

项目名称:	
类别	
一、设计总说明	1.1 工程设计范围: 说明项目组成、设计范围是否与设计委托一致。
	1.2 工程做法
	1.2.1 工程做法: 建筑形态描述 误。
	1.2.2 工程做法: 采用新技术、
	1.2.3 工程做法: 内外墙体材料 地域特点和经济性要求。
	1.2.4 工程做法: 工程做法需符
	1.3 技术经济指标: 核对建筑面积、户型相关的详细建筑技术指标。并核对与方案(初设)及 (例如: 临沂地区施工图与单规面积不能超过3%。)
	1.4 标高: 相对标高与总图绝对标高的关系是否明确、无误。
	1.5 材料做法
	1.5.1 材料做法: 对墙身防潮, 地下室防水、屋面(上人、不上人、隔热、隔汽)、外墙面层 、台阶、坡道等做法)是否满足功能和经济性要求。
	1.5.2 材料做法 室内装修做法是否满足功能和经济性要求。
	1.5.3 材料做法 对需要预留做法的部位是否详细文字说明。
	1.5.4 材料做法 精装修交房, 是否描述至实际交付面层, 并注明需预留部分的厚度。
	1.5.5 材料做法 所有室内外做法标准和设计任务书是否一致。
	1.6 门窗工程
1.6.1 门窗工程 门窗设计的K值	
1.6.2 门窗工程 地方法规对外窗开启方向的规定及玻璃安全性能的要求(高层)在说明中是否	
1.6.3 门窗工程 地下室门窗其防潮、通风、防锈的要求是否满足功能和经济性要求。	
2.1 首层总平面图	
带建筑首层的总平面图各建筑位	

2. 总平面	2.2 工程范围	
	依据规划用地许可证附图核查用	
	2.3 建筑定位及尺寸	
	用地内建筑物、构筑物的位置， 相关的市政配套设施等）名称、楼栋及相互关系尺寸、组团尺寸、建筑层数、檐口高度是否明确	
	2.4 建筑间距	
	2.4.1 是否满足规划设计条件或	
	2.4.2 建筑、日照及建筑与区内	
	2.4.3 是否满足消防规范对消防	
	2.4.4 市政配套用房、燃气、燃 否符合消防、卫生、噪音、及环境污染及园林景观等的要求。	
	2.5 建筑周边交通	
	2.5.1 小区道路和住宅及配套商	
	2.5.2 建筑的各种出入口（地下 下汽车库出入口的噪音、灯光对周围住宅和景观效果的影响是否符合要求。	
	2.5.3 交通道路宽度是否满足家	
	2.6 建筑竖向	
2.6.1 建筑高度（檐口）、层数		
2.6.2 场地坡度较大时，建筑四		
3. 平面图通用审核	3.1 平面布局是否延续了方案设	
	3.2 建筑平面图，比例一般应为 附有小比例分段示意图，方向与总图一致。	
	3.3 三道基本尺寸线，按门窗洞 窗洞口定位尺寸，其它墙体、楼板的洞口尺寸。	
	3.4 出挑构件尺寸是否详细。	
	3.5 各房间（包括门厅、楼电梯 用面积。	标注是否齐全，住宅户内各
	3.6 门窗编号，墙体留洞编号(门	
	3.7 厨房、卫生间窗台高度是否	
	3.8 局部节点详图索引是否明确	

4.1 首层平面

4.1.1 从室外到室内的各个标高

4.1.2 剖切号，剖面位置的选择

4.1.3 无障碍设计是否符合要求

4.1.4 地下室各种出入口和洞口

4.1.5 是否存在对首层功能造成

a) 地下车库出入口

b) 自行车坡道出入口

c) 人防工程室外出口

d) 地下室窗井

e) 设备吊装孔

f) 锅炉房及地下厨房泻爆口

h) 雨落管、散水

i) 燃气管线入户

4.1.6 是否存在可能被影响的功

a) 首层大堂及出入口

b) 首层住户室外出入口

c) 首层住户阳台、空调位

d) 首层住户私家花园

e) 交通路径宽度是否满足大件

4.1.6 地上部分的管线对首层层

4.1.7 坡道坡度、坡向及面层做

4.1.8 首层雨水排放、散水处理

4.1.9 寒冷及严寒地区（地下室

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/348134136041006063>