

建筑物拆除工程投标方案

目录

第一章 总则说明	3
第一节 总则说明	3
第二节 编制依据	3
第三节 施工中采用的规范及技术标准	3
第二章 工程概况	4
第一节 工程概况	4
第二节 工程的总体要求	4
第三章 施工组织部署及管理辦法	5
第一节 施工组织	5
第二节 组织分工、负责	5
第三节 现场管理辦法	6
第四节 施工现场临时消防设施管理	9
第五节 施工准备	10
第四章 施工方案及施工组织措施	11
第一节 拆除工程施工方案及施工组织措施	11
第二节 拆除工程技术措施	34
第五章 资源配备计划措施	53
第一节 人员劳动力计划	53
第二节 劳动力计划保证措施	53
第三节 机具设备投入计划	55
第六章 质量管理体系与措施	57
第一节 质量方针及目标	57

第二节 质量控制保证体系	57
第三节 确保质量的技术保证措施	59
第七章 工期保障措施	61
第一节 进度计划安排	61
第二节 工程进度保障措施	61
第八章 安全管理体系与措施	68
第一节 安全生产管理目标	68
第二节 安全管理体系	69
第三节 安全生产管理技术措施	75
第四节 项目风险预测及防范措施	79
第五节 事故紧急应急预案	83
第九章 文明施工管理体系与措施	88
第一节 文明施工目标	88
第十章 环保管理体系与措施	91
第一节 环境保护管理目标	91
第二节 环境保护管理体系	91
第三节 环境保护管理制度	92
第四节 环境保护管理措施	92
第十一章 季节性施工措施	98
第一节 风季施工措施	98
第二节 雨季施工措施	99

第一章总则说明

第一节总则说明

1、我公司项目部认真研究招标文件后，为能保证本工程能按时、按量、按期安全完成施工任务，以项目经理为首，召集项目领导班子和各专业施工班组成员，共同编写了本项工程的技术组织措施。

2、本技术组织措施是将来指导工程全过程的各项活动的施工组织、施工、质量、安全等各方面的综合性文件。

3、本技术组织措施的任务就是根据工程的要求，从人力、物力，空间等要素考虑，在组织劳动力、专业协调和时间排列等方面进行了科学、合理地部署。

第二节编制依据

- 1、依据工程的施工招标文件。
- 2、国家现行的工程施工管理法规及验收规范。
- 3、我公司施工管理的规定和质量保证体系。
- 4、我公司现有施工力量和技术装备情况。

第三节施工中采用的规范及技术标准

- 1、《工程测量规范》 GB50026-2016
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
- 3、《建筑施工安全检查评分标准》 JGJ59-2011
- 4、《建筑机械使用安全技术规程》 JGJ33-2012
- 5、《施工现场临时用电安全技术规范》 JGJ46-2012
- 6、《建筑施工场界噪声限值》 GB12523-2011
- 7、《建设工程文件归档整理规范》 GB/T50328-2014
- 8、《建筑工程项目管理规范》 GB/T50326-2016

第二章工程概况

第一节工程概况

一、工程概况

1、工程名称：**拆除工程。

2、工程地点：**省**市。

二、工期

1、**拆除工程，按实施性施组安排并符合业主工期要求。

三、工程内容主要包括

**拆除工程包括：拆除1层建筑3栋、2层建筑2栋、3层建筑1栋、4层建筑1栋，共7栋单体建筑面积8704m²。

第二节工程的总体要求

1、工程质量目标

符合现行施工验收规范合格标准。

2、安全文明施工标准：安全文明施工及符合业主、相关部门要求。

第三章施工组织部署及管理辦法

第一节施工组织

1、本工程采用项目法施工管理模式组织施工，由公司委派一名项目经理组建项目经理部，全权处理现场日常一切事务。

2、项目经理对外代表公司与工程有关的各方进行业务联系，直接处理施工中各方面的问题。技术负责人负责对内指挥协调各专业工种的施工，全面负责工程的生产、技术、质量、安全和行政管理以及职工的思想政治工作。

第二节组织分工、负责

本工程按专业进行分工负责，在项目经理的领导下，现场所有人员分工合作，互相促进，共同完成工程的各项任务。具体分工如下：

一、项目经理部

1、施工员：负责对各专业的劳动力安排、施工技术管理及工种间协调工作。

2、质量员：负责各专业工种施工质量的检验、监督，有关标准、规范的贯彻执行

3、安全员：负责有关标准、规范的贯彻执行和 safety 措施的落实、检查工作。

4、机械设备管理员：负责机械设备、设备的供应、接收及现场的保管、发放工作。

5、工程预算员：负责工程成本的核算和控制工作，工程现场签认，及进度编制工作。

6、工程资料员：负责工程有关资料的收发、整理和保管工作。

第三节现场管理办法

1、现场以项目法组织施工。项目经理部成为施工现场指挥系统的管理机构，便于对计划、合同的管理和质量、成本的控制，以求工程项目能达到预期的最佳效果和最终目的。

2、项目经理部实行项目经理责任制，项目经理全面统筹和协调整个施工现场一切日常工作，负责与业主、工程监理的沟通联系，团结现场全体施工人员，调动一切积极因素，保证工程按照规定的目标高速、优质、低耗地全面完成。

3、项目经理部的管理人员应深入施工现场，检查施工进度和质量，发现问题及时采取措施处理，主动配合其它承包单位的施工，努力做好各方面工作。

4、施工员按专业分工负责，管理、安排、指导对口班组施工。质量员兼管临时水电和现场机械设备安全。

5、在项目经理统一指挥下，全体人员团结合作，互相促进，科学管理，密切协调，保证工程顺利进行。

6、现场所有人员必须服从项目经理部的统一调配和指挥，自觉遵守现场规章制度和劳动纪律，熟悉施工规范，做到安全生产。

7、施工管理人员要积极工作，深入现场，经常检查施工进度和质量，参加有关单位组织的巡场和协调会议，发现问题及时纠正、采取措施予以解决。

8、现场各专业施工员既要各施其职，又要相互配合支持，合理的调配劳动力，科学安排施工程序，密切协调各工种搭接，共同向项目经理负责。

9、项目经理部每天召开一次内部碰头会，汇报施工进度，制定

提高质量措施，交换具体意见，讨论存在问题，研究解决办法，总结经验教训，商议今后工作。

10、现场所需劳动力，由项目经理部根据施工计划和实际需要，调派有关专业的施工班组进场施工，现场施工班组接受项目经理部和公司的双重领导，必须保证每天的实际工作时间和必要的加班赶工，按期、保质地完成施工员下达的工程任务。

11、进入施工高峰期，估计可能会出现劳动力不能满足施工进度所需的情况，项目经理部有权要求施工班组加班赶工或采取其它应变措施，确保工程进度，高峰期还会出现相关专业滞后造成的窝工误工现象，项目经理有权调配施工班组人员以及增加外协施工人员。

12、运用统筹法组织施工，这是对于合理安排、科学管理、缩短工期、降低成本等行之有效的施工管理方法。

13、施工计划要突出管理工作应抓住关键节点，显示各项活动的机动时间，使管理人员做到胸有全局，自觉加强对重要工序的组织与管理，以便工程能获得好、快、省、安全的效果。

14、以总体施工计划为依据，结合甲方要求，编制施工进度计划。

15、根据实施过程中的实际完成情况，及时调整进度计划，实行动态控制管理。对施工中出现的计划与实际的偏差，及时采取积极有效的措施，保证作业计划的严肃性和可行性，以达到宏观调控的目标。

16、工程合同作为工程的纲领性文件，规范着甲、乙双方的权利、责任和义务。项目经理部务必要认真重视合同的管理工作，清楚理解合同的每一细则，严格执行合同的每一条款，既要保证业主目的的有效实施，又能最大限度地保障自己的切身利益，确保工程合同的顺利履行。

17、项目经理责任制主要在于经营，对成本负责任，因此，要注重经济效益，搞好成本核算。项目经理部必须认真分析工程各项目的真实成本，编制成本计划，在施工过程中，随时分析工程项目的收支情况，将各种开支控制在计划之内。当工程出现变更修改时，要及时将增减预算交甲方审核签认。

18、切实推行判工制度。项目经理部在下达任务书的同时，应向负责施工的班组签订承包合同，明确分项工程的质量要求和完工期限，以激励生产工人的积极性和责任感。

19、在确保工程进度前提下，合理安排劳动力的使用、间歇施工等现象出现，尽量节约开支。

20、通过在本工程全面贯彻执行ISO9001 质量体系，从而使公司的质量方针和质量目标得以实现。全体人员要努力实施质量计划，推行全面质量管理体系，严格遵照国家施工和验收规范以及施工图技术要求进行施工，确保工程一次性验收合格。

21、为提高施工现场规范化和系统化管理能力，项目经理部配备电脑，有目的地进行储存、修改、查找、跟踪以及处理，从而对工程技术资料、进度计划、劳动力等实施有效的综合管理，以获得精确的经济、技术数据和完整的工程资料。

22、搞好现场文明办公和文明施工，办公室、仓库、工具房要求整齐清洁，合理堆放机械设备设备，及时回收边角料、废料，经常清扫垃圾，保证道路畅通，保持环境卫生，积极开展创文明施工样板工程活动。

23、施工管理人员每天如实填写施工日志，注意原始资料的收集整理，记录好工地上每个工种雇佣工人及使用机械的数目、运到工地

的物料数量及整天的天气等，做好对施工班组的技术交底，办理各项验收签证手续，保证竣工资料的完整无缺。

24、组织专人负责现场保卫工作及道路畅通管理工作，落实安全措施，注意防火防盗和产品保护，避免事故发生。

25、合理布置现场总平面，设置临时设施和施工用水用电，认真解决现场生活问题。

第四节施工现场临时消防设施管理

1、工地防火负责人：施工现场设立临时消防管理机构，项目经理作为工程防火责任人，班组长为所在班组的防火责任人。工地设有安全防火监督员，负责防火安全管理工作。公司将经常组织各级防火责任人巡场，不定期进行防火安全检查，及时发现隐患，堵塞漏洞。

2、灭火器材的配备：每个施工班组均配备两个灭火器以应急需。动火作业时，须携带灭火器跟进作业。根据施工现场的班组工具房、机械设备仓库和危险品仓库堆放的物资性质和数量，配备数量足够的灭火器材。

3、重点防火区域：工地内的班组工具房、危险品仓库、施工动火点均应列为重点防火区域。在工地适当的地方设置吸烟区，严禁人员在施工现场随意吸烟和乱丢烟头，以免留下火种隐患。

4、实行办理动火证制度：施工中需要动火时，必须按照动火审批制度申报办理动火证，经有关部门批准后方可动火，动火过程中要严格执行动火安全技术措施，配备灭火器材和设专人看火监护，动火完毕需认真检查，消除隐患。动火作业必须做到“八不”、“四要”、“一清理”。

第五节施工准备

1、根据施工作业面、工程体量及现场施工情况，确定总施工人数及先后进场顺序、时间。

2、准备机具、设备、运输等工具。

3、布设临时用电箱、临时水箱，指定沙子、水泥堆处，布置消防器材箱，拉设临时照明，安全警示标牌，布设分类机械设备库等。

第四章施工方案及施工组织措施

第一节拆除工程施工方案及施工组织措施

一、拆除顺序

1、首先对机械设备至上而下，同时用起重机吊稳，分层气割，并吊离拆除区集中堆放。

2、本工程采用手动工具进行人工拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按板、非承重墙、梁、承重墙、柱顺序依次进行或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

3、屋檐、阳台、雨棚等在拆除施工中容易失稳的外挑构件，先予拆除。

4、拆除框架结构建筑，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工。拆除建筑的栏杆、楼梯、楼板等构件，应与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。

5、建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

二、楼板拆除施工方案

1、现浇钢筋混凝土楼板应采用粉碎性拆除。

2、楼板捶击粉碎后应暂时保留其钢筋网，待切割放梁前割除。

3、拆除垃圾井道，可在各层楼板上凿洞设置。洞口临边采取围挡封闭措施，采用钢管临时维护，围护高度为不小于1.2米。井道按柱网“梅花形”布置，洞口边长为1.2-1.5m。

4、预制楼板的拆除可采取回收或破碎拆除，将预制板块逐块分离，用手拉葫芦或绳索将板吊起，下放到低层楼面回收利用或破碎。

5、垃圾井道可在每层按跨设置1-2个垂直井道。洞口临边采取

钢管围挡封闭，并挂上安全网。

三、梁、柱拆除施工方案

1、次梁拆除，应将梁的二端各凿一条宽0.1m的切割缝，割断一端钢筋(先下层，后上层)，使次梁一端自然向另一端倾拆后，割断另一端钢筋(先上层，后下层)，用绳索将次梁放道下层露面破碎。

2、主梁拆除，应将梁的二端斜筋布置设置割离缝，用起重机吊住主梁，割断钢筋后，将梁放到下层破碎。

3、拆除横梁时，应确保其下落有效控制时，方可切断两端的钢筋，逐端缓慢放下。墙体拆除，应自上而下粉碎性拆除。

4、为防止立柱倒塌时的冲击力对结构造成破坏，立柱倒塌方向应选择在下方梁或墙的位置上。

5、立柱切断部分的钢筋剥出，将反方向的钢筋和两侧的构造筋割断，向倒塌方向拉断。撞击点设置拆除垃圾或草袋，做好缓冲防震措施。

6、拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

四、设备拆除施工方案

1、设备拆除应自上而下为隔止，拟拆除设备滑落，首先应将拟气割部分用钢绳扎牢，而后用起重机将钢绳拉直吊稳，方可进行气割拆除，将拆除部件吊离施工作业区后方可进行下一工序。

2、拆除管道及容器时，必须查清其残留物的种类、化学性质，采取相应措施后，方可进行拆除施工。

五、墙体、零星房屋及结构拆除方案

1、砖墙采用人工拆除，拆除时不允许向外墙方向敲打，应向内

面敲打，并注意锤打方向是否有其他作业人员。

2、把所有墙体拆平，然后逐步用自卸车外运。在拆墙到装车过程中，场内接自来水龙头，由专人向操作场内洒水，以免粉尘飞扬，污染环境，砼柱及梁钢筋砼构件拆除时可采用镐头机、气割工具等进行拆除。

3、砖砌房屋采用人工直接拆除。每拆除完一段落，废渣及时清理一段落。

六、屋面及楼板拆除方案

1、待人工拆除可利用资源后，用镐头机直接拆除屋面及现浇楼板，拆除时，镐头机统一听从调配，按现场技术人员安排部位开始拆除，拆除时，镐头机做到慢起快落，逐步拆除，不得随意拆除屋面及楼板，

2、拆除有连接楼体部位时，先用人工凿开连接墙体，然后控制镐头拆除力度，拆除屋面及梁板柱，在拆除过程中，严禁人员处于镐头机作业半径内，在大块楼板被拆除下后，及时洒水，避免过多尘土飞扬。拆除屋面时要注意防火工作，拆除的废渣废料及时清理到楼底。

七、安全通道及防护

1、综合现场情况，确定采用钢管搭设安全通道。安全通道棚顶共分上下两层，间距为0.9m，每层均满铺脚手板及安全网，且通道两侧满挂密目网。通道顶及立面硬质防护。

2、钢管应采用现行国家标准《直缝电焊钢管》（GB/T13793）或《低压流体输送用焊接钢管》（GB/T3092）中规定的3号普通钢管。采用外径48mm、壁厚3.5mm的焊接钢管，钢管的材质使用力学性适中、稳定的Q235A钢，其材质应符合《碳素结构钢》（GB/T700）的相应规定。

钢管表面平直光滑，不应有裂缝、结疤、分层、错位、硬弯、毛刺、压痕和深的划道。钢管外径、壁厚，允许偏差不大于 -0.5mm ，两端面切斜应不大于 1.7mm 。外表面锈蚀深度应 $\leq 0.5\text{mm}$ ，超过规定值不得使用。严禁使用有明显变形、裂纹、压扁和严重锈蚀的钢管。

3、扣件采用可锻铸铁制作的扣件，其材质应符合现行国家标准《钢管脚手架扣件》的规定，螺纹均应符合《普通螺纹》的规定，在螺栓扭矩达 $65\text{N}\cdot\text{m}$ 时，不得发生破坏。严禁使用加工不合格、无出厂合格证、表面裂纹，变形，锈蚀的扣件，扣件活动部位应灵活转动，夹紧钢管时，开口处的最小距离应不小于 5mm ，扣件表面应涂刷黄色防锈漆。

4、木脚手板应采用杉木或松木制作，其材质应符合现行国家标准《木结构设计规范》（GBJ5）中II级材质的规定。脚手板厚度不应小于 50mm ，两端应各设直径为 4mm 的镀锌钢丝箍两道。

5、安全密目网：安全密目网采用四川省建筑安全监督管理部门颁发准用许可证的指定产品，通道两侧采用全封闭形式。

6、本安全通道采用纵向承重结构体系，立杆间距 1600mm 。

7、第一道水平横杆（扫地杆）距立柱下端 200mm ，以上间距 1600mm ，顶部棚间距 900mm 。

8、纵向承重门架采用双排钢管做柱立柱，间距 600mm ，通道净宽 4800mm ，净高 5000mm ，双层顶棚间距 900mm 。

9、本安全通道基础为水泥路面，先将 200 宽 50 厚木垫板放在立柱下方，然后再进行步架、立杆、水平杆、横杆、剪刀撑等的搭设。

10、在竖立杆时，用单支 6m 钢管，不得采用对接钢管，立杆纵距 1.6 米。禁止使用弯曲钢管。

11、大横杆长度不宜小于三跨，大横杆置于双排立柱内侧，与立杆必须用直角扣件扣紧。

12、大横杆连接采用搭接，搭接长度不小于1000mm，并用不少于三个旋转扣件等间距扣牢，端部扣件盖板的边缘至杆端距离不应小于100mm。

13、大横杆接头与相邻立杆距离不大于立杆纵距的1/3。同一水平和竖向相邻的两根大横杆的接头均应相互错开，不得出现在同一跨间内，相邻的水平间距部小于500mm。

14、剪刀撑杆件搭接长度不小于1000mm，并用不少于三个旋转扣件等间距扣牢，端部扣件盖板的边缘至杆端距离不小于200mm。

15、排架内斜杆与立杆连接，搭设时将斜杆的一头扣在立杆上，另一头扣在上层顶棚钢杆中部，中间与下层顶棚钢杆相交处也用扣件扣紧，间距1.5米。

16、脚手板横向铺设，连接处应尽量选在承重排架处。采用对接平铺时，对接处下侧设两根纵向杆，脚手板外伸长度为130~150mm，纵向杆间距部大于300mm。当搭接平铺时，搭接长度 ≥ 200 mm，且在中部设有支承横杆，脚手板伸出横杆间距部小于100mm。每层脚手板上满铺密目网，并与脚手板连接。

17、通道是现场重要的临街面安全通道，故搭设要由工程部统一指挥，确定合适的搭设时间。准备充足的人力物力在规定的时间内完成搭设。搭设过程中拉警戒线，并设专人看守，尽量避免有人通过。工作人员通过时必须佩带安全帽，并注意头顶上方情况。

18、搭设之前对进场的钢管以及配件进行严格的检查，禁止使用不和规格和质量不合格的杆配件。

19、搭设前清扫现场，处理立柱下方垫木部分路面的突出及凹陷。平整度应达到5mm/m。

20、通道的搭设必须统一交底后作业，必须统一指挥，严格按上述搭设程序进行。

21、通道应按“一”字形从一端开始并向另一端延伸搭设，搭设过程中随立随校正后予以固定。剪力撑、斜杆等整体接结杆件应随搭设的架子及时设置。

22、木跳板应铺平、铺稳，并用14#铁丝绑扎固定，防止木跳板移动。工人在架上进行搭设作业时，作业面上需铺设临时脚手板并固定，工人必须戴好安全帽和佩挂安全带，不得单人进行较重杆件和易失衡、脱手、碰接、滑跌等不安全作业。

23、在搭设过程不得随意改变通道结构，减少配件设置和对立杆、纵距作100mm 以上的构架尺寸放大。

24、钢管立柱下垫木放置完毕后，应由有关人员检查验收，合格后方可进行搭设。在搭设过程中，由安全员随时进行检查。指出搭设过程中不符合要求部分并及时整改。

25、搭设人员必须是经过按现行国家标准《特种作业人员安全技术考核管理规则》考核合格的专业架子工。严禁无证上岗操作。

26、在脚手架搭设完成前，严禁拆除第一、二、三道纵向通长大横杆及临时抛撑。待搭设完成并经过验收合格后方可拆除。

27、通道两侧内外均采用密目式安全网全封闭，密目式安全网挂设在外排架的外侧，内排架内侧。上、下两层棚顶脚手板上均设安全网。并在棚顶用彩条布吊顶。

28、通道门口挂置“安全通道”示牌，并悬挂“上面施工危险，

请勿在此停留”警示牌和限高限宽标示牌。通道口和通道内布设安全反光警示条。

29、在使用中注意成品保护。任何人严禁随意拆除结构杆件，破坏通道结构。风雨后，及时组织人员对通道进行检查，若有损坏及时修缮。

30、通道搭设过程中四周拉警戒线，搭设通道的架子工必须持证上岗，按规定佩戴安全帽、安全带。搭设时派专人看守，禁止人员通过。施工完毕后打扫现场垃圾，收回剩余机械设备入库。通道内严禁堆放任何物品。

八、安全拆除防护方案

1、在离拆除的钢结构周围10m 拉起安全警戒线，并设有明显的警戒标志，以避免厂区其他人员误闯，避免意外伤害，并设有专人负责看管，以保证与施工无关的人员不得进入，以免造成不必要的伤害。

2、所有特种作业人员都必须持有国家劳动部门颁发的《特殊行业操作证》，并参加保险公司的人身意外保险，在上岗前都要进行身体检查，有头晕、感冒或其它疾病人员一律不得参加施工。

3、登高时所有的登高人员必须佩戴好安全帽，安全带，防滑鞋，由专职人员负责监督，对不符合要求的登高人员坚决不予登高，登高前对爬梯进行检查，对腐蚀的进行修复，以保证上下时的安全。

4、在平台上作业的作业人员都必须做到安全带不离身，保险带须调换位置是要做到手不离铁架，做到万无一失。

5、施工从顶部第一层平台开始，该层作业完毕，向下一层平台转移附着杆和木板。

6、对易碎铁器及小部件用铁桶装上后再向下运输。

7、施工以一平台向上为一个施工阶段，上一平台未完工绝对不进入下一层平台施工，不同时进行上下交叉作业。

8、施工时，如需用电，需要持正规电工证接电，不允许其他人员私拉乱接。

9、对已经拆除吊置地面的铁器运出施工区域外按甲方指定区域堆放，每天收工前使施工区域内不留拆除物。

10、在高空作业使用的任何东西都必须用绳索固定，以免坠落，向下吊物品时必须专人拉尾绳，以免与其他物品发生碰撞。

11、高空作业的人员与地面工作的人员距离过远时必须采用对讲设备进行联系，以便上下配合自如。

12、拆除原则先上后下、先里后外、先非承重后承重结构的拆除方法。

13、遇5级以上大风或大雨、大雾等恶劣天气条件下施工安全停止作业。

14、施工人员必须持证上岗。施工人员全部参加保险公司保险。施工人员进场施工要服从公司和业主的规章制度。

15、高空作业严格执行高空作业操作规程。悬吊作业必须附加双保险。高空使用工具、机械设备在吊装使用中应严格按照规定固定，绝对保证不发生坠落。钢架周边搭设安全网以防高空坠落。

16、施工区域设有禁区标志。禁止行人通过。禁止停留并派专人监护。在防护网上要挂上明显的交通标示，夜间要挂上红灯。拆除前应向业主了解各种管线的走向，如水、电、煤气等。

17、应将有可能倒塌危险的结构物，用支柱、绳索等临时加固。必须坚持“自上而下，对称拆除”的原则，应先拆次要结构，后拆承重支

柱和横梁。拆除时钢架内的设备可搭建临时防护棚保护。

18、拆下的屋架、檩条、梁、板等较大和笨重的构件，必须用绳索捆绑牢固，用起重设备吊运至地面。原钢柱拆除时，必须用起重设备吊稳，捆绑牢固，方可切割柱脚。

19、钢梁拆除时，取两点吊点，保证吊点位置准确。原钢柱、次梁、连接板拆除时尽可能保证不损坏。施工安全生产牌，文明施工牌，做好钢架拆除工程施工现场的围护。在钢架拆除工程施工现场醒目位置设置施工标志牌、安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。

20、严格按国家强制性标准、施工组织设计或拆除方案实施拆除施工作业。人工拆除通常应按自上而下、对称顺序进行，不得数个同时拆除，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。当拆除一部分时，应先采取加固措施，防止另一部分倒塌。拆除施工作业人员必须正确穿戴安全帽等劳动保护用品，高处作业应系好安全带，不得冒险作业。

21、在拆除施工作业过程中，如发现不明电线(缆)、管道等应停止施工，采取必要的应急措施，经处理后方可施工。如发现有害气体外溢、淹埋或人员伤亡事故，必须及时向有关部门报告。

22、进行拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或大量堆放机械设备，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。拆除时对拆除物应采取有效的下落控制措施。

23、拆除前交验房屋后实施拆除。房屋拆除工程实行项目负责制。在拆除前，我公司将与区甲方签订房屋拆除安全施工、环境卫生、控制扬尘污染责任书。

24、做到文明安全施工、环境卫生达标、控制扬尘污染，项目负责人、施工负责人、安全负责人职责明确。同时应向甲方报送拆除施工组织设计和安全技术措施。施工过程中，确需变更施工组织设计的，应对变更内容重新签订制定审核。

25、我公司管理人员及项目负责人、施工员、操作员和安全员均经职能部门培训合格后持证上岗。现场情况进行现场摸底和进行技术资料的交接，审核拆除工程的有关资料。审核拆除工程涉及范围内的地上、地下设施及管线的分布情况。

26、全面了解拆除工程的资料，进行实地查勘，编制全方位施工组织设计，落实安全技术措施。在拆房前做好房屋拆除范围内的断水、断电、断气等工作。

27、房屋拆除施工前，根据现场施工情况，提前制定应急救援预案，采取严密防范措施，并配备应急救援用器材。根据各种拆除方法的要求，划定危险区域，设置警戒和明显的警示标志。

28、居民密集点、交通要道附近施工，脚手架须采用全封闭围护，并搭设防护隔离棚。脚手架应与被拆除物同步拆下。拆除工程作业应按自上而下、先非承重后承重结构的顺序进行。拆除栏杆、楼梯和楼板应与同层次整体拆除进度同步。对部分拆除、部分保留的同一建筑或构筑物进行拆除施工前，应先对保留部分采取必要的加固措施。

29、泥墙、砌体和简易结构房屋等确需倾覆拆除的，倾覆物与相邻建筑物、构筑物之间的距离必须达到被拆除物体高度的1.5倍以上。禁止立体交叉方式进行拆除作业。

30、进入拆房施工现场的人员必须带好安全帽，高处作业人员应系好安全带，进入危险区域应采取严格防护措施。拆房作业人员应站

在脚手架或其它稳固的结构部位上操作，严禁在建筑物或构筑物的屋面、楼板、平台上进行多人作业或集中堆放机械设备。

31、禁止向下抛掷拆除物，拆卸下的各种机械设备应堆放整齐，及时清运出场。拆除高度在10米以上的建筑物或构筑物时，应设置垂直运输设施或流槽。拆除施工中，未经批准不得占道、占用绿地、阻碍交通。

九、安全拆除施工方案

1、拆除工程在开工前，须组织技术人员和工人学习安全操作规程和拆除工程施工组织设计。

2、拆除工程的施工，必须在工程负责人的统一指挥和监督下进行。工程负责人须根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底。

3、拆除工程在施工前，应该将电线、瓦斯煤气管道、上下水管道、供热设备等干线、支线切断或迁移。

4、工人从事拆除工作的时候，应该站在专门搭设的脚手架上或者其他稳固的结构上操作。

5、拆除区域周围应设立围栏、挂警告牌，并派专人监护，严禁无关人员逗留。

6、拆除建筑物，应按自上而下的顺序进行，严禁几层同时拆除。当拆除某一部分的时候应该防止其他部分的倒塌。

7、拆除过程中，现场照明不得使用被拆除建筑物中的配电线，应另外设置配电线路。

8、拆除建筑物的栏杆，楼梯和楼板等，应该和整体进度相配合，不能先行拆除。建筑物的承重支柱和横梁，须在所承担的全部结构和

荷重拆掉后才可以拆除。

9、严禁采用整体推倒的方法施工。被拆建筑物的楼板平台上不允许有多人聚集和堆放机械设备，以免楼盖结构超载发生倒塌。

10、在高处进行拆除工程，要设置流放槽。拆除较大的或者沉重的构件，要用吊绳或者起重机械配合并及时吊下或运走，禁止向下抛掷。拆卸下来的各种构件机械设备须及时清理，并分别堆放在指定位置。

11、拆除石棉瓦及轻型结构屋面工程时，严禁施工人员直接踩踏在石棉瓦及其他轻型板上进行工作，必须使用移动板梯，板梯上端必须挂牢，防止高处坠落。

12、建立健全安全管理组织机构，从上到下将安全责任层层落实，做到安全管理横向、纵向管理严格。

13、做到安全工作全员参与，除项目部安全管理小组外，所有人员均有安全管理义务，做到安全工作隐患及时发现，出现事故能及时有效的处理。

14、在现场设置工程概况牌：标明工程项目名称、拆房施工单位名称和施工项目经理、拆(竣)工日期、监督电话。房屋拆除安全生产牌。文明施工牌：在拆除工程施工现场醒目位置应设安全警示标志牌，采取可靠防护措施，实行封闭施工。

15、由公司、项目部组织对本工程存在的危险源进行识别。将识别后的危险源因素分类别、分区域制作现场危险源警示牌。

16、危险源警示牌的悬挂位置：在主大门口设置一个总危险源警示牌。在各类危险源存在的具体位置悬挂相应的危险源警示牌。在各通道口悬挂危险源警示牌。在工人生活区、食堂等位置悬挂相应的危

险源警示牌。

17、开工前拆除施工现场必须采取封闭式围墙围护，施工现场围墙采用彩钢板完全封闭，围挡高度不低于2.3m，围护结构离开建筑物安全距离至少在3m以上，D栋楼座距离创业路

18、落实防火安全责任制，建立义务消防组织，明确责任人，负责施工现场的日常防火安全管理工作。并对工人进行安全消防教育，学习正确使用安全器材的方法，加强安全防火意识。

19、相邻建筑物管线应事先检查，并采取必要的保护措施，实施全过程动态管理，避免拆除工程作业时，损坏已有管线。拆除楼座周围管线必须报请有关部门切断管线、移位或其它保护措施。

20、开工前察看施工现场是否存在高压架空线，拆除施工的机械设备、设施在作业时，必须与高压架空线保持安全距离。

21、进入现场必须戴好安全帽，扣好安全带。并正确使用个人劳动防护用品。2m以上的高处、悬空作业、无安全设施的、必须戴好安全带扣好保险钩。

22、高处作业时，不准往下或向上乱抛机械设备和工具等物件。各种电动机械设备必须有可靠的安全接地和防雷装置，方能开动使用。不懂电气和机械设备的人员，严禁使用和玩弄机电设备。

23、吊装区域，非操作人员严禁入内，吊装机械必须完好，把杆垂直下方不准站人。严禁酒后作业，宿舍内不许赌博、酗酒、打斗，一经发现从严处理。

24、按项目部规定时间作息，结伴外出，以免发生以外。外出后，须遵守各种法律法规，如在工地外打架斗殴、赌博等发生违法违纪事件，责任由个人及施工队伍自行承担，项目部一概不予负责。

25、爱护公共财产，对于损坏公共财产的，除赔偿相应财产外，项目部给当事人及班组进行处罚。工人在作业时，应按照各项安全操作规程及项目部安全交底实施，对于违章操作或野蛮施工者，如发生任何意外，所有责任由个人及班组承担，项目部不承担任何责任。

26、工人在工地及其以外地区，应注意个人文明形象，不得骚扰周围行人。工人宿舍内不准私接各种电源插板、电源等。不得使用大功率电器。被褥床铺应整洁干净。不得在床铺上吸烟。不得在房间内烧火等。一经查出，从严处理。

27、禁止私自拆改防护设施，施工现场禁止打闹。作业时要确保作业点上方有无危险，作好防护措施有专人监护，严禁上下交叉作业。

28、现场施工人员必须进行安全教育培训(平安卡),经安全考试合格后方可上岗。

29、对部分拆除的同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先对保留部分采取必要的加固措施。

30、禁止立体交叉方式拆房施工。砌体和简易结构房屋等确需倾覆拆除的，倾覆物与相邻建筑物、构筑物之间的距离必须达到被拆除物体高度的1.5倍以上。

31、必须采取相应措施确保作业人员应在脚手架或稳固的结构上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

32、施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，并应做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。

33、拆卸下来的各种机械设备应及时清理，分类堆放在指定场所，

上层建筑垃圾应设立串筒倾倒，不得随意从高处下抛，并及时清运。拆下的机械设备和拆除垃圾应及时清理，严禁高空抛下。拆卸的机械设备应放置垂直升降设备或流放槽卸下。拆除垃圾应设置垃圾井道卸下。屋面、楼面、平(阳)台上，不得集中堆放机械设备和拆除垃圾，堆放的重量或高度应经过计算，控制在结构承载允许范围内。

34、拆除施工应分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。楼板上严禁多人聚集或堆放机械设备。

35、严格按国家强制性标准、施工组织设计或拆除方案实施拆除施工作业。拆除前，应先切断电源，并关闭水源。人工拆除通常应按自上而下、对称顺序进行，不得同时拆除，不得垂直交叉作业。

36、在拆除施工作业过程中，如发现不明电线(缆)、管道等应停止施工，采取必要的应急措施，经处理后方可施工。如发现有害气体外溢、淹埋或人员伤亡事故，必须及时向有关部门报告。

37、进行拆除作业时，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。

38、拆除时对拆除物应采取有效的下落控制措施。制定安全技术管理措施，建立安全技术档案。清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。

39、拆除工程施工时，应有防止扬尘和降低噪声的措施。拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。专业施工通道防护：进场前必须按甲方指定的通道周边用彩条布进行维护或封堵。防坠落：施工前进行防护。噪音：拆除工程噪音是在所难免，而该工程在拆除的同时，甲方也在照常上班，拆除物轻拿、轻放。

40、进入施工现场的人员，必须配戴安全帽。凡在2m及以上高处作业无可靠防护设施时，必须使用安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠。如系安全带确有困难时，必须采取切实、有效、确保安全的其它防护措施，不得冒险作业。

41、拆除建筑物一般不应采用推倒法，因特殊情况采用该方法时，遵照《建筑安装工程安全技术规程》的要求，砍切墙根的深度不能超过墙厚度的三分之一，墙的厚度小于两块半砖的时候，不许进行掏掘。

42、在掏掘前，要用支撑撑牢。推倒前，应发出信号，待全体人员避到安全地方后，方可进行。拆房施工作业时严禁向下抛掷，拆卸各种机械设备应及时清理，分别堆放在指定场所。施工现场应做到机械设备堆放整齐，周围通道、沟管保持畅通，场内无积水，及时清运拆除垃圾。人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，安排专人定时洒水保持潮湿。

43、遇有风力在六级以上、大雾天、雷暴雨、冰雪天等恶劣气候影响施工安全时，禁止进行露天拆除作业。临设及外架必须有避雷措施。防雷接地可与工程的避雷预埋件临时焊接连通，接地电阻达到规定要求，每月检测一次，发现问题及时改正。

44、设专人掌握气象信息，及时作出大风，大雨预报，采取相应技术措施，防止发生事故。禁止在大风、暴雨等恶劣的气候条件下施工。大风来临前，所有的机械要停放在安全地点，所有零星机械设备要加强覆盖，所有生产和生活临设要加防风缆和压盖。

45、当日拆除施工结束后，所有机械设备应停放在远离被拆除建筑的地方。施工期间的临时设施，应与被拆除建筑保持一定的安全距离。

46、拆除工程施工现场的安全管理应由施工单位负责。从业人员应办理相关手续，签订劳动合同，进行安全培训，考试合格后，方可上岗作业。特种作业人员必须持有效证件上岗作业。拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

47、施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46 的有关规定执行。夜间施工必须有足够照明。电动机械和电动工具必须装设漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。对产生振动的设备，其保护零线的连接点不应少于2处。

48、电源采用三相五线制，设专用接地线。总配电箱和分配电箱应设防雨罩和设门锁，同时设相应漏电保护器。从配电房到现场的主线一律采用质量合格的电缆，并要正确架设。严格做到“一机一闸一漏电保护装置”。一切电气设备必须有良好的接地装置。电动机械必须定机定人专门管理，使用小型手持电动工具时均使用带漏电保护的闸箱。

49、拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，及时排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。此一过程有安全管理小组负责。

50、落实防火安全责任制，建立义务消防组织，明确责任人，负责施工现场的日常防火安全管理工作。根据拆除工程施工现场作业环境，在保证充足的消防水源的基础上。并对工人进行安全消防教育，学习正确使用安全器材的方法，加强安全防火意识。

51、施工现场建立健全用火管理制度，对工人进行用火安全施工教育培训，提高工人用火安全意识。施工作业用火时，须履行用火审批手续，经施工安全负责人审查批准，领取用火证后，方可在指定时

间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后必须确认无火源危险后方可离开作业地点。

52、拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温机械设备时，严禁明火作业。施工现场设置消防车道，并应保持畅通。施工现场道路保持两方向畅通，保证消防车辆能够及时进入事发现场进行救援工作。

53、对工人进行岗前教育，施工作业应当在批准的施工场地内进行，不得在施工场地范围外堆放物料、机具等。

54、施工现场的工棚和临时厕所等临时设施远离施工区，不得改变使用性质。施工现场设置临时环卫设施，有专人负责保洁和管理，做到场区内无暴露性生活垃圾。临时厕所所有专人洗刷保洁，做好清掏、消杀工作，做到无蝇蛆孳生。

55、不得在施工现场焚烧油毡、橡胶、油漆、垃圾以及其他产生有毒、有害烟尘和恶臭气体的物质。

十、作业人员安全防护

1、不得在作业区内放置易燃易爆物品，禁止烟火的地方严禁吸烟和使用明火。

2、施工养护人员上路必须着工作服或标志服，夜间着反光工作服，同时着装要符合劳动保护的有关规定。

3、施工养护人员上路作业要注意安全，不得在作业区外活动。施工养护人员对社会车辆的影响要限制在最低程度。

4、严格遵守操作规程，按设备说明书的要求安全合理的使用机械设备。

5、施工养护设备的使用严格执行定人、定机、定责的原则。

6、施工养护设备的停放地点和操作地点严禁放易燃易爆品，要

有防火、防盗、防腐等措施，多班作业的设备要有专人负责，有详细的交接班记录，严禁设备超负荷或带病作业，发现异常情况及时排除或报修。严禁在缺少润滑油、液压油、冷却液等情况下使用，禁止使用不符合本机要求的润滑油、液压油、冷却液等。

7、禁止随意拆卸附属设备、零部件和随机部件，不得任意变更设备机构。

8、机械设备在运转情况下不得进行维修、保养、润滑、加固等作业，必须先停机后检查。

9、施工养护作业区机械操作台应有尽有足够的照明设施，灯具应齐全有效，满足夜间作业需要。

10、作业完毕后应清洗机械外表并按机械保养规定定期保养。

十一、高处作业安全方案

1、从事高处作业的人员必须要经身体检查，严禁使用患有高血压、心脏病、精神病等一切不适合高处作业的人员。

2、高处作业严禁投掷物料，无防护设施时必须系好安全带。

3、高处作业使用各种梯子(包括竹、木梯)、铁登、木凳应保证牢固平稳，不得缺档，不得垫高使用，脚步必须包扎橡皮，人字梯间有拉接保险，两凳间需搭设脚手板的间距不大于2米，禁止两人同时上凳操作。

4、高处作业机械设备应堆放稳妥，工具随手放入工具袋，防止坠落伤人。

5、遇有恶劣气候和六级以上强风、迷雾、雷雨等情况时，应停止高空和露天作业。

十二、消防安全生产管理方案

1、施工现场成立消防小组和义务消防队，定期组织检查，对查出的火险隐患定人、定时间、定措施解决，并做好记录。义务消防队定期进行演练。施工现场设有明显的防火宣传标志，各区域均要设有防火负责人。

2、施工现场按平面布置设立足够消防水源和灭火器。楼面应配置防火监护人，巡回检查各个施工点的防火安全情况。

3、严格遵守施工现场防火安全“八不准”：不准在禁烟部位吸烟、不准无动火证作业、不准烤火取暖、不准在预留孔附近堆放易燃易爆物品、不准在孔洞下方搭建工具棚、机械设备间及更衣室、不准随地乱抛易燃废弃物品、不准违章住人、不准躺在床上吸烟。

4、消防器材的配备和使用：临时设施按每100m² 配备2只灭火器，适当设置消防太平桶、贮水池和黄砂桶。重点防火部位每50m² 放一组灭火器，每组不少于4瓶；施工现场管道、电气、通风、冷作、钳工和油漆等主要工种班组，每班组配2只灭火器。保证实用有效。

5、动火作业人员必须严格执行二证(动火证、操作证)、多机多监护和焊工“十不烧”规定。

十三、施工用电安全方案

1、拆除电线、电器设备必须由具有上岗操作证的专业电工实施，应确认电源切断后才能从事拆除操作。

2、在拆出被拆建筑物内的全部电源、电线和电气设备后，其他作业人员方可进场拆除施工。施工所需用临时用电按规范要求设置，不得利用原建筑内的电线、电气设备进行安装。

3、电动工具应检查导线、绝缘、接地(接零)是否良好，确保安全用电。

7、施工完成后，立即清理施工垃圾，将这些垃圾集中堆放，并及时清运完毕。

8、按照市市容环境卫生行政主管部门核定的时间、路线、地点运输和倾倒建筑垃圾，禁止偷倒、乱倒。

9、建筑垃圾运输车辆应当采取密闭措施，不得超载运输，不得车轮带泥行驶，不得遗撒、泄漏。

10、建筑垃圾运输作业时，应当在清运时间内组织人力、物力或委托专业市容环境卫生服务单位做好车辆运行线路沿途的污染清理工作。

11、在施工现场出口处必须设置车辆冲刷设施，运输车辆在驶出现场时要彻底清理车轮、车体，保持出场车辆清洁，运输散装货物必须覆盖，不得遗撒，避免行驶途中污染道路。

12、易燃易爆物品应该分类贮存在专门地点，不得与其它物资混合贮存。

13、对互相接触容易引起燃烧、爆炸的物品及灭火方法不同的物品，应隔离存放。

14、受阳光照射容易发生燃烧、爆炸的物品，不得存放在露天或者高温的地方，必要时，应采取降温及隔热措施。

15、拆除的废旧物资，必须拆除的废旧物资，必须按类别分别装运，分为可回收利和不和回收利用两大类，可回收利用细分为木制品、金属制品、玻璃制品、砖石制品等类别，其中易燃的木制品单独隔离存放，做好消防保卫措施。

16、对地下的各类管线，施工前在地面上设置明显标志，并标明管线用途，行进方向。对检查井、污水井也采取相应的保护措施。拆

除工程施工时，为降低粉尘对人员及环境影响，我方将设专人向被拆除的部位洒水降尘。

17、拆除工程完工后，我方将及时将施工渣土清运出场，做到不积压。落实防火安全责任制，建立义务消防组织，明确责任人，负责施工现场的日常防火安全管理工作。

18、根据拆除工程施工现场作业环境，在保证充足的消防水源的基础上，在施工临设工人宿舍、现场办公室均配备足够的灭火器材。并对工人进行安全消防教育，学习正确使用安全器材的方法，加强安全防火意识。

19、施工现场建立健全用火管理制度，对工人进行用火安全施工教育培训，提高工人用火安全意识。施工作业用火时，须履行用火审批手续，经施工安全负责人审查批准，领取用火证后，方可在指定时间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后必须确认无火源危险后方可离开作业地点。

20、拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温机械设备时，严禁明火作业。施工现场设置消防车道，并应保持畅通。施工现场道路保持两方向畅通，保证消防车辆能够及时进入事发现场进行救援工作。

21、拆除后的机械设备、设备存放于现场设置的封闭垃圾站内，利用晚上11点至次日6点的时间由有资质的回收单位进行回收清运。在晚上运输时车辆不能按喇叭，要将车辆的噪音控制到最小。

22、清运垃圾时进行洒水和袋装，进行人工搬运至指定的堆放地点，不能任意抛撒，减少扬尘。将袋装垃圾用人工抬运进车上，严禁抛起投入车内，产生噪音。垃圾清运人员不得大声呼喊和用铁锹直接将大块垃圾抛入车内。

23、车辆开出后，要将拆除物堆放地点进行打扫和用水冲洗干净，保持现场整洁。车辆装运垃圾时最高处应低于车帮15cm，清运的车辆要用苫布进行严密的覆盖，对进出场的车辆进行冲洗，不得带泥离开施工现场等措施控制扬尘污染。

24、所有拆除物、拆除垃圾、砼渣土等要及时堆集运输。运输采用机械装车，自卸载重汽车运输。汽车进出场运输时，设置专人清洗汽车，保持道路的整洁，车辆停放在指定的地点，不影响过往车辆正常通行。在拆除和运输时要保持周边的清洁，如发现道路上有废渣掉落，应及时清理、清扫。

25、清运渣土的车辆应在在施工现场封闭范围内停放。清运渣土的车辆应封闭或采用苫布覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守有关规定，做到夜间不施工，减少对周围环境的噪音影响。

26、拆除工程施工时，为降低粉尘对人员及环境影响，我方将设专人向被拆除的部位洒水降尘。拆除工程完工后，我方将及时将施工渣土清运出场，做到不积压。

第二节 拆除工程技术措施

一、拆除准备阶段技术措施

- 1、拆除施工安全专项方案须经企业技术负责人审批同意。
- 2、企业技术负责人审核安全专项方案并提出修改、补充意见。
- 3、在市区人流稠密的地方及拆除的建筑物体量大、结构复杂、拆除难度大的必须通过专家论证。
- 4、承担拆除工程的施工单位必须具有相应资质等级。
- 5、从事拆除作业的特殊工种人员如电焊工、电工持证应符合要

求。

6、机械拆除时，进场机械必须履行报验程序，起重机驾驶员、信号指挥人员应持证上岗。

7、拆除作业前和拆除作业过程中必须对施工人员进行安全教育和技术交底，每次交底必须有书面记录，并签字确认。

8、拆除工程应在其拆除区域的外围边界设置封闭围挡，围挡高度一般区域2m，重点区域2、5m。

9、重点区域拆除建筑物时，破损混凝土构件、基坑混凝土支撑应采用液压剪刀钳等低音机械设备，禁止使用气压镐头机械，严禁使用爆破拆除。

10、审核拆除工程应急救援预案，检查排险、救灾的设备和工具的配备。

11、拆除施工中，需要临时用电的必须另设配电线路，严禁使用被拆除建筑中的电气线路。

12、机械设备作业时应按规定与高压架空线路保持安全距离。

13、拆除施工中，应有防止扬尘和降低噪声的措施。

14、拆除施工现场必须配备足够的灭火器材。

15、施工现场临时用电必须符合 JGJ46-2005 的规定。

二、拆除过程技术措施

1、拆除施工现场应设置警戒区域和安全警示标志，并派专人警戒，严禁他人进入。

2、施工人员进入施工现场必须带好安全帽，扣紧帽带。

3、拆除作业时，作业点必须有专人监管监护。

4、拆除施工时，作业人员应站在脚手架或稳固的结构上操作，

楼板上严禁人员聚集或堆放机械设备。

5、人工拆除墙体应自上而下粉碎性拆除，严禁采用开墙槽、砍凿墙角人力推倒墙体的方法拆除墙体。

6、拆除时，作业面有临边、孔洞的应及时围护、封闭。

7、拆除梁或悬挑构件时，应采取有效的下落控制措施，方可切断两端的支撑。

8、机械拆除时，机械操作人员不得站立驾驶，严禁他人进入机械操作室。

9、机械拆除应从上至下、逐层分段进行，应先拆除非承重结构，再拆除承重结构。

10、对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

11、机械拆除时现场必须有专人指挥，禁止作业人员以外的其他人进入机械作业范围。

12、禁止拆除机械在架空楼板上作业，拆除机械在现浇楼板上作业时，楼板的承载力必须经过计算以保证作业安全。

13、严禁人、机上下交叉作业，机械拆除施工中需要人工拆除配合时，人工拆除尚须符合人工拆除的规定。

14、多台拆除机械作业时，不得上下、立体交叉作业，两台拆除机械平行作业时，间距不得小于拆除机械有效操作平台的2倍。15、拆除作业中，机械不得同时回转、行走。

16、高处拆除中，每班作业休息前，应拆除至结构的稳定部位。

17、高处作业施工中，作业人员系好保险带，扣好保险扣，保险带应高挂低用。

18、拆除作业时，应对作业面采用高压喷射水雾或洒水的方式实施扬尘控制。

19、拆除作业中应严格执行动火审批制度。

20、拆除的建筑垃圾应设置垃圾井道卸下，不得高空抛物。21、风力大于5级时应停止室外建筑物的拆除和清除作业。

三、安全监督检查措施

1、拆除人员要熟悉拆除的顺序和控制要点。

2、严格按照安全细则进行拆除工程的全过程监理

3、对拆除现场加强巡视检查，并有书面巡视检查记录。

4、检查督促拆除人员严格执行作业程序，按专项方案施工。

5、督促拆除人员加强拆除作业的安全自查，做好现场安全监护。

6、拆除作业前，要进行细则交底工作，告知作业时应注意的事项，防患于未然。

7、在拆除作业中，发现隐患及时督促整改，要及时签发通知单落实整改。

8、监督检查拆除人员执行拆除作业规范的情况，发现重大违章作业，有权停止其施工。

四、现场重大事故、事件应急预案

1、目的

为贯彻落实《安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规的要求，保证项目施工安全生产条件和安全资金投入的有效实施，减少潜在的环境、职业健康安全事故造成的人身伤害、财产损失和环境污染，最大限度的降低事故、事件带来的影响，制定本应急预案。

2、使用范围

适用于工程项目施工现场和现场办公区域各项活动。

3、应急组织机构

项目经理、安全负责人、专职安全员及应急事故处理小组

4、职责

(1) 项目部负责施工现场重大事故、事件应急预案的落实，并负责应急器材和物资的落实工作。

(2) 工程部负责进行应急事故、事件逃生和急救知识的培训及组织宣传工作，并保持相关资料的记录。

(3) 项目部将组织施工人员学习应急逃生技巧和急救知识，做到有备无患。

5、工作程序

(1) 危险源控制

1) 项目部进驻施工现场后，首先要对施工现场施工环境、现场条件，评价出项目施工的危险源，其目的是预防可能发生的事故。投入安全资金和采取安全措施，来保证项目施工的顺利进行。

(2) 事故报告

1) 由于物理性危险源和行为性危险源及心理、生理性危险源或自然灾害等突发原因造成工伤事故或危害职业健康，应采取事故报告制度。

2) 项目施工现场发生工伤事故和危害职业健康后，项目部要立即向项目经理汇报，项目经理接到报告后，要及时向监理工程师和公司工程管理部报告情况。重大工伤事故或严重职业健康事故可越级直接向公司负责安全工作副总经理或总经理直接汇报情况。

3) 工程管理部接到项目经理报告的工伤事故或职业健康事故后，要立即向主管经理或总经理汇报，并负责向主管部门汇报事故的基本情况。

(3) 时间要求

1) 伤亡事故立即报告不超过2小时。

2) 重伤事故不过夜。

3) 轻伤事故不超过24小时。

不得瞒报或推迟上报时间，否则公司将按公司有关制度追究责任人的责任，给予行政的、经济的处罚，直至除名。

(4) 管理范围

1) 轻伤事故的调查：由公司工程管理部 and 项目部，对事故发生的时间地点、当事人情况、事发原因及伤害情况，进行调查记录。

重伤事故的调查：公司工程部和项目部组成调查组，对事故发生的时间、地点、当事人情况、事发原因及伤害情况和责任进行调查，并写出事故责任分析和对责任人的处理意见，报安委会决定。

重大事故的调查：

死亡1人以上。

重伤3人以上。

爆炸、火灾事故

由安监局、公安局、建委安全站、总工会、妇联等部门联合调查处理。

2) 相关部门联络方法：

安监局事故专线。

工伤保险处报告专线。

公安局事故专线

6、报警

在施工或其他工作活动中发生各种危难，都可以通过拨打报警电话而获得相关部门有效和及时的救援。

(1) “119” 火警电话

报警时，拨通“119”后，要讲清着火的单位名称、街道门牌号码等详细地址、着火物质、火情大小以及报警人的姓名与电话号码。

(2) “110” 匪警电话

遭遇坏人袭击或发现有人盗窃时，利用一切机会及时拨打“110”电话，讲清自己的姓名、发生事故的地点，然后将案情简要报告，包括犯罪分子的人数、面貌与衣着特征、作案手段、逃逸方向等，提供尽可能多的线索，并保护好作案现场。

(3) “120” 急救电话

无论在何时何地发现危重病人或意外事故，都可拨打“120”电话，请求急救中心(站)进行急救。通话中，要讲清楚病人的姓名、年龄、目前病情、详细地址、电话号码以及等待救护车的确切地点。意外灾害事故，还需说明伤害性质、受伤人数等情况。

(4) “122” 交通事故报告电话

发生交通事故后，除了应积极抢救受伤人员和财产外，要保护现场并迅速拨打“122”电话报警，讲清事故发生的时间、地点、主要情况和造成的后果。

7、火灾现场的逃生

(1) 义务消防人员应能利用现有设备及时扑救初期的险肇火灾事故，可使集体财产和人员免遭损失伤害，所以施工现场要按施工面积

每百平米、办公区域每50平米配置一具使用有效的灭火器材及其他灭火设施，做到有备无患。

(2)遇有火警发生时，应迅速准确的拨打“119”报警并积极参与扑救初期火灾，防止火势蔓延。当火势难以控制时，要按照预先制定的《施工现场人员消防疏散图》逃生。

(3)火灾逃生要注意以下几点：

1)不要惊慌，要尽可能做到沉着、冷静，更不要大吵大闹，互相拥挤。

2)正确判断火源、火势和蔓延方向，以便选择合适的逃生路线。

3)回忆和判断安全出口的方向、位置，以便能在最短时间内找到安全出口。

4)要有互助友爱的精神，听从指挥、有秩序的撤离火场。

5)当被烟火包围时，要用湿毛巾捂住口鼻，低姿势行走或匍匐穿出现场。当逃生通道被烟火封住，可用湿棉被披在身上弯腰冲过火场。

6)当逃生通道被堵死时，可通过阳台排水管等处逃生，或在固定的物体上拴绳子，顺绳子逃离火场。如果上述措施不通，则应退回室内，关闭通往火区的门窗，并向门窗上浇水延缓火势蔓延，同时向场外发出求救信号。

7)施工现场着火时，应按照安全出口的指标标志，尽快的从安全通道撤出，切勿盲目乱窜。如果情况危急，急欲逃生，可利用阳台之间的空隙、下水管或自救绳等滑行到没有起火的楼层或地面上，但千万不要跳楼。如果确实无力或没有条件用上述方法自救时，可紧闭房门，减少烟气、火焰的侵入，躲在窗户下或到阳台避烟，等待到达火场的消防人员解救。总之，在任何情况下，都不要放弃求生的希望。

8)如果现场慌乱秩序不能平息，找不到逃生的通道和出口，自己已经不由自主的被卷入杂乱的人流，甚至被挤压践踏时，可以采取一些自我保护的方法。在慌乱人群中，应用双手抱头，两肘朝外，尽快松开衣扣，确保呼吸畅通和心脏不受挤压，用肩和背部承受外部的压力，注意避免使自己的身体靠在墙上或被挤到墙角、栏杆旁边，要尽快走近通道，如果被挤倒，人群从身上踩过，应双手抱住后脑勺，两肘支地，胸部稍离地面，以免窒息死亡。

8、触电伤害事故的急救

(1)当发现有人触电后，应迅速展开急救工作，动作迅速、方法正确最为关键。

(2)首先应迅速切断电源，若电源开关距离较远，可用绝缘体拉开触电者身上的电线，或用带绝缘柄的工具切断电线。切勿用金属机械设备或潮湿物体做救护工具，更不可接触触电者身体，以防自己触电。

(3)当触电者脱离电源后，应根据其具体情况，迅速对症救治。

(4)对伤势不重、神态清醒者，应使其安静休息一小时，送往医院观察。对伤势较重，已失去知觉，但心脏跳动和呼吸还存在，应使其舒适、安静的平卧，并速请医生诊治或送往医院。对伤势严重、呼吸停止或心脏停止跳动，应立即实行人工呼吸和胸外挤压，并速请医生诊治或送往医院。必须注意，急救要尽快进行，不能等候医生，在送往医院的途中也不能终止急救。

(5)人工呼吸法：实行人工呼吸以口对口人工呼吸法效果最好。捏紧被救者鼻孔，深吸一口气后紧贴被救者的口，向其口内吹气。时间约为2秒钟。吹气完毕后，立即离开被救者的口，并松开其鼻孔，

让其自行呼气，时间约为3秒钟。如此以每分钟约12次的速度进行。

(6)胸外心脏挤压法：救护者跪在被救者一侧或骑跪在其腰部两侧，两手相叠，手掌根部放在被救者胸骨下方的2/3处位置，掌根用力垂直向下挤压，以压出心脏里面的血液。挤压后迅速松开，胸部自动复原，血液充满心脏。以每分钟60次的速度进行。一旦被救者心脏和呼吸都停止跳动时，应当同时进行口对口呼吸和胸外挤压。如现场只有一个人抢救，可以两种方法交替使用，每吹气2-3次，再挤压10-15次。抢救要坚持不断，切不可轻率终止，运送途中也不能停止抢救。

9、机械伤害急救

(1)休克、昏迷急救

1)由于外伤、剧痛、脑脊髓损伤等可造成人员当时的休克昏迷，其一般按以下程序处理：让休克者平卧，不用枕头，腿部抬高30度。若属于心源性休克同时伴有心力衰竭、气急、不能平卧时，可采用半卧。注意保暖和安静，尽量不要搬动，如必须搬动时，动作要轻。

2)吸氧和保持呼吸道畅通。用鼻导管和面罩给氧。危重病人根据情况给予鼻导管或气管内插管给氧。

3)立即与医务工作者联系，请医生治疗。

(2)骨折急救

1)工作现场发生严重骨折时，必须迅速采取紧急救护，对于骨折伤者，正确的固定是最重要的。固定的方法为：固定断骨的机械设备可就地取材，如棍、树枝、木板、拐杖、硬纸板等，长短要以能固定住骨折处上下两节或不使断骨错动为准。

2)脊柱骨折或颈部骨折时，应让伤者留在原地，等待携有医疗器

材的医务人员搬动。抬运伤者，从地上抬起时，要多人同时缓缓用力平托，运送时，必须用木板或硬机械设备，不能用布担架或绳床。木板上可垫棉被，但不能用枕头，颈椎骨骨折的头需放正，两旁用沙袋将头夹住，不能让头随便晃动。

(3)严重出血急救

1)严重出血会危及生命，及时有效的现场止血，对挽救伤者的生命具有极其重要的作用。常用的止血方法有： 一般止血法： 一般伤口小的出血，先用生理盐水(0.9%NaCl 溶液)冲洗伤口，再作相应处理。

2)压迫带止血法：严重出血时使用，适用于头、颈、四肢动脉大血管出血时的临时止血。即用手指或手掌用力压住比伤口靠近心脏更近部位的动脉跳动处或用绷带系紧大血管出血处(止血点)。只要位置找得准，这种方法能马上起到止血的作用。身体上通常的止血点有8处， 一般来讲上臂动脉、大腿动脉、桡骨动脉是较常用的。上臂动脉，用4个手指掐住上臂的肌肉并压向臂骨。大腿动脉，用手掌的根部压住大腿中央稍微偏上点的内侧。桡骨动脉，用三个手指压住靠近大拇指根部的地方。

3)其他止血法：有止血带止血法、加压包扎止血法和加垫屈肢止血法等多种。

10、化学品伤害的急救

(1)当有人急性中毒时，应迅速组织现场急救，使患者立即脱离中毒现场，不让他继续接触毒物。随后将患者移到空气流通处，保持呼吸畅通，并迅速解开患者衣服、纽扣、腰带，同时注意保暖。对皮肤、衣服被污染者，应立即脱去污染衣服，用温水、清水洗净皮肤。严重者一定要抓紧时间送医院诊治。

(2)若是因气体或蒸汽中含有毒物引起中毒，应迅速给中毒者吸氧，纠正机体缺氧，加速毒物排出。若是经口入而中毒时，应迅速进行引吐、洗胃。常用洗胃剂为1:5000高锰酸钾溶液或1%-2%碳酸氢钠溶液。严重者一定要抓紧时间送医院诊治。

(3)发现有人煤气中毒时，应用湿毛巾捂住口鼻，打开门窗，将中毒者移至空气新鲜处，使其呼吸道畅通。对中毒较重的病人，应立即进行人工呼吸和胸外挤压抢救，并立即送医院治疗。

(4)进入容器内等密闭场所作业时，往往会发生中毒、窒息事故。窒息是因为久不通风，二氧化碳有害气体浓度增加，造成人体中毒缺氧。因此，人进入这些密闭场所以后，极易出现头晕、头痛、耳鸣、眼花、四肢无力，严重的可有恶心、呕吐、心慌气短、呼吸急促、嘴唇青紫、呼吸困难，从而导致中毒窒息。发现密闭场所可能出现中毒窒息事故时，决不能盲目进入救人，以避免自己下去后同样出现窒息。(在进入密闭场所之前，可做一个简易试验，用一只小鸟或其他小动物放入密闭场所几分钟，如小动物死亡或呈明显窒息状态，说明密闭场所内严重缺氧或有毒气，此时应该先给密闭场所通风，待通风以后再进入或戴上氧气呼吸器后进入。)若现场周围缺乏通风设备或氧气呼吸器，应马上报警，等待求援，决不能冒险蛮干。当中毒窒息者被救出密闭场所后，应立即将其抬放到通风良好的地方，解开衣服、裤带，纠正机体缺氧。呼吸停止者，应做人工呼吸，心跳停止者，应做胸壁外心脏按摩，严重者，要速送医院救治。

11、中暑病人的急救

(1)中暑时人在高温的环境下，由于身体热量不能及时散发，体温失调而引起的一种疾病。

(2) 让患者躺在阴凉通风处，松开衣扣和腰带。能喝水时，应马上喝凉开水、淡盐水或糖水(西瓜汁)等，也可给病人服用十滴水、仁丹、藿香正气片(水)等消暑药。同时用湿毛巾包裹患者的头部和胸部，不断给其扇风吹凉。患者高热、昏迷、呼吸困难时，应进行人工呼吸，并及时送往医院治疗。

(3) 预防中暑的简便方法是：平时应有充足的睡眠和适应的营养。工作时，应穿浅色且透气性好的衣服，备好消暑解渴的清涼饮料和一些防暑的药物。

12、食物中毒者的急救

(1) 当有人发生腹痛、恶心等症状时或同时几人出现同样症状时，可能是因食物带菌或误用了调味品，应立即将食物中毒者送往医院治疗，并对食用过的饭菜进行封存保管，确定中毒的致因物。

(2) 预防食物中毒的方法

1) 采购人员采购食品时，应选购新鲜、清洁食品，并注意观察包装物上的有效日期，蔬菜一定要用清水洗干净，去掉蔬菜表面的农药残留物。

2) 煮食蔬菜特别是豆角类，一定要煮熟后再食用。食堂内的烹饪用具要保持清洁卫生，菜板、刀具要将生、熟食分开，避免细菌通过器皿污染熟食。

3) 避免化学性食物中毒，食堂工作人员每年要进行一次体检，落实岗位责任制，负责对灭鼠药、消毒剂等化学品的管理，严防误食调味品。

12、应急响应

(1) 一旦发生轻伤事故、职业健康事故后，除及时按要求上报公

司外，应由项目经理部负责组织人员进行抢救和及时送诊工作，避免伤者损失加重。

(2)发生重伤事故或涉及到多人职业健康事故，公司接报后主管经理、安技人员要及时赶到事故现场，组织人员进行抢救伤员，排除险情，尽快恢复生产，并对事故发生的原因进行调查和对责任人进行处理，防止类似问题的再度发生。

(3)发生伤亡事故或重大职业健康事故公司接报后，公司总经理、主管经理、安技人员要及时赶到时发现场，组织、协调事故原因的调查、处理和善后工作。

(4)在抢救伤员的同时，项目部安技人员要注意对事故现场原状的保护。要对伤员坐落的位置，造成伤害的物体位置，造成职业健康的物理、化学具体实物，进行记录，并设专人保护事故现场，组织人力排除仍然存在的险情，避免事态的进一步扩大。

(5)没有经过上级有关部门勘察、调查取证后同意，任何单位和个人不得擅自破坏事故现场和伪造事故现场。成立调查组。由公司经理、安技人员、保卫人员组成调查组，协助安全生产监督部门、公安部门、总工会、妇联等部门开展事故的调查和处理工作。

(6)成立事故善后小组。由公司工会、办公室人员组成事故善后工作组，负责处理事故善后事宜和家属思想工作，防止矛盾激化。

13、应急预案的启动

(1)项目部或办公区域发生事故、事件后，要迅速按级或越级上报，公司应急事故、事件领导小组组长，针对事故的性质与事故、事件的发展趋势，决定是否启动公司应急预案，调动各部门人员进入事故、事件应急状态，并按工作程序开展工作。

(2)应急响应是对应急计划的检验，应急响应的演练或应急响应的实施过后，有关部门应对应急计划与响应预案进行评审，找出存在的薄弱环节，或是各部门相互配合的欠缺，进行纠正完善，使应急事故、事件预案能最大限度地减少职业健康安全、环境造成的人员伤害和财产损失及降低事故、事件带来的影响，更好的为生产经营服务。

五、危险品仓库应急预案

本预案主要为了确保对化工产品及油类等危险品发生火灾/爆炸/泄漏等紧急情况做出响应，尽可能减少由于紧急情况或意外事故造成的损失和对环境造成的严重破坏。

1、组织机构及职责

(1)项目部成立应急情况领导小组，项目经理任组长，项目部所有管理人员均为小组成员，由项目经理统一指挥。

(1)组长领导各关键人员针对潜在的紧急情况进行检查及发生紧急情况时的指挥工作。

(2)各成员负责化学品、油类等泄漏、爆炸与火灾的应急响应工作，协助组长在发生紧急情况时进行指挥、指导、疏散、抢救工作。

(3)组长负责落实有关人员的培训工作。

(4)组长负责落实对外联系，针对工程所用的物资及时收集每种物资对环境的潜在影响，并制定发生环境事故应采取有效的措施。

2、应急预案

(1)仓库管理员对储备的化学品检查时发现化学品泄漏，应采取措施拦截防止污染面扩大，并根据泄漏化学品的安全技术说明书进行清理，能回收的尽量回收。

(2)氧气、乙炔等压缩气体及液化气体泄漏时，迅速撤离泄漏污

染区人员至上风处，并进行隔离，严格限制出入，切断火源，避免与可燃物或易燃物接触，尽可能切断泄漏源，合理通风，加速扩散方法、漏气容器妥善处理，修复、检验后再用。

(3)酒精、乙二胺、丙酮等易燃液体泄漏时，迅速撤离泄漏污染区人员至安全区，并进行隔离，切断火源，尽可能切断泄漏源，防止进入下水道、排洪沟等限制性区域。小量泄漏，用砂土或其他不燃机械设备吸附或吸收，也可用大量水冲洗，洗水稀释后放入废水池，大量泄漏时，构筑围堤或挖坑收容，用泡沫覆盖，降低蒸汽灾害。

(4)硫酸、盐酸等腐蚀化学品泄漏时，迅速撤离泄漏污染区人员至安全区，并进行隔离，严格限制出入，不要直接接触泄漏物，尽可能切断泄漏源，防止进入下水道，小量泄漏，用砂土、干燥石灰或苏打灰混合，也可以用大量水冲洗，洗水稀释后放入废水池。大量泄漏时，构筑围堤或挖坑收容。

(5)危险品仓库发生火灾时，责任人应及时用灭火器进行灭火，同时报告应急情况领导小组，火灾较大时，应立即拨打“119”通知地方消防队。

六、火灾爆炸应急预案

组织机构同上，定期对预案内容进行演习训练。

1、发现火灾、爆炸事故时，发现人员要及时向消防领导小组报警，并讲明发生火灾或爆炸的地点、燃烧(爆炸)物质的种类和数量，火势情况，报警人姓名、电话等等详细情况。

2、消防领导小组接到电话报警后，接报人员要立即通知义务消防队员赶赴火场，拨打“119”报警电话报警并指派专人到路口迎接消防队，同时通知有关部门立即切断火场电源，通知医务室派出医生

一起赶赴火场并做好准备抢救受伤人员工作。消防队员接报后应立即戴好安全帽及其他防护用具、消防器材等赶赴火场。

3、火灾较大时要立即成立灭火指挥部，下设灭火作战组、抢救疏散组、安全保卫组、后勤保障组、医疗救护组。一般火灾时可不成立，但均要设灭火总指挥。

4、灭火作战组负责扑救火灾。抢救疏散组负责抢救被困人员及贵重物资，在人员集中的场所，要有计划、有组织的疏散人员，抢险救灾按照“先人员，后物资，先重点，后一般”的原则进行，抢险人员要戴齐防护用具，注意自身安全，防止发生意外事故。

5、消防领导小组负责火灾现场及周围的安全保卫、危险区警戒、交通管制等任务，对现场抢救出的人、财、物进行管理和疏散，预防破坏、哄抢、盗窃等案件的发生，扑救过程中及扑救工作结束后对火灾现场加以保护。

6、后勤保障组负责火场上器材装备、供水排水、供电照明、运输工具、食品衣物等灭火工作所需的各种物资供应保障工作。

7、医疗救护组主要负责火场上各种受伤人员的抢救、医治、转移工作，并协助做好防中毒、防中暑等防护工作。

8、灭火总指挥应佩带明显的标志，各级指挥员宜佩带不同的标志以利分辨。扑救火灾在灭火总指挥的领导下统一进行，各灭火队伍由灭火总指挥统一调度，“119”消防队到达后由灭火总指挥向其汇报火灾情况，火场交由“119”消防队统一指挥。

9、在灭火总指挥的统一调度下，首先要迅速查明火场情况、燃烧物质及周围的情况，特别是有无剧毒、爆炸等危险品、火势大小、烟雾大小、有无毒性气体、火场电源是否切断等内容，查明后义务消

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/326021002020010034>