

## 第一章 项目概论

### 一、项目概况

#### (一)项目名称

速冻玉米项目

#### (二)项目选址

某某产业集聚区

场址选择应提供足够的场地用以满足项目产品生产工艺流程及辅助生产设施的建设需要;场址应具备良好的生产基础条件而且生产要素供应充裕，确保能源供应有可靠的保障。

#### (三)项目用地规模

项目总用地面积25199.26平方米(折合约37.78亩)。

#### (四)项目用地控制指标

该工程规划建筑系数62.06%，建筑容积率1.23，建设区域绿化覆盖率6.52%，固定资产投资强度197.06万元/亩。

#### (五)土建工程指标

项目净用地面积25199.26平方米，建筑物基底占地面积15638.66平方米，总建筑面积30995.09平方米，其中:规划建设主体工程22120.45平方米，项目规划绿化面积2021.69平方米。

## (六)设备选型方案

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

项目计划购置设备共计69台(套)，设备购置费2065.61万元。

## (七)节能分析

- 1、项目年用电量560204.91千瓦时，折合68.85吨标准煤。
- 2、项目年总用水量19143.28立方米，折合1.63吨标准煤。
- 3、“速冻玉米项目投资建设项目”，年用电量560204.91千瓦时，年总用水量19143.28立方米，项目年综合总耗能量(当量值)70.48吨标准煤/年。达产年综合节能量19.88吨标准煤/年，项目总节能率23.71%，能源利用效果良好。

## (八)环境保护

项目符合某某产业集聚区发展规划，符合某某产业集聚区产业结构调整规划和国家的产业发展政策;对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

#### (九)项目总投资及资金构成

项目预计总投资10437.86万元，其中:固定资产投资7444.93万元，占项目总投资的71.33%;流动资金2992.93万元，占项目总投资的28.67%。

#### (十)资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

#### (十一)项目预期经济效益规划目标

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

预期达产年营业收入20969.00万元，总成本费用16308.92万元，税金及附加177.93万元，利润总额4660.08万元，利税总额5480.78万元，税后净利润3495.06万元，达产年纳税总额1985.72万元;达产年投资利润率44.65%，投资利税率52.51%，投资回报率33.48%，全部投资回收期4.49年，提供就业职位431个。

#### (十二)进度规划

本期工程项目建设期限规划12个月。

项目承办单位要在技术准备、人员配备、施工机械、材料供应等方面给予充分保证。项目承办单位组建一个投资控制小组，负责各期投资目标管理跟踪，各阶段实际投资与计划对比，进行投资计划调整，分析原因采取措施，确保该项目建设目标如期完成。

## 二、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某某产业集聚区及某某产业集聚区速冻玉米行业布局和结构调整政策;项目的建设对促进某某产业集聚区速冻玉米产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx(集团)有限公司为适应国内外市场需求，拟建“速冻玉米项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某某产业集聚区经济发展，为社会提供就业职位431个，达产年纳税总额1985.72万元，可以促进某某产

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

业集聚区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率44.65%，投资利税率52.51%，全部投资回报率33.48%，全部投资回收期4.49年，固定资产投资回收期4.49年(含建设期)，项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

近年来，国家先后出台了“非公经济36条”、“民间投资36条”、“鼓励社会投资39条”、“激发民间有效投资活力10条”、《关于深化投融资体制改革的意见》等一系列政策措施，大力营造一视同仁的市场环境，激发民间投资活力。国家发改委会同各地方、各部门，认真贯彻落实中央关于促进民间投资发展的决策部署，取得了明显成效。今年以来，民间投资增速持续保持在8%以上，前7个月达到了8.8%，始终高于整体投资增速，占全部投资的比重达到62.6%。鼓励民营企业参与智能制造工程，围绕离散型智能制造、流程型智能制造、网络协同制造、大规模个性化定制、远程运维服务等新模式开展应用，建设一批数字化车间和智能工厂，引导产业智能升级。支持民营企业开展智能制造综合标准化工作，建设一批试验验证平台，开展标准试验验证。加快传统行业民营企业生产设备的智能化改造，提高精准制造、敏捷制造能力。改革开放40年来，民间投资和民营经济由小到大、由弱变强，已日渐成为推动我国经济发展、优化产业结构、繁荣城乡市场、扩大社会就业的重要力量。从投资总量占比看，2012年以来，民间投资占全国固定资产投资比重已连续5年超过60%，最高时候

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

达到65.4%;尤其是在制造业领域，目前民间投资的比重已经超过八成，民间投资已经成为投资的主力军。

经过多年的积累，我省制造业已具有了相当规模和产业特色，现代产业体系逐步建立，传统产业转型升级成效显著，特色优势产业实力显著提升，发展内生动力持续增强，为下一步制造业转型升级奠定了良好基础。省委省政府把以制造业为主的产业转型升级，作为稳增长、促转调、提质效的重中之重，强力推进。省委第十届十二次全委会以全力打好稳增长调结构主动仗为主要内容，提出要更加自觉、更加有力地推动稳增长调结构，为走在前列奠定坚实的经济基础。省政府出台实施了工业转型升级行动计划和22个实施方案，为制造业转型升级做好了顶层设计和路线规划。完备的产业体系和省委省政府的坚强领导，为我省制造业转型升级提供了坚实的发展基础和政策保障。

### 三、主要经济指标

#### 主要经济指标一览表

序号 项目 单位 指标 备注 1 占地面积 平方米 25199.26 37.78亩 1.1 容积率 1.23

1.2 建筑系数 62.06%

1.3 投资强度 万元/亩 197.06

1.4 基底面积 平方米 15638.66

1.5 总建筑面积 平方米 30995.09

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

1.6 绿化面积 平方米 2021.69 绿化率6.52%

2 总投资 万元 10437.86 2.1 固定资产投资 万元 7444.93 2.1.1 土建工程投资 万元 2773.25 2.1.1.1 土建工程投资占比 万元 26.57% 2.1.2 设备投资 万元 2065.61

2.1.2.1 设备投资占比 19.79% 2.1.3 其它投资 万元 2606.07 2.1.3.1 其它投资占比 24.97% 2.1.4 固定资产投资占比 71.33% 2.2 流动资金 万元 2992.93 2.2.1 流动资金占比 28.67% 3 收入 万元 20969.00 4 总成本 万元 16308.92 5 利润总额 万元 4660.08 6 净利润 万元 3495.06 7 所得税 万元 1.23 8 增值税 万元 642.77 9 税金及附加 万元 177.93 10 纳税总额 万元 1985.72 11 利税总额 万元 5480.78 12 投资利润率 44.65% 13 投资利税率 52.51% 14 投资回报率 33.48% 15 回收期 年 4.49 16 设备数量 台(套) 69 17 年用电量 千瓦时 560204.91

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

18 年用水量 立方米 19143.28

19 总能耗 吨标准煤 70.48

20 节能率 23.71%

21 节能量 吨标准煤 19.88

22 员工数量 人 431

## 第二章 投资单位说明

### 一、项目承办单位基本情况

#### (一)公司名称

xxx(集团)有限公司

#### (二)公司简介

公司将“以运营服务业带动制造业，以制造业支持运营服务业”经营模式，树立起双向融合的新格局，全面系统化扩展经营领域。公司为以适应本土化需求为导向，高度整合全球供应链。本公司奉行“客户至上，质量保障”的服务宗旨，树立“一切为客户着想”

的经营理念，以高效、优质、优惠的专业精神服务于新老客户。

公司生产的项目产品系列产品，各项技术指标已经达到国内同类产品的领先水平，可广泛应用于国民经济相关的各个领域，产品受到了广大用户的一致好评；公司设备先进，技术实力雄厚，拥有一批多年从事项目产品研发、开发、制造、管理、销售的人才团队，企业管理人员经验丰富，

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告



其知识、年龄结构合理，具备配合高端制造研发新品的能力，保障了企业的可持续发展;在原料供应链及产品销售渠道方面，已经与主要原材料供应商及主要目标客户达成战略合作意向，在工艺设计和生产布局以及设备选型方面采用了系统优化设计，充分考虑了自动化生产、智能化节电、节水和互联网技术的应用，产品远销全国二十余个省、市、自治区，并部分出口东南亚、欧洲各国，深受广大客户的欢迎。公司实行董事会领导下的总经理负责制，推行现代企业制度，建立了科学灵活的经营机制，完善了行之有效的管理制度。项目承办单位组织机构健全、管理完善，遵循社会主义市场经济运行机制，严格按照《中华人民共和国公司法》依法独立核算、自主开展生产经营活动;为了顺应国际化经济发展的趋势，项目承办单位全面建立和实施计算机信息网络系统，建立起从产品开发、设计、生产、销售、核算、库存到售后服务的物流电子网络管理系统，使项目承办单位与全国各销售区域形成信息互通，有效提高工作效率，及时反馈市场信息，为项目承办单位的战略决策提供有利的支撑。

未来公司将加强人力资源建设，根据公司未来发展战略和发展规模，建立合理的人力资源发展机制，制定人力资源总体规划，优化现有人力资源整体布局，明确人力资源引进、开发、使用、培养、考核、激励等制度和流程，实现人力资源的合理配置，全面提升公司核心竞争力。鉴于未来三年公司业务规模将会持续扩大，公司已制定了未

来三年期的人才发展规划，明确各岗位的职责权限和任职要求，并通过内部培养、外部招聘、

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

竞争上岗的多种方式储备了管理、生产、销售等各种领域优秀人才。同时，公司将不断完善绩效管理体系，设置科学的业绩考核指标，对各级员工进行合理的考核与评价。贯彻落实创新驱动发展战略，坚持问题导向，面向未来发展，服务公司战略，制定科技创新规划及年度实施计划，进行核心工艺和关键技术攻关，建立了包括项目立项审批、实施监督、效果评价、成果奖励等方面的技术创新管理机制。

## 二、公司经济效益分析

上一年度，xxx(集团)有限公司实现营业收入22375.39万元，同比增长12.53%(2490.67万元)。其中，主营业务速冻玉米生产及销售收入为19422.76万元，占营业收入的86.80%。

### 上年度营收情况一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	4698.83	6265.11	5817.60	5593.85	22375.39
2	主营业务收入	4078.78	5438.37	5049.92	4855.69	19422.76
2.1	速冻玉米(A)	1346.00	1794.66	1602.38	6409.51	1161.48
2.2	速冻玉米(B)	938.12	1250.83	1116.81	4467.23	1161.48
2.3	速冻玉米(C)	693.39	924.52	858.49	825.47	3301.87
2.4	速冻玉米(D)	489.45	652.60	605.99	582.68	2330.73
2.5	速冻玉米(E)	326.30	435.07	403.99	388.46	1553.82
2.6	速冻玉米(F)	203.94	271.92	252.50	242.78	971.14
2.7	速冻玉米(...)	81.58	108.77	101.00	97.11	388.46
3	其他业务收入	620.05	826.74	767.68	738.16	2952.63

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

根据初步统计测算，公司实现利润总额4702.17万元，较去年同期相

比增长878.39万元，增长率22.97%;实现净利润3526.63万元，较去年同

期相比增长513.83万元，增长率17.06%。

### 上年度主要经济指标

项目 单位 指标

完成营业收入 万元 22375.39 完成主营业务收入 万元 19422.76 主营业务收入占比 86.80% 营业收入增长率(同比) 12.53%

营业收入增长量(同比) 万元 2490.67 利润总额 万元 4702.17 利润总额增长率 22.97%  
利润总额增长量 万元 878.39 净利润 万元 3526.63 净利润增长率 17.06%

净利润增长量 万元 513.83 投资利润率 49.11%

投资回报率 36.83% 财务内部收益率 20.83% 企业总资产 万元 26002.83  
流动资产总额占比 万元 28.82% 流动资产总额 万元 7494.04 资产负债率 46.81%

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

## 第三章 建设背景及必要性

### 一、项目建设背景

1、制造业是国民经济发展和国防建设的基础性、战略性新兴产业。新中国成立以来,特别是改革开放40年以来,我国制造业持续快速发展,取得了举世瞩目的成就。但与先进国家相比,我国在关键核心技术、基础配套能力、高端制造装备等方面还存在明显不足。作为整个国家未来经济发展命脉基础的制造业,要灵活适应快速变化的市场环境,提升竞争力和盈利能力,需要做出改变。未来我市必须把准未来趋势方向,继续发挥在制造业领域的特色优势,将重振产业雄风作为我市经济发展的中心任务,推动产业结构从中低端向中高端迈进,全力打造现代产业发展新高地。先进制造业是吸收先进技术成果并综合应用于生产的全过程,实现优质、高效、清洁生产的制造业。相对于传统制造业,先进制造业具有产业的现代性、技术的先进性、管理的规范性等主要特点。当前,我市产业发展的主要目标是建设成为以电子信息产业为特色、以高端高质高新产业为主导、以品牌化产业集群为依托、以现代服务业为支撑的现代制造业名城。未来5-10年,是我市进一步促进产业结构的调整和升级,实现经济增长动力由外延扩张型向内生创新型转变的重要时期,也是我市建立以先进制造业与现代服务业为主

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

体的现代产业体系的关键时期。大力发展先进制造业,充分发挥其产业带动作用,推进我市产业的整体转型和升级,将是实现这一转变的重要工作。

坚持质量第一、效益优先，创新驱动、融合带动，集群集约、绿色低碳，统筹协调、突出重点，把特色优势产业和战略性新兴产业作为主攻方向，大力推进先进制造业发展，培育壮大具有较强竞争力的大企业大集团。立足我省资源禀赋和产业基础，以战略性新兴产业和未来产业为引领，推动产业迈向产业链价值链中高端，铸造现代产业体系的核心动能。以技术改造为抓手，大力推动传统产业转型升级，提升产业发展层次。以融合发展为主战场，积极发展数字经济，推动数字经济与实体经济融合发展，培育高质量发展新引擎。工业是实体经济的主体和建设现代化经济体系的主要着力点，推动工业高质量发展是深入实施改革、扶贫、工业化、城镇化发展“四大攻坚战”的必然要求，是加快实现工业提质增效和转型升级的内在需要。

按照供给侧结构性改革要求，我省进一步利用高新技术改造提升传统优势产业，去除无效供给、提升低端供给、创造有效供给，我省传统产业重新焕发生机活力。

2、战略性新兴产业是引领经济社会发展的重要力量，当前，加快战略性新兴产业发展，抢占发展机遇，已成为各地推动经济发展的必然选择。我省要实现高质量发展，必须把发展战略性新兴产业摆在更加重要地位，积极培育发展新动能。大力发展战略性新兴产业，将吸引大量投资进入高

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

科技产业，优化我省产业结构，并通过高科技产业化提高投资效率，提升我省经济发展的质量效益。同时，战略性新兴产业通过技术溢出，会有效提升产品的技术含量，引导我省传统企业实现技术升级，从而有力促进产业转型升级，实现经济持续健康发展。

通过投资项目的建设可为社会提供众多就业岗位，可为当地农村剩余劳动力和大学毕业生提供就业机会，有利于缓解当地就业压力，同时，可增加当地就业人员的收入，进而提高当地人民生活水平和质量，对社会的发展具有促进作用。项目承办单位通过自身拥有的专业技术和前期调研、询价掌握的市场信息等准备工作，已经建立起来的基础条件与优势将使各项工作顺利开展。 undefined



工业是我市的立市之本、强市之基，工业承载着我市人的荣光和梦想，承载着我市的未来与希望。推进我市工业高质量发展、建设现代制造城，是顺应新时代作出的重大决策部署，是在新的起点上赋予我市的重大历史使命。必须顺应新时代，践行新使命，全面开启推进我市工业高质量发展、建设现代制造城和打造万亿工业强市新征程。

## 二、必要性分析

1、在经济新常态下，经济的发展有很大的机遇，但是再有机遇的同时也面临着巨大的挑战，就是因为众多的挑战，是我国的经济发展有了变缓慢的趋势，这样就会造成银行的储蓄率发生变化，对经济的发展不利，对银行客户的储蓄也是不利，商人的投资率也受到了影响随之改变。如果在

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

这时能够去产能加快经济发展，这样就会有效的解决产能过剩的问题，虽然在过去城镇化水平不断提高，但是依靠城镇化水平来提高经济发展，远远不是长久之策。我国目前的经济发展基于净出口、投资、消费的经济结构，但是这种经济结构并不利于我国的长期的经济发展。为了让经济结构符合经济发展，我国把新常态引入到了经济发展中去，但是新常态不仅给经济发展带来了诸多机遇，同时也带来了许多挑战，让我国的经济无法快速发展，比如说财政收支平衡受影响，银行储蓄变动这些都会影响到我国的

经济发展，所以应该把控经济发展新常态趋势，应对不良影响。

快新型工业化进程的关键时期，也是振兴我市制造、推进工业绿色转型的关键时期。我市工业经济发展的内外部环境发生深刻变化，面临着新的机遇和挑战。从国际看：“十三五”国际经济进入金融危机以来的深度调整，新一轮科技革命和产业变革历史性交汇，西方发达国家实施工业4.0和“再工业化”战略，积极抢占未来科技和产业发展制高点，一些发展中国家也在加快谋划和布局，积极参与全球产业再分工，承接产业及资本转移，拓展国际市场空间。新一轮技术革命正在快速兴起，信息网络、生物、可再生能源等新技术正在酝酿新的突破，国际科技创新和产业竞争更趋激烈。从国内看：我国进入全面改革新时代，国家供给侧结构性改革中的一系列稳增长、调结构、促改革、惠民生、防风险的政策措施对我市产业转型升级意义重大。目前我国工业化已经进入到中后期阶段，也就是中期向后后期过渡的阶段，是知识和技术密集型重化工业与生产性服务业相交融发

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

展的阶段。《中国制造2025》提到的国家发展战略性新兴产业及工业绿色转型发展，将带动我市工业加快产业转型升级步伐，为我市工业发展引来更多的利好因素。

2、按照“差异化、集群化”布局原则，“十三五”时期，是我市全面落实“调结构转方式促升级”战略部署，实现资源型城市转型发展、跨越提升的关键时期，是全面建成小康社会的决胜阶段。为增强我市工业核心竞争力，有力推进工业强市建设，根据国家、省、市国民经济和社会发展规划“十三五”规划、中国制造2025安徽篇精神，特编制本规划。坚持“四个全面”战略布局，贯彻创新、协调、绿色、开放、共享发展新理念，按照“稳增长、调结构、转方式、促创新”的总体要求，坚持新型工业化第一推动力不动摇，坚持稳增长与转方式并举、扩总量与提质量并重、调结构与促创新并进，以传统产业转型升级和培育壮大新兴产业为重点，以特色专业园区发展壮大为突破，以重大项目推进为抓手，全面提质改造生产工艺，全面提升自主创新能力，全面对接《中国制造2025》，着力打造一批有影响力的优势产业，着力建设一批有竞争力的产业集群，着力构筑一批有特色的专业园区，快速提高工业的整体素质和竞争力，构筑新增长极建设强有力的实体支撑，实现全市工业经济平稳、持续、较快发展。“中国制造2025”为产业转型升级指明了方向。《中国制造2025》是中国实施制造强国战略第一个十年的行动纲领。随着“互联网时代的到来，应利用移动互联网、云计算、大数据、物联网等信息通信技术，改造原有产品，创

新生产方式，推动互联网从消费领域向生产领域拓展，提高产业发展水平，增强各行业创新能力。我市应顺应经济潮流，提高制造业创新能力，推进信息化与工业化深度融合，强化工业基础能力，加强质量品牌建设，在产业发展中全面推行绿色制造，大力推动智能制造装备、节能环保和新能源等重点领域突破发展。

当今高速增长的中国国民经济又一次面临世界经济风云变幻的新一轮挑战，为确保中国经济的顺利发展，离不开相关工业的支撑和发展;建设好项目，将有助于发挥项目承办单位集聚效应、资源共享、充分协作、合理竞争，同时，在一定程度上还有助于快速提高当地项目产品制造工业的技术水平和行业市场竞争能力，对于项目产品制造企业为国家实现产业振兴计划、推进产业结构调整和优化升级，都具有十分重要的现实意义。当今高速增长的中国国民经济又一次面临世界经济风云变幻的新一轮挑战，为确保中国经济的顺利发展，离不开相关工业的支撑和发展;建设好项目，将有助于发挥项目承办单位集聚效应、资源共享、充分协作、合理竞争，同时，在一定程度上还有助于快速提高当地项目产品制造工业的技术水平和行业市场竞争能力，对于项目产品制造企业为国家实现产业振兴计划、推进产业结构调整和优化升级，都具有十分重要的现实意义。投资项目建成投产后，项目承办单位将成为项目建设地内目前投资规模较大的企业之一，项目的建设无论是对企业自身的发展还是对促进当地经济和社会发展，都将起到明显的推动作用;投资项目的建设是项目承办单位自身发展的需要，随着

国内相关行业的高速发展和客户需求面的不断增多，项目产品市场需求量日益扩大，因此，紧紧抓住项目产品市场需求动态，拓展投资项目丰富产品线及扩大生产规模已经显得必要而且紧迫。

随着互联网的发展网上交易给项目承办单位搭建了很好的发展平台，目前，很多公司都已经不是以前传统销售方式，仅仅依靠一家供应商供货，而是充分加强网络在市场营销的应用，这就给公司创造了新的发展空间;凭着公司产品良好的性价比和稳定的质量，通过开展网上销售，完善电子商务会进一步增加企业的市场份额。

## 第四章 市场分析预测

### 一、建设地经济发展概况

地区生产总值2808.76亿元，比上年增长8.78%。其中，第一产业增加值224.70亿元，增长11.28%;第二产业增加值1741.43亿元，增长8.13%第三产业增加值842.63亿元，增长7.54%。

一般公共预算收入201.43亿元，同比增长9.61%，一般公共预算支出485.53亿元，同比增长7.94%。国税收入311.10亿元，同比增长6.15%;地税收入亿元71.35，同比增长10.71%。

居民消费价格上涨1.19%。其中，食品烟酒上涨1.06%，衣着上涨0.91%，居住上涨0.75%，生活用品及服务上涨0.81%，教育文化和娱乐上涨0.78%，医疗保健上涨1.07%，其他用品和服务上涨0.79%，交通和通信上涨1.16%。

全部工业完成增加值1904.35亿元。规模以上工业企业实现增加值1288.59亿元，比上年增长7.34%。

规模以上AA、BB、CC、DD(含速冻玉米)等主导行业共完成工业增加值1169.70亿元，增长10.67%。AA完成增加值464.83亿元，增长11.23%;BB完成工业增加值389.04亿元，增长9.09%;CC完成工业增加值211.20亿元，增长10.10%;DD完成工业增加值97.28亿元，增长7.76%。规模以上工业企业实现主营业务收入5862.40亿元，比上年增长6.45%。实现利润总额315.74亿元，比上年增长6.10%。

固定资产投资完成4195.50亿元，比上年增长8.27%。其中，建设项目投资完成3692.04亿元，增长8.31%;房地产开发投资完成503.46亿元，增长8.16%。在固定资产投资中，第一产业投资完成209.78亿元，同比增长9.67%;第二产业投资完成3188.58亿元，同比增长8.31%;第三产业投资完成797.14亿元，增长5.77%。高新技术产业投资703.00亿元，增长6.69%。民间投资3893.11亿元，增长10.62%。城市基础设施投资504.06亿元，增长9.03%。



重点项目1598个，完成投资2113.22亿元，增长11.41%

。

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

全市实现社会消费品零售总额1846.73亿元，比上年增长8.77%。城镇实现零售额802.39亿元，增长10.32%；乡村实现零售额398.49亿元，增长9.86%。限额以上批发零售企业商品零售额亿元309.00，增长11.54%。

实际利用外资69220.42万美元，同比增长59.60%。外贸进出口总值207.78亿元，同比增长54.36%。其中，出口总值135.06亿元，同比增长59.73%；进口总值72.72亿元，同比增长52.92%。

## 二、速冻玉米行业市场分析

目前，区域内拥有各类速冻玉米企业965家，规模以上企业24家，从业人员48250人。截至2017年底，区域内速冻玉米产值142571.95万元，较2016年122864.49万元增长16.04%。产值前十位企业合计收入60507.04万元，较去年54019.32万元同比增长12.01%。

### 区域内速冻玉米行业经营情况

项目 单位 指标 备注

行业产值 万元 142571.95

同期产值 万元 122864.49

同比增长 16.04%

从业企业数量 家 965

一规上企业 家 24

一从业人数 人 48250

前十位企业产值 万元 60507.04 去年同期54019.32万元。 1、xxx(集团)有限公司(AAA) 万元 14824.22

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

2、xxx(集团)有限公司 万元 13311.55

3、xxx科技公司 万元 7865.92

4、xxx科技公司 万元 6655.77

5、xxx(集团)有限公司 万元 4235.49

6、xxx集团 万元 3932.96

7、xxx科技公司 万元 302.54

8、xxx科技公司 万元 2480.79

9、xxx(集团)有限公司 万元 2359.77

10、xxx集团 万元 1815.21

区域内速冻玉米企业经营状况良好。以AAA为例，2017年 产值14824.22万元，较上年度13034.57万元增长13.73%，其中主营业务收入14000.34万元。2017年实现利润总额3738.86万元，同比增长21.57%；实现净利润1219.88万元，同比增长22.91%；纳税总额130.20万元，同比增长19.27%。2017年底，AAA资产总额30103.31万元，资产负债率45.94%。

2017年区域内速冻玉米企业实现工业增加值71023.81万元，同比2016年61471.19万元增长15.54%;行业净利润15045.78万元，同比2016年12904.86万元增长16.59%;行业纳税总额13771.40万元，同比2016年12441.41万元增长10.69%;速冻玉米行业完成投资29561.56万元，同比2016年25060.66万元增长17.96%。

### 区域内速冻玉米行业营业能力分析

序号 项目 单位 指标

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

1 行业工业增加值 万元 71023.81

1.1 一同期增加值 万元 61471.19

1.2 一增长率 15.54%

2 行业净利润 万元 15045.78

2.1 一2016年净利润 万元 12904.86

2.2 一增长率 16.59%

3 行业纳税总额 万元 13771.40

3.1 一2016纳税总额 万元 12441.41

3.2 一增长率 10.69%

4 2017完成投资 万元 29561.56

4.1 一2016行业投资 万元 17.96%

区域内经济发展持续向好，预计到2020年地区生产总值6000.09亿元，

年均增长6.60%。预计区域内速冻玉米行业市场需求规模将达到216658.52

万元，利润总额60019.78万元，净利润27164.46万元，  
纳税14965.34万元，工业增加值81064.77万元，产业贡  
献率10.01%。

区域内速冻玉米行业市场预测(单位:万元) 序号 项目 2018年  
2019年 2020年 1 产值 167780.36 190659.50 216658.52 2 利润总额  
46479.32 52817.41 60019.78 3 净利润 21036.15 23904.72 27164.46 4  
纳税总额 11589.16 13169.50 14965.34 5 工业增加值 62776.56 71337.00  
81064.77 6 产业贡献率 5.00% 8.00% 10.01% 7 企业数量 1158 1413 1809  
泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

## 第五章 产品规划

### 一、产品规划

项目主要产品为速冻玉米，根据市场情况，预计年产值20  
969.00万元。

项目承办单位应建立良好的营销队伍，利用多媒体、广告  
、连锁等模式，不断拓展项目产品良好的营销渠道，提高  
企业的经济效益。相关行业是一个产业关联度高、涉及范  
围广、对相关产业带动力较大的产业，根据国内统计数据  
显示，相关行业的发展影响到原材料、能源、商业、金融  
、交通运输和人力资源配置等行业，对国民经济发展起到  
很大的推动作用。

### 二、建设规模

#### (一)用地规模

该项目总征地面积25199.26平方米(折合约37.78亩),其中:净用地面积25199.26平方米(红线范围折合约37.78亩)。项目规划总建筑面积30995.09平方米,其中:规划建设主体工程22120.45平方米,计容建筑面积30995.09平方米;预计建筑工程投资2773.25万元。

## (二)设备购置

项目计划购置设备共计69台(套),设备购置费2065.61万元。

## (三)产能规模

泓域咨询MACRO/ 速冻玉米项目可行性研究报告

项目计划总投资10437.86万元;预计年实现营业收入20969.00万元。

## 第六章 项目选址可行性分析

### 一、项目选址

该项目选址位于某某产业集聚区。

以上内容仅为本文档的试下载部分,为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文,请访问: <https://d.book118.com/338075140033006056>

