

## 正规租房合同 1

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金及付款方式：

1、租金优惠至每季\_\_\_\_\_元整（大写数字/元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2、租金先付后用，一季一付。

4、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四、甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

（家里的电器，桌椅）

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金 xx 元

七、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_正规租房合同 2

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路;门牌号为\_\_\_\_\_, 房产证号: \_\_\_\_\_。参照房屋所有权证填写。

2. 出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米。参见房屋所有权证填写 建筑面积/使用面积/套内面积 。

3. 该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。如果内容比较多,应当制作表格,逐项列明。还应当注明新旧程度及运行情况是否良好。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途:

1. 该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为使用。

3. 租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应在租赁期满的

次日将钥匙及其他与房屋有关的物件交还给甲方。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

#### 第五条租金及支付方式

1. 该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

2. 房屋租金支付方式如下：现金还是转帐支付，乙方通知甲方领取，还是直接支付到甲方营业地，或者其它方式。甲方收款后应提供给乙方下列有效收款凭证：。一般要求税务发票。

#### 第六条租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 其他。如物业管理费等。

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。最好能够列明具体哪些费用，比如可以这样约定 这些费用包括水费、电费、通讯费等非因房屋的存在而支出的费用 。

## 第七条房屋修缮与使用

1. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的'使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在\_\_\_\_日内提供维修服务()。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。还可以根据损坏的情况，列举各种维修完成的时间。

2. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后装修所增加的财产，按以下第种方式处理：

因乙方责任导致退租的，按以下第种方式处理：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(4) 如甲方或下一承租人能够利用的，由甲方支付合理的费用，费用不能协商一致的，委托中介机构评估。

(5) 其他方法

#### 第八条适用法律

8.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

8.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

#### 第九条其它条款

9.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

9.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

#### 第十条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。 甲方(印章)：\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：

\_\_\_\_\_ 乙方(印章)：\_\_\_\_\_ 授权代表

(签字): \_\_\_\_\_ 签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_正规租房合同 3

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_(身份证号: \_\_\_\_\_)

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_(身份证号: \_\_\_\_\_)

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况:

甲方房屋(以下简称该房屋)位于 ;位于第 层。

第二条 房屋用途:

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限:

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条 租金:

该房屋月租金为(人民币) 元整(¥\_\_\_\_\_ )。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式:

1. 乙方应每\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_ );

2. 乙方应在上阶段租金到期之日提前\_\_\_\_\_天预支付下一

阶段租金；

3. 如乙方未能在上阶段到期之日提前\_\_\_\_\_天预支付下一阶段租金，可视为乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按本合同第十一条违约责任处理；

4. 当月租赁时间未满 10 天，按半个月计算；超过 10 天，按一个月计算。

第六条 交付房屋期限：

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 维修养护责任：

1. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；
2. 日常的房屋及室内设施的维修费用由乙方承担；

乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当造成损失，乙方应承担赔偿损失责任；

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方约定外，甲方有权选择以下权利中的围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。 一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有
- (2) 要求乙方恢复原状
- (3) 向乙方收取恢复工程发生的费用



租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水电费、有线电视、宽带等费用；
2. 煤气费；
3. 物业管理费；

第九条 房屋押金：

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于\_\_\_\_个月房租的金额)作为押金。

第十条 租赁期满：

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，同时甲方将扣除押金；

4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方有权将按原价从押金

中扣除;如经甲方验收合格时,甲方应退还乙方押金及剩余房租款。

#### 第十一条 违约责任。

(1) 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,须向对方交纳一个月租金作为违约金;

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转让行为,终止租赁合同。同时,甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,经双方共同认可,双方互不承担责任。

第十三条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

#### 第十五条 其他约定

(一)当前的水、电等表状况:

(1) 水表现为: \_\_\_\_\_度;

(2) 电表现为: \_\_\_\_\_度;

(3) 煤气表现为: \_\_\_\_\_度;

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

( 二 ) 其 他

\_\_\_\_\_。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日正规租房合同 4

出租方： 以下简称： 甲方

承租方： 以下简称： 乙方

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项订立合同，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在的房屋出租给乙方使用。

二、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装修或扩设备时，应征得甲方同意，不要自行处理，否则由此造成的安全等问题由租用者自行负责，费用由乙方自理；

2、如需转租第三人或与第三人互换房屋使用时必须取得甲方同意；

3、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复；

4、乙方将对甲方正常的房屋检查给予协助；

5、乙方不得利用该房产进行其他违法活动；

6、在乙方居住期内如有左邻右舍反应有扰民休息现象，甲方有权收回该房产，并且租金不退；

7、乙方将在租赁期届满时把房屋交还给甲方；

三、在租赁期内所需缴纳的水、电等费用由乙方按月交付，否则滞纳金由乙方支付。根据甲方要求乙方需交押金为人民币(大写)： 元整(¥： 、00)到期退还。(注：并且该押金不冲抵房款。)水表底数： 吨；总： 电表底数： 度峰： 度谷： 度；煤气底数： 立方。

四、本契约未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充议定书，经双方签章后与本契约具有同等效力。

五、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，按

《\_\_\_\_\_》有关条款承担违约责任；违约方支付守约方违约金，经甲乙双方商定违约金额为人民币（大写）： 元整（¥： 、00）。

注：延期 1—30 天内按整月房租金结算。

六、本契约一式二份，甲乙双方各执一份。本契约从签字之日起生效。

七、该房地产室内装潢和家具：

八、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。不可抗力或非因甲乙双方原因，致使该租赁合同无\_\_\_\_\_常履行，甲方应按实际租赁期限收取相应租金，剩余部分租金和押金一并退还乙方，租赁合同效力终止。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

姓名/公司名称： 姓名/公司名称：

证件及号码： 证件及号码：

电话： 电话：

签定日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正规租房合同 5

出租方(甲方)\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_地方的房屋出租给乙方居住使用，

室内主要家具有：\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_。

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

三、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_结算。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签约时交付甲方人民币\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的`费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 10 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 正规租房合同 6

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县) ，出租房屋面积共\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应

如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元；租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。小编 .com

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：



(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的。

8、房屋租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回出租房屋:

(1) 未经甲方书面同意,转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋,在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意,改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用,已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

9、租赁期满前,乙方要继续租赁的,应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的,在同等条件下,乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的,合同自然终止。小编 .com

1、合同实施时,甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态,不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经

同意留存物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间，甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

4) 拖欠房租累计 个月以上的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_%支付甲方滞纳金。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_倍支付滞纳金。8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。正规租房合同 7

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为保证房屋租赁当事人的合法权益，保障房屋租赁代理租金的安全，根据有关法律、法规，在遵循公平信用原则的基础上，经甲、乙双方协商一致，就乙方为甲方开设房屋租赁代理租金专用账户、进行租金代收代付事宜达成如下协议：

第一条 本协议所示的代收代付对象为甲方所代理出租房屋的租金。

第二条 乙方为甲方开设“房屋租赁代理租金专用账户”(以下简称“租金账户”),该“租金账户”专门用于代收代付甲方所代理出租房屋的租金,“租金账户”应与甲方自有的结算账户分开。

除甲方按有关规定应收取的代理费及其它延伸服务费用外,租金账户中的资金只能用于向出租人支付租金,不得用于其他用途。甲方提供其他延伸服务的,应在出租代理合同中注明所提供延伸服务的项目及收费标准。

第三条 甲方代理出租房屋的,应在《北京市房屋出租委托代理合同》签订之日起三日内通过市建委租赁合同网上备案系统填报合同及出租房屋的相关信息,网上备案系统据此生成付款列表,甲方定期下载打印付款列表并盖章后送交乙方,乙方核对无误后向出租人代付租金并在网上备案系统上标注付款信息。

第四条 甲方将所代理房屋出租的,甲方与承租人签订《北京市房屋租赁合同(经纪机构代理成交版)》时,应在合同中约定通过租金账户代收代付租赁房屋的租金。乙方应定期向甲方提供收款清单,甲方据此在网上备案系统上标注收款信息。

第五条 甲方要求从租金账户提取代理费及其它延伸服务费用的,应不超过租金账户同期收入的 10%。确实超过同期收入的 10%的,应提供费用明细清单,乙方通过网上备案系统进行核对后

予以划转。

第六条 房屋出租代理合同有效期内，甲方未能将房屋出租的，甲方应将自有资金通过租金账户支付给出租人。

第七条 承租人未按期支付租金的，甲方应用自有资金垫付租金，承租人补交租金后，甲方可从租金账户中提取相应金额。

第八条 甲方提取佣金或垫付房租的，应向银行提交书面申请及相关材料，经银行审核后相应款项汇入甲方自有资金账户。

第九条 房屋租赁合同或出租代理合同发生变更、终止的，房地产经纪机构应当自合同变更或者终止之日起1日内，在网上备案系统予以变更、注销。未及时变更或注销造成纠纷的，由甲方承担责任。

第十条 乙方按照国家有关规定，对甲方开立的“租金账户”计息。

第十一条 乙方详细记录“租金账户”资金收支情况，并根据甲方需要向甲方提供。

第十二条 租金帐户存续期间，若司法机关、行政机关等有关部门对“租金账户”进行冻结或扣押，甲、乙双方均有义务出示证据以证明租赁代理租金及其银行账户的性质。

第十三条 市、区县建委(房管局)及中介协会履行对租金账户的资金划转情况监督检查职责时，甲乙双方均应予以配合，并按

要求提供经银行和机构盖章的银行对账单原件及相关材料。

第十四条 服务费用：\_\_\_\_\_。

第十五条 本协议未尽事宜由甲、乙双方另行协商解决。正规租房合同 8

甲方（出租方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：

\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：

\_\_\_\_\_

出租之房屋（店面）座落于 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区

\_\_\_\_\_。建筑面积\_\_\_\_\_平方

米。室内设备包括

\_\_\_\_\_。

甲、乙双方就上述房屋（店面）友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为

\_\_\_\_\_之用，不得擅自

另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，每月租金为人民币

\_\_\_\_\_元整。(\_\_\_\_\_元)

三、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币  
\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币  
\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲  
方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租  
金拖欠部分的 2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前  
解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有  
正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同  
意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原  
因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守\_\_\_\_\_的暂住条例，不得利用该房屋之便进行  
非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲  
方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方  
同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：水、电费电话费卫  
生费管理服务费。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/355004210310011203>