

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度混凝土工程分包与合作协议

本合同目录一览

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 分包方基本信息

1.1.2 合作方基本信息

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称

2.1.2 工程地点

2.1.3 工程规模

2.1.4 工程工期

3.1 工程分包内容

3.1.1 分包范围

3.1.2 分包工程量

3.1.3 分包工程要求

4.1 合作双方权利与义务

4.1.1 分包方权利与义务

4.1.2 合作方权利与义务

5.1 工程质量要求

5.1.1 质量标准

5.1.2 质量检测

6.1 工程进度管理

6.1.1 进度计划

6.1.2 进度调整

7.1 工程费用及支付

7.1.1 工程费用构成

7.1.2 费用支付方式

7.1.3 费用结算

8.1 工程变更及索赔

8.1.1 变更程序

8.1.2 索赔程序

9.1 争议解决

9.1.1 争议解决方式

9.1.2 争议解决机构

10.1 合同解除及终止

10.1.1 合同解除条件

10.1.2 合同终止条件

11.1 违约责任

11.1.1 违约责任认定

11.1.2 违约责任承担

12.1 合同附件

12.1.1 工程图纸

12.1.2 技术规范

12.1.3 合同补充协议

13.1 合同生效及终止

13.1.1 合同生效条件

13.1.2 合同终止条件

14.1 其他约定事项

14.1.1 保密条款

14.1.2 通知送达方式

14.1.3 合同份数及效力

第一部分：合同如下：

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 分包方基本信息

名称： _____

法定代表人： _____

注册地址： _____

联系电话： _____

1.1.2 合作方基本信息

名称： _____

法定代表人： _____

注册地址： _____

联系电话： _____

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称： _____

2.1.2 工程地点： _____

2.1.3 工程规模： _____

2.1.4 工程工期： _____

3.1 工程分包内容

3.1.1 分包范围： _____

3.1.2 分包工程量： _____

3.1.3 分包工程要求： _____

4.1 合作双方权利与义务

4.1.1 分包方权利与义务

4.1.1.1 按照合同约定完成分包工程；

4.1.1.2 享有工程款支付的权利；

4.1.1.3 享有合同约定的其他权利；

4.1.1.4 履行合同约定的义务；

4.1.2 合作方权利与义务

4.1.2.1 提供工程所需材料、设备；

4.1.2.2 指导分包方进行工程；

4.1.2.3 享有工程款支付的权利；

4.1.2.4 履行合同约定的其他权利与义务；

5.1 工程质量要求

5.1.1 质量标准：_____

5.1.2 质量检测：_____

6.1 工程进度管理

6.1.1 进度计划：_____

6.1.2 进度调整：_____

7.1 工程费用及支付

7.1.1 工程费用构成：_____

7.1.2 费用支付方式：_____

7.1.3 费用结算：_____

8.1 工程变更及索赔

8.1.1 变更程序

8.1.1.1 变更申请：任何一方提出变更请求，应向对方提交书面变更申请，包括变更的原因、内容、预计影响和费用；

8.1.1.2 变更审批：变更申请经双方协商一致后，由合作方负责审批；

8.1.1.3 变更实施：经审批通过的变更，双方应按照变更后的方案执行。

8.1.2 索赔程序

8.1.2.1 索赔申请：任何一方认为有权获得索赔时，应向对方提交书面索赔申请，包括索赔的原因、依据、预计损失和费用；

8.1.2.2 索赔审批：索赔申请经双方协商一致后，由合作方负责审批；

8.1.2.3 索赔处理：经审批通过的索赔，双方应按照约定的方式处理。

9.1 争议解决

9.1.1 争议解决方式：双方应友好协商解决争议，协商不成的，提交_____仲裁委员会仲裁；

9.1.2 争议解决机构：仲裁委员会应根据《中华人民共和国仲裁法》的规定进行仲裁。

10.1 合同解除及终止

10.1.1 合同解除条件

10.1.1.1 违约解除：任何一方严重违约，另一方有权解除合同；

10.1.1.2 约定解除：双方协商一致，可以解除合同。

10.1.2 合同终止条件

10.1.2.1 工程完工：合同约定的工程完工，且双方确认工程符合合同要求；

10.1.2.2 合同期限届满：合同约定的期限届满，且工程已完工。

11.1 违约责任

11.1.1 违约责任认定：任何一方违反合同约定，应承担违约责任；

11.1.2 违约责任承担

11.1.2.1 按照合同约定支付违约金；

11.1.2.2 恢复原状或赔偿损失；

11.1.2.3 其他补救措施。

12.1 合同附件

12.1.1 工程图纸：包括但不限于施工图纸、设计变更等；

12.1.2 技术规范：包括但不限于国家标准、行业标准、地方标准等；

12.1.3 合同补充协议：包括但不限于工程量清单、材料清单、付款计划等。

13.1 合同生效及终止

13.1.1 合同生效条件：双方签字盖章后生效；

13.1.2 合同终止条件：合同期限届满或根据合同约定终止。

14.1 其他约定事项

14.1.1 保密条款：双方对本合同内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露；

14.1.2 通知送达方式：书面通知，可以通过挂号信、快递、电子邮件等方式送达；

14.1.3 合同份数及效力：本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入的定义

1.1 本合同中的“第三方”是指除甲乙双方以外的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于监理方、咨询方、检测机构、保险公司等。

2. 第三方介入的目的

2.1 第三方介入旨在提高工程质量、确保工程进度、降低工程风险、提高合同履行效率等。

3. 第三方介入的职责与权利

3.1 监理方

3.1.1 职责：负责对工程进行监督、检查、验收，确保工程质量符合合同约定；

3.1.2 权利：有权对工程进行现场检查，提出整改意见，对不合格工程有权要求返工或重新施工。

3.2 咨询方

3.2.1 职责：为甲乙双方提供专业咨询，协助解决工程中的技术问题；

3.2.2 权利：有权要求甲乙双方提供必要的信息和资料，有权对甲乙双方的决策提出建议。

3.3 检测机构

3.3.1

职责：对工程材料、设备、工程实体进行检测，确保其符合合同要求；

3.3.2 权利：有权对工程材料、设备、工程实体进行抽样检测，有权要求甲乙双方提供检测所需的样品。

4. 第三方介入的程序

4.1 第三方介入需经甲乙双方协商一致，并签订相应的合作协议；

4.2 第三方介入后，甲乙双方应向第三方提供必要的工作条件和协助；

4.3 第三方应在合作协议约定的范围内行使职责，不得超越权限。

5. 第三方责任限额

5.1 第三方在履行职责过程中，因自身原因造成损失，其责任限额由合作协议约定；

5.2 若第三方责任超出协议约定的限额，超出部分由甲乙双方根据实际情况承担。

6. 第三方与其他各方的划分说明

6.1 第三方与甲方的划分

6.1.1 第三方对甲方负责，甲方对第三方的选择和更换有决定权；

6.1.2 第三方应向甲方提供工作成果，甲方有权对第三方的成果进

行验收。

6.2 第三方与乙方的划分

6.2.1 第三方对乙方负责，乙方对第三方的选择和更换有决定权；

6.2.2 第三方应向乙方提供工作成果，乙方有权对第三方的成果进行验收。

6.3 第三方与甲乙双方的划分

6.3.1 第三方对甲乙双方均负责，双方应共同监督第三方的工作；

6.3.2 第三方的工作成果应满足甲乙双方的要求，任何一方对第三方的工作成果有异议，均有权提出。

7. 第三方介入的变更

7.1 若第三方在介入过程中发生变更，甲乙双方应协商一致，并签订相应的变更协议；

7.2 变更协议应明确变更后的第三方职责、权利、责任限额等。

8. 第三方介入的终止

8.1 若第三方介入的必要性消失，甲乙双方可协商终止第三方介入；

8.2 终止第三方介入后，甲乙双方应按照合作协议或变更协议的约定处理相关事宜。

9. 第三方介入的争议解决

9.1 第三方介入过程中发生的争议，甲乙双方应协商解决；

9.2 协商不成的，可提交合作协议约定的争议解决机构解决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 工程图纸

要求：包括施工图纸、设计变更、工程量清单等，需清晰、完整，符合国家相关标准和规范。

说明：工程图纸是工程实施的基础，必须准确无误。

2. 技术规范

要求：包括国家标准、行业标准、地方标准等，需与工程实际情况相符。

说明：技术规范是保证工程质量的重要依据。

3. 合同补充协议

要求：针对合同执行过程中的具体问题，如工程量变更、材料价格调整等，需明确补充协议的内容和生效日期。

说明：补充协议是对合同条款的补充和完善。

4. 工程量清单

要求：详细列出工程量，包括分部分项工程量、材料消耗量等，需与实际工程量相符。

说明：工程量清单是工程结算的重要依据。

5. 材料清单

要求：详细列出工程所需材料名称、规格、型号、数量等，需与实际材料相符。

说明：材料清单是材料采购和管理的依据。

6. 付款计划

要求：明确工程进度与付款比例的关系，包括预付款、进度款、竣工结算款等。

说明：付款计划是确保工程顺利进行的保障。

7. 工程验收报告

要求：记录工程验收的过程和结果，包括质量、进度、安全等方面的评价。

说明：工程验收报告是工程完工的重要凭证。

8. 工程变更记录

要求：详细记录工程变更的原因、内容、审批过程等。

说明：工程变更记录是工程管理的重要资料。

9. 索赔报告

要求：详细记录索赔的原因、依据、损失金额等。

说明：索赔报告是解决争议的重要依据。

10. 争议解决协议

要求：记录争议解决的过程和结果，包括和解、调解、仲裁等。

说明：争议解决协议是解决合同争议的法律文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

1.1 甲乙双方未按照合同约定的时间完成工程或交付材料；

1.2 甲乙双方未按照合同约定支付工程款或材料款；

1.3 甲乙双方未按照合同约定履行质量保证义务；

1.4 甲乙双方未按照合同约定履行保密义务；

1.5 第三方未按照合作协议履行职责；

1.6 合同其他约定的违约行为。

2. 责任认定标准

2.1 违约行为一经确认，违约方应承担相应的违约责任；

2.2 违约责任包括但不限于支付违约金、赔偿损失、恢复原状等；

2.3 违约金的计算标准按照合同约定执行，若无约定，按实际损失计算；

2.4 赔偿损失的标准按照实际损失计算,包括直接损失和间接损失;

2.5 恢复原状的标准按照合同约定执行,若无约定,按实际损失计算。

3. 违约示例说明

3.1 甲乙双方未按照合同约定的时间完成工程,造成工期延误,乙方应支付甲方违约金;

3.2 甲乙双方未按照合同约定支付工程款,甲方有权要求乙方支付逾期付款利息;

3.3 第三方未按照合作协议履行职责,导致工程出现质量问题,第三方应承担相应的赔偿责任;

3.4 甲乙双方未按照合同约定履行保密义务,泄露对方商业秘密,违约方应承担相应的法律责任。

全文完。

2024 年度混凝土工程分包与合作协议 1

本合同目录一览

1. 协议概述

1.1 协议名称

1.2 协议签订日期

- 1.3 协议有效期
2. 双方基本信息
 - 2.1 分包方信息
 - 2.2 合作方信息
3. 工程概况
 - 3.1 工程名称
 - 3.2 工程地点
 - 3.3 工程规模
 - 3.4 工程进度安排
4. 工程分包内容
 - 4.1 分包工程范围
 - 4.2 分包工程量
 - 4.3 分包工程工期
5. 工程质量标准
 - 5.1 质量要求
 - 5.2 质量检测
 - 5.3 质量责任
6. 工程安全与环保

6.1 安全责任

6.2 环保要求

6.3 应急处理

7. 工程款项支付

7.1 付款方式

7.2 付款时间

7.3 付款条件

7.4 付款流程

8. 交工与验收

8.1 交工条件

8.2 验收标准

8.3 验收程序

8.4 验收结果处理

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约责任追究

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后的处理

12. 合同附件

12.1 附件一：工程量清单

12.2 附件二：质量检测报告

12.3 附件三：安全与环保措施

12.4 附件四：其他相关文件

13. 合同生效

13.1 生效条件

13.2 生效日期

13.3 生效文件

14. 其他约定

14.1 通知与送达

14.2 不可抗力

14.3 合同解释

14.4 合同变更与解除

14.5 合同终止

14.6 合同续签

14.7 合同争议的解决

14.8 合同签订

14.9 合同备案

第一部分：合同如下：

第一条 协议概述

1.2 协议签订日期：____年__月__日。

1.3 协议有效期：自协议签订之日起至____年__月__日止。

第二条 双方基本信息

2.1 分包方信息：

名称：____有限公司

法定代表人：____

注册地址：____

联系电话：____

电子邮箱：_____

2.2 合作方信息：

名称：_____建筑工程有限公司

法定代表人：_____

注册地址：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

第三条 工程概况

3.1 工程名称：_____混凝土工程

3.2 工程地点：_____

3.3 工程规模：_____平方米/立方米

3.4 工程进度安排：详见附件一《工程进度计划表》。

第四条 工程分包内容

4.1 分包工程范围：混凝土浇筑、模板支设、钢筋绑扎等工程内容。

4.2 分包工程量：详见附件一《工程量清单》。

4.3 分包工程工期：自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

第五条 工程质量标准

5.1

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/318121074007007015>