

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度文化艺术中心场地租赁管理规范合同

## 本合同目录一览

1. 合同基本信息
  - 1.1 合同名称
  - 1.2 合同编号
  - 1.3 合同签订日期
  - 1.4 合同双方当事人
2. 场地租赁信息
  - 2.1 租赁场地名称
  - 2.2 租赁场地位置
  - 2.3 租赁场地面积
  - 2.4 租赁场地使用性质
3. 租赁期限
  - 3.1 租赁开始日期
  - 3.2 租赁结束日期
  - 3.3 租赁期限变更

4. 租金及支付方式
  - 4.1 租金金额
  - 4.2 支付方式
  - 4.3 付款时间
  - 4.4 违约责任
5. 场地使用规范
  - 5.1 使用范围
  - 5.2 使用时间
  - 5.3 使用规则
  - 5.4 禁止事项
6. 维修及保养责任
  - 6.1 乙方维修责任
  - 6.2 甲方维修责任
  - 6.3 维修费用承担
7. 安全及卫生责任
  - 7.1 安全责任
  - 7.2 卫生责任
  - 7.3 安全事故处理

## 8. 违约责任

### 8.1 乙方违约责任

### 8.2 甲方违约责任

### 8.3 违约赔偿

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

### 9.2 争议解决机构

### 9.3 争议解决期限

## 10. 合同解除

### 10.1 合同解除条件

### 10.2 合同解除程序

### 10.3 合同解除后的处理

## 11. 合同附件

### 11.1 附件一：租赁场地平面图

### 11.2 附件二：租赁场地设施清单

### 11.3 附件三：其他相关文件

## 12. 合同生效

### 12.1 合同生效条件

12.2 合同生效日期

13. 合同变更

13.1 合同变更程序

13.2 合同变更内容

14. 其他约定事项

**第一部分：合同如下：**

1. 合同基本信息

1.1 合同名称：2024 年度文化艺术中心场地租赁管理规范合同

1.2 合同编号：ART2024001

1.3 合同签订日期：2024 年 1 月 1 日

1.4 合同双方当事人：

1.4.1 甲方：文化艺术中心

1.4.2 乙方：\_\_\_\_\_（承租方名称）

2. 场地租赁信息

2.1 租赁场地名称：文化艺术中心厅

2.2 租赁场地位置：\_\_\_\_\_（具体地址）

2.3 租赁场地面积：\_\_\_\_\_（平方米）

2.4 租赁场地使用性质：艺术展览、文化活动、培训讲座等

### 3. 租赁期限

3.1 租赁开始日期：2024 年 1 月 2 日

3.2 租赁结束日期：2024 年 12 月 31 日

3.3 租赁期限变更：经双方协商一致，可对租赁期限进行变更，变更后的租赁期限以书面形式确认。

### 4. 租金及支付方式

4.1 租金金额：人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）

4.2 支付方式：乙方应于每月\_\_\_\_\_日前，将租金支付至甲方指定账户。

4.3 付款时间：每月\_\_\_\_\_日

4.4 违约责任：如乙方未按时支付租金，应向甲方支付\_\_\_\_\_%的违约金。

### 5. 场地使用规范

5.1 使用范围：乙方仅限于租赁场地进行艺术展览、文化活动、培训讲座等活动。

5.2 使用时间：每周\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日，每日\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_时。

5.3

使用规则：乙方在使用场地过程中，应遵守甲方制定的场地使用规则。

5.4 禁止事项：禁止在租赁场地进行任何违法活动、破坏场地设施、损害他人权益的行为。

## 6. 维修及保养责任

6.1 乙方维修责任：乙方应保持租赁场地的完好，如因乙方使用不当导致场地设施损坏，乙方应负责维修或赔偿。

6.2 甲方维修责任：甲方负责租赁场地的日常维护和保养，确保场地设施处于良好状态。

6.3 维修费用承担：因乙方使用不当造成的维修费用，由乙方承担；其他原因造成的维修费用，由甲方承担。

## 7. 安全及卫生责任

7.1 安全责任：乙方应确保活动期间的安全，制定安全预案，并确保活动参与者遵守安全规定。

7.2 卫生责任：乙方应保持租赁场地的卫生，活动结束后应及时清理场地。

7.3 安全事故处理：如发生安全事故，乙方应及时向甲方报告，并配合甲方处理事故。

## 8. 违约责任



### 8.1 乙方违约责任：

8.1.1 乙方如未按时支付租金，每逾期一日应向甲方支付相当于租金总额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

8.1.2 乙方如未遵守场地使用规范，造成场地设施损坏或他人权益受损，应承担相应的赔偿责任。

8.1.3 乙方如未按约定时间使用场地，导致甲方遭受损失，应向甲方支付\_\_\_\_\_%的违约金。

### 8.2 甲方违约责任：

8.2.1 甲方如未按时提供场地或设施，应向乙方支付\_\_\_\_\_%的违约金。

8.2.2 甲方如未按约定条件提供场地，导致乙方遭受损失，应承担相应的赔偿责任。

### 8.3 违约赔偿：

8.3.1 任何违约行为造成的损失，双方应按实际损失进行赔偿。

8.3.2 任何一方违约，另一方可要求解除合同，并要求违约方承担相应的违约责任。

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式：

9.1.1 双方应友好协商解决合同执行过程中的争议。

9.1.2 如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

### 9.2 争议解决机构：

9.2.1 争议解决机构为合同签订地的人民法院。

### 9.3 争议解决期限：

9.3.1 争议发生后，双方应在\_\_\_\_\_日内协商解决；协商不成的，任何一方均有权在\_\_\_\_\_日内向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 10. 合同解除

### 10.1 合同解除条件：

10.1.1 任何一方违约，另一方有权解除合同。

10.1.2 如遇不可抗力，致使合同无法履行，双方均有权解除合同。

### 10.2 合同解除程序：

10.2.1 合同解除应以书面形式通知对方。

10.2.2 合同解除后，双方应立即停止履行合同约定的权利和义务。

### 10.3 合同解除后的处理：

10.3.1 双方应就合同解除后的债权债务进行清算。

10.3.2 乙方应将租赁场地及设施恢复原状或按约定赔偿甲方。

## 11. 合同附件

11.1 附件一：租赁场地平面图

11.2 附件二：租赁场地设施清单

11.3 附件三：其他相关文件

## 12. 合同生效

12.1 合同生效条件：

12.1.1 双方代表在合同上签字盖章。

12.1.2 合同签订后，双方应按约定履行合同。

12.2 合同生效日期：

12.2.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 13. 合同变更

13.1 合同变更程序：

13.1.1 合同变更应以书面形式提出。

13.1.2 双方应就合同变更内容达成一致意见。

## 13.2 合同变更内容：

13.2.1 合同变更内容应包括但不限于租赁期限、租金、使用范围等。

## 14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。

14.2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_年。

## 第二部分：第三方介入后的修正

### 15. 第三方介入

#### 15.1 第三方定义：

15.1.1 本合同所指的第三方包括但不限于中介方、担保方、评估机构、监管机构等。

15.1.2 第三方介入本合同，应经甲乙双方同意，并签订书面协议。

### 16. 第三方责任限额

#### 16.1 第三方责任限额：

16.1.1 第三方在履行本合同过程中，因自身原因造成的损失，其责任限额由甲乙双方在第三方协议中约定。

16.1.2 第三方责任限额包括但不限于直接经济损失、间接经济损失、违约金等。

## 17. 第三方介入条件

### 17.1 第三方介入条件：

17.1.1.1 第三方具备相应的资质和能力。

17.1.1.2 第三方同意承担相应的责任。

17.1.1.3 甲乙双方同意第三方介入。

## 18. 第三方介入程序

### 18.1 第三方介入程序：

18.1.1 甲乙双方协商确定第三方介入的具体事宜。

18.1.2 甲乙双方与第三方签订书面协议，明确各方的权利和义务。

18.1.3 第三方按照协议约定履行职责。

## 19. 第三方权利

### 19.1 第三方权利：

19.1.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的资料和协助。

19.1.2 第三方有权根据协议约定对甲乙双方进行监督和检查。

19.1.3 第三方有权在履行职责过程中发现的问题向甲乙双方提出建议。

## 20. 第三方义务

### 20.1 第三方义务：

20.1.1 第三方应按照协议约定履行职责，确保合同履行。

20.1.2 第三方应保守甲乙双方的商业秘密。

20.1.3 第三方应按照约定承担相应的责任。

## 21. 第三方与其他各方的划分

### 21.1 第三方与其他各方的划分：

21.1.1 第三方与甲方、乙方之间的关系由第三方协议约定。

21.1.2 第三方与甲方、乙方之间的争议，应按照第三方协议约定解决。

21.1.3 第三方在履行职责过程中，如与甲方、乙方产生争议，应与甲方、乙方协商解决；协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 22. 第三方介入的终止

### 22.1 第三方介入的终止：

22.1.1 第三方介入终止的条件由第三方协议约定。

22.1.2 第三方介入终止后,甲乙双方应按照本合同约定继续履行合同。

## 23. 第三方介入的费用

### 23.1 第三方介入的费用:

23.1.1 第三方介入的费用由甲乙双方在第三方协议中约定。

23.1.2 第三方介入的费用包括但不限于服务费、咨询费、评估费等。

## 24. 第三方介入的记录

### 24.1 第三方介入的记录:

24.1.1 第三方介入的过程和结果应形成书面记录。

24.1.2 第三方介入的记录应作为本合同的附件。

## 25. 第三方介入的保密

### 25.1 第三方介入的保密:

25.1.1 第三方应遵守保密义务,不得泄露甲乙双方的商业秘密。

25.1.2 第三方违反保密义务,应承担相应的法律责任。

## 第三部分: 其他补充性说明和解释

说明一: 附件列表:

## 1. 附件一：租赁场地平面图

详细要求：提供租赁场地的详细平面图，包括场地布局、出入口、设施位置等。

附件说明：平面图应清晰标明场地尺寸、功能分区、安全出口等关键信息。

## 2. 附件二：租赁场地设施清单

详细要求：列出租赁场地内所有设施，包括但不限于家具、电器、音响设备、照明设备等。

附件说明：清单应详细列出每项设施的名称、型号、数量、使用状态等。

## 3. 附件三：场地使用规则

详细要求：制定详细的场地使用规则，包括场地使用时间、使用范围、安全注意事项等。

附件说明：规则应明确使用者的权利和义务，确保场地使用的规范性和安全性。

## 4. 附件四：第三方协议

详细要求：当第三方介入时，应签订书面协议，明确各方的权利和义务。



附件说明：协议应包含第三方的责任范围、费用承担、保密条款等内容。

#### 5. 附件五：违约金计算方法

详细要求：明确违约金的计算方法，包括计算公式、计算依据等。

附件说明：计算方法应公平合理，便于双方计算和执行。

#### 6. 附件六：争议解决流程图

详细要求：绘制争议解决流程图，包括协商、调解、仲裁、诉讼等步骤。

附件说明：流程图应清晰展示争议解决的步骤和可能的结果。

#### 说明二：违约行为及责任认定：

##### 1. 违约行为：

乙方未按时支付租金

乙方未遵守场地使用规范，造成场地设施损坏

乙方未按约定时间使用场地，导致甲方遭受损失

甲方未按时提供场地或设施

甲方未按约定条件提供场地，导致乙方遭受损失

##### 2. 责任认定标准：

乙方未按时支付租金：每逾期一日，乙方应向甲方支付相当于租金总额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

乙方未遵守场地使用规范：乙方应赔偿甲方因损坏设施而产生的实际维修费用。

乙方未按约定时间使用场地：乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_%的违约金。

甲方未按时提供场地或设施：甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_%的违约金。

甲方未按约定条件提供场地：甲方应赔偿乙方因场地条件不符合约定而产生的实际损失。

### 3. 违约责任示例说明：

示例一：乙方未按时支付租金，逾期 3 天，应支付租金总额的\_\_\_\_\_%作为滞纳金。

示例二：乙方在使用场地时，因操作不当导致音响设备损坏，乙方应赔偿甲方实际维修费用为\_\_\_\_\_元。

示例三：乙方未按约定时间使用场地，导致甲方损失了\_\_\_\_\_元，乙方应支付甲方\_\_\_\_\_%的违约金。

全文完。

# 2024 年度文化艺术中心场地租赁管理规范合同 1

## 本合同目录一览

### 1. 合同双方基本信息

#### 1.1 甲方信息

#### 1.2 乙方信息

### 2. 场地租赁基本情况

#### 2.1 场地位置

#### 2.2 场地面积

#### 2.3 场地用途

### 3. 租赁期限

#### 3.1 租赁起始日期

#### 3.2 租赁终止日期

#### 3.3 租赁期限延长

### 4. 租金及支付方式

#### 4.1 租金金额

#### 4.2 支付方式

#### 4.3 付款时间

## 5. 场地使用规则

### 5.1 使用范围

### 5.2 使用时间

### 5.3 使用限制

### 5.4 使用维护

## 6. 场地设施及设备

### 6.1 设施清单

### 6.2 设备清单

### 6.3 设施设备维护责任

## 7. 场地租赁费用

### 7.1 租金计算方式

### 7.2 水电费及其他费用

### 7.3 费用支付方式

## 8. 保证金

### 8.1 保证金金额

### 8.2 保证金退还条件

### 8.3 保证金退还程序

## 9. 违约责任

9.1 甲方违约责任

9.2 乙方违约责任

9.3 违约金计算方式

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后果

12. 合同生效

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效时间

12.3 合同生效程序

13. 合同变更

13.1 合同变更条件

13.2 合同变更程序

13.3 合同变更内容

14. 其他约定事项

14.1 合同附件

14.2 通知送达

14.3 合同解除与终止

14.4 合同生效与备案

**第一部分：合同如下：**

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方信息

甲方名称： \_\_\_\_\_

甲方地址： \_\_\_\_\_

甲方联系人： \_\_\_\_\_

甲方联系电话： \_\_\_\_\_

1.2 乙方信息

乙方名称： \_\_\_\_\_

乙方地址： \_\_\_\_\_

乙方联系人： \_\_\_\_\_

乙方联系电话： \_\_\_\_\_

## 2. 场地租赁基本情况

### 2.1 场地位置

场地地址：\_\_\_\_\_

### 2.2 场地面积

场地总面积：\_\_\_\_\_平方米

### 2.3 场地用途

场地用途：文化艺术活动、展览、培训等

## 3. 租赁期限

### 3.1 租赁起始日期

租赁起始日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 3.2 租赁终止日期

租赁终止日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 3.3 租赁期限延长

租赁期限可经双方协商一致后延长，延长期限由双方另行签订补充协议。

## 4. 租金及支付方式

### 4.1 租金金额

租金总额：\_\_\_\_\_元

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/325341032012012023>