

档口租赁合同范本 13 篇

档口租赁合同范本 1

出租人：xxxxxxxxxxxxxx(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，一致达成如下协议：

一、 租赁单位：

甲方同意将xxxxxxxxxxxxxx(以下简称该摊位)出租给乙方，经营面积为 平方米。

二、 租赁期：

租赁期为 日至 年月 日。协议有效期满，甲方有权收回该摊位，乙方应如期交还。

三、 租金：

乙方应付甲方租金为每平米人民币 元，每月总计人民币大写：

四、 付款方式：

五、 管理及押金

1、乙方在该摊位上只能经营小吃，否则按违约并终止此租赁协议。乙方必须服从甲方市场管理人员的管理，做到诚信经营，乙方签订协议时一次性向甲方交纳 元质量保证金。在乙方租期终止不再续约或到期退租时如乙方未违反甲方管理规定、无任何经济处罚的，甲方一次性将质量保证金退还乙方。

2、乙方在租赁期内需要转租时，必须经甲方书面同意才能转租，不得私自进行转租，否则甲方按乙方违约处理。

3、在租赁期内，乙方经营过程中要按国家相关规定依法纳税，乙方发生的买卖交易、借款、贷款，一切经济责任、纠纷由乙方负责，与甲方无关，乙方不得以摊位作为抵押。

4、乙方协议期内，如遇国家、政府总体规划土地征用，乙方要积极配合政府。乙方一次性交纳的租金，甲方按乙方未使用的时间可以退还，但不计利息。

5、乙方在协议期内，如遇甲方进行大的市场改扩建工程或内部摊位布局调整，乙方要积极配合甲方，不得阻挠、干预甲方的调整工作。如确因摊位调整后对乙方经营产生较大影响，甲、乙双方可以协商解决。如确实无法协商，乙方可以提出退租摊位，甲方按乙方未使用摊位时间退还摊位费，但不计利息。

6、此协议的租期不受人事变动的影 响，双方签字后具有同等法律效力，任何一方不得违约，如有违约，由违约方承担经济损失和承担相应法律责任。

六、小吃质量管理

1、乙方应保证所提供小吃具有云南特有风味，要保证所提供小吃的质量，符合《食品卫生法》，并接受甲方及当地政府机构(部门)的检查和甲方相关的管理制度。

2、甲方有权按照国家法规和甲方管理规定，对顾客投诉及小吃销售过程中出现的任何质量、卫生问题对乙方进行相应处理。乙方所销售的商品不能出现假冒伪劣产品，一经发现，甲方则有权按照政府相关部门的规定给予 2 万元——10 万元的经济处罚，对情节严重者将依照相应的法律法规处理。

七、租赁摊位人员管理办法

1、乙方委派健康证、身份证，外地员工应有暂住证，并由乙方承担销售员引致的劳动纠纷，后果由乙方负责。

2、甲方对乙方派驻的人员进行管理监督，并提供培训；乙方派驻的营业员应服从甲方的统一规定，按照甲方规定的时间上、下班。

3、乙方派驻的营业员应文明经商，严禁强买强卖、夸大介绍、贬低同行等不正当竞争，如有以上行为，经核实给甲方的合法权益造成损害，或泄漏甲方机密，均属违约行为，乙方应当支付甲方违约金 5000 元，情节严重者承担相应的法律责任及经济补偿。

4、乙方营业员严禁在甲方经营场所赌博、打架、争吵，如有发生，甲方按照相关管理制度给予处罚，情节严重者甲方有权要求乙方停业整顿 7 天。待培训后方可上岗，相关人员给予清场处理。

5、每月如有停止营业时间超过 8 小时以上者，给予清场处理。如遇特殊情

况可向甲方提前 5 天申请，经甲、乙双方协商后作出相应调整。

八、食品卫生相关问题

1、乙方所派的营业员应具备相关的食品卫生知识。

2、电费收取标准，甲方按乙方实际用电量按月收取，收费标准按国家的统一收费标准收取。

九、如发生协议中未规定事项，一律按甲方相关规定执行。

甲方(盖章)：_____ 乙方：_____

代表人(签字)：_____ 身份证号码：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

档口租赁合同范本 2

甲方：(转让方)_____

乙方：(受让方)_____

丙方：(商铺出租方)_____

根据《合同法》，就甲方将位于____的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条

甲方于_____年__月__日前将位于____商铺(面积平方米)转让给乙方使用。

第二条

该店铺所有权证号码为____，产权为丙方____，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为____，月租为人民币____，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有，

第三条

该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条

乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条

该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条

乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金，逾期 30 天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条

遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条

如果合同签订前政府下令拆迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的的违约金，

第九条

合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

____年__月__日

档口租赁合同范本 3

出租方(下称甲方)

承租方(下称乙方)

经双方协议，就甲方将其拥有的坐落于惠州市仲恺高新区上坑新村四巷6号一楼门面房出租给乙方，该门面建筑面积共100平方米，甲乙双方应遵守以下协议：

一、租房每月租金为 元整，在 年 月 日起每月租金，乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月 号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定 年 月 日起 年 月 日止，合同未到期，如中途退房，押金不退给乙方，而且乙方一要付清所有水电及杂费，任何情况下收据一经开出，中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定，办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续，所有费用由乙方负责，乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动，如乙方有违法行为，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

四、遵纪守法，搞好卫生，不向户外、厕所抛杂物，不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品，保护房内外的水电、门窗、洁具、扶梯、管道设施，损坏照价赔偿或修复，不得在墙上贴字画，以免损坏墙壁，房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的，均由乙方支付零件费，甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备，如有损坏，由此发生的一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变门面和房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人，如乙方擅自转让，甲方有权解除本协议合同并收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣30元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣20元，由甲方验收房屋没有任何问题后，押金退还给乙方，如乙方需要续租，应提前15天通知甲方，经甲方同意后可以续租。

八、乙方未及时交纳租金给甲方，甲方有权发每天租金的 5%加收滞纳金，交纳房租按租房日期为准，超过三天未交租金，甲方有权停水停电，超过五天未交租金，甲方有权解除合同，收回房屋，作乙方违约处理，押金不得退还给乙方，所开出的单据将自动作废，并有权留置乙方位于该房所有物品。

九、期满后凭押金单退房，若有遗失，押金不退，如要退房，请在交房租之前提前 15 天通知，否则扣除 15 天房租。

十、租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在赁期满前一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定慢情形，结全实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

十一、乙方在租房期间贵重物品处行保管，若有遗失或被盗一切与甲方无关，必须注意用电及煤气安全，如发现漏电或煤气泄漏应立刻找专业人员处理，预防事故的发生，乙方必须做好防火防盗防触电，提高安全意识，甲乙双方要遵守以上协议，望各自双方不能违反。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签订之日起生效。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

住 址： 住 址：

年月日： 年月日：

档口租赁合同范本 4

签订地址：

合同编号： 号

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据国家法律、法规的有关规定，甲乙双方就档口租赁的事项，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 出租地点、范围和基本情况

甲方将经营管理的坐落于（地址：_____）中和货运

市场内 ， 面积 / 平方米租赁给乙方自主经营。

第二条 档口租赁期限

租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止。 第三条 档口使用用途

乙方租用该档口只能用作用途，不得存放有毒、有害、易燃、易爆、不符合卫生规定的物品、反动违法宣传品、用品、侵犯第三方财产权和知识产权的物品等。否则，构成乙方违约，并由乙方承担违约、赔偿责任及相关的法律责任。甲方有权提前解除合同，收回档口。

第四条 档口费用的支付标准、付款期限及缴纳办法

(一) 乙方承租房屋期间，以下费用由乙方支付：

1. ①每月租金：¥ 元（大写：人民币元整，不含税），每月市场综合服务费：¥ 元（大写：人民币 元整，不含税），每月租金及市场综合服务费共计：¥ 元（大写：人民币元整，不含税）。

②每月租金：¥ 元（大写：人民币元整，含税），每月市场综合服务费：¥元（大写：人民币 元整，含税），每月租金及市场综合服务费共计：¥元（大写：人民币 元整，含税）。

乙方须于当月 日至 日将下月租金及市场综合服务费交付给甲方；从 年 月 日起计收租金及市场综合服务费。其中合同第一个月租金及市场综合服务费在签定合同当日交缴给甲方。

2. 水、电费：甲方根据乙方实际用量及分摊费用按相关标准收取，并按照政府或地区水、电部门的相关规定进行针对性的作相应调整；乙方连续两个月拒交水、电费，此租赁合同自行失效，甲方有权收回此商铺。

(二)、乙方须于本合同签订之日向甲方支付履约保证金，共计人民币¥ 元（大写：人民币元整，不含税）。上述履约保证金作为履行本协议的保证，保证金不计息，在本协议期满后，如乙方无欠费或赔偿及无违反本合同约定情况下，由甲方一次性全额无息返还乙方。乙方如违反本合同条款，须赔偿甲方由此而造成的损失，甲方有权在上述保证金中划扣乙方所欠费用及违约金或赔偿。合同履行期间，因乙方原因导致履约保证金数额有所减少的，乙方应于 1 个月内予以补足。

(三)、租赁期间，乙方使用档口所发生的一切税、费及与档口有关的费用由乙方承担。

第五条 经营管理权转让及转租

租赁期间，乙方如将档口转租给第三方，必须征得甲方书面同意并收取两个月租金及市场综合服务费共计的金额作为转让费，否则，甲方有权解除合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约损害赔偿及相关法律责任。

第六条 甲方的权利与义务

一、甲方有权依照本合同向乙方收取各项乙方应付甲方的费用。

二、甲方对乙方租赁该档口过程中的安全、防火、治安、经营范围等事项进行监督，有权制止乙方在甲方场所内装卸、存放、运输或以其他方式处置危险物品，并有权要求乙方限期整改，如乙方不按要求整改，甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约、损害赔偿责任和相关的法律责任。

三、甲方有权对档口进行综合管理，监督乙方的经营与管理。由于乙方原因导致甲方的工作受到干扰或给甲方造成损害的，甲方有权追究乙方的损害赔偿责任；严重干扰甲方工作或给甲方造成严重损害的。甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约、赔偿责任和相关的法律责任。

四、甲方应按本合同约定期限向乙方提供档口。如政府行为调整乙方所租用档口的用途、位置或甲方因资源整合的需要调整乙方所租档口的用途、位置，乙方须无条件服从调整，否则视为乙方违约，合同终止，履约保证金不予返还。

第七条 乙方的权利与义务

一、乙方应依法自主经营，自负盈亏，负责经营中的货物保管。自行办理合法经营手续，服从甲方的管理制度，接受甲方监督及甲方上级部门或政府有关部门的检查，并独自承担一切法律责任。

乙方保证在签订本合同之日起 30 日内自行依法申领营业执照和法律、法规规定的其他许可证、资质证等，并将有关证照复印件提供给甲方登记备案。乙方保证在未领取营业执照和所需的许可证、资质证之前，不得利用承租档口从事任何经营性活动，否则甲方有权解除合同，乙方无条件退出承租档口，按原状恢复移交给甲方，并向甲方支付移交前的租金、综合服务费及其它有关费用等。乙方负责办理上述证照的相关手续，并承担所产生的一切费用。

二、乙方应按合同约定的期限交付租金、综合服务费、履约保证金及其他费用，依法缴纳经营中产生的各项税费，并承担由此产生的法律责任。

三、乙方应按双方约定合法使用档口，禁止存放及保管有毒、有害、易燃、易爆、不符合卫生规定及假冒、伪劣商品等。乙方违反上述约定的，甲方有权解除合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约、损害赔偿责任和相关的法律责任。

四、未经甲方书面同意，乙方不得私自设立广告牌及标语等，否则除自行拆除外，还应承担违约及相关的法律责任。

五、档口内严禁使用明火、设置热水器、住宿、洗浴、私拉电线、不得超负荷、超功率使用电器等设备。乙方自行保管好档口内存放的货物，并购买相关的保险。自行做好防盗、防火等安全工作，并承担所有责任。做好档口内的环境卫生。否则，造成安全事故或甲方、乙方、第三方财产、人员伤亡、经济损失的，由乙方承担违约、赔偿责任和相关的法律责任，履约保证金不予返还。

六、租赁期间，如乙方确因特殊情况要退回档口，必须提前一个月书面通知甲方，履约保证金不予返还。

七、租赁期间，乙方负责档口水、电线路及其它设施、设备的日常维修和维护（主体结构自然损坏除外）；负责承租档口内消防器材的保养、更新，并承担所需一切费用。同时不得擅自改变档口的主体结构及用途，否则，甲方有权提前解除合同，收回档口，履约保证金不予返还。因乙方原因造成档口和设施毁损的，应按甲方要求自费负责恢复原状或赔偿相关经济损失。

八、乙方不得利用该档口进行违法、犯罪活动，或存放进行违法、犯罪活动的工具、用品及其他影响公共安全的物品等，否则由乙方承担责任并赔偿由此而造成的甲方及第三方的所有损失，同时甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，乙方应承担违约损害赔偿责任和相关的法律责任。

九、在本合同期满后，如该场地继续出租，甲乙双方均有继续合作的意向，乙方在同等条件下有优先承租权。如续约，乙方应在合同期满前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为乙方主动放弃承租权。

十、租赁期间，乙方负责档口的日常管理及维修、一切安全、防火防盗综合、计生、环保及清洁卫生工作由乙方承担相关费用；除不可抗拒的因素外，档口内发生的安全、失火、失窃和其它事故所导致甲方或第三方损失，由乙方直接负责对受损害方进行赔偿。

第八条 房屋装修和设施设备

一、甲方按合同提供房屋及简单附属设施设备给乙方使用，包括 1500W 电线路到位、一只 10A 电表及 6 分水管和一只水表到位、水泥地面、留排水、排污口。

二、在合同签订之日起乙方必须书面向甲方申请装修及安装公司招牌，乙方装修及广告牌须在符合安全、消防、防火、工程装修、装饰、施工等有关规定及取得相关证照，并征得甲方书面同意后方可施工，施工过程中所产生的一切费用和责任由乙方自行承担，所有工程在 30 个工作日内完成。商户必须按公司要求制做灯箱招牌，且将灯箱开关将在室外，并在每天晚上 19 点钟至次日零晨两点钟将灯箱灯打开，否则，按合同违约处理。合同期满后，所有改建物及其附属设施等固定装修物均不得拆除，无偿归甲方所有。

三、乙方不得损坏房屋及其附属设施设备，如需改变房屋的建筑结构、立面、间隔、装修、水电、房屋附属设施设备的位置、或增设有关设施设备的，需征得甲方书面同意，并符合政府有关部门的要求，有关费用由乙方自行承担并签定有关改建协议，支付有关改建保证金，合同期满后，乙方必须按原状恢复移交回甲方。否则，由乙方承担相应的违约责任，履约保证金不予以返还。

第九条 合同的解除或终止

一、乙方有下列情形之一的，甲方可解除本合同并收回档口，履约保证金不予返还，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿：

1. 擅自将档口转让、买卖、抵押、质押或以其他方式进行处理的；
2. 擅自拆改档口的. 建筑结构或改变、参合档口用途；
3. 拖欠租金、综合服务费或其他应缴费用累计达 30 日；
4. 乙方连续三天或一个月内市场统计超过五天未开门经营的，按违约处理，履约保证金不予返还；
5. 利用档口进行违法、犯罪活动；
6. 故意损坏档口；

7. 发生安全生产事故或其他事故，造成人员伤、亡或财产损失的；
8. 未按规定设立广告招牌；
9. 不服从或干扰甲方对档口的管理；

10. 在签订本合同之日起 30 日内未依法办理申领营业执照和法律、法规规定的其他许可证、资质证或在未领取营业执照和所需许可证、资质证前利用房屋从事经营活动的。

二、出现下列情形时，合同终止，任何一方无须向对方承担违约责任。

1. 发生自然灾害等不可抗力事件导致合同不能继续履行的；
2. 因政府征地、拆迁、建设、规划调整导致合同不能继续履行的；
3. 因政府有关部门的行政指令、通知、决定或甲方上级单位等原因导致合同不能继续履行的。

合同一方因上述情形终止所造成的损失，由双方自行承担，甲、乙任何一方无须向对方作任何补偿或赔偿。

三、合同解除或终止时财产的处理：

合同解除或终止，档口的装修、增设的设施设备归甲方所有，档口内属于乙方的可移动物品由乙方自行处理；凡属于档口原有财产或甲方的物品、设施设备乙方不得破坏或占有。

第十条 档口交还

一、合同解除或终止，乙方应于解除或终止之日无条件迁出，乙方承租期内对档口的装修归甲方所有，交还档口给甲方，并一次性结清应交的各项费用及清理完毕乙方各项债权债务。乙方向甲方交回档口时，应确保档口具有良好的安全、卫生和可继续使用状态。否则，按未交还处理，乙方应负责恢复，并承担有关费用。

合同终止时，应将档口内乙方所有的物品搬离，并恢复场地相应的原状，如在上述期限内未搬离的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权处理。

二、合同解除或终止，如乙方不按本条第一款规定的期限迁出，交还档口给甲方，则视为乙方放弃档口内乙方自有物品的所有权，乙方在此确认并同意，甲方有权自行清空档口的所有物品，收回档口，由此造成的一切损失和责任由乙方自行承担，履约保证金不予返还。同时，乙方放弃有关追索甲方或要求赔偿的权利。

第十一条 违约责任

一、乙方不按时交付租金及其他费用，除须补交外，每逾期壹天，还需按欠交金额每日 3% 的标准向甲方支付滞纳金，同时甲方有权对本合同乙方所租赁档口做停水、停电处理，直至乙方将上述费用缴齐为止。

二、乙方在合同解除或终止时不交还、不按时交还档口的，自合同解除或终止之日起，每逾期一日，乙方应按合同总金额每日 5% 的标准向甲方交付赔偿金，同时，乙方还需按合同租金、综合服务等费用的标准补交超期租金、综合服务等费用，直至将档口交还给甲方为止。

三、除上述违约行为外，双方任何一方未按约履行合同的，除须向守约方支付人民币 / 元作为违约金外，还应向守约方及受损害的第三方承担赔偿责任。

四、凡因乙方违反约定致使甲方提前解除合同的，乙方向甲方所支付的全部费用甲方均不予返还，并赔偿甲方由此造成的损失。

第十二条其他

一、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

二、因履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成，可依法向合同履行地人民法院起诉。

三、本合同一式贰份，双方各执壹份。本合同自甲乙双方代表签字并加盖单位公章之日起生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（或委托代理人）（签名）： 法定代表人（或委托代理人）（签名）：

公司地址： 通信地址：

邮政编码：

电 话： 身份证号码：

传 真： 邮政编码：

开户银行： 电 话：

开户行号： 传 真：

开户银行： 开户单位：

银行账号： 银行账号：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

档口租赁合同范本 5

出租方(下称甲方)

承租方(下称乙方)

经双方协议,就甲方将其拥有的坐落于惠州市仲恺高新区上坑新村四巷6号一楼门面房出租给乙方,该门面建筑面积共100平方米,甲乙双方应遵守以下协议:

一、租房每月租金为 元整,在 年 月 日起每月租金,乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月 号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定 年 月 日起 年 月 日止,合同未到期,如中途退房,押金不退给乙方,而且乙方一要付清所有水电及杂费,任何情况下收据一经开出,中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定,办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续,所有费用由乙方负责,乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动,如乙方有违法行为,一切责任由乙方负责,与甲方无关。

四、遵纪守法,搞好卫生,不向户外、厕所抛杂物,不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品,保护房内外的水电、门窗、洁具、扶梯、管道设施,损坏照价赔偿或修复,不得在墙上贴字画,以免损坏墙壁,房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的,均由乙方支付零件费,甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备,如有损坏,由此发生的一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间,未经甲方同意,不得擅自改变门面和房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人,如乙方擅自转让,甲方有权解除本协议合同并收回房屋,由此造成的损失由乙方承担,经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣 30 元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣 20 元，由甲方验收房屋没有任何问题后，押金退还给乙方，如乙方需要续租，应提前 15 天通知甲方，经甲方同意后可以续租。

八、乙方未及时交纳租金给甲方，甲方有权发每天租金的 5%加收滞纳金，交纳房租按租房日期为准，超过三天未交租金，甲方有权停水停电，超过五天未交租金，甲方有权解除合同，收回房屋，作乙方违约处理，押金不得退还给乙方，所开出的单据将自动作废，并有权留置乙方位于该房所有物品。

九、期满后凭押金单退房，若有遗失，押金不退，如要退房，请在交房租之前提前 15 天通知，否则扣除 15 天房租。

十、租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在赁期满前一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定慢情形，结全实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

十一、乙方在租房期间贵重物品处行保管，若有遗失或被盗一切与甲方无关，必须注意用电及煤气安全，如发现漏电或煤气泄漏应立刻找专业人员处理，预防事故的发生，乙方必须做好防火防盗防触电，提高安全意识，甲乙双方要遵守以上协议，望各自双方不能违反。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签订之日起生效。

出租方(甲方)

承租方(乙方)

身份证号码:

身份证号码:

电话号码:

电话号码:

住址:

住址:

档口租赁合同范本 6

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿协商，现就家家乐佰汇小吃城铺位租赁事宜达成如下意见：

一、乙方租赁铺位编号： 号铺，经营品种

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及支付方式：

四、双方权利义务：

1、乙方未经甲方书面同意，不得转让承租铺位，不得私自经营约定以外的品种。乙方需要中途退租的合同期内不退租，期满后需提前一个月书面申请通知甲方，并经甲方同意办理清相关手续后，方可退租。

2、乙方档口内水电费自理，应及时缴纳；公共部分水电费，按月所有铺位均摊。

3、乙方应保证承租铺位内整齐、干净、卫生，保证食品用料安全，确保所售食品安全，不含法律禁止的添加剂，不会对客人身体造成损害。如发生食品安全事故，乙方承担全部事故责任，与甲方无关。

4、甲方把水电接各铺位现场，确保大厅公共区域卫生，维护公共区域环境。

5、乙方应服从甲方的统一管理，如有违规，经甲方指正，应及时整改。

6、乙方所有人员，必须身着甲方统一服装，维护甲方良好形象。

7、乙方不得损坏承租铺位，及公共设施，如有损坏务必及时报告甲方并予以全额赔偿。

8、甲方同意办理营业执照及卫生许可证。

9、每个档口主营一个预定品种，甲方确保不进行重复招商。乙方附带其他品种，需征得甲方同意，严禁私自添加和减少品项。

10、合同期满，乙方续租的，应提前一个月续签租赁合同，在同等条件下拥有优先续约权；甲方不再出租的，也应提前一个月通知乙方。

五、违约责任：

1、合同期内乙方中途退租的，须(在同等租金下)找到下家后方可进行，剩余租金退还(三个月内的不退租)，但保证金不予退还。给甲方造成损害的，从保证金中扣除。

2、甲方原因，造成乙方无法正常经营的，赔偿乙方经营损失。

3、乙方胡乱添加和删减经营品项的，经三次警告不改的，甲方有权责令其停业整顿，或解除合同并扣除 20xx 元保证金。

4、乙方拖欠甲方费用超十日的，甲方可解除合同扣除金额保证金。

5、双方之外第三方原因，造成损失的，双方互不承担责任。

六、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自共同签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

档口租赁合同范本 7

出租方（甲方）_____承租方（乙方）

身份证号：_____身份证号：

联系电话：_____联系电话：

本合同当事人的名字（甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____（省、市）_____（区、县）
_____门牌号为_____

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，看看糖尿病肾病能活多久。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1 该房屋每月租金为_____元（大写_____）

租金总额为_____元（大写_____）

2 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，学习商铺转让合同范本。房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- 3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。糖尿病如何食疗。 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。 甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - 1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
 - 2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。拖欠房租累计个月以上。

租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

- 3、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十条 乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 争议解决

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为 房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

甲方：_____ 乙方：_____

签约日期：__年__月__日 签约日期：__年__月__日

签约地点：_____ 签约地点：_____

档口租赁合同范本 8

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲、乙双方本着平等互利原则，经过共同协商，就_____商城档口租赁事宜，达成一致意见，协议如下：

1. 甲方同意将自有_____商城（ ）楼（ ）号档口，面积（ ）平方米，租赁给乙方经营使用。

2. 双方同意租赁期限为叁年，期限起于_____商城正式开业之日至预定时间止，即 年 月 日至 年 月 日。

3. 乙方于本协议签字之日，付给甲方档口租金仟佰拾元（小写：元）整。

交付方式：一年一交付。

4. 乙方付给甲方商场经营保证金 元，如违反商场规定，则乙方自行交付罚款，与甲方无关，合同期满后乙方无违反商场规定，甲方则无息返还乙方所交纳的经营保证金。

5. 甲方根据_____商城统一标准和要求，负责该档口营业前所必要的各项装修，费用由甲方负责。

6. 在该档口经营期间，所发生的一切费用（物业费、电费、税费等）均由乙方负责。

7. 如果乙方中止租赁，应提前一个月通知甲方。

8. 乙方应爱护商铺及其他设施，不得损坏，如有损坏乙方应承担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的商铺。

9. 如果发生纠纷，双方应协商解决。若不能协商解决，任何一方均有权向房产所在地人民法院起诉。

10. 其他未尽事宜，由甲、乙双方各执一份。本协议自签字之日起生效。

甲方： 联系方式：

乙方： 联系方式：

签字日期：二〇__年 月 日

档口租赁合同范本 9

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

本着平等互惠互利的原则，经甲乙双方协商一致达成以下合同条款，望双方遵照执行：

一、租赁面积：甲方将约 1000 平方米食堂(生活区)出租给乙方。

二、租赁期限：两年，即从 20__年 5 月 15 日起至 20__年 5 月 15 日止。

三、租金：乙方承租费为每月 500 元，全年为 6000 元。

四、租金交付方式：乙方应按时交纳租金，在每年 20__年 12 月 30 日前向甲方交付一年的承租费 6000 元，以此类推。如逾期未交，超过 30 天，甲方将终止合同。

五、乙方不得随意改变房屋建筑的原有形状，更不能危及建筑物的安全。如因乙方为满足需要对原房建筑进行维修，在不影响安全情况下，可以维修。维修费用由乙方自行承担。

六、乙方不得单方转租，如确需转租，必须经甲方同意。

七、乙方承租期间应注重消防安全，并遵守国家相关法律、法规。若发生任何违纪违规事件或经济损失，全部由乙方自负。

八、租赁期满后，在同等条件下乙方享有续租该房屋的优先权利。

九、本合同若有未尽事宜，可待双方协商后解决。

十、本合同一式三份：甲方两份，乙方一份。

十一、本合同签字盖章后生效。

甲方：

代表：

乙方(签字)：

身份证号：

现住址：

联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

档口租赁合同范本 10

转让方(甲方)_____身份证号码：_____

顶让方(乙方)_____身份证号码：_____

房东(丙方)_____身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就商铺转让事宜达成以下合同：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的商铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁合同顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、商铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有商铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后商铺现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)

乙方在接收该商铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让商铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写: _____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任:

(1)甲方保证该商铺有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付商铺，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;

(2)乙方应该按时接收商铺，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁商铺，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字: _____

乙方签字: _____

丙方签字: _____

签订日期: _____

签订地点: _____

档口租赁合同范本 11

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____ (以下称为出租人)和_____先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第 1 条款中所规定的租期，从出租人完成第 3 条款所有规定并在 7 天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

档口租赁合同范本 12

甲方(出租方)：_____身份证号：_____

乙方(承租方)：_____身份证号：_____

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,有关商铺租赁事宜达成如下协议:

第一条,时间: _____年___月___日起, _____年___月___日止,租金元一次性付清。

第二条,房屋租赁期间,发生一切费用由乙方承担。

第三条,租赁期间,乙方不得转租、转让。

第四条,合同期满后,在同等条件下,乙方享有优先续租;如果不租,乙方须提前1个月通知甲方。

第五条,乙方开业前,如需对店面进行装修,装修费由乙方自理,合同期满后,解除关系前,乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修,保持店面完好。

第六条,本合同一式贰份,双方各执一份。双方签字生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

档口租赁合同范本 13

出租方(以下称甲方): _____

承租方(以下称乙方): _____

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

第一条房屋坐落地址 甲方出租的商铺坐落地址: _____号,建筑面积 _____平方米。

第二条租赁期限 租期_____年,自_____年___月___日起至_____年___月___日止。 承租人有下列情形之一的,出租人可以中止合同,收回房屋:

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租人利用承租房进行非法活动的,损害公共利益的;
- 3、承租人拖欠租金累计达30天的,并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为人民币_____元整（元）。

2、从第_____年起，租金每年比上_____年度增加_____元（即第_____年为_____元，第_____年为_____元，第_____年为_____元，…………）。

3、（或）为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分_____期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_____年___月___日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____年___月___日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____年___月___日。

第四期：租金为_____，付款时间为_____年___月___日。

第五期：租金为_____，付款时间为_____年___月___日。

第六期：租金为_____，付款时间为_____年___月___日。 ………

（或

3、乙方每（___月、年）缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。）

4、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮 出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

4、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括

乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在 3 个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给

第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由

第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的

第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件 若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金_____元。

本合同共_____页，1 式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）：_____承租方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

联系地址：_____联系地址：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____
_____年___月___日

【以下为推荐内容，可自行删改！】

【推荐一：《车辆租赁合同范本》】

车辆租赁合同范本 1

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、乙方请求并承诺：

1、向甲方提供真实、合法的证件：身份证、全家户口本(个人承租者)、营业执照副本、法人代表证、承租人或承租人指定的机动车驾驶人的中华人民共和国机动车正式驾驶证

2、租用甲方_____型、颜色为_____小轿车(面包车)车辆，所租车辆的所有权为甲方，乙方只有使用权。

3、向甲方提交保证金_____元，租金于_____月___日___结清。

4、租车时间为_____天，自_____年___月___日___时至_____年___月___日___时止。

5、承担车辆租用期间的油料及车辆使用中的其他费用。

1、保证在租用期满时，按时交还车辆。交还车辆时经甲方按车辆交接单上的内容逐一验收无误后，方可办理有关结算手续。

2、保证赔偿由乙方责任给甲方造成的一切损失，甲方有权从乙方提交的保证金中扣除，其金额不足时，保证三日内补齐其金额。

3、乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用，更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用，也不能在里程表上弄虚作假，凡发现弄虚作假者，甲方有权按每天租金的1—3倍收取罚金。

4、保证爱护车辆以及车内设施，坚持例行日常保养。长期租者应服从甲方的规定定期回公司进行保养。凡无故损坏车内的任何零件及设施并给甲方造成的一切损失，其后果由乙方自负，甲方依据损坏程度外罚500—1000元处罚金。

5、乙方保证所承租车辆合法使用,并保证不将所租用的车辆用于以下用途

- (1) 违法、违规活动;
- (2) 任何形式的竞赛和测试(验);
- (3) 盈利性运输;
- (4) 运输易燃、易爆、易腐蚀等物品以及污秽物品;
- (5) 销售、抵押、其它任何侵犯租赁方所有的权的行为。

凡用所承租车辆用于上述内内容的使用所造成的一切后果责任身负。除赔偿由此给甲方造成的一切损失外,并处罚 10000—50000 元的违约金。

11、乙方负责支付甲方所派驾驶员的工资 元

为了确保人车安全,汽车每日工作时间不得超过十四小时,驾驶员有权拒绝超劳超时行车,否则发生事故和车损由乙方全部负责。

二、甲方承诺:

1、同意乙方租车的请求。向乙方提供性能完好的车辆以及该车行驶必备的有证件、备件、工具等(物品清单以双方签字的车辆交接单上内容为准)。

2、租用车辆为每日 24 小时限驶_____公里,每超一公里加收_____元人民币,4 小时以内按半个计算日计算,4 小时以上按一个计算日计算。

3、如发现乙方有期骗违约等不良行为,甲方有权随时终止合同并收回所租车辆,并处 500—5000 元罚金。

4、甲方应乙方的请求可向乙方提供抢修服务周转车辆,费用届时双方另议。

5、因甲方责任给乙方造成的损失,经有关仲裁部门确认,属甲方责任的部分甲方负责赔偿。

6、协助乙方对车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关索赔手续。

甲方: 乙方:

法人: 法人:

注册地址: 注册地址:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

签字日期: 年 月 日 签字日期: 年 月 日

签字地点： 签字地点：

车辆租赁合同范本 2

承租方： _____

出租人： _____

一、出租人将 _____ 辆 _____ 车租给承租人使用，车号分别是：
_____。

二、租期为 _____ 年，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至
_____ 年 _____ 月 _____ 日止。

三、租金每车每月为 _____ 元，从合同生效日起计，每月结算 _____ 次，
按月租用，不足 _____ 个月按 _____ 个月收费。所用燃料由承租人负责。

四、承租人租用的汽车只用于 _____。承租人只有调度权，行
车安全、技术操作由出租人司机负责。

五、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时车辆如有损坏，应负
责修复原状或赔偿，修复期照收租金。因出租人所派司机驾驶不当造成损坏的由
出租人自负，如果致使承租人不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租人不负担
不能使用期间的租金，出租人应承担每日租金等额的违约金。

六、违约责任

出租人不得擅自将车调回，否则将按未运输期限租金额赔偿承租人。承租人
必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期 _____ 天，加罚 _____ 天
的租金。

七、其他未尽事项，由双方协商，协商不成，按照合同法规定办理。

八、本合同一式 _____ 份，双方各执正本 _____ 份。

出租人(盖章)： _____ 承租人(盖章)： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

签约时间： _____ 签约时间： _____

车辆租赁合同范本 3

承租方(甲方)：

出租方(乙方):

根据国家有关运输规定,经过甲乙双方充分协商,就乙方向甲方提供吊车货车运输服务事宜达成一致,特订立本合同,以便双方共同遵守。

第一条合同期限

1、合同有效期: 月月日,有效期限为。

第二条合同价格及结算方式

乙方将 7 台房车全部运至目的地,甲方一次性付款给乙方合同价格为人民币

第三条运输车辆的要求及运输路线

乙方向甲方提供吊车一台;货车和挂车,按照规定路线行驶至指定地点

第四条乙方的义务

1、乙方将 2 台 10m×5m×3.2m;2 台 12m×5m×3.2m;1 台 14m×5m×3.2m;1 台 15m×5m×3.2m;1 台 7m×7m×3.2m;合计 7 台房车,安全的运送至甲方指定地点。

2、乙方确保运输车辆手续合法,证件齐全,车容整洁。

3、乙方按甲方的指令将货物运载到工地现场,如有工作冲突;比如;路政;城管;交警均由甲方及时联系,由甲方出面协调处理,乙方不得与其发生争执。乙方负责房车的装车、卸车。

第五条本合同未尽事宜,双方协商解决。本合同正本一式两份,合同双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

车辆租赁合同范本 4

出租方(甲方): 身份证号:

承租方(乙方): 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,本着平等互利,自愿的原则,就乙方承租甲方之所有赣车架号为 车辆事宜进行友好协商,明确双方权利义务,达成如下协议:

第一条 甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条 甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条 租赁期限

该车租赁期限自年月日起至 年月 日止。

第四条 租金及支付方式：租金以及押金标准由双方约定。

第五条 合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第六条 违约责任：如因乙方原因造成车辆损坏，甲方有权按国家标准收取修车费，租期届满应及时通知对方，否则报案处理，乙方不得将车辆用于从事非法活动，否则甲方有权解除合同并回收车辆；

第七条 本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条 特别约定：如还车一周后无违章记录，押金如数奉还，否则，有甲方多退少补。如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条 注意事项：一天 24 小时，一个月计 30 天；超时，超公里需要另外计费；超过 3 个小时计半天，超过 6 个小时计一天；还车时油量必须同交车是一致，否则需另补油费。

第十条 本合同自双方签(章)后生效，本合同一式双份，由甲，乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

车辆租赁合同范本 5

甲方：_____ (以下简称“出租方”)

乙方：_____ (以下简称“承租方”)

鉴于承租方业务用车的需要，出租方与承租方经过友好协商，同意按照《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规的规定，订立本合同：

1. 定义

除本合同另有规定外，本合同中的下列词语具有如下含义：

1.1 车辆：是指车辆交接单(附件 A)中第一条约定的车辆。

1.2 租赁：承租方有权自租赁期的起始日起占有和使用车辆，并在此后拥有在本合同租赁期内对车辆的排他占有权和使用权，允许承租方不受限制地 24 小时使用车辆。

2. 主合同与车辆交接单

2.1 本合同是主合同。本合同中未约定的事项由双方另行签订车辆交接单。车辆交接单是本合同不可分割的组成部分。承租车辆的品种、车牌号、租赁期、规格、租金、司机、以及其他与车辆租赁相关的条款应在车辆交接单中规定，车辆交接单中未约定的事宜受本合同的制约。

2.2 双方在签订主合同的基础上签订车辆交接单(见附件 A)。若无双方实际签订的具体车辆交接单作为附件，则本合同仅作为双方租赁合同的资格认定合同，不作为付款依据。

3. 租赁车辆

3.1 出租方为车辆的唯一所有权人。

3.2 在租赁期的起始日之前，出租方须自付费用为车辆办理行驶所需的各项证件，包括但不限于行驶证、年检证、税讫证、养路费证，并保证这些证件在租赁期内持续有效。

4. 租赁服务

4.1 出租方同意，其为非独占、且非排他地向承租方提供汽车租赁服务。

4.2 车辆发生故障时，出租方应免费提供救援服务及维修。

4.3 若因非承租方的原因造成车辆无法供承租方使用(包括但不限于保养、年检、故障、事故等)时，出租方须立即无偿向承租方提供与车辆相类似的替换车辆。

5. 车辆保险和理赔

5.1 出租方应自付费用按如下规定为车辆投保，并保证在租赁期内下述保险均持续有效：

(a) 车辆损失险：保险金额为车辆购置价；

(b)第三者责任险：保险金额为_____万元人民币；

(c)全车盗抢险：保险金额为车辆购置价；

(d)车上(座位)责任险：保险金额为每个座位_____万元；

(e)玻璃单独破碎险和不计免赔特约险。

5.2 在租赁期限内，若车辆发生保险事故，由出租方自行处理解决。

6. 租金

6.1 每月租金中包含有_____公里的汽油费以及司机的固定劳务费。

6.2 在承租方支付租金的同时，出租方应向承租方开具合法有效的商业发票。

6.3 主合同提前解除时，出租方应按当月实际使用天数向承租方收取租金。

6.4 除了租金和司机的劳务费外，承租方无须再承担出租方及其司机的任何税费或责任。

7. 出租方的义务

除前述规定外，出租方还应履行如下义务：

7.1 出租方应确保承租方在租赁期内排他的占有车辆，并保证车辆的行驶性能和各项内置设施处于良好的状态，车辆内外清洁干净，无异味。

7.2 在租赁期内，出租方应对车辆及随车证件、备件负担保管义务。

7.3 在租赁期内，非因承租方原因，车辆发生损毁、灭失、赔偿责任或政府处罚，出租方自行负担全部责任。

7.4 未经承租方事先书面许可，出租方不得更换其委派的司机，也不得转让或转委托其在本合同项下的任何部分或全部权利和义务给第三人。

7.5 在承租方占有车辆后，非因承租方的原因，该车辆出现缺陷或遭受损害或毁坏，或者发生其他并非承租方过错而引发的事件，使得承租方无法为本合同的目的而继续使用车辆，承租方有权要求立即更换车辆。

8. 承租方的义务

8.1 承租方不得利用车辆从事商业运输，体育比赛，以及非法活动。

8.2 承租方须按时支付租金和司机的劳务费。

8.3 承租方应当尊重司机，不得迫使司机从事违反交通法规的行为。

9. 司机的委派和义务

9.1 车辆的司机由出租方委派。出租方委派的司机必须持有有效的机动车驾驶证，同时须具有两年以上驾驶相似车辆的经历。

9.2 出租方派遣的司机应当安全驾驶，确保承租方的乘坐人员的人身和财产安全。

9.3 发生下列情形之一，承租方有权要求立即更换司机：

- (a) 不遵守或不能完成承租方的工作要求；
- (b) 无论何种原因，一个月内连续缺勤 3 天或一个月内缺勤 4 天的；
- (c) 违反承租方的人事劳动制度，包括但不限于上下班，服饰，礼节等方面的规定；
- (d) 患有传染病或其他不适于驾驶车辆的疾病的。

9.4 司机在履行本合同的驾驶服务时，因其过失而给承租方造成的损失，出租方应当负担。

10. 合同期限、提前解除和终止

10.1 本合同经双方授权代表人签字并加盖公章后生效，本合同有效期限为一年。在遵守本合同所有条款和条件的前提下，本合同于租赁期的最后一日终止。若本合同期限届满后，仍有未履行完毕的车辆交接单，则本合同期限顺延至该车辆交接单期限届满之时。

10.2 发现下列情形之一的，出租方有权提前解除本合同：

- (a) 承租方未经出租方书面同意，将车辆用于盈利性载人运输的；
- (b) 承租方利用车辆进行非法活动；
- (c) 承租方擅自在车辆上设定抵押或转让车辆的。

10.3 发现下列情形之一的，承租方有权提前解除本合同：

- (a) 出租方破产、解散、或丧失经营车辆租赁业务的资格；
- (b) 出租方违法本合同第 9.3 条的规定，且承租方已更换过两次司机；
- (c) 出租方违法本合同第 7.5 条的规定，且承租方已更换过两次车辆；
- (d) 如出租方因其它原因违反本合同的任何条款，且在承租方将该违约书面通知出

租方后 15 天内未予纠正；

- (e) 除前述规定以外，如承租方在本合同租赁期内的任何时候提前二个月书

面通知

出租方可解除本合同。

10.4 在本合同终止或提前解除时，除终止或提前解除前已有权取得的索赔、租金和赔偿外，任何一方须被免除其在本合同下的相应义务。

10.5 双方同意，本合同无论因任何原因提前解除，出租方无权就本合同的剩余期限要求承租方支付任何进一步的付款、租金、或赔偿。

11. 声明和保证

11.1 出租方陈述并保证：

11.1.1 其具有签订和履行本合同的权利和能力，其授权代表已获得充分授权可代表其签署本合同；

11.1.2 其是所出租车辆的唯一合法权利人，并拥有合法的权利证明文件。同时，该车辆不存在任何意义上将影响承租方根据本合同使用该车辆的任何抵押与任何其他权利限制；

11.1.3 其签订、履行本合同不构成对第三方的违约或对第三方任何权利的侵犯，亦不会使承租方对任何第三方承担任何责任。

11.2 承租方陈述并保证：

11.2.1 其具有签订和履行本合同的权利和能力，其授权代表已获得充分授权可代表其签署本合同；

11.2.2 按照本合同规定的用途使用租赁车辆，遵守中国各项法律法规的规定。

12. 保密

12.1 未经对方事先书面许可，任何一方不得向第三方泄露本合同的条款的任何内容以及本合同的签订及履行情况，以及通过签订和履行本合同而获知的对方及其关联方的任何信息。本合同有效期内及终止后，本条款仍具有法律效力。

13. 其他

13.1 本合同的解释、执行适用中华人民共和国法律。

13.2 因履行本合同而引起的任何争议，双方均应协商解决，协商不成，由北京市仲裁委员会仲裁。仲裁的裁决是终局的，对各方均有法律约束力。

13.3 本合同经双方授权代表签字并盖章后生效。

13.4 本合同的附件为：附件 A 《车辆交接单》、附件 B 《保险单凭证》。本合同的附件为本合同不可分割的组成部份，具有同等法律效力。除非双方书面同意，本合同的所有条款和内容，不得擅自修改。

13.5 如果本合同中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除。但本合同的其余条款仍然有效并且有约束力。

13.6 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

授权代表人：____ 授权代表人：____

职务：_____ 职务：_____

电话：_____ 电话：_____

地址：_____ 地址：_____

传真：_____ 传真：_____

日期：_____ 日期：_____

车辆租赁合同范本 6

出租方：

承租方：

一、租赁车辆状况

详见本合同的附件《租赁车辆检验报告》

二、租赁期限及租金的交纳，详见本合同的附件《汽车自驾租赁登记表》和《汽车租赁结算单》

三、出租方的权利和义务

1、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项在计算所有损失后多退少补。

(1)承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)从事其它有损出租方车辆合法权益的活动。

(4)未经出租方书面许可，在车辆租赁期限结束后拖欠还车。在以上情况下

给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的权利。
- 4、按合同约定提供技术状况良好各种证照及规费齐全的车辆。
- 5、租赁期间对车辆使用情况及客户信誉实施监控。

四、承租方的权利和义务

- 1、于租赁合同规定的租赁时段拥有所租赁车辆的使用权。
- 2、对租赁车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。
- 3、在租赁合同书签署之日足额交纳押金并以现金方式全额缴纳租金;如使用银行信用卡消费,则需自行承担由此而产生的应支付给银行的手续费。
- 4、自行承担租赁期内所租车辆的燃油费用。
- 5、遵守《汽车承租人须知》的义务。
- 6、租期内应严格遵守国家各项法律法规,并承担由于违章、违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 7、承租方必须承担由于承租方行为带来的其他经济损失。
- 8、协助出租方在租赁期内办理车辆保险事故的定损、理赔。

五、抵押条款

- 1、承租方应于租赁合同书签署之日根据出租方关于押金的规定一次性足额交付相应押金给出租方。
- 2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后,除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外,将剩余押金归还给承租方。
- 3、承租方不可自行将押金抵作租金。
- 4、如由出租方提供驾驶人员,承租方不用交纳押金。

六、保险条款

- 1、出租方已就租赁车辆提供相应保险,详见《汽车租赁登记表》。

2、承租方应在交通事故发生的 24 小时内通知出租方，出租方将在保险事故车辆到达其指定修理厂，承租方提供了有效的全部保险证明手续，且承租车辆符合《汽车租赁登记表》中规定的由出租方进行保险理赔的车辆时，停止计算租赁费用。承租人在承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租人应负担车辆灭失之日起至出租方获得保险公司赔款时止(最长不超过四个月)的车辆租金的 40%及保险免赔部分。

3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

4、车辆发生保险事故，承租方应交付车辆加速折旧费及保险公司免赔额。加速折旧费相当于本次事故总维修费的 30%，

如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方负担全部维修费用及加速折旧费，并承担保险事件不能赔付的责任。

七、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总 20%的违约金。承租方应按双方签定的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期交还一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金 20%的违约金。每提前交还一日，在交付日租金 20%的违约金后退还该日租金。

本合同所指经济损失，均包括租金损失，租金损失赔偿标准按《汽车租赁登记表》所列租金标准计算。

八、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。

九、争议的解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方可向有管辖权的海口市工商行政管理局仲裁委员会

货车租赁合同范本
合同范本

申请仲裁或由海口市美兰区人民法院诉讼解决。

十、合同及附件

《汽车承租人须知》、《汽车自驾租赁登记表》、《租赁车辆检验报告》、《汽

车租赁结算单》及《补充协议》是本合同的附件，
与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自租赁双双方签字盖章后即生效
本合同一式二份，由出租方、承租方各执一份。

出租方： 承租方：

盖章： 盖章：

代表： 代表：

日期： 日期：

车辆租赁合同范本 7

出租方(甲方)： _____

出租方(甲方)身份证号： _____

承租方(乙方)： _____

承租方(乙方)身份证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方之所有闽_____车架号为_____车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条甲方保证所出租的车辆贴合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条甲方应带给状况贴合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应带给驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条租赁期限该车租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条租金及支付方式：租金以及押金标准由双方约定。

第五条合同的变更，解除与终止：双方能够协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第六条违约职责：如因乙方原因造成车辆损坏，甲方有权按国家标准收取修车费，租期届满应及时通知对方，否则报案处理，乙方不得将车辆用于从事非法活动，否则甲方有权解除合同并回收车辆；

第七条本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条个性约定：如还车一周后无违章记录，押金如数奉还，否则，有甲方多退少补。如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条注意事项：一天 24 小时，一个月计 30 天；超时，超公里需要另外计费；超过 3 个小时计半天，超过 6 个小时计一天；还车时油量务必同交车是一致，否则需另补油费。

第十条本合同自双方签(章)后生效，本合同一式双份，由甲，乙双方各持一份。

甲方：_____

电话：_____

签订时间：_____

乙方：_____

电话：_____

签订时间：_____

车辆租赁合同范本 8

承租方(甲方)：地址：

法定代表人：

车主方(乙方)：地址：

法定代表人：

根据国家有关运输规定，经过甲乙双方充分协商，就乙方向甲方提供封闭厢式货车、普通货车运输服务事宜达成一致，特订立本合同，以便双方共同遵守。

服务内容：

乙方向甲方提供封闭厢式货车、普通货车，车牌分别为、 、部分货物运输，按照规定路线行驶。

1、 货车采用班车运输方式

2、 国家法律规定节假日根据甲方需要发车

3、 货物由乙方负责安全，如发生车辆交通事故或货物被抢、被盗、被骗、被污染及遗失、损坏均由乙方负责

第一条 合同时间

年月日至年月日

第二条 结算方式

每月 30 日分别支付乙方下月汽车租赁费用，以计件制为准。

第三条 甲方的义务

- 1、 按照约定的时间准备好货物，确保托运货物符合国家法规
- 2、 负责货物包装，并确保包装符合要求
- 3、 负责货物的装卸工作
- 4、 负责押车元的工资、保险
- 5、 根据合同规定，按时支付工资、汽车租赁费用

第四条 乙方的义务

- 1、 确保运输车辆手续合法，车容整洁，货箱卫生
- 2、 乙方向甲方保证按约定使用车辆
- 3、 保证每辆车车辆保险为 50 万
- 4、 确保司机手机 24 小时开机，并保证司机及时回复甲方信息追踪人员的查询
- 5、 未经甲方同意不得擅自倒货、换车、配载。如车辆途中发生意外，应及时调配其他车辆完成货物运送任务
- 6、 保守甲方的商业机密，不得对甲方客户进行业务接触
- 7、 乙方要确保司机服从甲方指派人员的指挥
- 8、 如果发生意外情况造成货物损坏、丢失或可能晚到等情况，要在 10 分钟内通知甲方

第五条 违约责任

- 1、 甲乙双方不认真履行上述义务，造成经济损失的，除下列约定外，违约方要承担应付汽车租赁费用 100%的违约责任。
- 2、 甲方不按时支付汽车租赁费用的每增加一天支付应付汽车租赁费用 0.1% 的滞纳金，但甲方如遇特殊情况除外
- 3、 在乙方验货签收至甲方收货签收前，如发生货物丢失、损坏、变质和污染的，乙方按货物实际损失的价值赔偿甲方。若不赔偿，甲方有权用应支付乙方的汽车租赁费用抵扣
- 4、 乙方如不能按约定提供车辆使用，甲方另外租用车辆费用由乙方全额承担
- 5、 由于乙方责任导致货物晚到，应赔偿甲方部分经济损失。每辆车故障造成的扣罚 500 元/趟，如无车辆故障认为或操作不当造成延误扣罚 20xx 元/趟

第六条 合同的变更与解除

合同自签订起生效，甲乙双方若解除合同应提前 30 天通知对方。如遇国家政策发生变化或不可抗力因素，需要变更或中止合同的由甲乙双方协商解决。本合同在履行过程发生纠纷应协商解决，协商不成进行仲裁。

第七条 本合同未尽事宜，双方协商解决

本合同正本一式两份，合同双方各执一份。

甲方(公章):_____ 乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____ 法定代表人(签字):_____

_____年__月__日 _____年__月__日

甲方(托运方):

乙方(承运方):

经甲、乙双方协商，根据合同法相关规定，制定吊车货物运输合 甲乙双方本着平等互惠的原则，就甲方委托乙方办理货物运输事宜协议如下：

一、合同期限

从 20xx 年元月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日终止。

二、吊车类型及数量:8 吨、16 吨、25 吨，共计 4 台。

三、租赁金和付款方式

1、每日以一个台班起算，不够一个台班的按每小时结算；

2、每个台班为 8 小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金 = 系计超过作业时间/8 小时×台班赞。(以外出施工记录表为准)；

3、付款方式:工程完工后结算。结算方式:转帐

四、运输货物内容

甲方委托乙方托运品为:本公司所有运输货物，起运地点至:根 据需要再定，甲方委托乙方运输货物，运输方式为汽车公路运输，具 体货物的名称、规格、数量、价值、到货地点、收货人、运输期限等 事项，由甲、乙双方另签运单确定，所签运单作为本合同的附件与本 合同具有同等的法律效力。

五、甲方的义务

1、按照国家规定的标准对货物进行包装，没有统一规定包装标准的，应保证货物运输的原则进行包装，甲方货物包装不符合上述要求，乙方应向甲方提出，甲方不予更正的，乙方可拒绝起运。

2、按照双方约定的标准和时间向乙方支付运费。

六、乙方的义务

1、按照运单的要求，在规定和限期内，将货物运到甲方指定的地点，交给甲方指定的收货人。

2、承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏，如出现此类问题，应承担赔偿义务。

七、运输费用及结算方式

1、运费按甲方实际承运货物的里程及重量计算，具体标准按照运单约定执行，收费标准按(800元/百公里)计算，运费的结算必须有乙方安排专人结算。

2、乙方在将货物交给收货人时，应向其索要收货凭证，作为完成运输义务的证明，持收费凭证与甲方结算相关费用。

3、乙方先垫付运费。累计垫付运费30000元时，和甲方以现金方式结算，由甲方一次性全额付清。

4、甲方不得以任何理由拖延结算运费，如甲方拖延结算运费累计万元，乙方有权停止货物运输。由此造成的停产、停工等一切损失由甲方承担。

5、乙方提供运输发票。

八、因下列原因造成的损失，乙方不承担赔偿责任

1、属于政府征用或罚没的；

2、不可抗力；

3、货物本身的性质所引起的变质、减量、破坏或毁灭；

4、包装方式或容器不良，但从外部无法发现；

5、包装完整，标志无异状，而内件短少；

6、货物的合理损坏；

7、托运人或收货人的过错；

8、合同一方由于自然灾害、战争和其它由双方事后认可的不可抗力事件影响到本合同履行时，应采取电话、电报或传真等通知另一方。当不可抗力事故停

止或消除后，双方应立即恢复合同正常履行。

九、违约责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/327154010121006105>