保修金,保修期过后付 3% , 保修期 \_\_\_\_\_年。

第四条: 施工工期

本防水工程自施工条件开始,暂定自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成。

第五条: 工程质量

所有进场材料必须为合格产品,提供材料合格证,现场抽样复试合格(提供进场材料复试检验报告),卷材厚度满足设计及现场监理、甲方要求,(主材为 牌或 牌)。

第六条: 双方责任:

1: 甲方责任:

乙方人员进入现场后，负责清除现场障碍物，并交施工技术交底一份；

(2) 协调乙方与地方外界环境干扰及其它施工单位之间的关系；

2：乙方责任：

(1) 根据国家技术验收规范图纸设计，保质，保量，按时完成本合同工程项目；

(2) 按照国家规范和甲方要求，经双方协商提供各项技术材料；

(3) 乙方所有人员必须服从甲方现场管理人员及建设单位、监理总包的管理。

(4) 工程竣工后，负责清理好现场；

(5) 如乙方因施工组织、人力、机具设备等原因造成工期拖延，甲方有权要求乙方在指定时间内无条件撤离人员、机具、材料，或者另行指派施工队伍，由此引起劳务费用增加的部分由乙方双倍承担。

第七条：工程验收结算

工程竣工后，乙方通知甲方，由甲方邀约有关单位进行验收，办理好交接手续。

第八条：本合同一式 3 份，甲方 2 份，乙方 1 份，未尽事宜，双方协商解决。

第九条：本合同如有违约和争执，到仲裁部门解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

防水工程承包合同范文 3

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

甲方将其承建的\_\_\_\_市房产局火车站片区还建房 A 栋地下室外墙防水工程，承包给乙方施工。根据《民法典》、《建筑安装工程承包

程具体事宜，经双方协商订立此合同，当事人双方必须全面履行此合同规定的义务及责任，任何一方不得擅自变更或解除。

一、承包方式：包工包料，材料必须送检，有结论报告时方可进行施工。

二、工期要求：甲方根据现场施工需要，提前三天通知乙方进场时间，乙方必需按甲方预定的时间完工，不得拖延时间，若延期以每日 X 日支付工期违约金，从工程款中扣除。

三、承包范围：地下室剪力墙外墙面保温工程(含后浇带的保温处理)，施工中的一切设施设备由乙方自行解决。

四、质量要求：

1、施工要求必须参照和依据本工程图纸设计要求及保温工程工艺流程之标准进行施工，不得偷工省料、掺杂施假。完工后经业主方验收确认为准。

2、保质期\_\_\_\_\_年，保质期内出现质量问题由乙方维修至合格；因人为或不可抗力自然因素造成及乙方施工范围以外的质量问题由甲方出资维修。

五、安全责任：

乙方进场必须服从项目部统一管理、协调、严禁擅自行动。在施工过程中，乙方必须按照建设工程安全生产管理条例、安全操作规程和施工现场安全管理制度执行。严禁使用老弱病残人员和童工。施工现场处的安全及社会治安，按照建设单位及辖区派出所条文执行。总之，乙方所发生的一切安全责任事故，概由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

六、结算价格及付款方式：

1、结算价格及计量方式：按实际施工数量按实结算，单价 36.00 元 2，该单价无论市场价格如何变化均不作调整。

2、付款方式：工程完工付款 70% ，下余 20%\_\_\_\_\_年内支付，保质期满，结清余款。

七、双方责任和权利：

、甲方全面负责施工技术和施工质量管理的工作，负责对乙方施工技术人员进行施工安全技术交底，安全教育培训。

2、乙方无条件服从项目部的管理、调配工作，甲方有权处理不服从管理的作业人员并清退场。乙方必须主动搞好施工质量、安全设施防护和文明施工现场。乙方不得以任何理由拖欠民工工资，否则追究相关责任。

八、本合同在履行过程中发生争议由双方协商解决，协商不成经双方同意市仲裁委仲裁或向人民法院起诉。

九、本合同在甲乙双方签字盖章后生效。经济手续结算完毕，合同自动失效。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

返

篇 5

签订日期:

发包方: 承包方:

根据《中华人民共和国合同法》与《建筑安装工程承包合同条例》之规定，经双方协商一致，特订立此合同，本合同依法成立，即具有法律约束力，当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除。

1.工程名称: 漯河汇通盛安房地产开发公司营宿楼

2.工程地点: 辽河路与崂山路交叉口

3.开竣工日期:

4.工程质量:

(1)质量标准达到国家现行验收规范所要求的质量标准，施工完毕双方共同验收;

验收方法：依据《屋面工程质量验收规范》GB50207-20xx，达到合格标准；

(3)保修期：根据《建设工程质量管理条例》规定，屋面防水工程保修期为5年，保修金按总价3%。

5.工程数量造价：建筑面积(m<sup>2</sup>)以实量为准，单价：18元/m<sup>2</sup>；该工程款施工期间由承包方承担，结算办法：第一层SBS施工完毕付总造价30%，第二层施工完毕再付总造价30%，余款待工程竣工验收合格后扣除保修金后结清。

6.资料提供时间：材料进场经检验合格后方可施工，材料的出厂合格证，复试报告须提交发包方一套资料，高聚物改性沥青防水卷材SBS的生产厂家为北京正奥牌。

7.工程所需材料及设备的来源费用负担：该工程屋面采用两层3mm厚SBS，首层为3mm厚SBS-IGPE(-10℃)，第二层为3mm厚SBS-IGM(铝箔面-10℃)，材料及设备由承包方按样品供货，试验费用由承包方负担，试验合格后SBS须交发包方保管。

8.施工机具的来源及费用的负担：由承包方负担。

9.违约责任：工程延期交付使用，每天赔付违约金100元，承包方供应的防水材料不符合样品的规格，型号或复试不合格，应向发包方支付总价款的10%的违约金；如任何一方违反本合同其他条款，应向双方支付10%违约金。

10.其它协商事项：工伤事故处理：由于承包方操作不当造成事故的由承包方负担，由于发包方的原因造成事故的，由发包方负担。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)：

代表人：代表人：

## 篇6

甲方：

乙方：

### 一、工程范围

甲方现将龙阳新村3#、4#楼防水工程承包给乙方。

### 二、承包方式：包工包料

1、乙方现场施工必须严格按照图纸设计和甲方要求及规范施工。

2、甲方办公室对工程进度与质量进行监督，负责现场协调工作，参与工程验收工作，验收不符合要求，甲方现场质管组成员有权责令乙方返工。

3、乙方必须提供该工程所需的一切资料，保证工程验收和备案。

#### 四、工程承包价格

1、2mm 厚聚氨酯乙烯橡胶共混 30 元/O。

2、1.6mm 厚聚氨酯乙烯橡胶共混 26 元/O，1.1mm 厚聚氨酯乙烯橡胶共混 23.5 元/O。

3、1.5mm 厚聚氨酯 24 元/O。

4、1.5mm 厚丙纶 18 元/O，3mm 厚 SBS20 元/O。

#### 五、验收

乙方所承包的分项工程，其分项工程必须满足施工规范的要求及验收标准的规定，达到优良分项等级。

#### 六、付款及完工结算

工程全部完工后，甲方付给乙方工程总造价 50%；工程验收合格后，甲方付给乙方工程总造价 40%，办完备案证后再付 5%，余\_\_\_\_\_为工程质量保证金，待保修期满后付清。

#### 七、质保金

1、结算工程款时，甲方留 5% 作质保金，质量保证按国家文件精神，保修五年。

#### 八、双方约定事项

1、乙方现场施工必须符合施工规范的要求，不按要求施工，甲方有权责令停工、罚款。

2、乙方在现场施工中，须注意安全生产、文明施工，提高职工安全意识，消除安全隐患。甲方在承包该分项工程给乙方时，已根据建设部、公安部、安全管理建管站、文明精神，将安全管理\_\_\_\_\_、防护费用等各项费用列入了在包价格中，乙方现场施工中，其安全由乙方负责，如因乙方自身原因，造成的安全事故，其一切责任由乙方自负，

3、乙方现场施工中要注意安全与质量两个第一的原则，并遵守工地各项规章制度，严禁偷盗、打架、斗殴等行为，违者一次罚款 500 元，所发生的后果全部由乙方承担。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十、本合同自签字后，即时生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

防水工程承包合同范文 2

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

甲乙双方就芦花洲项目地下室防水工程，本着公平、公开、公正的原则，特签订此合同，内容如下：

第一条：工程名称

第二条：工程量及造价

1：工程量：工程施工结束后,按实际发生工程量计算。

2：工程造价：每平方米/m<sup>2</sup>，最终面积据实结算。

第三条：承包方式及付款方式

付款方式：按每栋楼单独计算，所承包楼全部防水施工完成验收后抵顶西夏古城营业房，房屋价格为售房部开盘价，房屋价格与工程款差价现金找补，留 3% 为保修金，保修期过后付 3% ，保修期五年。

第四条：施工工期

本防水工程自施工条件开始，暂定自年月日至年月日完成。

第五条：工程质量

所有进场材料必须为合格产品，提供材料合格证，现场抽样复试合格(提供进场材料复试检验报告)，卷材厚度满足设计及现场监理、甲方要求，(主材为牌或牌)。

第六条：双方责任：

1：甲方责任：

(1)乙方人员进入现场后，负责清除现场障碍物，并交施工技术交底一份；

(2)协调乙方与地方外界环境干扰及其它施工单位之间的关系；

2：乙方责任：

(1)根据国家技术验收规范图纸设计，保质，保量，按时完成本合同工程项目；

(2)按照国家规范和甲方要求，经双方协商提供各项技术材料；

(3)乙方所有人员必须服从甲方现场管理人员及建设单位、监理总包的管理。

(4)工程竣工后，负责清理好现场；

(5)如乙方因施工组织、人力、机具设备等原因造成工期拖延，甲方有权要求乙方在指定时间内无条件撤离人员、机具、材料，或者另行指派施工队伍，由此引起劳务费用增加的部分由乙方双倍承担。

第七条：工程验收结算

工程竣工后，乙方通知甲方，由甲方邀约有关单位进行验收，办理好交接手续。

第八条：本合同一式 3 份，甲方 2 份，乙方 1 份，未尽事宜，双方协商解决。

第九条：本合同如有违约和争执，到\_\_\_\_\_部门解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

防水工程承包合同范本 篇 7

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

按照《中华人民共和国》及其他有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方将工程发包与乙方施工，为明确甲、乙双方的权利和义务，特签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 工程概况



1、 工程名称： 2、 工程地点： 第二条 承包范围

第三条 承包方式

第四条 合同条款

1、 本工程工程量以最终结算实际施工完成面积为准。

2、 本防水工程施工单价：

**SBS** 防水卷材综合包干单价为元/平方(平屋面)。

第五条 工程质量标准

质量评定应符合《现行建筑工程质量检验评定标准》；本防水工程的质保期为年，防水工程质保期从甲方竣工验收合格之日起开始计算，质保期乙方自行负责维修。

第六条 付款方式

1、 当乙方在完成工程进度后，甲方应向乙方支付已完工程

2、 工程竣工验收合格后乙方向甲方报送本工程结算资料，按照双方商定的结算工程量及工程款总额。甲方应在收到结算资料后个工作日内审核确认，并支付至结算总价的给乙方。

3、 扣除实际结算工程款的年后无渗漏，甲方向乙方一次性付清质保金，质保期为五年。

第七条 工期

1、 本工程总工期为个工作日，雨期顺延。开工日期按甲方工期进度要求，以实际开工进场日为准，但甲方应在合同签订后三日内确定开工日期。

2、 如因乙方原因造成的工程工期延迟，乙方将承担每日按工程总价的逾期违约金，甲方在支付乙方工程总款中扣除。

3、 如果因不可抗力(如高温天气、暴雨、地震灾害、停电停水、作用面提供不够、雷击、政府政策要求停工、自然灾害、战争、空中飞行物坠落等)原因导致的工期延误，则工期顺延。

第八条 甲方的权利和义务

1、 提供完整的符合施工规范的墙体或屋面或辅助设施给乙方，做好相关单位的协调工作并进行现场交底。

2、 按合同约定支付工程款。

## 第九条 乙方的权利和义务

- 1、参加甲方组织的现场交底，并根据现场情况拟定施工方案和进
- 2、 指派组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，并解决乙方负责的各项事宜。
- 3、 严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。做好各项质量检查记录，乙方负责编制工程结算清单。
- 4、 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理等工作。
- 5、 接受甲方及监理单位的管理并遵守相关方的现场管理，相关问题相互协商解决。
- 6、 乙方必须做到工完场清，自行解决建筑垃圾费用，若由甲方组织清洁场地，发生费用由乙方承担，并从乙方工程款中扣除。
- 7、 乙方负责所做防水工程的蓄水试验，直至蓄水试验验收合格。

## 第十条 工程验收

- 1、 工程完工后，乙方应组织甲方、监理、质检单位进行验收并承担相应费用。
- 2、 本工程非一次性验收合格，造成的损失以及因此给甲方造成的损失均由乙方负责。

## 第十一条 工程结算

工程验收合格后 10 个工作日内，由乙方报送工程结算书，同时提供竣工验收、工程结算、签证等完整资料，上报甲方申请办理结算。甲方在接到本工程结算申请 30 个工作日内办理竣工结算。

## 第十二条 有关安全生产的要求

1、 除本合同另有约定外，乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关的法规、规范，乙方在施工过程中发生一切安全事故由乙方自行负责并承担。

2、 乙方必须设立现场专职安全员，负责对操作工作进行安全交底等安全工作。

## 第十三条 违约责任

因甲方或其他施工单位导致乙方损坏的，由相关责任单位承担赔偿责任，导致工期延误的，工期顺延。

#### 第十四条 其他约定

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决或者要求有关主管部门调解，协商、调解不成，可向各自住所的法院起诉。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

日期: 日期:

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

#### 防水工程承包合同范本 篇8

发包单位: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》和《民法典》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程名称与地址: \_\_\_\_\_

二、工程范围与内容: \_\_\_\_\_

三、承包方式: 包工包料保质量保安全

四、材料: 3 复合胎 b 改性沥青卷材。

五、工程造价: 每平方米\_\_\_\_\_元，(包含辅料及人工费不含税费)竣工后按实际面积结算。实际施工面积为\_\_\_\_\_总工程款为\_\_\_\_\_元整。价格明细: \_\_\_\_\_(不含税金)另附税金: 总价的\_\_\_\_\_%即: 每平米单价为\_\_\_\_\_元

六、工程期限: 开工: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(如遇雨天、地震、六级以上的大风等人力不可抗拒因素，工期相应顺延。)

七、结算方式: 材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的，完工经验收合格后付清全款。

八、甲、乙双方责权:

1、乙方应按屋面防水标准及施工工艺施工。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲

方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房、住宿，创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。

甲方应对乙方施工质量及时验收。

5、工程保修期\_\_\_\_\_年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。

6、如因下列情况而发生漏水、渗水现象不属保修之列：(1)建筑物产生不均匀的沉降。

(2)建筑物出现断板裂缝现象。

(3)使用不善、人为破坏防水层。

(4)自然灾害(如冰雹、风暴、暴雨)所造成的防水层损坏。

九、其他约定：

1、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方另协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。

施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。

甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、甲方派为工地代表负责、协商本工程的质量、进度、办理工程签证。

乙方派为驻地全权代表，全面履行本全部职责。

5、合同发生争议或纠纷处理：①合同书经双方签字盖章后即可生效，任何一方违约须赔偿对方总工程款 30% 的违约责任。

②本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

③当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁，事后又没有达成书面仲裁协议的可向当地人民法院起诉。

6、未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

7、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方盖章：\_\_\_\_\_法定代表人或委托人：  
\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_法定代表人或委托人：  
\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

防水工程承包合同范本 篇9

甲方(全称):

乙方(全称):

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程承包合同协商一致，订立本协议：

1.工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：地下车库底板、侧壁、顶面防水，采用“华丰□”1.5mm 厚国标聚氯乙烯 PVC 防水卷材铺贴。

项目面积：约 m<sup>2</sup> 结构类型：框架结构，剪力墙结构

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

2.工程承包范围

承包范围：小区所有建筑单体基础工程中地下车库底板、侧壁、顶面与主楼基础部位的防水。(主楼屋面防水及卫生间防水另立补充协

议)。

### 3. 合同工期

开工日期：20\_\_年3月26日(以实际开工时间为准)，

竣工日期：20\_\_年月日，合同工期总日历天数 天

工程期限及节点工期要求(按本工程总承包单位的工程进度要求)

### 4. 承包形式：包工包料

### 5. 质量标准

工程质量标准：合格

### 6. 合同价款

暂定金额(大写)：陆拾肆万元整(人民币)(小写)：¥640000.00(元)

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

8. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9. 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 10. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1)补充协议和乙方承诺；(2)往来文件(包括信函、纪要、备忘等)；(3)合同专用条款；(4)合同通用条款；(5)图纸标注的标准、规范及有关技术文件；(6)合同图纸。对同一类事宜双方往来文件，以最新版本为准；上述文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处：以上面所列顺序在前的或甲方选择指定为准。

### 11. 语言文字和适用法律、标准及规范

11.1 本合同除使用汉语外，还使用 无其他 语言文字。

#### 11.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《山东省工程建设管理条例》、《山东省建设工程计价依据建筑、装饰、

装修、安装、市政、园林绿化工程计价定额》、《山东省建设工程计价依据工程费用、机械台班费用、混凝土砂浆配合比标准》等。

### 11.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：1.按国家、地方、行业现行的建设工程其它规范和标准、强制性条文。2.国家、地方、行业现行的有关材料、设备的规范和标准。3.现行的山东省建筑装饰、安装计价规范。

甲方提供标准、规范的时间：甲方不提供，乙方自备。

## 12. 工程师

### 12.1 监理单位委派的工程师

姓名： 职务： 项目监理总监

需要取得甲方批准才能行使的职权：监理工程师根据甲方的授权范围，部分行使合同中甲方的权利，及部分履行甲方的职责，但无权解释合同中乙方的义务。对施工专业分包人认定权发布开工令、停工令、复工令等权利实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权监理过程中，监理人调换乙方有关人员权利工程计量的确认权工程变更权所有增加工程造价签认权、确认权工程质量最终确认权。

### 12.2 甲方派驻的工程师

姓名： 职务： 甲方代表

职权：组织工程建设，负责处理与协调工程建设中的重大问题，监督合同的履行，协调外部工作联系事宜；并具有：审批工程施工组织和技术方案权利。工程上使用材料、设备的质量以及工程质量检验权。工程施工进度、安全生产、文明施工检查、监督权。公正协调甲方乙方双方有关争议事项权利。研究处置乙方的任何意见和要求权利。落实合同条款的奖惩权利。工程计量的确认权，工程验收、材料的认质认价。所有增加工程造价签认权、确认权。

### 甲方工作

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已完成。

(2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：甲方协调总承包提供乙方施工所需水、电、电讯线路等事宜，发生的水电费用由乙方承担。

(3)双方约定甲方应做的其他工作：在施工过程中，如遇到与本工程无关人员的干扰，甲方应采取积极态度做好协调、劝解工作，使得工程顺利实施。

(4)甲方委托乙方办理的工作：施工过程中具体协商。

(5)如乙方不按合同要求和甲方、总承包指令进行施工，甲方即可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方、总承包单位、监理部验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

### 13. 项目经理(建造师)

姓名： 职务： 项目经理

职权;负责施工现场管理，协调处理各班组及与甲方工作。

乙方承诺：乙方指派项目经理到施工现场负责施工管理，不得更换。如因客观原因，乙方要求更换项目经理的，甲方向乙方收取10000 元违约金，且必须提前七天向甲方提出申请;未经甲方批准，擅自更换项目经理的，甲方有权终止合同。若出现以下情形的：

a. 甲方确认无法胜任工作者，包括：对施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等、工作责任心不强的施工人员、不积极配合甲方、总承包工作、不积极执行指令者。

b. 不能积极配合监理、总承包单位及甲方正常工作；

c. 违反总承包或乙方工地现场管理规定者；

d. 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)；

e. 与本合同规定名册不符者；

f. 与本工程施工无关的人员；

g. 随地大小便者；

以上人员必须撤换调整，并对出现每人每次 500 元的处罚。

乙方项目经理必须参加防水施工期间每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方及总承包单位提出申请并在获得甲方批准后



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/317142114126010011>