

2023年-2024年土地登记代理人之地籍调查高分通关题型题库附解析答案

单选题（共 45 题）

1、除特殊需要外，原则上可以不进行变更地籍测量，直接应用测量结果的是（ ）。

- A. 宗地分割
- B. 调整边界新增界址点
- C. 宗地合并且没有增设界址点
- D. 新增宗地

【答案】 C

2、变更地籍调查包括变更权属调查和（ ）。

- A. 土地产权调查
- B. 变更土地登记
- C. 变更地籍测量
- D. 变更利用现状调查

【答案】 C

3、我国农村土地产权制度的核心是（ ）。

- A. 集体土地使用权
- B. 承包经营权
- C. 集体土地所有权
- D. 土地流转的权利

【答案】 C

4、采用解析法检查界址点坐标时，界址点点位允许误差是点位中误差的（ ）倍。

- A. 1
- B. 1.5
- C. 2
- D. 2.5

【答案】 C

5、农村土地调查的内容包括（ ）。

- A. 初始调查和变更调查
- B. 权属调查和地类调查
- C. 变更调查和地类调查
- D. 初始调查和权属调查

【答案】 B

6、初始地籍调查成果评定分为（ ）。

- A. 优、良、中、合格四个等级
- B. 优、良、合格三个等级
- C. 优、良、合格、不合格四个等级
- D. 优、良、中、合格、不合格五个等级

【答案】 B

7、下列各项不属于初始地籍调查成果特性的是（ ）。

- A. 关联性
- B. 可靠性
- C. 完整性
- D. 精确性

【答案】 A

8、下列各项属于变更地籍调查需要准备的表格的是（ ）。

- A. 变更登记申请书
- B. 有关的界址点坐标
- C. 变更地籍调查通知书
- D. 变更调查所用的文具

【答案】 C

9、下列各项成果中可能为初始地籍调查成果合格品的是（ ）。

- A. 符合《城镇地籍调查规程》的要求，但没有达到良等品的全部条件
- B. 不完全符合《城镇地籍调查规程》的要求
- C. 符合《城镇地籍调查规程》的要求，但有 2~3 个数据的中误差为 3 倍
- D. 数据精度高，符合《城镇地籍调查规程》的要求，但有部分内容没有法律手续

【答案】 A

10、解析法界址点施测要求中，应用 J6 级经纬仪测角时，边长大于（ ）m 时，宜用一测回。

- A. 100
- B. 150

C. 250

D. 200

【答案】 B

11、 钢尺量距时，当距离超过一尺段时，宜丈量两次，其较差应小于（ ）
cm。

A. 1

B. 2

C. 3

D. 4

【答案】 B

12、 企事业单位依照法律对土地进行占有、使用和收益的行为是行使的
（ ）。

A. 土地所有权

B. 土地使用权

C. 土地他项权利

D. 排他权

【答案】 B

13、 根据我国基本土地制度，我国的土地权属性质分为（ ）。

A. 土地所有权和收益权

B. 土地使用权和收益权

C. 土地所有权和使用权

D. 土地使用权和他项权利

【答案】 C

14、根据《土地利用现状分类》，监教场所用地属于（ ）。

- A. 特殊用地
- B. 其他土地
- C. 教育用地
- D. 公共管理与公共服务用地

【答案】 A

15、农村土地调查的内容包括（ ）。

- A. 初始调查和变更调查
- B. 权属调查和地类调查
- C. 变更调查和地类调查
- D. 初始调查和权属调查

【答案】 B

16、对双方无争议的土地权属界线，应按规定格式填写土地权属界线协议书一式（ ）份。

- A. 两
- B. 三
- C. 四
- D. 五

【答案】 B

17、农村土地地类综合调绘法是农村土地调查中地类调查的主要方法，是由（ ）相结合的调绘方法。

- A. 内业解译和外业核实、补充调查
- B. 内业判读和外业判绘、实地调查
- C. 内业判译和野外调绘、补充调查
- D. 内业预判和外业核实、全面调查

【答案】 A

18、下列各项中，（ ）属于国土资源管理的基础性工作。

- A. 初始权属调查
- B. 初始地籍测量
- C. 地籍管理信息化
- D. 农村土地调查

【答案】 C

19、地面控制网平差计算中，（ ）是指将电子全站仪测得的控制网中各边的斜距值归算到已知的坐标系统中。

- A. 边长测距
- B. 坐标测量
- C. 数据归位
- D. 边长改化

【答案】 D

20、下列有关地籍管理的说法，不恰当的是（ ）。

- A. 地籍管理是国土资源管理的基础

- B. 地籍管理国家为掌管土地信息，管理土地权属而采取的措施体系
- C. 地籍管理为编制国民经济的发展计划和规划提供必需的基础资料和依据
- D. 地籍管理是一种单一的行政措施

【答案】 D

21、相邻宗地界址线间距小于（ ）时，宗地界址必须由本宗地及相邻宗地的使用者亲自到现场指界、认定。

- A. 0.6m
- B. 0.5m
- C. 0.4m
- D. 0.7m

【答案】 B

22、对双方无争议的土地权属界线，应按规定格式填写土地权属界线协议书一式（ ）份。

- A. 两
- B. 三
- C. 四
- D. 五

【答案】 B

23、初始地籍调查队应当设（ ）个专职或兼职成果检查人员，负责监督本班(组)的作业成果自检工作。

- A. 1~2
- B. 1~3

C. 2~3

D. 2~5

【答案】 A

24、地面控制网平差计算中，（ ）是指将电子全站仪测得的控制网中各边的斜距值归算到已知的坐标系统中。

A. 边长测距

B. 坐标测量

C. 数据归位

D. 边长改化

【答案】 D

25、调查资料（ ）后，应逐宗用资料袋装放。

A. 核签

B. 装订

C. 盖印

D. 立卷

【答案】 D

26、地籍调查成果具有显著的（ ）特征，丰富的属性描述以及强烈的时态性。

A. 现势

B. 应势

C. 见证

D. 空间

【答案】 D

27、根据土地利用潜力对城市土地的分类，下列各项不属于无容量土地的是（ ）。

- A. 绿化
- B. 道路
- C. 耕地
- D. 广场

【答案】 C

28、土地分类中在土地资源管理中应用最为广泛的是（ ）。

- A. 土地规划分类系统
- B. 土地利用现状分类系统
- C. 土地变更分类系统
- D. 土地自然分类系统

【答案】 B

29、从内容看，（ ）地籍是产权地籍的子集。

- A. 多用途
- B. 功能性
- C. 单一化
- D. 税收

【答案】 D

30、变更权属调查的步骤，主要包括：

- A. ⑤①③②⑦⑥⑧④
- B. ⑤⑦⑥③①⑧②④
- C. ⑤③②⑦①⑥⑧④
- D. ⑤⑥③①⑦⑧②④

【答案】 B

31、对界址发生变化的宗地进行界址点检查中，利用原控制点或新布设的控制点，用（ ）原测量精度的方法，测量被检测的界址点坐标。

- A. 高于
- B. 等于
- C. 小于
- D. 不低于

【答案】 D

32、下列各项不属于农民集体所有的土地是（ ）。

- A. 农民宅基地
- B. 京沪高铁所占用的土地
- C. “村村通”的道路建设
- D. 自留地、自留山

【答案】 B

33、由（ ）批准设立的国家控股公司可以用国家授权经营方式取得企业用地。

- A. 乡(镇)政府

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/356200121045011010>