

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版特色文化旅游区场地租赁合同范本精 选

本合同目录一览

1. 合同订立依据与目的

1.1 合同订立依据

1.2 合同订立目的

2. 租赁场地基本信息

2.1 场地名称

2.2 场地位置

2.3 场地面积

2.4 场地设施

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁终止日期

3.3 租赁期限变更

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额

4.2 租金支付方式

4.3 逾期支付

5. 场地使用规范

5.1 场地使用范围

5.2 场地使用时间

5.3 场地使用限制

6. 交付与接收

6.1 场地交付

6.2 场地接收

6.3 验收标准

7. 维修与保养

7.1 租赁期间维修

7.2 保养责任

7.3 故意损坏

8. 安全责任

8.1 安全管理规定

8.2 安全责任划分

8.3 事故处理

9. 知识产权

9.1 知识产权归属

9.2 侵权责任

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同解除与终止

12.1 合同解除条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同解除或终止后的处理

13. 合同变更与补充

13.1 合同变更

13.2 合同补充

14. 合同生效与终止

14.1 合同生效条件

14.2 合同终止条件

14.3 合同存续期限

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据与目的

1.1 合同订立依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及相关法律法规制定。

1.2 合同订立目的

本合同旨在明确甲乙双方关于特色文化旅游区场地租赁的权利、义务和责任，保障双方的合法权益。

2. 租赁场地基本信息

2.1 场地名称

甲方租赁场地名称为“特色文化旅游区”。

2.2 场地位置

甲方租赁场地位于省市区路号。

2.3 场地面积

甲方租赁场地总面积为平方米。

2.4 场地设施

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期

本合同租赁期限自年月日起至年月日止。

3.2 租赁终止日期

本合同租赁期限届满后，如无特殊情况，自动续期一年。

3.3 租赁期限变更

如需变更租赁期限，甲乙双方应协商一致，并签订书面协议。

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额

本合同租赁场地租金为每月人民币元，共计个月，总计人民币元。

4.2 租金支付方式

甲方应于每月的日前，将租金支付至乙方指定账户。

4.3 逾期支付

如甲方逾期支付租金，应向乙方支付每日%的滞纳金。

5. 场地使用规范

5.1 场地使用范围

甲方租赁场地仅用于开展特色文化旅游活动，不得用于其他用途。

5.2 场地使用时间

甲方租赁场地使用时间为每日时至时。

5.3 场地使用限制

- (1) 不得擅自改变场地结构；
- (2) 不得损坏场地设施；
- (3) 不得占用公共通道；
- (4) 不得影响他人正常使用。

6. 交付与接收

6.1 场地交付

甲方应在合同约定的租赁期限开始前，将场地交付乙方使用。

6.2 场地接收

乙方应在甲方交付场地后日内进行验收，并确认场地符合合同约定。

6.3 验收标准

场地验收标准以合同附件中的设施清单为准，甲方应保证场地设施完好、齐全。

7. 维修与保养

7.1 租赁期间维修

场地在租赁期间出现故障或损坏，甲方应及时修复，修复费用由甲方承担。

7.2 保养责任

甲方应定期对场地设施进行保养，确保设施正常运行。

7.3 故意损坏

如甲方故意损坏场地设施，应承担相应的赔偿责任。

8. 安全责任

8.1 安全管理规定

甲方应建立健全安全管理制度，确保场地使用安全。

8.2 安全责任划分

甲方对场地内的安全负责，乙方对活动参与者的安全负责。

8.3 事故处理

如发生安全事故，甲乙双方应立即采取措施，并及时报告相关部门。

事故处理结果应经双方协商一致。

9. 知识产权

9.1 知识产权归属

租赁场地内的知识产权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得擅自使用。

9.2 侵权责任

如乙方在使用场地过程中侵犯他人知识产权,由乙方承担全部责任。

10. 违约责任

10.1 违约情形

- (1) 甲方未按时交付场地;
- (2) 乙方未按时支付租金;
- (3) 乙方违反场地使用规范;
- (4) 乙方侵犯知识产权。

10.2 违约责任承担

违约方应承担相应的违约责任,包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

10.3 违约赔偿

违约赔偿金额由双方协商确定,并在合同中明确。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

发生争议时,甲乙双方应友好协商解决;协商不成的,提交仲裁委员会仲裁。

11.2 争议解决机构

争议解决机构为仲裁委员会,仲裁地为市。

11.3 仲裁裁决

仲裁裁决为终局裁决，对甲乙双方均有约束力。

12. 合同解除与终止

12.1 合同解除条件

- (1) 一方违约，另一方在合理期限内未采取补救措施；
- (2) 发生不可抗力，导致合同无法履行；
- (3) 合同约定的其他解除条件。

12.2 合同终止条件

合同期满或双方协商一致，合同终止。

12.3 合同解除或终止后的处理

- (1) 乙方应将场地设施恢复原状；
- (2) 甲乙双方应结算已发生的费用；
- (3) 双方应承担合同解除或终止后的法律责任。

13. 合同变更与补充

13.1 合同变更

合同内容如有变更，甲乙双方应协商一致，并签订书面协议。

13.2 合同补充

合同补充内容与本合同具有同等法律效力。

14. 合同生效与终止

14.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

14.2 合同终止条件

合同期满或双方协商一致解除合同，合同终止。

14.3 合同存续期限

本合同存续期限为自合同生效之日起至合同终止之日止。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义

在本合同中，第三方指除甲乙双方以外的，参与本合同履行或提供相关服务的个人、企业或其他组织，包括但不限于中介方、评估机构、咨询公司、保险公司等。

15.2 第三方介入原因

第三方介入的原因包括但不限于提供专业服务、评估、咨询、保险、担保、融资等。

16. 第三方介入的批准

16.1 介入批准

甲乙双方同意，任何第三方介入本合同，必须事先取得对方的书面同意。

16.2 介入通知

一旦第三方介入，甲乙双方应及时相互通知，并在合同中明确第三方的职责和权利。

17. 第三方责任

17.1 责任限额

第三方在本合同中的责任限额由甲乙双方在合同中约定，并在第三方介入条款中明确。

17.2 责任划分

第三方的责任范围、责任限额和免责条款应在合同中详细说明，并明确第三方对甲乙双方的责任。

17.3 责任承担

第三方的责任承担方式、违约责任和赔偿方式应在合同中约定。

18. 第三方权利

18.1 权利范围

第三方在本合同中的权利范围应与责任范围相对应，确保其履行职责时拥有必要的权利。

18.2 权利行使

第三方权利的行使应符合合同约定，并尊重甲乙双方的权利。

19. 第三方介入的合同条款

19.1 合同条款

- (1) 第三方的基本信息，包括名称、地址、联系方式等；
- (2) 第三方的职责和权利；
- (3) 第三方责任限额；
- (4) 第三方违约责任；
- (5) 第三方退出合同的程序。

20. 第三方退出合同

20.1 退出条件

- (1) 合同约定的退出条件；
- (2) 第三方无法继续履行合同；
- (3) 甲乙双方同意第三方退出。

20.2 退出程序

第三方退出合同，应提前通知甲乙双方，并按照合同约定的程序进行。

21. 第三方介入对合同其他条款的影响

21.1 影响说明

第三方介入不影响本合同其他条款的效力,除非合同中有特殊约定。

21.2 合同调整

如第三方介入导致合同需要调整,甲乙双方应协商一致,并签订补充协议。

22. 第三方介入的争议解决

22.1 争议解决方式

第三方介入产生的争议,应按照本合同第 11 条争议解决方式解决。

22.2 争议解决机构

第三方介入产生的争议,提交仲裁委员会仲裁。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 场地设施清单

详细列出甲方租赁场地内的设施名称、数量、型号及状况。

2. 租赁场地平面图

展示甲方租赁场地的平面布局,标明各区域的具体位置。

3. 安全管理制度

详细说明甲方制定的安全管理制度，包括安全防范措施、应急预案等。

4. 第三方服务协议

当第三方介入时，提供第三方服务协议，明确第三方的职责和权利。

5. 保险单

提供场地及活动期间的保险单，证明甲方已购买相关保险。

6. 验收报告

场地交付和接收时的验收报告，记录验收日期、验收结果等。

7. 合同变更及补充协议

合同变更或补充时，提供相应的协议文件。

8. 违约赔偿协议

如发生违约行为，双方协商一致后，签订的违约赔偿协议。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方未按时交付场地；

乙方未按时支付租金；

乙方违反场地使用规范；

乙方损坏场地设施；

第三方未能履行合同约定的服务；

任何一方未履行合同约定的其他义务。

2. 责任认定标准：

违约行为发生后，甲乙双方应立即协商，确定违约责任。

责任认定标准以合同约定为准，如无约定，则参照相关法律法规。

3. 违约责任示例说明：

甲方未按时交付场地：甲方应向乙方支付每日%的违约金，并赔偿乙方因此遭受的损失。

乙方未按时支付租金：乙方应向甲方支付每日%的滞纳金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方违反场地使用规范：乙方应承担恢复场地原状的费用，并赔偿甲方因此遭受的损失。

第三方未能履行合同约定的服务：第三方应承担违约责任，赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

全文完。

2024 版特色文化旅游区场地租赁合同范本精 选 1

本合同目录一览

1. 合同订立依据
 - 1.1 合同法相关条款
 - 1.2 旅游法相关条款
 - 1.3 地方性法规和政策
2. 定义与解释
 - 2.1 特色文化旅游区
 - 2.2 场地
 - 2.3 租赁期限
 - 2.4 租金
 - 2.5 租赁费用
 - 2.6 保证金
3. 租赁双方基本信息
 - 3.1 出租方
 - 3.2 承租方
 - 3.3 代表人
4. 租赁场地描述
 - 4.1 场地位置

4.2 场地面积

4.3 场地用途

4.4 场地设施

5. 租赁期限

5.1 租赁起始日期

5.2 租赁终止日期

5.3 租赁期限变更

6. 租金及支付方式

6.1 租金金额

6.2 支付时间

6.3 支付方式

6.4 违约责任

7. 租赁费用及支付

7.1 水电费

7.2 物业管理费

7.3 其他费用

7.4 支付方式

8. 场地使用与管理

8.1 场地使用范围

8.2 场地维护责任

8.3 场地安全责任

8.4 场地使用限制

9. 违约责任

9.1 出租方违约责任

9.2 承租方违约责任

9.3 违约金

9.4 损害赔偿

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后果

12. 合同生效

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效日期

12.3 合同备案

13. 合同附件

13.1 场地租赁清单

13.2 场地使用规则

13.3 其他相关文件

14. 其他约定事项

14.1 合同变更

14.2 合同终止

14.3 合同补充协议

14.4 合同解释权

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据

1.1 合同法相关条款

1.2 旅游法相关条款

1.3 地方性法规和政策

2. 定义与解释

2.1 特色文化旅游区：指具备独特文化特色、旅游资源丰富、具有较高旅游价值的区域。

2.2 场地：指本合同中出租方提供的可用于旅游活动的场地，包括但不限于展览馆、会议室、活动广场等。

2.3 租赁期限：指本合同约定的承租方使用租赁场地的起止时间。

2.4 租金：指承租方因使用租赁场地而支付给出租方的费用。

2.5 租赁费用：指除租金以外的其他费用，包括但不限于水电费、物业管理费等。

2.6 保证金：指承租方为保证履行合同义务而向出租方支付的一定金额。

3. 租赁双方基本信息

3.1 出租方：[出租方名称]，住所地：[出租方住所]，法定代表人：[出租方法定代表人姓名]，联系电话：[出租方联系电话]。

3.2 承租方：[承租方名称]，住所地：[承租方住所]，法定代表人：[承租方法定代表人姓名]，联系电话：[承租方联系电话]。

3.3 代表人：[出租方代表人姓名]，[承租方代表人姓名]。

4. 租赁场地描述

4.1 场地位置：[具体地址]。

4.2 场地面积：[具体面积]平方米。

4.3 场地用途：[具体用途]。

4.4 场地设施：[具体设施清单]。

5. 租赁期限

5.1 租赁起始日期：[具体日期]。

5.2 租赁终止日期：[具体日期]。

5.3 租赁期限变更：租赁期限如需变更，双方应提前[具体时间]书面通知对方，并经双方协商一致后签订书面变更协议。

6. 租金及支付方式

6.1 租金金额：[具体金额]元/月。

6.2 支付时间：每月[具体日期]前。

6.3 支付方式：[具体支付方式]，如银行转账、现金等。

6.4 违约责任：如承租方未按时支付租金，应向出租方支付[具体金额]元的违约金。

7. 租赁费用及支付

7.1 水电费：按实际使用量由承租方支付，每月[具体日期]前向出租方缴纳。

7.2

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/338140117007007015>