

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度新型泥水班组工程分包及安全管理 合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方法定代表人或授权代表
 - 1.3 合同双方联系方式
2. 项目概况
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目规模
 - 2.4 项目工期
3. 分包工程内容
 - 3.1 分包工程范围
 - 3.2 分包工程量
 - 3.3 分包工程标准
4. 合同价款及支付方式

- 4.1 合同价款总额
- 4.2 分阶段付款比例及时间
- 4.3 付款方式
- 4.4 逾期付款违约责任
- 5. 分包工程进度
 - 5.1 工程进度计划
 - 5.2 工程进度验收
 - 5.3 工程进度延误责任
- 6. 安全生产责任
 - 6.1 安全生产责任主体
 - 6.2 安全生产管理制度
 - 6.3 安全生产措施
 - 6.4 事故报告及处理
- 7. 质量管理
 - 7.1 质量标准
 - 7.2 质量检查与验收
 - 7.3 质量纠纷处理
- 8. 技术服务

- 8.1 技术服务内容
- 8.2 技术服务要求
- 8.3 技术服务费用
- 9. 保密条款
 - 9.1 保密内容
 - 9.2 保密期限
 - 9.3 违约责任
- 10. 违约责任及争议解决
 - 10.1 违约责任
 - 10.2 争议解决方式
- 11. 合同解除及终止
 - 11.1 合同解除条件
 - 11.2 合同终止条件
- 12. 合同生效及期限
 - 12.1 合同生效条件
 - 12.2 合同期限
- 13. 合同附件
 - 13.1 附件一：工程分包合同

13.2 附件二：安全生产管理制度

13.3 附件三：质量检查标准

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称：甲方（建设单位）为[甲方全称]，乙方（分包单位）为[乙方全称]。

1.2 合同双方法定代表人或授权代表：甲方法定代表人为[甲方法定代表人姓名]，乙方法定代表人为[乙方法定代表人姓名]；双方授权代表分别为[甲方授权代表姓名]和[乙方授权代表姓名]。

1.3 合同双方联系方式：甲方联系方式为[甲方联系电话]，乙方联系方式为[乙方联系电话]。

2. 项目概况

2.1 项目名称：[项目全称]。

2.2 项目地点：[项目具体地址]。

2.3 项目规模：[项目规模描述]。

2.4 项目工期：自[开工日期]至[竣工日期]。

3. 分包工程内容

3.1 分包工程范围: [具体分包工程内容描述, 包括但不限于土方开挖、基础施工、主体结构施工等]。

3.2 分包工程量: [具体工程量, 如立方米、平方米、吨等]。

3.3 分包工程标准: [工程标准, 如国家或行业标准、设计要求等]。

4. 合同价款及支付方式

4.1 合同价款总额: [合同总价款, 人民币大写及小写]。

4.2 分阶段付款比例及时间: [各阶段付款比例及对应的时间节点]。

4.3 付款方式: [付款方式, 如银行转账、现金等]。

4.4 逾期付款违约责任: [逾期付款的违约责任, 如违约金比例等]。

5. 分包工程进度

5.1 工程进度计划: [详细的工程进度计划, 包括各阶段完成时间及节点]。

5.2 工程进度验收: [工程进度验收的标准、程序及验收时间]。

5.3 工程进度延误责任: [工程进度延误的处理措施及责任承担]。

6. 安全生产责任

6.1 安全生产责任主体: 甲方负责项目的整体安全生产, 乙方负责分包工程的安全生产。

6.2

安全生产管理制度：[安全生产管理制度的具体内容，包括但不限于安全教育、安全检查、事故处理等]。

6.3 安全生产措施：[安全生产措施的具体内容，如安全防护设施、安全操作规程等]。

6.4 事故报告及处理：[事故报告的程序、时限及处理措施]。

7. 质量管理

7.1 质量标准：[工程质量标准，如国家或行业标准、设计要求等]。

7.2 质量检查与验收：[质量检查与验收的标准、程序及验收时间]。

7.3 质量纠纷处理：[质量纠纷的处理程序、方式及责任承担]。

8. 技术服务

8.1 技术服务内容：乙方应提供与分包工程相关的技术咨询服务，包括但不限于施工方案、技术交底、现场技术指导等。

8.2 技术服务要求：技术服务应满足甲方项目要求，确保施工质量、进度和安全。

8.3 技术服务费用：技术服务费用按实际发生额结算，具体费用由双方另行协商确定。

9. 保密条款

9.1 保密内容：本合同项下涉及的商业秘密、技术秘密和其他保密

信息。

9.2 保密期限：自合同签订之日起至合同终止后[保密期限]年。

9.3 违约责任：任何一方违反保密义务，导致保密信息泄露的，应承担相应的法律责任。

10. 违约责任及争议解决

10.1 违约责任：任何一方违反本合同约定，应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

10.2 争议解决方式：双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

11. 合同解除及终止

11.1 合同解除条件：出现下列情况之一，任何一方可单方面解除合同：

- a) 乙方未按合同约定履行安全生产责任，发生重大安全事故；
- b) 乙方未按合同约定履行质量责任，导致工程质量不合格；
- c) 甲方未按合同约定支付款项，逾期超过[期限]；
- d) 双方协商一致解除合同。

11.2 合同终止条件：合同履行完毕或达到合同约定的终止条件，合同自动终止。

12. 合同生效及期限

12.1 合同生效条件：本合同经双方签字盖章后生效。

12.2 合同期限：本合同自生效之日起至[合同期限]年。

13. 合同附件

13.1 附件一：工程分包合同

13.2 附件二：安全生产管理制度

13.3 附件三：质量检查标准

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

14.2 本合同一式[份数]份，甲乙双方各执[份数]份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方概念界定

1.1 本合同所称第三方，是指除甲乙双方以外的，参与本合同执行过程中的任何单位或个人，包括但不限于中介方、监理方、检测机构、咨询顾问等。

2. 第三方介入的目的及范围

2.1

第三方介入的目的是为确保本合同的履行，提高工程质量，保障安全生产，以及维护甲乙双方的合法权益。

- a) 监督和检查工程进度、质量、安全；
- b) 提供技术咨询服务；
- c) 对工程进行检测、验收；
- d) 协调解决合同履行过程中出现的争议。

3. 第三方责任限额

3.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，并在第三方介入协议中明确。

- a) 对工程进度延误造成的损失；
- b) 对工程质量问题造成的损失；
- c) 对安全事故造成的损失；
- d) 对违反保密义务造成的损失。

4. 第三方介入的程序

- a) 甲乙双方协商确定第三方介入的事项及范围；
- b) 甲乙双方共同选定或委托中介机构推荐第三方；
- c) 第三方与甲乙双方签订第三方介入协议，明确各自的权利、义务及责任；

d) 第三方按照协议约定履行职责。

5. 第三方与其他各方的划分说明

a) 第三方作为独立的监督和服务机构,对甲乙双方均不承担连带
带责任;

b) 第三方在执行职责过程中,应保持中立,不得偏袒任何一方;

c) 第三方在履行职责过程中产生的费用,由甲乙双方按约定分
担;

d) 第三方在执行职责过程中发现的问题,应及时通知甲乙双方,
并协助解决。

6. 第三方介入协议

6.1 第三方介入协议是本合同的补充协议,与本合同具有同等法律
效力。

a) 第三方的名称、地址、联系方式;

b) 第三方介入的事项及范围;

c) 第三方的权利、义务及责任;

d) 第三方的责任限额;

e) 第三方介入的期限及终止条件;

f) 甲乙双方的权利、义务及责任;

g) 争议解决方式。

7. 第三方变更及退出

7.1 第三方在合同履行过程中，如需变更或退出，应经甲乙双方同意，并签订变更或退出协议。

7.2 第三方变更或退出后，甲乙双方应按照变更或退出协议约定，继续履行本合同。

8. 第三方介入的费用

8.1 第三方介入的费用由甲乙双方在合同中约定，并在第三方介入协议中明确。

- a) 第三方人员费用；
- b) 第三方工作费用；
- c) 第三方差旅费用；
- d) 第三方设备使用费用。

9. 第三方介入的效果

- a) 提高工程质量；
- b) 加快工程进度；
- c) 保障安全生产；
- d) 维护甲乙双方的合法权益。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程分包合同

详细要求：包括分包工程范围、工程量、质量标准、合同价款、支付方式、工期等具体内容。

说明：本附件为合同主体部分，是双方权利义务的基础。

2. 附件二：安全生产管理制度

详细要求：包括安全生产责任、安全管理制度、安全措施、事故报告及处理等。

说明：本附件旨在确保分包工程的安全生产，降低安全事故风险。

3. 附件三：质量检查标准

详细要求：包括工程质量标准、质量检查方法、质量验收程序等。

说明：本附件用于规范分包工程的质量管理，确保工程质量达到预期标准。

4. 附件四：第三方介入协议

详细要求：包括第三方名称、介入范围、权利义务、责任限额、费用等。

说明：本附件用于明确第三方在合同执行过程中的角色和责任。

5. 附件五：技术交底记录

详细要求：包括技术交底的时间、地点、参与人员、技术要求等。

说明：本附件用于记录技术交底过程，确保施工人员了解技术要求。

6. 附件六：工程进度计划

详细要求：包括工程进度计划表、各阶段完成时间、节点等。

说明：本附件用于监控工程进度，确保工程按计划推进。

7. 附件七：工程验收报告

详细要求：包括验收时间、验收人员、验收结果、存在问题等。

说明：本附件用于记录工程验收情况，确保工程质量达标。

8. 附件八：安全生产事故报告

详细要求：包括事故时间、地点、原因、处理措施等。

说明：本附件用于记录安全生产事故，分析原因，防止类似事故再次发生。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：乙方未按合同约定的时间节点完成工程进度。

责任认定标准：乙方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金。

示例说明：若乙方未按合同约定的时间节点完成工程进度，导致工期延误，甲方有权要求乙方支付每日[金额]的违约金。

2. 违约行为：乙方施工过程中出现严重质量问题。

责任认定标准：乙方应承担修复费用，并赔偿甲方因此遭受的损失。

示例说明：若乙方施工过程中出现严重质量问题，如地基沉降、墙体裂缝等，乙方应负责修复，并赔偿甲方因此遭受的经济损失。

3. 违约行为：甲方未按合同约定支付款项。

责任认定标准：甲方应承担逾期付款的违约责任，包括但不限于支付违约金。

示例说明：若甲方未按合同约定支付款项，乙方有权要求甲方支付每日[金额]的违约金。

4. 违约行为：第三方在执行职责过程中出现重大失误。

责任认定标准：第三方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失。

示例说明：若第三方在执行职责过程中出现重大失误，导致工程质量问题或安全事故，第三方应赔偿因此造成的损失。

5. 违约行为：任何一方违反保密义务。

责任认定标准：违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失。

示例说明：若任何一方违反保密义务，导致保密信息泄露，违约方应赔偿因此造成的损失。

全文完。

2024 年度新型泥水班组工程分包及安全管理 合同 1

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同签订双方

1.3 合同签订日期

1.4 合同期限

1.5 合同目的

2. 工程分包内容

2.1 工程概况

- 2.2 分包工程范围
 - 2.3 分包工程数量
 - 2.4 分包工程质量要求
- 3. 分包单位资质及条件
 - 3.1 分包单位资质要求
 - 3.2 分包单位业绩要求
 - 3.3 分包单位人员要求
- 4. 合同价款及支付方式
 - 4.1 合同价款
 - 4.2 付款方式
 - 4.3 付款节点
- 5. 工程进度及验收
 - 5.1 工程进度要求
 - 5.2 工程验收标准
 - 5.3 工程验收程序
- 6. 安全生产及管理
 - 6.1 安全生产责任制
 - 6.2 安全生产措施

- 6.3 安全事故处理
- 7. 环境保护及文明施工
 - 7.1 环境保护要求
 - 7.2 文明施工要求
- 8. 保密条款
 - 8.1 保密内容
 - 8.2 保密期限
- 9. 违约责任
 - 9.1 违约情形
 - 9.2 违约责任
- 10. 争议解决
 - 10.1 争议解决方式
 - 10.2 争议解决机构
- 11. 合同解除
 - 11.1 合同解除条件
 - 11.2 合同解除程序
- 12. 合同终止及后续处理
 - 12.1 合同终止条件

12.2 合同终止程序

12.3 合同终止后的处理

13. 合同附件

13.1 附件一：工程分包内容详细说明

13.2 附件二：分包单位资质证明材料

13.3 附件三：安全生产措施及事故处理预案

14. 合同签署及其他

14.1 合同签署

14.2 合同生效

14.3 合同备案

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同名称：本合同名称为“2024年度新型泥水班组工程分包及安全管理合同”。

1.2 合同签订双方：甲方（建设单位）为_____，乙方（分包单位）为_____。

1.3 合同签订日期：____年____月____日。

1.4

合同期限：自____年____月____日起至____年____月____日止。

1.5合同目的：甲方委托乙方对新型泥水班组工程进行分包施工，确保工程按期、按质、按量完成。

2. 工程分包内容

2.1 工程概况：工程地点位于_____，工程规模为_____。

2.2 分包工程范围：包括但不限于泥水班组工程的土方开挖、基础垫层、主体结构、装饰装修等全部施工内容。

2.3 分包工程数量：详见附件一《工程分包内容详细说明》。

2.4 分包工程质量要求：符合国家及行业相关质量标准，确保工程质量合格。

3. 分包单位资质及条件

3.2 分包单位业绩要求：乙方近三年内完成同类工程业绩不少于两例。

3.3 分包单位人员要求：乙方应配备项目总工、技术负责人、施工员、质量员、安全员等人员，且人员素质符合工程要求。

4. 合同价款及支付方式

4.1 合同价款：本次分包工程总价款为人民币____元整。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/356241201011011021>