

安顺塑料管道项目 建议书

规划设计/投资分析/产业运营

报告说明一

“十三五”期间行业的产业结构调整将会继续深化，行业洗牌和落后产能的淘汰速度将逐步加快，行业发展资源会逐步集中到有品牌优势、有质量保障、有竞争实力的企业。

在国家相关政策的推动下，在相关部门的支持下，在上、下游行业的协助下，在行业企业的共同努力下，“十二五”期间的中国塑料管道行业实现了历史性跨越，已成为塑料管道的最大生产和应用国家，行业保持着持续、稳定发展，在转变发展方式、优化产业结构、提升发展质量、提高行业整体水平等方面不断进步。

该塑料管道项目计划总投资 4390.64 万元，其中：固定资产投资 3230.70 万元，占项目总投资的 73.58%；流动资金 1159.94 万元，占项目总投资的 26.42%。

达产年营业收入 8713.00 万元，总成本费用 6781.95 万元，税金及附加 82.25 万元，利润总额 1931.05 万元，利税总额 2279.65 万元，税后净利润 1448.29 万元，达产年纳税总额 831.36 万元；达产年投资利润率 43.98%，投资利税率 51.92%，投资回报率 32.99%，全部投资回收期 4.53 年，提供就业岗位 141 个。

国内塑料管道行业，经历产业化高速发展阶段后，增速逐渐放缓。根据预测，“十三五”（2016-2020）期间，塑料管道生产量将保持在3%左右的年增长速度。

第一章 概况

一、项目概况

(一) 项目名称及背景

安顺塑料管道项目

“十三五”期间，我国将新增高效节水灌溉面积1亿亩，还要加快东北节水增粮、华北节水压采、西北节水增效、南方节水等工程，发展区域规模化高效节水灌溉，管道输水灌溉、喷灌和微灌的模式都会使塑料管道产品在节水灌溉应用中大有可为。

由于市场环境的逐步规范和个别问题工程的出现，用户行业也越来越关注塑料管道的产品质量。有的工程指定产品标准和材料牌号，有的工程项目要求管材企业对应用产品专门标识，有的项目采用驻厂监督生产、检验方式等。优质产品已成为市场的主流，骨干企业的合格产品销售明显好于一些品质、品牌较差的产品。

在国家相关政策的推动下，在相关部门的支持下，在上、下游行业的协助下，在行业企业的共同努力下，“十二五”期间的中国塑料管道行业实现了历史性跨越，已成为塑料管道的最大生产和应用国家，行业保持着持续、稳定发展，在转变发展方式、优化产业结构、提升发展质量、提高行业整体水平等方面不断进步。

（二）项目选址

xx 临港经济技术开发区

安顺，贵州省地级市。位于贵州省中西部，距贵州省省会贵阳 90 公里。地处长江水系乌江流域和珠江水系北盘江流域的分水岭地带，是世界上典型的喀斯特地貌集中地区。安顺素有“中国瀑乡”、“屯堡文化之乡”、“蜡染之乡”、“西部之秀”的美誉，是中国优秀旅游城市，全国甲类旅游开放城市，全国唯一的“深化改革，促进多种经济成分共生繁荣，加快发展”改革试验区，民用航空产业国家高技术产业基地，贵州省级历史文化名城，是“贵州加快发展的经济特区”，2009 年度中国十大特色休闲城市，世界喀斯特风光旅游优选地区，全国六大黄金旅游热线之一和贵州西部旅游中心。国务院批准的第八个国家级新区贵安新区的主要组成部分。安顺被列为第一批国家新型城镇化综合试点地区。2017 年 6 月，安顺市被命名国家卫生城市。2017 年 10 月，被住建部命名为国家园林城市。

场址应靠近交通运输主干道，具备便利的交通条件，有利于原料和产成品的运输，同时，通讯便捷有利于及时反馈产品市场信息。项目选址应符合城乡建设总体规划和项目占地使用规划的要求，同时具备便捷的陆路交通和方便的施工场址，并且与大气污染防治、水资源和自然生态资源保护相一致。

（三）项目用地规模

项目总用地面积 12572.95 平方米（折合约 18.85 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 50.95%，建筑容积率 1.09，建设区域绿化覆盖率 7.62%，固定资产投资强度 171.39 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 12572.95 平方米，建筑物基底占地面积 6405.92 平方米，总建筑面积 13704.52 平方米，其中：规划建设主体工程 10536.49 平方米，项目规划绿化面积 1044.38 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 90 台（套），设备购置费 1448.98 万元。

（七）节能分析

- 1、项目年用电量 458578.78 千瓦时，折合 56.36 吨标准煤。
- 2、项目年总用水量 3653.03 立方米，折合 0.31 吨标准煤。
- 3、“安顺塑料管道项目投资建设项目”，年用电量 458578.78 千瓦时，年总用水量 3653.03 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）56.67 吨标准煤/年。达产年综合节能量 22.04 吨标准煤/年，项目总节能率 26.20%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合 xx 临港经济技术开发区发展规划，符合 xx 临港经济技术开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采

取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 4390.64 万元，其中：固定资产投资 3230.70 万元，占项目总投资的 73.58%；流动资金 1159.94 万元，占项目总投资的 26.42%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 8713.00 万元，总成本费用 6781.95 万元，税金及附加 82.25 万元，利润总额 1931.05 万元，利税总额 2279.65 万元，税后净利润 1448.29 万元，达产年纳税总额 831.36 万元；达产年投资利润率 43.98%，投资利税率 51.92%，投资回报率 32.99%，全部投资回收期 4.53 年，提供就业职位 141 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

将整个项目分期、分段建设，进行项目分解、工期目标分解，按项目的适应性安排施工，各主体工程的施工期叉开实施。

二、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xx 临港经济技术开发区及 xx 临港经济技术开发区塑料管道行业布局和结构调整政策；

项目的建设对促进 xx 临港经济技术开发区塑料管道产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 有限公司为适应国内外市场需求，拟建“安顺塑料管道项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xx 临港经济技术开发区经济发展，为社会提供就业岗位 141 个，达产年纳税总额 831.36 万元，可以促进 xx 临港经济技术开发区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 43.98%，投资利税率 51.92%，全部投资回报率 32.99%，全部投资回收期 4.53 年，固定资产投资回收期 4.53 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

2016 年 7 月，工业和信息化部与发展改革委等 11 部门联合发布了《关于引导企业创新管理提质增效的指导意见》，并采取了一系列卓有成效的具体措施。认真贯彻落实十八届三中全会提出“鼓励有条件的私营企业建立现代企业制度”，会同发展改革委等有关部门，推动有条件的地区开展非公有制企业建立现代企业制度试点工作，引导企业树立现代企业经营管理理念，增强企业内在活力和创造力。开展管理咨询服务，建立中小企业管理咨询服务专家信息库，并在中国中小企业信息网和中国企业家联合会网站公布，供广大民营企业、中小企业选用，为各地开展管理咨询服务提供支撑；鼓励和支持管理咨询机构和志愿者开展管理诊断、管理咨询服务，帮助企业提升管理水平。实施企业经营管理人才素质提升工程和中小企业

银河培训工程，全年完成对 50 万中小企业经营管理者和 1000 名中小企业领军人才的培训，推动企业提升管理水平。中共中央、国务院发布《关于深化投融资体制改革的意见》，提出建立完善企业自主决策、融资渠道畅通，职能转变到位、政府行为规范，宏观调控有效、法治保障健全的新型投融资体制。改善企业投资管理，充分激发社会投资动力和活力，完善政府投资体制，发挥好政府投资的引导和带动作用，创新融资机制，畅通投资项目融资渠道。加强对“专精特新”中小企业的培育和支持，引导中小企业专注核心业务，提高专业化生产、服务和协作配套的能力，为大企业、大项目和产业链提供零部件、元器件、配套产品和配套服务，走“专精特新”发展之路，发展一批专业化“小巨人”企业，不断提高专业化“小巨人”企业的数量和比重，有助于带动和促进中小企业走专业化发展之路，提高中小企业的整体素质和发展水平，增强核心竞争力。

全面深化改革、形成发展新动力将是“十三五”我国工业发展的主题。未来五年，我市必须确立产业发展新思维，把适应和引领新常态作为产业发展的宏观逻辑，突破当前要素资源瓶颈约束，积极稳妥地完成速度、结构、动力等方面的多重转变。要善于利用国家层面的重大部署对市场和体制环境的积极影响，抢抓拓展国内发展空间的机遇，注重结构优化，注重要素提升，注重环境改善，充分激活我市产业的发展活力，为产业升级提供持续动力。

三、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	12572.95	18.85 亩
1.1	容积率		1.09	
1.2	建筑系数		50.95%	
1.3	投资强度	万元/亩	171.39	
1.4	基底面积	平方米	6405.92	
1.5	总建筑面积	平方米	13704.52	
1.6	绿化面积	平方米	1044.38	绿化率 7.62%
2	总投资	万元	4390.64	
2.1	固定资产投资	万元	3230.70	
2.1.1	土建工程投资	万元	991.46	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	22.58%	
2.1.2	设备投资	万元	1448.98	
2.1.2.1	设备投资占比		33.00%	
2.1.3	其它投资	万元	790.26	
2.1.3.1	其它投资占比		18.00%	
2.1.4	固定资产投资占比		73.58%	
2.2	流动资金	万元	1159.94	
2.2.1	流动资金占比		26.42%	
3	收入	万元	8713.00	
4	总成本	万元	6781.95	
5	利润总额	万元	1931.05	
6	净利润	万元	1448.29	

7	所得税	万元	1.09	
8	增值税	万元	266.35	
9	税金及附加	万元	82.25	
10	纳税总额	万元	831.36	
11	利税总额	万元	2279.65	
12	投资利润率		43.98%	
13	投资利税率		51.92%	
14	投资回报率		32.99%	
15	回收期	年	4.53	
16	设备数量	台(套)	90	
17	年用电量	千瓦时	458578.78	
18	年用水量	立方米	3653.03	
19	总能耗	吨标准煤	56.67	
20	节能率		26.20%	
21	节能量	吨标准煤	22.04	
22	员工数量	人	141	

第二章 项目承办单位

一、项目承办单位基本情况

(一) 公司名称

xxx 有限公司

(二) 公司简介

公司始终坚持“服务为先、品质为本、创新为魄、共赢为道”的经营理念，遵循“以客户需求为中心，坚持高端精品战略，提高最高的服务价值”的服务理念，奉行“唯才是用，唯德重用”的人才理念，致力于为客户量身定制出完美解决方案，满足高端市场高品质的需求。公司坚持诚信为本、铸就品牌，优质服务、赢得市场的经营理念，秉承以人为本，宾客至上服务理念，将一整套针对用户使用过程中完善的服务方案。

公司主要客户在国内、国外均衡分布，没有集中度过高的风险，并不存在对某个或某几个固定客户的重大依赖，公司采购的主要原材料市场竞争充分，供应商数量众多，在采购方面具有非常大的自主权，项目承办单位通过供应商评价体系与部分供应商建立了长期合作关系，不存在对单一供应商依赖的风险。

公司一直注重研发投入，具有较强的自主研发能力，经过多年的产品研发、技术积累和创新，逐步建立了一套高效的研发体系，掌握了一系列相关产品的核心技术。公司核心技术均为自主研发取得，支撑公司取得了多项专利和著作权。

二、公司经济效益分析

上一年度，xxx 有限公司实现营业收入 7869.02 万元，同比增长 13.62%（943.03 万元）。其中，主营业业务塑料管道生产及销售收入为 6450.26 万元，占营业总收入的 81.97%。

上年度营收情况一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	1652.49	2203.33	2045.95	1967.26	7869.02
2	主营业务收入	1354.55	1806.07	1677.07	1612.57	6450.26
2.1	塑料管道(A)	447.00	596.00	553.43	532.15	2128.59
2.2	塑料管道(B)	311.55	415.40	385.73	370.89	1483.56
2.3	塑料管道(C)	230.27	307.03	285.10	274.14	1096.54
2.4	塑料管道(D)	162.55	216.73	201.25	193.51	774.03
2.5	塑料管道(E)	108.36	144.49	134.17	129.01	516.02
2.6	塑料管道(F)	67.73	90.30	83.85	80.63	322.51
2.7	塑料管道(...)	27.09	36.12	33.54	32.25	129.01
3	其他业务收入	297.94	397.25	368.88	354.69	1418.76

根据初步统计测算，公司实现利润总额 1868.13 万元，较去年同期相比增长 361.14 万元，增长率 23.96%；实现净利润 1401.10 万元，较去年同期相比增长 137.07 万元，增长率 10.84%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	7869.02
完成主营业务收入	万元	6450.26
主营业务收入占比		81.97%
营业收入增长率（同比）		13.62%
营业收入增长量（同比）	万元	943.03
利润总额	万元	1868.13
利润总额增长率		23.96%

利润总额增长量	万元	361.14
净利润	万元	1401.10
净利润增长率		10.84%
净利润增长量	万元	137.07
投资利润率		48.38%
投资回报率		36.28%
财务内部收益率		26.05%
企业总资产	万元	9434.99
流动资产总额占比	万元	31.33%
流动资产总额	万元	2955.66
资产负债率		44.85%

第三章 项目基本情况

一、塑料管道项目背景分析

我国经济发展目前面临的困难增大，机遇与困难并存。国际环境的不稳定、不确定因素对我国发展的影响不可低估。总体上国内的经济增速换挡、结构调整阵痛、经济下行的压力加大。随着国内经济发展进入新常态阶段，塑料管道市场需求逐步趋于平稳，行业已由“高速发展期”逐步转变为“平稳期”和“转型期”。受到生产能力持续供大于求、竞争加剧、科技创新动力不足、生产要素成本持续提升、资金紧张等问题的影响，行业进一步发展受到制约。“十三五”期间是塑料管道行业发展中的重要时期，增长速度会进一步放缓，增速下降，行业的竞争加剧。行业要适应

宏观经济发展新常态，在发展中调整、优化产业结构，稳中求进，加强供给侧结构性改革，注重相关行业交流与合作，形成有竞争优势的产业集群，加快科技创新和技术进步，进一步加强高性能、高附加值的新产品开发，加强品牌建设，提升质量水平，提高综合竞争能力，以适应不同市场、不同领域对塑料管道产品的不同需求。

“十三五”期间行业的产业结构调整将会继续深化，行业洗牌和落后产能的淘汰速度将逐步加快，行业发展资源会逐步集中到有品牌优势、有质量保障、有竞争实力的企业。

“十三五”期间，分析塑料管道生产量将保持在3%左右的年增长速度，到2020年，预期全国塑料管道产量将达到1600万吨（参见表5），其中涉水产品仍然是塑料管道的主要应用领域，尤其以市政给水排水管道增长为主。预期塑料管道长度在各类材料管道中平均市场占有率超过55%。

应对市场需求、资源条件和经营环境的变化，实现塑料管道系统的优化，实现资源的优化配置，淘汰低端的过剩生产能力。塑料管道产品的品种与规格齐全，配套水平显著提高，整体水平达到国际先进水平。继续巩固和提升传统市场，拓宽应用领域，开发能源、石油工业等行业用特种功能的塑料管道。

科技创新及技术进步将成为行业发展的核心驱动力，预期创新技术覆盖80%的产品和工艺技术。依靠科技创新和技术进步，加强塑料管道系统研究，开发高技术含量新产品，提高产品附加值，完善工程应用技术，推动塑料管道行业的持续、稳定、健康发展。

在保证标准的适用性、先进性、统一性和协调性的原则下，建议加快现行国家和行业标准的更新速度，提升

产品标准水平。〈p〉加强塑料管道相关产品的协会团体标准的制定工作，尽快形成完整的协会团体标准体系，以做到产品标准全覆盖；协会团体产品标准应关注管道功能性、安全性及耐久性要求，并逐步达到现行国际标准水平。协会团体产品标准中的一些标准或项目应严于国家和行业标准水平。〈p〉加强与工程设计、科研单位的密切合作，积极配合、参与工程应用技术标准的制定工作。积极参与国际标准化活动，引导和组织针对具有国际先进水平的塑料管道产品提出并参与国际标准的起草工作，增强话语权。〈p〉推动、配合产品标准、工程应用技术标准的宣贯和实施监督，使标准化工作落到实处。〈p〉行业应高度重视产品质量水平的提高，加强供给侧结构性改革，加强品牌建设，推行行业自律，提高产品质量意识和产品质量水平，杜绝生产和销售假冒伪劣产品。〈p〉生产企业应完善质量保障体系，配置应有的检验设备，注重过程控制和出厂检验控制，严把产品质量关。行业应逐步建立产品质量认证制度，继续完善产品质量的承诺制度，鼓励有条件的企业积极投保产品质量责任险，使产品质量满足市场的需求。

二、塑料管道项目建设必要性分析

“十三五”期间，塑料管道行业仍有较好的市场机会，预期总量仍会保持适度增长。根据市场的变化，分析今后一段时间内市政建设用排水、给水、供热以及农业节水灌溉和农村饮水安全巩固提升工程等项目仍是塑料管道的主要应用领域。〈p〉1. 政府工作部署会促进塑料管道行业的进步与推广应用〈p〉加快推进产业结构优化升级，实施一批技术水平高、带动能力

强的重大工程；建设一批高水平的国家科学中心和技术创新中心，培育壮大一批有国际竞争力的创新型领军企业；加快建设质量强国、制造强国；深入推进以人为核心的新型城镇化，实现 1 亿左右农业转移人口和其他常住人口在城镇落户，完成约 1 亿人居住的棚户区 and 城中村改造，引导约 1 亿人在中西部地区就近城镇化；实施一批水利等工程；加强重大基础设施建设，高铁营业里程达到 3 万公里，新建改建高速公路通车里程约 3 万公里；实现城乡宽带网络全覆盖；生态环境质量总体改善；完善住房保障体系，城镇棚户区住房改造 2000 万套等政策和措施，都会为行业的健康发展和应用市场的进一步拓展起到促进作用。

2015 年 12 月 20 日至 21 日在北京举行的中央城市工作会议也提出，要提升建设水平，加强城市地下和地上基础设施建设，建设海绵城市，加快棚户区和危房改造，有序推进老旧住宅小区综合整治，力争到 2020 年基本完成现有城镇棚户区、城中村和危房改造，推进城市绿色发展，提高建筑标准和工程质量，高度重视建筑节能。

2. 计划实施的多个重大工程及项目与塑料管道行业密切相关

十二届全国人大四次会议审议通过的《国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》中，提出未来五年中国计划实施多方面重大工程及项目。涉及到科技、装备制造、农业、环保、交通、能源、人才、文化和教育等多个领域，将对中国经济、社会和民生等各方面产生深远影响。其中的实施创新驱动发展战略、推进农业现代化、优化现代产业体系、拓展网络经济空间、构筑现代基础设施网络、推进新型城镇化、构建全方位开放新格局、

加快改善生态环境、全力实施脱贫攻坚、加强和创新社会治理等部分都与塑料管道行业密切相关，会促进塑料管道行业的技术水平提升和健康发展，促进塑料管道应用市场的进一步拓展。

而其中的新增高效节水灌溉面积 1 亿亩、建设高速大容量光通信传输系统、加快推进国家高速公路网建设、建成北京新机场、新增民用运输机场 50 个以上、新增城市轨道交通运营里程约 3000 公里、核电运行装机容量达到 5800 万千瓦、农田有效灌溉面积达到 10 亿亩以上、推进南水北调东中线后续工程建设、推进 1 亿左右农业转移人口和其他常住人口在城镇落户、加快推进约 1 亿人居住的棚户区和城中村改造。引导约 1 亿人在中西部地区就近城镇化、建设海绵城市、建设地下管廊（网）、农村自来水普及率达到 80%、新增用气 450 亿立方米等具体项目都会给塑料管道的应用市场开拓带来重大机遇。

3. 海绵城市建设

海绵城市是指城市在适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”，下雨时能够吸水、蓄水、渗水、净水，解决当一些极端天气出现时，一些城市由于原来的排水等基础设施相对老旧，出现城市内涝现象。在确保城市排水防涝安全的前提下，最大限度地实现雨水在城市区域的积存，并经过渗透和净化处理。需要将收集、蓄存的水加以利用，既节约了珍贵的水资源，促进了雨水资源的充分利用，还保护和改善了城市的生态环境。

2014 年 10 月，住建部提出《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建（试行）》。2015 年 4 月确定 16 个城市进行海绵城市建设先行试点工作。2015 年 10 月 16 日，国务院办公厅发出《关于推进海绵

城市建设的指导意见（国办发[2015]75号）》。2016年2月25日，财政部办公厅、住房城乡建设部办公厅和水利部办公厅联合发出《关于开展2016年中央财政支持海绵城市建设试点工作的通知（财办建[2016]25号）》，决定启动2016年中央财政支持海绵城市建设试点工作。2016年3月11日，住建部发出《海绵城市专项规划编制暂行规定（建规[2016]50号）》。这些政策为塑料雨水收集模块、蓄水装置、塑料检查井、相关用途塑料管道系统等产品的大量应用创造了条件。

4. 加强城市地下管线建设和管理

2014年6月，国务院办公厅发出《关于加强城市地下管线建设管理的指导意见（国办发[2014]27号）》，提出要力争用5年时间，完成城市地下老旧管网改造。用10年左右时间，建成较为完善的城市地下管线体系。

2015年4月住建部公示了2015年地下综合管廊十个试点城市名单，计划3年内建设地下综合管廊389公里，总投资351亿元。据统计，目前全国共有69个城市在建地下综合管廊，约1000公里，总投资约880亿元。

2016年要开工建设城市地下综合管廊2000公里以上。

5. 棚户区改造计划

2015年6月17日召开的国务院常务会议决定，进一步强化城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设。增加安排中央投资，重点投向城区老工业区和独立工矿区改造搬迁等7类重大工程建设。计划三年内改造包括城市危房、城中村在内的各类棚户区住房1800万套，农村危房1060万套，同步规划和建设公共交通、水气热、通讯等配套设施。

重点抓好农业转移人口市民化、推进城镇保障性安居工程建设和房地产市

场平稳健康发展工作，2016 年实现棚户区住房改造 600 万套。

6. 水利系统工程建设

“十二五”期间，塑料管道在水利系统的农村饮水安全和水利灌溉领域有较大的应用范围。水利部《全国农村饮水安全工程“十二五”规划》提出，2015 年后还要抓好重大供水工程建设，加快构建供水安全保障体系。围绕解决城镇供水问题，着力实施一批重大城镇供水工程，搞好城镇供水管网建设和改造，积极开发利用海水、中水、微咸水等非常规水源，提高城镇供水保证率。围绕解决农村饮水安全问题，以城乡发展一体化为方向，优先实施城镇供水管网向农村延伸，大力发展规模化集中供水和村村通自来水工程，对农村饮水安全工程进行配套改造和联网提升。

“十三五”期间，我国将新增高效节水灌溉面积 1 亿亩，还要加快东北节水增粮、华北节水压采、西北节水增效、南方节水等工程，发展区域规模化高效节水灌溉，管道输水灌溉、喷灌和微灌的模式都会使塑料管道产品在节水灌溉应用中大有可为。

7. 水污染防治行动计划

2015 年 4 月，国务院正式发布《水污染防治行动计划》（简称“水十条”）。提出到 2020 年，全国水环境质量得到阶段性改善，饮用水安全保障水平持续提升，地下水污染加剧趋势得到初步遏制，京津冀、长三角、珠三角等水生态环境好转。到 2030 年，力争全国水环境质量总体改善，水生态系统功能初步恢复。计划到 2020 年，所有县城和重点镇具备污水收集处理能力，重点区域提前一年完成。要全面加强配套管网建设，加快实施雨污分流改造。到 2017 年，城市污水基本实现全收集、全处理。对使用超过 50 年和材质落后

的供水管网进行更新改造，到 2017 年，全国公共供水管网漏损率控制在 12% 以内；到 2020 年，控制在 10% 以内。发展农业节水，推广渠道防渗、管道输水、喷灌、微灌等节水灌溉技术。

第四章 市场分析预测

一、塑料管道行业分析

近二十年来，在住建部的指导下，我国塑料管道行业得到迅速发展，使得管道原料合成生产、管道生产设备制造技术、管材管件生产技术、管道设计理论和施工技术得到了快速提升，并积累了丰富的实践经验，奠定了塑料管道产品的重要位置。目前，我国塑料管道广泛应用于农业、市政给排水、建筑给排水、工业等领域，行业产品年销售收入也随下游行业产品市场规模的扩大而增长。2017 年我国塑料管道年销售收入为 2960.7 亿元，随着我国城镇化进程的不断推进，国内相关行业市场对塑料管道的需求会越来越大，因此到 2018 年末，我国塑料管道年销售收入预计将达到 3231.3 亿元。目前中国的塑料管道企业主要集中在沿海和经济发达地区，浙江、广东、山东三省产量之和已接近了全国总量的一半。其他地区塑料管道行业发展相对缓慢，生产企业布局不尽合理，一些地区产品种类单一，同品种产品过于集中。2017 年，我国塑料管道行业生产企业主要集中在东南部

地区，华南地区与华东地区企业两地区占比之和达到 59%。从总体上看，我国塑料管道制造行业发展势头良好，表现出了良好的增长性。2012-2017 年，我国塑料管道行业年产量整体呈上升趋势，随着我国城镇化进程的不断推进，住宅型地产建设方面对塑料管道的需求会越来越大，因此预计到 2018 年底，我国塑料管道年产量将在 1610 万吨左右。塑料管道是塑料加工业重要的子行业之一，目前国内行业还存在着产品质量参差不齐，中低端产品产能过剩等问题。在我国行业产品年产量持续走高的情况下，从重产能转变为重品质必将成为我国塑料管道行业向前发展的一大趋势。近年来，热行业增长较快。从 2012-2017 年，全国城市集中供热管道长度平均年增长率约为 7.6%，集中供热规模趋大。供热直埋管道发展迅速，目前已运行的直埋保温管道管径已达到 1400mm，直埋管道的种类多样。塑料管道因安装方便、抗腐蚀、摩阻系数小、保温性能好、使用年限长等特点，在供热领域逐步得到推广应用。在供热领域，外护管采用高密度聚乙烯，保温采用聚氨酯泡沫塑料，工作管采用钢管的预制直埋热水管道已广泛应用且技术相对成熟；塑套塑供热管道处于推广应用阶段，目前用于供热二次网，在接口方式等方面存在的一些技术难点在解决中。针对这一发展趋势，塑料管道企业可以从自身实际出发，关注供热领域发展变化，找到切入点，研发相关产品，开发供热领域市场。

二、塑料管道市场分析预测

塑料管道在 1936 年由德国首先使用，1939 年英国铺设世界第一条塑料输水管线。由于质优、节能、环保等诸多优势，塑料管道产业发展迅速，不断替代金属管材或其它传统管材。塑料管道按材质可分为聚氯乙烯（PVC）管、聚乙烯（PE）管、聚丙烯（PP）管、聚丁烯（PB）管、ABS 管等。一般而言，PVC-U（硬聚氯乙烯）及 PVC-C（氯化聚氯乙烯）管道等统称 PVC 管道；HDPE（高密度 PE）、LDPE（低密度 PE）及其他 PE 管道统称 PE 管道；PP-R（无规共聚聚丙烯）、PP-H（均聚聚丙烯）、PP-B（嵌段共聚聚丙烯）等统称为 PP 管道。PVC 管道、PE 管道、PPR 管道是占比最大的三类，但 PVC 的产量占比总体呈下降趋势。PVC 管道作为主要的塑料管道品种，在国内推广使用最早，也是目前使用量最大的塑料管道，广泛用于给排水、通信、电力等领域；PE 管道是近几年发展最快的一类管道，也是目前市政给水系统的首选塑料管道之一；PP 管道以 PPR 管道为主，主要用于冷热水管及采暖。国内塑料管道行业，经历产业化高速发展阶段后，增速逐渐放缓。根据预测，“十三五”（2016-2020）期间，塑料管道生产量将保持在 3%左右的年增长速度。行业集中度仍然较低。国内塑料管道生产能力已达 3000 万吨以上，较大规模的塑料管道生产企业约有 3000 家以上，只有 20 家以上企业的年生产能力超过了 10 万吨，占比很小。中长期保持提升趋势。随着消费市场对品牌、质量和服务等的要求越来越强，行业集中度在不断提升，预计前二十的销售量已达到行业总量的 40%左右。区域性产能集中，验证行业集中度提升。目前，规模生产企业主要集中在

在广东、浙江、山东，三地的生产能力、产量之和已接近全国总量的一半。

塑料管道上游为石化行业，原材料主要为PVC、PE、PP等高分子材料及部分金属材料。塑料管道下游应用广泛，新品种涌现与应用领域拓宽，需求较为稳定。国内城镇化进程、基础设施建设继续处于上升通道，塑料管道产量的总量仍将持续增加。各种改性、复合材料的塑料管道逐渐取代传统塑料管道，单一材料管道逐步向复合材料管道过渡，市场需求和空间不断加大，同时应用领域得到进一步拓宽。对其他管道的替代空间仍然广阔，塑料管道的应用占比在不断提升。塑料管道与传统的铸铁管、镀锌钢管、水泥管等管道相比，具有节能节材、环保、轻质高强、耐腐蚀、内壁光滑不结垢、施工和维修简便、使用寿命长等优点，得到了大力推广。

PVC管道的霸主地位依然坚挺，但各类管道的产量占比在发生变化。PVC管道占比由80%以上逐步降低到50%以下。主要原因有：

（1）随着城镇化的飞速发展，大口径的PE管道应用场景较多。PVC管道主要口径在400mm以下，PE管道主要口径为400mm-1200mm，PPR管道主要口径在160mm以下。

（2）消费升级。PPR管道主要用于家庭精装修，随着生活水平、建筑装修水平的提高，PPR管道的用量从无到有，逐年增长。

第五章 建设规划分析

一、产品规划

项目主要产品为塑料管道，根据市场情况，预计年产值 8713.00 万元。

通过以上分析表明，项目承办单位所生产的项目产品市场风险较低，具有较强的市场竞争力和广阔的市场发展空间，因此，项目产品市场前景良好，投资项目建设具有良好的经济效益和社会效益，其市场可拓展的空间巨大，倍增效应显著，具有较强的市场竞争力和广阔的市场空间。项目承办单位计划在项目建设地建设项目，具有得天独厚的地理条件，与xx省同行业其他企业相比，拥有“立地条件好、经营成本低、投资效益高、比较竞争力强”的优势，因此，发展相关产业前景广阔。

二、建设规模

（一）用地规模

该项目总征地面积 12572.95 平方米（折合约 18.85 亩），其中：净用地面积 12572.95 平方米（红线范围折合约 18.85 亩）。项目规划总建筑面积 13704.52 平方米，其中：规划建设主体工程 10536.49 平方米，计容建筑面积 13704.52 平方米；预计建筑工程投资 991.46 万元。

（二）设备购置

项目计划购置设备共计 90 台（套），设备购置费 1448.98 万元。

（三）产能规模

项目计划总投资 4390.64 万元；预计年实现营业收入 8713.00 万元。

第六章 选址科学性分析

一、项目选址

该项目选址位于 xx 临港经济技术开发区。

安顺，贵州省地级市。位于贵州省中西部，距贵州省省会贵阳 90 公里。地处长江水系乌江流域和珠江水系北盘江流域的分水岭地带，是世界上典型的喀斯特地貌集中地区。安顺素有“中国瀑乡”、“屯堡文化之乡”、“蜡染之乡”、“西部之秀”的美誉，是中国优秀旅游城市，全国甲类旅游开放城市，全国唯一的“深化改革，促进多种经济成分共生繁荣，加快发展”改革试验区，民用航空产业国家高技术产业基地，贵州省级历史文化名城，是“贵州加快发展的经济特区”，2009 年度中国十大特色休闲城市，世界喀斯特风光旅游优选地区，全国六大黄金旅游热线之一和贵州西部旅游中心。国务院批准的第八个国家级新区贵安新区的主要组成部分。安顺被列为第一批国家新型城镇化综合试点地区。2017 年 6 月，安顺市被命名国家卫生城市。2017 年 10 月，被住建部命名为国家园林城市。

场址应靠近交通运输主干道，具备便利的交通条件，有利于原料和产成品的运输，同时，通讯便捷有利于及时反馈产品市场信息。项目选址应符合城乡建设总体规划和项目占地使用规划的要求，同时具备便捷的陆路

交通和方便的施工场址，并且与大气污染防治、水资源和自然生态资源保护相一致。

随着互联网的发展网上交易给项目承办单位搭建了很好的发展平台，目前，很多公司都已经不是以前传统销售方式，仅仅依靠一家供应商供货，而是充分加强网络在市场营销的应用，这就给公司创造了新的发展空间；凭着公司产品良好的性价比和稳定的质量，通过开展网上销售，完善电子商务会进一步增加企业的市场份额。

二、用地控制指标

建设项目平面布置符合行业厂房建设和单位面积产能设计规定标准，达到《工业项目建设用地控制指标》（国土资发【2008】24号）文件规定的具体要求。根据测算，投资项目固定资产投资强度完全符合国土资源部发布的《工业项目建设用地控制指标》（国土资发【2008】24号）中规定的产品制造行业固定资产投资强度 ≥ 1259.00 万元/公顷的规定；同时，满足项目建设地确定的“固定资产投资强度 ≥ 4500.00 万元/公顷”的具体要求。

三、地总体要求

本期工程项目建设规划建筑系数50.95%，建筑容积率1.09，建设区域绿化覆盖率7.62%，固定资产投资强度171.39万元/亩。

土建工程投资一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	12572.95	18.85 亩
2	基底面积	平方米	6405.92	
3	建筑面积	平方米	13704.52	991.46 万元
4	容积率		1.09	
5	建筑系数		50.95%	
6	主体工程	平方米	10536.49	
7	绿化面积	平方米	1044.38	
8	绿化率		7.62%	
9	投资强度	万元/亩	171.39	

四、节约用地措施

在项目建设过程中，项目承办单位根据项目建设地的总体规划以及项目建设地对投资项目地块的控制性指标，本着“经济适宜、综合利用”的原则进行科学规划、合理布局，最大限度地提高土地综合利用率。

五、总图布置方案

1、同时考虑用地少、施工费用节约等要求，沿围墙、路边和可利用场地种植花卉、树木、草坪及常绿植物，改善和美化生产环境。

项目承办单位在工艺流程、技术参数和主要设备选择确定以后，根据设备的外形、前后位置、上下位差以及各种物料输入（出）、操作等规划统一设计，选择并确定车间布置方案。

2、投资项目绿化的重点是场区周边、办公区及主要道路两侧的空地，美化的重点是办公区，场区周边以高大乔木为主，办公区以绿色草坪、花

坛为主，道路两侧以观赏树木、绿篱、草坪为主，适当结合花坛和垂直绿化，起到环境保护与美观的作用，创造一个“环境优美、统一协调”的建筑空间。

项目所在地供水水源来自项目建设地自来水厂，给水压力 $\geq 0.30\text{Mpa}$ ，供水能力充足，水质符合国家现行的生活饮用水卫生标准。给水系统由项目建设地给水管网直供；场区给水网确定采用生产、生活及消防合一系统的供水方式，在场区内形成环状，从而保证供水水压的平衡及消防用水的要求。场内供水采用生活供水系统、消防供水系统、生产补给水系统，消防供水系统在场区内形成供水管网。

3、项目用水由项目建设地市政管网给水干管统一提供，供水管网水压大于 0.40Mpa 可以满足项目用水需求；进厂总管径选用 $\text{DN}300\text{?L}$ ，各车间分管选用 $\text{DN}50\text{?L}-\text{DN}100\text{?L}$ ，给水管道在场区内形成完善的环状供水管网，各单体用水从场区环网上分别接出支管，以满足各单体的生产、生活、消防用水的需要；室外给水主管道采用PP-R给水管，消防管道采用热镀锌钢管。投资项目水源来自场界外的项目建设地市政供水管网，项目建设区现有给、排水系统设施完备可以满足投资项目使用要求。

按国家有关规范进行防雷接地系统设计，并尽量利用建筑物屋面、柱内、圈梁及基础内主钢筋做防雷与接地设施；生产线接地保护采用N-C-S接地系统；场区按III类建筑物考虑防雷设施，采用沿四周山墙设置避雷带，变压器中性点接地，接地电阻小于 4.00 欧姆。10KV配电室设有专用防雷柜，

低压系统分级配有避雷器，弱电系统配有电涌保护器（SPD）。配电系统采用 TN-C-S 制，变压器中性点接地，接地电阻 $R \leq 4.00$ 欧姆，高压配电设备采用接地保护，低压用电设备采用接零保护，正常情况下不带电的用电设备金属外壳、构架、穿线钢管均应可靠接零。

4、场内运输系统的设计要注意物料支撑状态的选择，尽量做到物料不落地，使之有利于搬运；运输线路的布置，应尽量减少货流与人流相交叉，以保证运输的安全。

主体工程采用机械通风方式进行通风换气；送风系统利用空气处理机组，空气处理机组置于车间平台上，室外空气经初、中效过滤后经风机及通风管道送至车间各生产区，排风系统可采用屋顶风机和局部机械排风系统，车间换气次数为 5.00 次/小时。卫生间均设排气扇，将湿气和臭气经排风机排至室外，通风换气次数一定要大于 10.00 次/小时。

六、选址综合评价

建设项目平面布置符合产品制造行业、重点产品的厂房建设和单位面积产能设计规定标准，达到《工业项目建设用地控制指标》（国土资发【2008】24 号）文件规定的具体要求。

第七章 土建工程

一、建筑工程设计原则

建筑物平面设计以满足生产工艺要求为前提，力求生产流程布置合理，尽量做到人货分流，功能分区明确，符合《建筑设计防火规范》（GB50016）要求。建筑立面处理在满足工艺生产和功能的前提下，符合现代主体工程的特点，立面处理力求简洁大方，色彩组合以淡雅为基调，适当运用局部色彩点缀，在满足项目建设地规划要求的前提下，着重体现项目承办单位企业精神，创造一个优雅舒适的生产经营环境。

应留有发展或改、扩建余地。应有完整的绿化规划。本次设计融入了全新的设计理念，以建设和谐企业为前提条件，以建筑“功能、美观、经济”三要素前提为出发点，全盘考虑场区可持续发展、建筑节能等各方面要素，极力打造一个功能先进、生产高效的现代化企业。

二、土建工程设计年限及安全等级

根据《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068）的规定，投资项目中所有建（构）筑物均按永久性建筑要求设计，使用年限为 50.00 年。砌体结构应按规范设置地圈梁及构造柱，建筑物耐火等级为Ⅱ级。

三、建筑工程设计总体要求

该项目建筑设计及结构设计在满足生产工艺要求的前提下，尽量贯彻工业厂房联合化、露天化、结构轻型化原则，并注意因地制宜。对采光通风、保温隔热、防火、防腐、抗震等均按国家现行规范、规程和规定执行，努力做到场房设计保障安全、技术先进、经济合理、美观适用，同时方便

施工、安装和维修。土建工程是在满足生产工艺专业所提条件的前提下，使其满足国家的有关规范规定，还结合当地的自然条件、施工能力，力求建筑的美观大方，经济实用，并使场区各建构筑物协调一致。

四、土建工程建设指标

本期工程项目预计总建筑面积 13704.52 平方米，其中：计容建筑面积 13704.52 平方米，计划建筑工程投资 991.46 万元，占项目总投资的 22.58%。

第八章 工艺技术分析

一、技术管理特点

项目产品的贮存为半个月左右的生产量，成品按用户的要求包装，贮存于项目承办单位专用成品贮存设施内。投资项目原料采购后应按质量（等级）要求贮存在原料仓库内，同时，对辅助材料购置的要求均为事先检验以保证辅助材料的质量和生产需要，不合格原材料不得进入公司仓库，应严把原材料质量关，确保生产质量。

项目产品数据管理技术（PDM）：项目承办单位数据管理技术即是以软件技术为基础，以产品为核心，实现对产品相关的数据、过程、资源一体化集成管理的技术。PDM 明确定位为面向制造企业，以产品为管理的核心，

以数据、过程和资源为管理信息的三大要素。项目承办单位从项目产品的研发阶段就特别关注质量控制，引入了 DFMEA 设计失效模式分析、QC 质量检验、SPC 统计过程方法、GRR 检验测量的再现性、TQM 全面质量管理等控制方法。

二、项目工艺技术方案

积极采用新技术、新工艺和高效率专用设备，使用高质量的原辅材料，稳定和提高产品质量，制造高附加值的产品，提高项目承办单位市场竞争能力。

节能设施先进并可进行多规格产品转换，项目运行成本较低，应变市场能力很强。投资项目采用国内先进的产品技术，该技术具有资金占用少、生产效率高、资源消耗低、劳动强度小的特点，其技术特性属于技术密集型，该技术具备以下优势：

三、设备选型方案

项目承办单位通过对相关工艺设备、检测设备生产厂家的技术力量及信誉程度进行详细的了解，并通过现场参观、技术交流等方式，对生产厂家的生产设备、质量控制等环节进行较全面的对比和分析，在此基础上，初步确定在交货期、质量保障、价格优惠、售后服务及付款方式等方面都有一定优势的厂家。项目承办单位根据项目产品生产工艺的要求，对比考察了多个生产设备制造企业，优选了项目产品生产专用设备和检测设备等

国内先进的环境保护节能型设备，确保投资项目生产及产品质量检验的需要。

项目拟选购国内先进的关键工艺设备和国内外先进的检测设备，预计购置安装主要设备共计 90 台（套），设备购置费 1448.98 万元。

第九章 环境保护概述

近年来，我国正在探索走出一条科技含量高、经济效益好、资源消耗低、环境污染少的新型工业化道路。为系统总结我国推进工业节能减排、绿色发展的进展，工业和信息化部节能与综合利用司组织有关部门、地方工业主管部门、行业协会和企业、研究机构和专家，历时1年时间，编制完成了该报告。以制造业行业龙头企业及循环经济工业园、低碳园区、生态工业园区等为重点，选择基础条件较好的企业、园区，对照相关评价标准要求，组织开展本地区绿色工厂、绿色产品、绿色园区、绿色供应链的对标摸底，初步确定 2018 至 2020 年创建申报绿色工厂、绿色产品、绿色园区及绿色产业链的重点企业、园区名单，建立市级绿色项目库。中国作为一个工业大国，全面推行绿色制造，努力实现工业绿色发展，是推进生态文明建设、建设美丽中国的必由之路。当前既要做好去产能、节能减排的减法，更要做好降本增效、培育新兴产业的加法，特别是要把工作重心

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/348100103106007005>