



房地产城市进入 研究-北京

XX, XX

汇报人: XX

目录

CONTENTS

01.

添加目录标题

02.

北京房地产市场概述

03.

北京房地产市场分析

04.

北京房地产市场趋势预测

05.

北京房地产市场进入策略

06.

北京房地产市场风险控制

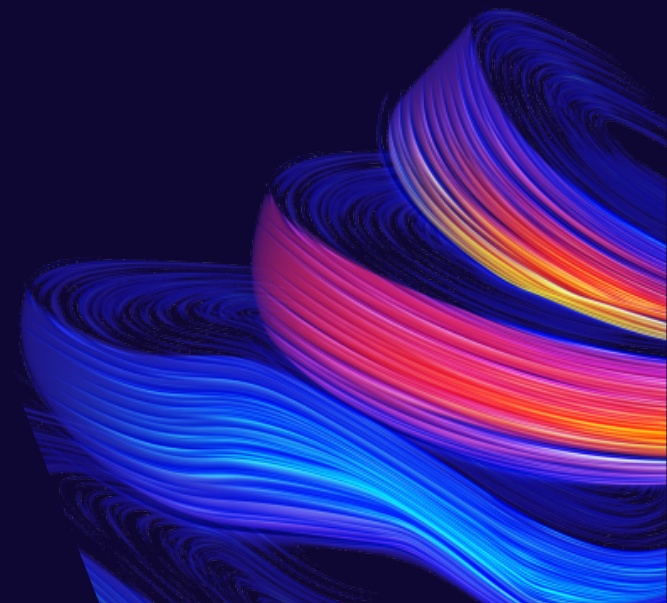
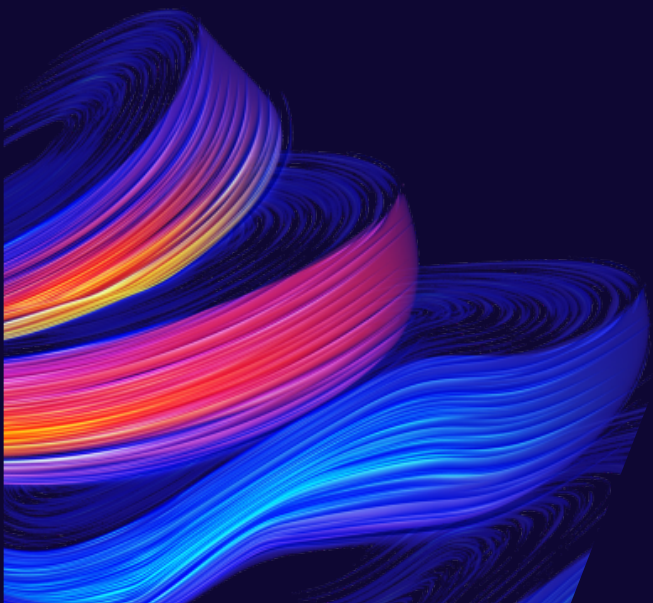
PART ONE

单击添加章节标题



PART TWO

北京房地产市场概述



市场规模和增长趋势

北京房地产市场概述：北京作为中国的首都，拥有庞大的房地产市场，涵盖了住宅、商业和工业等多个领域。

增长趋势：随着城市化进程的加速和人口的不断增长，北京房地产市场呈现出不断增长的趋势。

添加标题

添加标题

添加标题

添加标题

市场规模：北京房地产市场规模庞大，吸引了众多房地产开发商和投资者。

未来展望：未来，北京房地产市场仍将保持增长态势，但增速可能会放缓。

市场结构和竞争格局

北京房地产市场概述：北京作为中国的首都，拥有庞大的房地产市场，涵盖了住宅、商业和工业等多种类型。

市场结构：北京房地产市场主要由土地供应、房地产开发、房屋销售和租赁等环节构成。

竞争格局：北京房地市场竞争激烈，既有大型国有企业，也有中小型民营企业参与竞争。

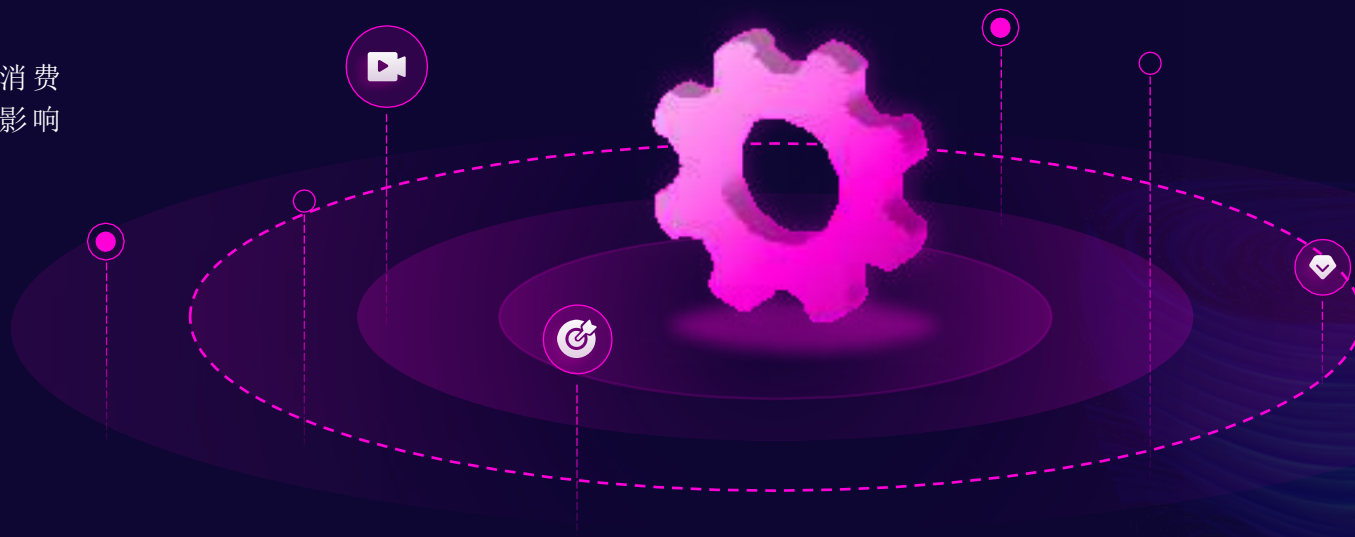
未来发展趋势：随着城市化进程加速和人口持续增长，北京房地产市场仍将保持稳定增长态势。

消费者需求和购买力

北京的消费者需求多样化，包括刚需购房、改善型购房和投资型购房等。

随着经济的发展和人口的不断增长，北京的消费者购买力不断提升。

北京房地产市场概述中，消费者需求和购买力是重要的影响因素。



政策调控对北京房地产市场中的消费者需求和购买力产生影响。

政策环境和监管措施

北京房地产市场政策环境：政府对房地产市场的调控政策，如限购、限贷等。

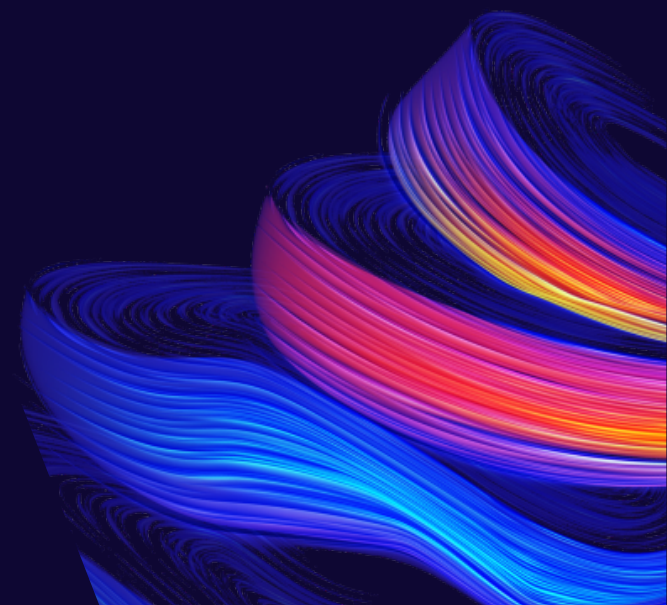
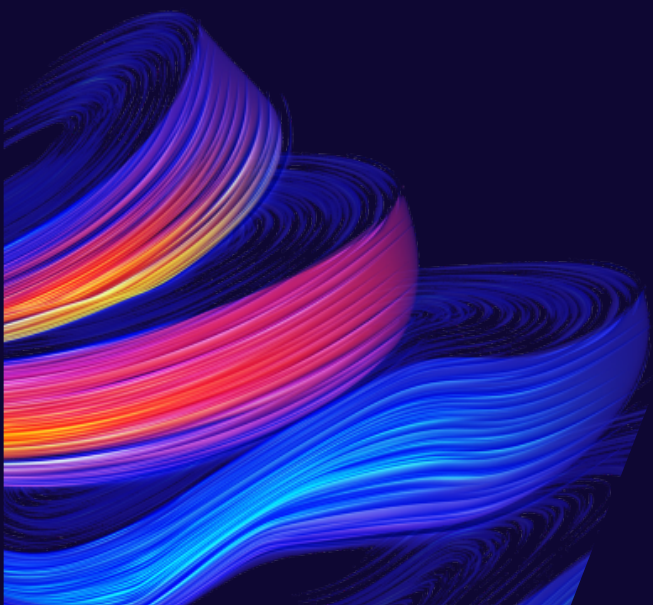
监管措施：政府对房地产市场的监管措施，如对开发商的资质审查、对房地产交易的监管等。

政策影响：政府调控政策对房地产市场的影响，如房价、供需关系等。

监管效果：政府监管措施的实施效果，如维护市场秩序、保障消费者权益等。

PART THREE

北京房地产市场分
析



土地供应和价格走势

北京土地供应情况：近年来，北京市政府加强了对土地供应的调控，通过加大土地供应量和优化土地供应结构来满足市场需求。

土地价格走势：北京市的土地价格呈现出不断上涨的趋势，尤其是住宅用地价格上涨较快，对房地产市场的发展产生了重要影响。

土地供应政策对房地产市场的影响：北京市的土地供应政策对房地产市场的发展具有重要影响，政府通过调整土地供应量和价格来调控房地产市场的供需关系。

未来土地供应趋势：未来北京市的土地供应将继续保持稳定增长，政府将加大对土地市场的监管力度，以保障房地产市场的健康发展。

房屋供应和销售情况

北京房地产市场房屋供应充足，包括新房和二手房市场

北京房地产市场销售情况良好，成交量稳步增长

北京房地产市场价格走势平稳，受政策调控影响较大

北京房地产市场房屋供应和销售情况与经济发展密切相关

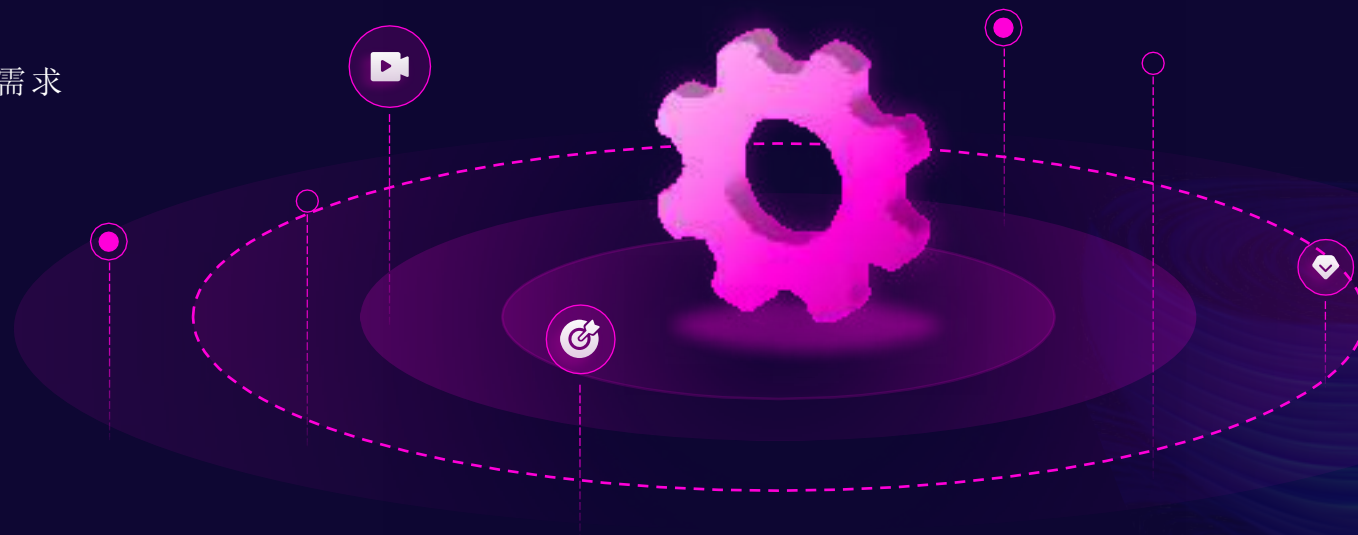
租赁市场和租金水平

租金水平较高，与经济发展水平相符合

租赁市场供需关系紧张，存在租金上涨压力

北京租赁市场规模大，需求旺盛

政策对租赁市场的影响较大，需关注政策动向



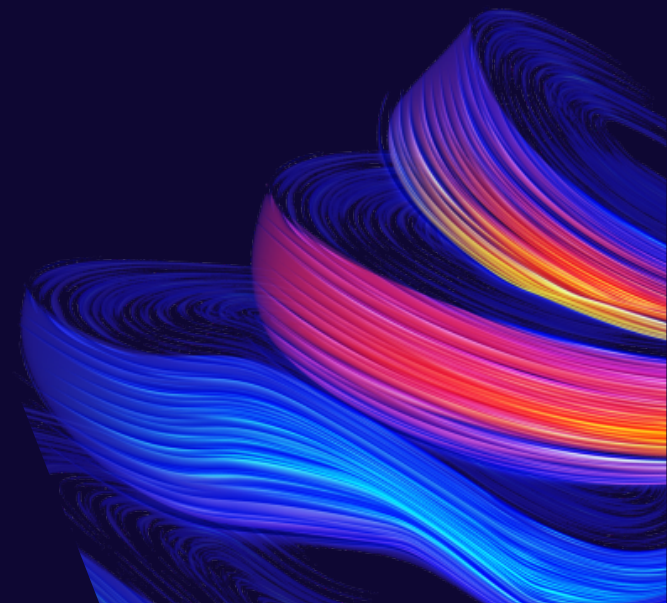
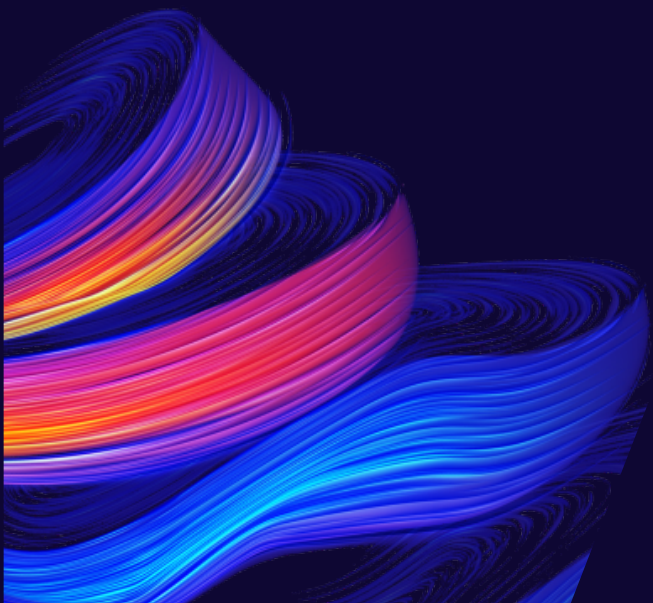
市场风险和投资机会

市场风险：政策调控、经济周期波动、金融市场变化等

投资机会：城市更新、产业升级、基础设施建设等

PART FOUR

北京房地产市场趋势预测



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/357052105155006114>