



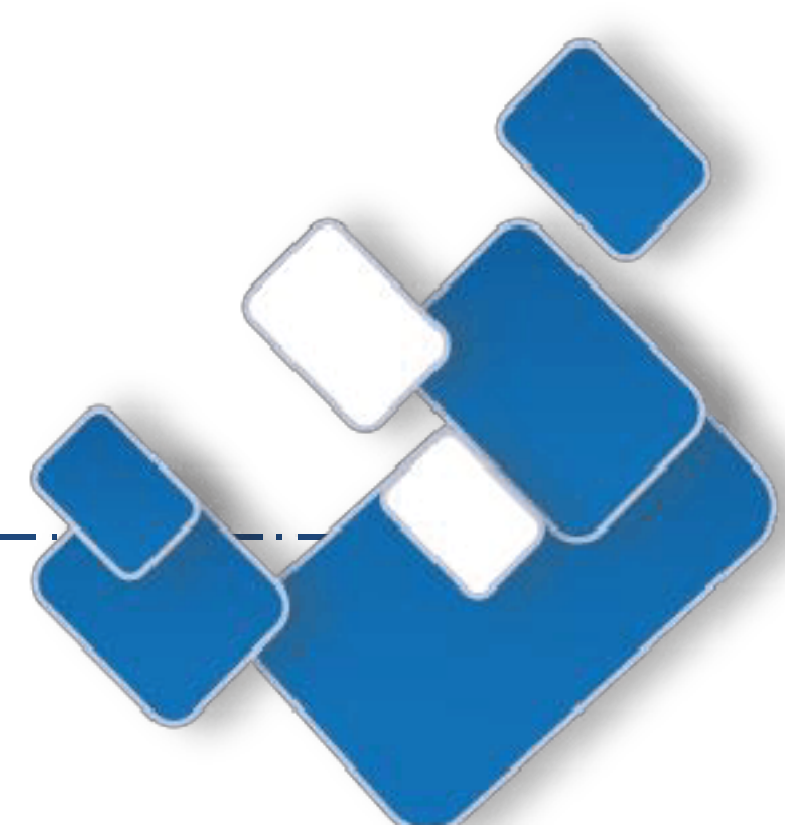
# 农村土地征用合同范本 7 篇

Excellent model of rural land acquisition contract

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



# 农村土地征用合同范本 7 篇

小泰温馨提示：承包合同是指买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定，承包合同是确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。本文档根据承包合同内容要求和特点展开说明，具有实践指导意义，便于学习和使用，本文下载后内容可随意修改调整及打印。

本文简要目录如下：【下载该文档后使用 Word 打开，按住键盘 Ctrl 键且鼠标单击目录内容即可跳转到对应篇章】

- 1、篇章 1：农村土地征用合同范文
- 2、篇章 2：农村土地征用合同范文
- 3、篇章 3：农村土地征用合同范文
- 4、篇章 4：农村土地征用合同范文
- 5、篇章 5：农村土地征用合同范文
- 6、篇章 6：农村土地征用合同范文
- 7、篇章 7：农村土地征用合同范文

土地置换，是指在城市发展过程中，利用级差地价置换土地改造老城区，加快城市发展的一种方法。对于农村土地征

用合同你了解多少呢?以下是小泰整理的农村土地征用合同,欢迎参考阅读。

## 篇章 1: 农村土地征用合同范文

甲方(单位或个人名称):

乙方(单位或个人名称):

因需要,甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、资源、有偿的原则,经双方协商一致,就农村土地承包经营权互换事宜,特订立本合同。

1、甲方调换给乙方的地块:甲方调换给乙方的地块面积亩,坐落于(四至)。

乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产经营。

甲乙双方互换地块的经营期限为年,即自年月日起至年月日止(互换期限不得超过承包期的剩余年限)。

### 三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地,在土地权属不变的前提下进行。土地互换后,甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权,各

自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

互换土地的交付时间为 年 月 日前，交付方式为（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调节；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

签约日期： 年 月 日 鉴证单位（签章）：

[篇章 2: 农村土地征用合同范文](#) 【按住 Ctrl 键点此返回目录】

甲方（转让人）：\_\*\*1 房地产开发有限责任公司

\_\_\_\_\_

乙方（受让人）：\_\*\*2 房地产开发有限责任公司

\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，为使双方合理高效利用土地，增加建设项目，甲方拟将其拥有部分土地与乙方所拥有的部分土地无偿置换，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

## 第一条 置换土地基本情况

- 1、土地座落位置：\_\*\*小区西侧，\*\*2 住宅小区东侧
- 2、置换面积：甲方土地 123 平方米与乙方土地 456 平方米进行无偿置换（详见土地置换决定书）。
- 3、土地规划用途：\_\_\_商住综合\_\_\_
- 4、土地使用期限：\_\_\_60 年\_\_\_
- 5、国有土地使用证号：\_\*\*国用（\_20xx）第 144 号，\*\*土地证正在办理中\_\_\_

1、本合同所述土地置换方式为甲方将其拥有的部分土地与乙方所拥有的部分土地置换，使双方能够合理高效利用其土地。（详见规划局确认的附图）

2、甲方所拥有的土地面积 910 平方米不变（南北长 50 米，东西宽 17.6 米，局部宽 20.0 米）。南侧自\*\*8 号楼向北 6 米为红线，东侧自规划局给定的红线开始，与乙方 4 号楼相邻处东西宽为 20 米，其余处东西宽 17.6 米。

3、甲方北侧其余土地置换给乙方，\*\*8#楼西墙以西所属甲方的土地置换于乙方；乙方可根据进行整体设计修建，红线由规划局确定。

4、乙方协助甲方办理相关土地规划手续，相关手续费和建设手续费用由双方各自承担。

5、甲方建设的项目须符合规划局批准关于该地块的设计条件和方案规划，容积率必须符合整体住宅 2.0 容积率。

6、南侧与\*\*8 号楼红线距离为 6 米，由甲方整体考虑设计利用。

### 第三条 置换土地年限

置换土地后，土地年限以各自年限为准，需要增加的，由双方各自增加，费用由双方各自承担。

### 第四条 土地置换后的其他约定

甲乙双方在土地置换后的开发建设行为应不得妨碍其相邻小区的交通、业主房屋采光等权益。

本着相互支持，相互合作的原则，甲乙双方土地置换后，甲方开发的住宅由乙方的物业进行管理，住户从乙方小区进出，住户与乙方签订物业管理服务协议，乙方开发的车库或商铺由甲方的物业进行管理，从甲方开发的小区进出，与其签订物业管理服务协议，双方在物价部门规定的价格和服务标准下管理。

1、本合同未尽事宜及因国家政策调整需做调整的由双方协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、因执行本合同发生争议，由双方共同协商解决，协商不成的，向所辖地区人民法院提起诉讼。

第十条 本合同一式贰份，签字之日起生效，双方各执一份。

附件：双方签字、盖章的平面图

### 篇章 3: 农村土地征用合同范文【按住 Ctrl 键点此返回目录】

甲方：平安乡射淌村民委员会（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 为了改善村民居住环境，根据主管部门的规划，参照国家征收土地的标准，甲方需占用乙方土地建设新农村，现经过村民大会讨论，双方协商同意达成以下协议：

3、非耕地 元/亩；

4、土木结构房屋 元/m<sup>2</sup>；

5、砖混结构“占一还一”，相差面积按市场价计算。

6、硬化和石面地坝以及圈舍按农田标准计算。



三、置换性质：甲方以现金或其他方式一次性补偿获取，乙方不再有所有权和使用保管权。

四、甲方一次性补偿到位后，乙方必须积极配合甲方顺利实施，不得以任何借口阻拦。

七、违约责任：若一方违约，则全额赔偿守约方所造成的直接和间接损失。情节严重的，则移送司法机关处理。

八、未尽事宜，双方另行协商解决。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，代建方一份，自签字之日起生效。

[篇章 4: 农村土地征用合同范文](#) 【按住 Ctrl 键点此返回目录】

为了加快社会主义新农村建设，促进当地经济发展和公益事业建设，改善人民群众生活水平，依据（号）《关于市征地补偿和被征地农民基本生活保障实施细则的通知》精神，在设见：

一、征用时间：年月日，时间为亩；年年；，征用土地用于建，经甲乙双方同意达成如下意

二、被征用农户面积为

三、付款方式为一次性补偿。按照甘肃省定西市（ 号）文件精神执行；注：征用土地为 元每亩。

四、经甲乙双方同意签订后，甲方不得干扰乙方正常施工，不得无理取闹，如甲方组止、破坏，一切后果由甲方承担；乙方 必须按照有关法律法规文明施工，一切事故由乙方自行承担，与 甲方无关；

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

#### 篇章 5: 农村土地征用合同范文【按住 Ctrl 键点此返回目录】

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于\_\_\_\_\_的荒山租赁给乙方作为农用地。

二、被租赁土地的四至为：东至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。经甲乙双方实地测量，乙方租赁荒山共计\_\_\_\_\_亩。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/32710615505006160>