

施工的合同范本

施工的合同范本 1

甲方：（以下简称“业主”）

乙方：（以下简称“监理人”）

经过双方协商一致，签订本合同。

一、监理概况

1、业主委托监理人的家装工程（以下简称“本工程”）概况如下：①工程名称：②监理范围：A 家装施工合同以内的项目预计元 B 主材预计元 C 安装厨房设备、门窗预计元 D 安装地板预计元 E 安装热水器、浴霸预计元③总投资：监理范围内预计总额元以工程竣工结算为准

2、下列文件均为本合同的组成部分：①北京市装饰装修工程施工合同。②在实施过程中共同签署的补充与修改文件。

3、监理人同意，按照本合同的规定条件范围内的监理业务。

4、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付酬金。

二、监理取费

1、参照北京市物价局、北京市城乡建设委员会京价（收）字（1996）第 043 号文件。结合当前家庭装饰装修的具体情况执行监理取费。

2、家装监理取费标准按家装工程的总造价计取？ A、3 万元以下工程收取监理费计元。 B、3 万元以上的按%计取？ 计元。

3、监理人收费最终结算以家装总造价为准。签订监理合同时支付监理费的30%计元，监理人进场时支付监理费的50%计元，工程完工验收时支付20%计元。

三、监理人责任义务

1、监理人对业主家装工程实行监理，完成本合同中约定的监理工程范围内的项目。

2、监理人在履行本合同时，应运用合理的技能，认真勤奋地工作。帮助业主实现合同规定的目标，公正地维护业主的合法权益。

3、监理人随时听取业主对装修设计的修改意见，了解业主的装修意图，协助业主与装饰公司或装修队进行工程洽商。

4、在监理过程中，监理人的责任期即合同有效期。

5、监理人发出的停工令和复工令应事先向业主报告。如在紧急情况下不能事先报告时，则应在24小时内向业主作出书面报告。

四、业主的责任义务

1、业主应当负责房屋装饰装修的所有外部关系协调，包括装饰时“居室内需改动、拆除”的部分，必须向小区物业管理或房管部门申报，取得有关部门的同意。

2、业主应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的相关资料（业主与承包方鉴定的合同（副本）以及订货合同等）。

3、业主应当在约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。逾期应视为业主的同意。

4、业主应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

五、双方违约责任

1、在施工过程中如因监理人使工程出现重大质量问题时，应当向业主按工程分项进行赔偿。累计赔偿额不超过监理酬金总额（扣除税金）。触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

2、监理人对业主或第三方违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。

3、在施工过程中，如因业主原因（供货延误、变更、外出）需推迟施工进度，延误工期超过合同规定的竣工期限时，延长期限内不加收监理费，天以上的每天按监理收费总额的%进行支付。

4、在工程竣工验收合格后，业主不得以任何原因拒付监理费。如有发生视为业主违约，监理人有权追究其违约责任。

5、因不可抗力导致监理工作不能进行时，双方互不承担责任。

6、当事人一方要求变更或解除合同时，应当天前通知对方，因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

六、补充协议：

七、未尽事宜双方协商解决。

八、本合同的监理业务，自_____年___月___日开始实施，至施工合同规定的竣工日期止。甲方：乙方：年月日后附：家装监理服务基本内容（属合同一部分）家装监理服务基本内容一、开工前（审核业主与家装公司或装修队签定的合同、图纸、预算）

1、审核是否使用北京市标准合同范本。

2、合同中是否注明甲乙双方提供材料的品牌、数量、等级。

3、审核图纸是否齐全，图纸标准、尺寸、文字是否清楚。

4、参照图纸审核预算书中的计算是否准确，预算单价是否合理。

5、检验房管及有关部门对装修需拆改部位的申请批准单。

二、施工中（施工过程监理服务内容采取逐项验收原则）

1、参加业主与施工方在施工前的技术交底。

2、检验进场材料与合同规定的是否相符。

3、执行《北京市家庭装饰工程质量验收标准》。①基底检验旧装饰层的凿剔、清除处理等施工工艺。②检验水路、电路预埋工程。③基层检验底龙骨，底衬及找平层的施工工艺。④三方办理隐藏工程验收。⑤涂饰项目检验：第一步检验准备涂饰的面层（如：木制品、墙）。第二步是对涂饰完成的墙体面层、木制品面层。

4、按规定时间如实填写监理检验记录。

5、协助业主签定装饰增减变更记录，审核工程量。

三、竣工后

1、协助业主进行工程竣工整体验收。

2、协助业主与家装公司或装修队办理有关保修手续。

四、单项监理服务可根据业主提出的要求进行协商。

1、人对业主家装工程实行监理，完成本合同中约定的监理工程范围内的项目。

2、监理人在履行本合同时，应运用合理的技能，认真勤奋地工作。帮助业主实现合同规定的目标，公正地维护业主的合法权益。

3、监理人随时听取业主对装修设计的修改意见，了解业主的装修意图，协助业主与装饰公司或装修队进行工程洽商。

4、在监理过程中，监理人的责任期即合同有效期。

5、监理人发出的停工令和复工令应事先向业主报告。如在紧急情况下不能事先报告时，则应在 24 小时内向业主作出书面报告。

四、业主的责任义务

1、业主应当负责房屋装饰装修的所有外部关系协调，包括装饰时“居室内需改动、拆除”的部分，必须向小区物业管理或房管部门申报，取得有关部门的同意。

2、业主应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的相关资料（业主与承包方鉴定的合同（副本）以及订货合同等）。

3、业主应当在约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。逾期应视为业主的同意。

4、业主应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

五、双方违约责任

1、在施工过程中如因监理人使工程出现重大质量问题时，应当向业主按工程分项进行赔偿。累计赔偿额不超过监理酬金总额（扣除税金）。触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

2、监理人对业主或第三方违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。

3、在施工过程中，如因业主原因（供货延误、变更、外出）需推迟施工进度，延误工期超过合同规定的竣工期限时，延长期限内不加收监理费，天以上的每天按监理收费总额的%进行支付。

4、在工程竣工验收合格后，业主不得以任何原因拒付监理费。如有发生视为业主违约，监理人有权追究其违约责任。

5、因不可抗力导致监理工作不能进行时，双方互不承担责任。

6、当事人一方要求变更或解除合同时，应当天前通知对方，因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

六、补充协议：

七、未尽事宜双方协商解决。

八、本合同的监理业务，自_____年___月___日开始实施，至施工合同规定的竣工日期止。

甲方： 乙方： 年月日后附： 家装监理服务基本内容（属合同一部分） 家装监理服务基本内容一、开工前（审核业主与家装公司或装修队签定的合同、图纸、预算）

1、审核是否使用北京市标准合同范本。

2、合同中是否注明甲乙双方提供材料的品牌、数量、等级。

3、审核图纸是否齐全，图纸标准、尺寸、文字是否清楚。

4、参照图纸审核预算书中的计算是否准确，预算单价是否合理。

5、检验房管及有关部门对装修需拆改部位的申请批准单。

二、施工中（施工过程中监理服务内容采取逐项验收原则）

1、参加业主与施工方在施工前的技术交底。

2、检验进场材料与合同规定的是否相符。

3、执行《北京市家庭装饰工程质量验收标准》。①基底检验旧装饰层的凿剔、清除处理等施工工艺。②检验水路、电路预埋工程。③基层检验底龙骨，底衬及找平层的施工工艺。④三方办理隐藏工程验收。⑤涂饰项目检验：第一步检验准备涂饰的面层（如：木制品、墙）。第二步是对涂饰完成的墙体面层、木制品面层。

4、按规定时间如实填写监理检验记录。

5、协助业主签定装饰增减变更记录，审核工程量。

三、竣工后

1、协助业主进行工程竣工整体验收。

2、协助业主与家装公司或装修队办理有关保修手续。

四、单项监理服务可根据业主提出的要求进行协商。

施工的合同范本 2

发包方(以下简称甲方)： _____

委托代理人(姓名)： _____单位： _____

住所 _____

联系电话： _____手机号： _____

承包方(以下简称乙方): _____

单位名称: _____ 资质等级: _____

营业执照号: _____

注册 _____

法定代表人: _____ 联系电话: _____

委托代理人: _____ 联系电话: _____

本工程设计人: _____ 联系电话: _____

施工队负责人: _____ 联系电话: _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,结合本市实际,甲、乙双方经协商一致,就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1、工程地点: _____

2、施工项目及要 求:(见附表一:装饰装修工程施工项目确认表、附表二:住宅室内装饰装修工程内容和做法一览表)

3、工程承包方式,双方商定采取下列第种承包方式:

(1)乙方包工、包全部材料(见附表五:乙方提供装饰装修材料明细表);

(2)乙方包工、部分包料,甲方提供部分材料(见附表四:甲方提供装饰装修材料明细表,附表五:乙方提供装饰装修材料明细表):

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表四:甲方提供装饰装修材料明细表)。

4、工程期限_____天;开工日期_____年_____月_____日;
竣工日期_____年_____月_____日;

5、合同价款:本合同工程造价为(人民币)_____元,金额大写:_____
元(详见附表三:住宅室内装饰装修工程报价单)

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将
监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供:

1、甲方自行设计并提供施工图纸,图纸一式三份,甲方、乙方、装饰主管
部门各执一份(见附表六:住宅室内装饰装修工程设计图纸);

2、甲方委托乙方设计施工图纸,图纸一式三份,甲方、乙方、装饰主管部
门各执一份(见附表六:住宅室内装饰装修工程设计图纸),设计费元由甲方支付
(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

1、开工前_____天,为乙方入场施工创造条件,包括:搬清室内家具、
陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖,以不影响施工为原则;

2、提供施工期间的水源、电源;

3、负责协调施工队与邻里之间的关系;

4、如需拆改原建筑的结构或设备管线,甲方负责到有关部门办理相应的审
批手续;

5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，按本合同第七条、第十条约定负责材料及工程竣工验收。

第五条 乙方工作

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表七：装饰装修工程变更单)。

第七条 材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备(见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表)，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程质量按下列标准执行：

1、《岳阳市住宅装饰装修验收标准》。(见附件十一)

2、双方商定条款：施工过程中双方对工程

施工的合同范本 3

甲方：

乙方：

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：路面 3 层，地下室 1 层，底柱，均为全框架；

2、建筑面积：3548 平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶有飞边，现浇混凝土水池一个及石棉瓦隔热层(临街面 3 层)、1 层浇 2.8m 柱子。

第二条：承包方式

1、包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币 260 元(大写：贰佰陆拾元整)，每一层按房屋占地面积算，两面挑出部分不算(按水平面积计算)；

3、工棚、化粪池、隔热层不计工价，飞边按每平方米 200 元算；

4、工程承包内容：土建工程水、电安装及房屋装修；

5、基础甲方用挖机开挖、乙方修整，甲方负责回填。

6、甲方负责门窗(包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆)的安装。

7、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

8、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

第三条：工程工期

房屋建筑施工合同范本房屋建筑施工合同范本

1、甲方规定动工时间为 20 年 月 日至 月中旬，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员何鑫参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、基础大脚①⑦照 13 做半脚，基础上砌石墙。

4、钢筋工程：要求采用电渣压力焊(柱子钢筋)。

5、抹灰，刮白和瓷砖工程：各层室内，楼梯地面贴地板砖地角线，卫生间，厨房瓷砖贴到顶，饭厅瓷砖，大门通道，楼梯通道，贴 1.5m，走道围栏贴 1.2m，余室内为仿瓷涂料。

6、地面工程：院子的围墙，门面前 5 米打成水泥地板(工程款另付)。

7、外观工程：整幢楼，临街面及院内为瓷砖到顶，不在临街面的为水泥抹墙到顶。

8、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。

9、楼梯，楼顶工程：楼顶遮雨板外伸 40cm，上贴瓷砖并安装防雷设施，楼梯顶部整体浇灌一个 2.5×1.6×1.4 米水池，楼顶 50 公分高石棉瓦隔垫层，三楼顶浇 2.8m 柱子。

10、水电工程：水、电按设计安装，并包括卫生洁具安装。一层门面每格安一个电表、标间安一个电表，二、三层共用一个电表，排水管接到街面下水道内。

11、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签订后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，基础工程完工后，甲方付给乙方工程款 元；

第一层主体工程完工(第一层楼顶结束)后方付乙方 元；

第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方 元；

第三层主体工程完工(第三层楼顶结束)后甲方付乙方 元；

第四层主体工程完工(第四层楼顶结束)后甲方付乙方 元；

一至二层内墙楼刷漆粉结束付 元；

三至四层内墙刷漆粉结束付 元；

一至二层地板贴结束 元；

三至四层地板砖贴结束 元；

其余工资包括附属工资交工结算一次付清。

施工的合同范本 4

甲方：__有限责任公司

乙方：__x

为了全面履行施工合同，加强对工程项目的管理，提高企业经济效益，双方本着公开、公平、平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

一、甲方的职责和权限

1、甲方的职责

(1) 负责组织施工合同“交底”和施工组织方案的审定以及建设单位、地方社会环境资源的联系衔接；

(2) 负责项目运转所需资金的筹措及其他风险控制；

(3) 协助乙方组织竣工验收、竣工决算和评优申报；

(4) 负责组织项目管理期间和终结时的考核审计；兑现项目承包人经济收益（包括薪金）或实施经济赔偿处罚；

(5) 协助乙方选聘项目管理人员，组建项目经理部，配置其他生产要素；

(6) 根据项目及乙方请求对外签订劳务分包合同、材料设备购置合同、机械材料租赁合同等。

2、甲方的权限

(1) 有权对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调；

(2) 除建设单位指定外，有权将项目的安装和装饰装修工程分包给集团公司所属专业公司；

(3) 乙方违法、不执行国家标准不按规范进行管理施工、违反集团承包管理办法的情况下，甲方有权进行纠正，责令停工整改、予以经济处罚、终止承包合同、调整承包人。

二、乙方的职责和权限

1、乙方的职责

(1) 代表企业实施项目管理，遵守国家法律法规，执行强制性标准，执行企业相关管理制度，积极维护企业合法权益；对所施工的项目自开工准备至竣工验收，实施全过程、全面管理；

(2) 根据国家规范组织编制项目管理实施计划；

(3) 组织实施施工现场的生产要素的配置和管理；

(4) 组织制定和实施项目经理部各项管理制度；

(5) 在企业授权范围内负责与建设单位、监理单位、地方政府相关部门、企业管理层的工作联系和协调，负责劳务分包、协作单位的管理；

(6) 解决施工现场和项目经理部出现的问题，发现和处理突发事件；

(7) 负责竣工验收和竣工结算，提供和准备相关技术经济资料；

(8) 协助企业进行项目的检查、鉴定和评优、评奖申报；

(9) 负责员工的管理教育、企业文化和精神文明建设；

(10) 接受上级和地方建设行政主管部门的检查监督，认真落实整改意见，提高管理水平；接受本企业的检查监督和考核审计；

(11) 处理项目经理部善后工作和工程质量保修服务，完成清收工程款等债权债务的清理和移交；

(12) 按照甲方的要求报送完成各种指标的情况；

(13) 按分公司规定及时足额交纳职工的各种保险及住房公积金等费用。

2、乙方的权限

(1) 代表甲方实施项目管理，全面履约施工合同，遵守国家法律法规，执行强制性标准、规范和甲方相关管理制度；

(2) 根据甲方的授权，组建项目经理部，主持项目经理部全面工作；

(3) 确定项目经理部组织架构，选择聘用管理人员和生产工人，少数关键岗位的管理人员按规定程序可外聘；确定管理人员职责、权限，并组织考核奖惩；

(4) 有权在甲方确定的合格分承包方名单中选择劳务队伍，但必须报发包方备案；

(5) 甲方授权的范围内自行组织物资采购；

(6) 按照集团公司资金管理办法，决定其项目资金的使用；

(7) 按照以收定支、效率优先的原则决定项目经理部人员薪酬分配（参照局对项目薪酬分配管理办法）

(8) 根据企业授权，协调处理与项目有关的内外部事项，重点跟踪后续工程项目和参与其他项目的经营活动。

三、合同纠纷的解决方式

1、双方在履行承包合同产生纠纷时，首先应协商解决；

2、双方协商解决不成时，依据集团公司工程项目责任承包管理办法，进行调解；

四、合同的成立与生效

1、本合同自甲乙双方签章之日起成立、生效；

五、其他

1、本合同的附件是合同的组成部分，与本合同具有同等效力；

2、本合同未尽事宜，双方另行协商，所订协议与本合同具有同等效力；

3、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

日期：

日期：

施工的合同范本 5

甲方_____为兴建_____工程，接受了乙方_____对本工程的投标，为明确双方责任、权利及义务，经双方协商签订如下协议：

1. 本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2. 下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

(1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；

(2) 合同协议书；

(3) 双方签署的合同谈判备忘录；

(4) 合同专用条款；

(5) 合同通用条款；

(6) 中标通知书、投标书和招标书；

(7) 与本合同有关的其他文件。

3. 本合同总价款为人民币_____万元。

4. 本合同工程的施工期为__个月(天)，或：自____年__月__日至____年__月__日。

5. 甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6. 本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及保修金结清后合同终止。

7. 本协议书正本二份，双方各执一份，具有同等法律效力；副本__份，双方各执__份，当副本与正本不一致时，以正本为准。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或 或

其授权的代理人： 其授权的代理人：

签字日期： 签字日期：

单位 单位

联系电话： 联系电话：

传 真： 传 真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签约日期：

签约地点：

施工的合同范本 6

甲方（买方单位）：吉林省欣琦住宅配套股份有限公司 乙方（出卖单位）：

依照《中华人民共和国合同法》和其它有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、公开及诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方的宽城万达广场所需墙纸样板房供货事宜，签订本合同，双方共同遵守。

一、产品名称、型号、使用地点、数量、单价、金额

二、合同价格的说明

1、合同单价为固定综合包干单位，包含材料费、运输费、排版损耗、机械费、施工费（人工费、施工损耗、胶粉等辅材费）、管理费、成品保护费、关税、利润等各种费用，售后服务所需的相关费用。单价为墙纸上墙后按成品面积实际收方的包干单价。

2、合同单价在合同执行过程中不作调整：因市场性、政策性变化而引起的任何价格变动，均不影响合同执行，并不得调整合同包干单价。

3、因合同为暂定量，供货过程中乙方不得因为供货数量与合同不相符而提出任何异议，更不能以此为由调整单价。

三、墙纸质量要求

墙纸镶贴完毕，甲方以认可的样板和本合同要求及 JGJ73-91 《建筑装饰工程施工及验收规范》标准进行验收。

1、乙方所必须严格按照合同规定的墙纸规格、型号、编号供货和施工，提供的墙纸应为指定的优等品。

2、墙纸镶贴应对花对缝，完成可视面应无缝且平整。镶贴完毕后最终质量应达到优良标准。

3、所有墙纸和辅料应无异味，甲醛等有毒气体的含量（或挥发量）不超过国家相关标准和规范。

四、交货及施工工期

合同签订后 天内将合同数量墙纸备货于施工现场，场地具备安装条件后 天内铺装完毕。乙方不得以任何原因延期完工（若因甲方基础完工时间推迟而相应推迟完工时间）。

五、交货地点及方式：

宽城万达广场样板房

六、供货方式

1、本合同的数量为根据现场实测的暂估数，乙方在备货时应多于该数量，保证现场施工面积变化时及时补充供应同批号、色号产品。

2、乙方应根据场地大小进行选板铺装，确保同一区域内的墙纸无色差、条纹顺接自然。

3、各个型号的墙纸视货源情况而决定各个型号使用量，可选用全部型号，也可选用其中某几款型号。

七、产品验收及提出异议期

严格按照“货物技术要求及规范”条款进行验收，对施工过程中发现的不符合质量要求的产品乙方无条件更换。

八、产品结算

1、墙纸镶贴工程完工，甲方验收合格后，双方按墙面面积进行收方，核定墙纸的实际铺贴面积。

2、根据收方量进行工程结算。用收方数量和合同单价计算结算金额。结算金额=墙纸的收方数量×合同单价。

九、付款方式

1、合同生效后五天内支付合同总金额的 30%作预付款。

2、壁纸铺装钱付全款

十、甲乙双方职责

1、甲方职责

1.1 甲方应在乙方墙纸到货前完成墙面准备工作(刮完腻子并喷完封闭漆)，保证乙方到货后能正常施工。

1.2 协调乙方与在场相关单位的关系。

1.3 进行施工质量监督工作，进行墙纸验收和收方工作。

1.4 支付货款、办理工程结算。

2、乙方职责

2.1 保证所供墙纸的真实、可靠性，严格按合同要求的品种、规格墙纸供货和施工，并确保施工镶贴质量。

2.2 墙纸基层其他施工队伍施工，乙方自行作好基层施工的质量监督。基层不合格，乙方可拒绝施工，并及时以书面形式报告甲方。乙方墙纸上墙，即视为乙方对基层质量检验合格。施工后因基层质量造成的已贴墙纸损失、返工所需墙纸及返工费用均由乙方承担。

2.3 镶贴过程中的材料自行保管。

2.4 自行作好验收前的成品保护，乙方产品损坏由乙方自行无偿返工；有损坏其它施工项目的成品应照价赔偿。

2.5 自行接装施工用的水电管线，并做好安全防范措施。

十一、工地现场管理：

1、 本工程施工管理过程中乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方的现场管理规定。并随时接受主管部门的检查人员依法实施的监督检查，如达不到安全文明工地标准，甲方即可勒令乙方停工整改，由此造成的损失由乙方负责。

2. 安全施工：

乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全和防火教育，严格按安全规范组织施工，积极采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3. 文明施工：

3.1 乙方应严格按国家及地方政府颁发的文明施工规范组织施工，遵守甲方的现场管理规定，保证工地达到文明现场标准（乙方工作人员不能酒后进入施工现场、不能在楼内大小便，违者将处以每人每次 1000 元的罚款，罚款直接在工程款中扣除；情节严重者直接驱逐出现场。）。

3.2 施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中每个楼层的多余材料、垃圾必须运输到地面，严禁从高空直接向下抛物；以上物品在不需用时应按甲方要求及时清理出工地。

3.3 本工程的所有安全文明施工措施的费用已在合同价款中包干考虑，不作任何调整。

十二、售后服务

1、乙方对本合同产品按“两年免费维修，”的原则为甲方提供服务。

2、在两年内出现起层、剥落、变色等质量问题，乙方免费修复或更换，若人为损坏乙方只收取材料费。

十三、违约责任

1、因色差原因、墙纸质量问题等原因影响到工程效果，乙方无条件在5天内更换，更换后仍达不到标准或拒不更换，视为乙方违约。

2、在工程完工前，乙方单方解除合同或中止供货，视为乙方违约。

施工的合同范本 7

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、碎石、石灰、水泥、钢材等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋及房屋脊顶灯

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付 30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到 50%，完成第二层以及屋顶付到 75%，工程全部完工，交验完毕付到 90%， 预留 10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为 天(日历天),从签订合同之次日起计算,乙方必须在 年 月 日前完成主体工程,遇天气原因顺延,乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料,应提前向甲方提出计划,以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担,并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜,双方协商解决,按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,从签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

施工的合同范本 8

甲方:

乙方:

现有工程机械钻孔桩的破除工程,经甲、乙双方协商,甲方同意承包与乙方施工。现实具体协议如下:

一、甲方以每立方____元(____元)的单价将桩的破除工程承包给乙方,具体计算以施工图纸计算。

二、施工范围：乙方将所有该破除的桩混凝土完全破除。在破的过程中，所有的桩应以锯桩机高的位置切割一定的深度，但不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除后的大渣甲方用挖机尽量配合乙方清除。

三、乙方进场后，甲方负责提供生活水电以及适量借支生活费用。乙方自带破桩工具（包括锯桩机）。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合（如挖机配合清渣等），确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

四、结帐方式：甲方在乙方工程完工后 ____ 天内，以现金的方式一次性付清工程款。

五、此协议由甲乙双方协商而定，双方必须严格遵守，积极履行。如有违反，则由违反方负完全责任。

六、此协议自签字之日起生产，待工程完工，甲方付清乙方工程款后自行失效。

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

时间：

施工的合同范本 9

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/355103133110012010>