

西安市个人购房协议范文

出卖方（简称甲方）：_____

买受方（简称乙方）：_____

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本合同，以资甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方开发的位于_____住宅小区的下列物业：

1. 商品住宅：_____号楼_____座_____号，建筑面积_____平方米。

2. 商铺：_____号楼_____号，建筑面积_____平方米。

3. 车位（库）：_____号，建筑面积_____平方米。

二、上述房屋的价格

1. 商品住宅：人民币每平方米_____元，合计人民币：_____元。

优惠价为_____，实际成交价格为人民币：_____元。

（买受人如选择公积金按揭贷款方式，商品住宅的优惠价为_____元，成交价格为_____元）

2. 商铺：人民币每平方米_____元，合计人民币：_____元。

优惠价为_____，实际成交价格为人民币：_____元。

3. 车位：人民币每间（位）_____元，合计人民币：_____元。

以上_____项合计人民币：_____元（大写）：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

三、乙方应于签订本协议书的同時向甲方交付签约定金人民币_____万元整（其中住宅定金_____万元，商铺定金_____万元，车位定金_____万元）。

甲方另开《收款收据》。

四、乙方选择的付款方式

1. 一次性付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》的同时，一次性付清购房款（已付的定金抵作价款）。

2. 分期付款：

(1) 首期付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》时交付总房价款的____%，计人民币____元。

(已付的. 定金抵作首期付款)。

(2) 第二期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后____天以内，交付总房价款____%，计人民币____元。

(3) 第三期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后____天以内，交付总房价款____%，计人民币____元。

(4) 第四期付款：乙方必须在《商品房买卖合同》约定的交房时间之前十天付清余款，即人民币：____元，乙方付清余款后，方可办理房屋交接手续，甲方通知延期交房的，交款时间顺延。

按揭（商品房个人按揭贷款）：

(1) 乙方在签订本协议时已充分了解个人办理按揭贷款应具备的条件。

(2) 乙方须在签订《商品房买卖合同》时，交付不低于总房价款的____%作为首期付款（已付的定金抵作首期付款），计人民币____元，余额计人民币____元，由乙方向办理个人住房贷款。

(买受人的按揭申请由审批确定，如认为需要买受人增加首付款或不同意放贷，买受人须增加首付款或更换付款方式。)

(3) 按揭的具体手续按贷款有关规定办理。

五、乙方在签订本协议时已仔细阅读了甲方提供的《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》、《前期物业服务合同》及《业主临时公约》，完全清楚合同内容并予以接受。

六、乙方应在签订本协议之次日起____日内主动到____售楼部与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》。

甲方可以另行指定签约地点。

七、乙方前来签订上述合同等法律文件时，应当携带下述证照及文件：

(1) 个人购房的，须持本人身份证及本协议；

(2) 委托他人代购房产的，代理人须另持购房人签署的授权委托书和本人身份证；

(3) 单位购房的，须持单位证明、法定代表人证书及本协议，经办人不是该单位法定代表人的，须持该单位授权委托书及经办人的身份证。

八、非因甲方原因，乙方在本协议第六条约定的期限内未与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》并交纳相应的购房款的，视为乙方不履行本协议并自动放弃该套物业的认购权，甲方有权将乙方原认购的物业转售他人，乙方无权收回所交定金。

九、如甲方在本协议第六条约定的期限内，未经乙方同意而将乙方认购的上述物业另售他人的，双方的认购关系即行解除，甲方应双倍返还乙方所交定金，不承担其他赔偿责任。

十、双方签订商品房买卖合同等法律文书后，签约定金即转为履约定金。

一、本协议书所有手书之数据、文字内容均已经乙方核对无误。

二、本协议书自双方签字（盖章）后生效。

三、本协议书一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

甲方：_____

乙方：_____

（盖章）_____

（盖章）_____

联系电话：_____

联系电话：_____

____年____月____日

____年____月____日

西安市个人购房协议范文（二）

出卖人：_____

买受人：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落____市____路____号房屋____间，建筑面积____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至____，南至____，西至____，北至____。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。

第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订之日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地使用权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同有法律效力。

立约人：

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日订于____市

西安市个人购房协议范文（三）

出卖方（甲方）：

法定代表人：

购房方（乙方）：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其开发的位于_____房，建筑面积_____平方米。该房单价为人民币每平米_____元，总金额为人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（¥_____元整）出售给乙方。乙方愿意以以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：自鉴定本协议起，_____年_____月_____日之前，保证将该房屋按约定价格售给乙方。

三、自乙方将全部房款向甲方交纳后，签订本协议。

四、该房设施有上水管、独户水表、独户电表、热力公司供的大暖。

五、该房在乙方缴款时，未交纳办理产权证的有关税费，将来如办理产权证时，乙方应按有关规定另行缴纳。

六、该房的日常管理及维修，由物业公司统一管理，乙方应按物业公司规定的费用按时缴纳。

七、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起即产生法律效力。甲方：_____

乙方：_____

甲方授权代表签字（盖章）：

甲方授权代表签字（盖章）：

电话：

电话：

签订日期：

签订日期：

西安市个人购房协议范文（四）

出租方：_____

承租方：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

出租方（以下简称甲方）与承租方（以下简称乙方）于_____，双方就以下各项条款达成农村购房买卖合同：_____

一、租赁房屋

甲方同意将及其设备在良好的状态下租给乙方。

二、租期

1、租赁期为自年月

2、租赁期满，甲方有权收回全部租房屋及家具，电器、乙方应如期交还，乙方如要求继续租，享有优先续租权，须在本租约满前一个月向甲方提出书面申请，租金双方另行协商。

三、租金

租金每间房为_____元整（¥_____），共计_____元整（¥_____），每年支付一次，且乙方应在缴费前十天付清。

四、押金

1、乙方应向甲方缴付人民币_____元整（¥）作为押金，租约期满，乙方如不再续约，甲方应在租赁期结束_____日内，将押金退还。

2、乙方在租赁期内并非因甲方违背本租约而中止租约押金不予退还。

五、甲方的责任

1、向乙方保证在入住时提供所就提供的服务如水、电的供应及各种设备（包括空调）的正常工作。

2、及时对任凭房屋内各项家具电器设备进行因正常使用和自然

西安市个人购房协议范文（五）

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲乙双方均为职工，现甲方将其自单位获得的购房指标转让至乙方，指标转让价为元。

甲方将其购房指标转让至乙方后，乙方有权以甲方之名义向开发单位支付购房款并取得房屋所有权。

二、甲方所转让的购房指标所指向的房屋位于新建县长麦路与新建大道交汇处，面积为105平方米，楼盘名：幸福里。

三、本合同签订后，乙方以甲方名义交付购房款，甲方保证乙方按甲方单位内部职工认购价元/平米取得甲方所转让的房屋。

三、乙方应当在本合同签订之日起日内以甲方名义向交纳购房首付款元。

余款乙方应当按照开发单位要求按时支付。

四、本合同签订后，甲乙双方应当到公证部门办理公证，由甲方向乙方出具不可撤销的办理签订《商品房买卖合同》及房产证书的委托书，由乙方以甲方名义办理上述事项。

在房屋产权证书办至乙方名下之前，乙方有权保留《商品房买卖合同》等与该房屋买卖存在关联的交易材料。

五、本合同签订后，如甲方丧失该购房指标，或房屋所有权证不能办理至乙方名下，或乙方不能享有甲方职工购房价购买上述房屋，乙方有权解除合同，要求甲方退还指标转让款及已付购房款，并按中国人民银行一年期贷款基准利率计利息。

六、房屋自开发单位交付后，乙方即取得房屋所有权、使用权。

在符合将房屋权属办理至乙方名下之条件时，甲方应积极配合乙方办理。

七、合同签订后，甲方不得再利用其为房屋名义所有人之便利，再与他人签订房屋买卖合同，将房屋售予他人。

甲方如有违反，乙方有权要求甲方按起诉时房屋评估价格赔偿其损失，此外甲方还应当负担乙方因主张权利所支出的包括但不限于诉讼、鉴定、律师费用。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

九、其它未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

____年____月____日

____年____月____日

西安市个人购房协议范文（六）

出卖人（以下简称甲方）：姓名：

买受人（以下简称乙方）：姓名：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一）座落于_____，建筑面积_____平方米；

（二）房屋的所有权证号为_____，国有土地使用权证号为_____；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第三条乙方在_____前应向甲方给付定金人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。上述定金在乙方_____付款时充抵房款。

第四条付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条甲方承诺在本合同生效之日起_____日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

甲方应在_____前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条

甲、乙双方同意，在本合同生效之日起____日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担甲方承担乙方承担。

第八条房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：_____

第十条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之____支付违约金。乙方逾期支付房价款超过____日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起____日内将已收房价款退还乙

方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之____的违约金。

第十二条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之____支付违约金。甲方逾期交付房屋超过____日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起____日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之____支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之____支付违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，提交____仲裁委员会仲裁解决依法由人民法院诉讼解决

第十六条本合同一式____份。其中甲方执____份，乙方执____份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

西安市个人购房协议范文（七）

出卖人（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____

营业执照号码：_____

开户行：_____

帐号：_____

委托代理人（房地产经纪机构）：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____

营业执照号码：_____

房地产经纪机构资格证书编号：_____

开户行：_____

帐号：_____

买受人（以下简称乙方）：_____

国籍/法定代表人：_____身份证（护照）/营业执照号码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

国籍/法定代表人：_____身份证（护照）/营业执照号码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条商品房情况

该商品房销售许可证号：_____商品房座落：_____区、县_____路、道、街_____。设计用途_____，建筑结构_____，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，公共部分分摊建筑面积_____平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为：_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为_____元（币种：_____），价款为_____元，计_____（大写）。

第三条商品房交付日期

商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合格的，不得交付。

甲方于_____年_____月_____日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第_____种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第种形式付款：

- 1、一次性付款。
- 2、分期付款。
- 3、其他方式。

第五条甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在____日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之____向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之____向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

第六条乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同第四条约定日期付款，逾期在____日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之_____向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之_____向甲方支付违约金。

第七条商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理

商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过±3%（包括±3%）的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。

面积差异超过±3%的，双方约定如下：

第八条商品房质量及保修责任

甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（见附件三），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。

在乙方正常情况下，甲方应按照《_____市商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条商品房配套设施运行的约定

下列配套设施运行日期约定如下：

1、上水_____。

2、下水_____。

3、供电_____。

4、燃气（气源种类）_____。

5、暖气_____。

第十条商品房设计变更的约定

甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局（见附件四）。确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起____日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之外，甲方还应按商品房价款的____%向乙方支付违约金。

第十一条商品房交接

商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《天津市商品住宅质量保证书》和《天津市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

第十二条商品房产权登记

商品房竣工验收合格后，甲方须在____日内办理房屋所有权初始登记。初始登记完毕后，甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。

甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

第十三条物业管理

关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

第十四条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十五条争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第____种方式处理：

- 1、向____仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院提起诉讼。

第十六条合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同（见附件五）。附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十七条合同份数

本合同连同附件共____，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十八条合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

委托代理人：

____年____月____日

西安市个人购房协议范文（八）

出卖人（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____

营业执照号码：_____

开户行：_____

帐号：_____

委托代理人（房地产经纪机构）：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____

营业执照号码：_____

房地产经纪机构资格证书编号：_____

开户行：_____

帐号：_____

买受人（以下简称乙方）：_____

国籍/法定代表人：_____身份证（护照）/营业执照号码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

国籍/法定代表人：_____身份证（护照）/营业执照号码：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/346041131051010142>