

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度私人抵押房产借款合同范本精解

本合同目录一览

1. 合同订立与生效
 - 1.1 合同订立日期
 - 1.2 合同生效条件
 - 1.3 合同签订地点
2. 当事人信息
 - 2.1 借款人信息
 - 2.2 出借人信息
 - 2.3 担保人信息（如有）
3. 借款金额
 - 3.1 借款本金金额
 - 3.2 借款利息计算方式
 - 3.3 借款期限
4. 还款方式
 - 4.1 还款金额
 - 4.2 还款时间

4.3 还款方式

5. 利息计算与支付

5.1 利息计算公式

5.2 利息支付时间

5.3 利息支付方式

6. 担保条款

6.1 担保方式

6.2 担保期限

6.3 担保责任

7. 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 合同变更与解除

9.1 合同变更条件

9.2 合同解除条件

9.3 合同解除程序

10. 合同附件

10.1 附件一：房产抵押登记证明

10.2 附件二：借款凭证

10.3 附件三：其他相关文件

11. 合同解除后的处理

11.1 解除合同后的还款

11.2 解除合同后的担保责任

11.3 解除合同后的其他事项

12. 合同终止

12.1 合同终止条件

12.2 合同终止程序

12.3 合同终止后的处理

13. 法律适用与争议管辖

13.1 法律适用

13.2 争议管辖

14. 其他约定

14.1 其他约定事项

14.2 其他约定效力

第一部分：合同如下：

1. 合同订立与生效

1.1 合同订立日期：本合同于 2024 年 X 月 X 日订立。

1.2 合同生效条件：本合同自各方当事人签字或盖章之日起生效。

1.3 合同签订地点：本合同签订地点为 X 市 X 区。

2. 当事人信息

2.1 借款人信息：借款人名称：X；法定代表人：X；住所地：X。

2.2 出借人信息：出借人名称：X；法定代表人：X；住所地：X。

2.3 担保人信息（如有）：担保人名称：X；法定代表人：X；住所地：
X。

3. 借款金额

3.1 借款本金金额：人民币壹拾万元整（¥100,000.00）。

3.2 借款利息计算方式：按年利率 5% 计算，按月计息，每月支付一
次。

3.3 借款期限：自 2024 年 X 月 X 日起至 2027 年 X 月 X 日止。

4. 还款方式

4.1 还款金额：借款本金人民币壹拾万元整（¥100,000.00）。

4.2 还款时间：每月 X 日（节假日顺延）前还款。

4.3 还款方式：银行转账至出借人指定账户。

5. 利息计算与支付

5.1 利息计算公式：利息=借款本金×年利率×（1+月利率）^{还款月数}借款本金。

5.2 利息支付时间：每月 X 日（节假日顺延）前支付。

5.3 利息支付方式：银行转账至出借人指定账户。

6. 担保条款

6.1 担保方式：抵押担保，以借款人名下位于 X 的房产作为抵押物。

6.2 担保期限：与借款期限一致，自 2024 年 X 月 X 日起至 2027 年 X 月 X 日止。

6.3 担保责任：在借款人未按合同约定偿还借款本金及利息的情况下，担保人承担相应的担保责任。

7. 违约责任

7.1 违约情形：借款人未按合同约定偿还借款本金及利息；借款人提供虚假信息；借款人擅自变更抵押物；出借人有权解除合同的情形。

7.2 违约责任承担：借款人违约的，应向出借人支付违约金，违约金为逾期还款金额的 1%。

7.3 违约赔偿：借款人违约给出借人造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式：本合同项下发生的争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权将争议提交至 X 仲裁委员会仲裁。

8.2 争议解决机构：X 仲裁委员会。

8.3 争议解决程序：按照 X 仲裁委员会的仲裁规则进行。

9. 合同变更与解除

9.1 合同变更条件：经双方协商一致，可以对本合同进行变更。

1. 借款人严重违约；
2. 出借人合理怀疑借款人可能无法履行合同；
3. 因不可抗力导致合同无法履行；
4. 法律法规或政策变化导致合同无法履行。

9.3 合同解除程序：一方提出解除合同，应书面通知另一方，并说明解除合同的理由。合同自通知到达对方之日起解除。

10. 合同附件

10.1 附件一：房产抵押登记证明

10.2 附件二：借款凭证

10.3 附件三：其他相关文件

11. 合同解除后的处理

11.1 解除合同后的还款：合同解除后，借款人应立即偿还剩余的借款本金及利息。

11.2 解除合同后的担保责任：合同解除后，担保人仍需承担担保责任，直至借款人偿还全部借款本金及利息。

11.3 解除合同后的其他事项：合同解除后，双方应按照本合同约定处理剩余事宜。

12. 合同终止

12.1 合同终止条件：借款人全部偿还借款本金及利息，且担保责任解除。

12.2 合同终止程序：借款人偿还全部借款本金及利息后，双方签署合同终止确认书。

12.3 合同终止后的处理：合同终止后，双方应按照本合同约定处理剩余事宜。

13. 法律适用与争议管辖

13.1 法律适用：本合同适用中华人民共和国法律。

13.2 争议管辖：本合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。

14. 其他约定

14.1 其他约定事项：本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。

14.2 其他约定效力：本合同中的其他约定事项具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义：本合同所称第三方，包括但不限于中介机构、评估机构、律师事务所、会计师事务所等，以及任何与本合同履行相关的第三方服务提供者。

15.2 第三方介入目的：第三方介入旨在协助甲乙双方履行本合同，确保合同条款的准确执行，提高合同履行的效率和安全性。

15.3 第三方选择与授权：甲乙双方有权自行选择第三方，并授权第三方在本合同项下提供必要的协助和服务。第三方在接受授权后，应遵守本合同及相关法律法规。

16. 第三方责任

16.1

第三方责任限额：第三方在本合同项下的责任，限于其直接造成的损失，且不超过甲乙双方因第三方行为遭受的直接经济损失。第三方不承担因甲乙双方违约或不可抗力造成的损失。

1. 第三方提供的服务或信息存在瑕疵，但甲乙双方已尽合理审慎义务；

2. 不可抗力导致第三方无法履行其义务；

3. 第三方已按照本合同约定履行了其应尽义务。

17. 第三方权利

17.1 第三方权利范围：第三方在本合同项下的权利，限于其接受授权的服务内容，不包括对甲乙双方合同权利的干预或决定权。

17.2 第三方权利行使：第三方行使权利时，应遵守本合同约定，不得损害甲乙双方的合法权益。

18. 第三方与其他各方的关系

18.1 第三方与甲方的责任划分：第三方对甲方提供的服务或信息，应承担相应的责任，甲方对第三方的行为不承担责任。

18.2 第三方与乙方的责任划分：第三方对乙方提供的服务或信息，应承担相应的责任，乙方对第三方的行为不承担责任。

18.3 第三方与甲乙双方共同责任：若第三方在本合同项下与甲乙双

方共同承担责任，则责任承担比例由三方协商确定，并明确在合同中。

19. 第三方介入的额外条款

19.1 第三方介入费用: 第三方介入所产生的费用, 由甲乙双方按照实际发生费用分担, 具体分担比例由三方协商确定。

19.2 第三方介入期限: 第三方介入的期限, 自接受授权之日起至合同终止或第三方完成授权服务之日止。

19.3 第三方介入终止: 若第三方在介入期间因故无法继续履行职责, 应立即通知甲乙双方, 并协助甲乙双方寻找替代方案。

20. 第三方变更与替换

20.1 第三方变更: 甲乙双方有权在合同履行过程中变更第三方, 但应提前通知对方, 并取得对方的书面同意。

20.2 第三方替换: 若第三方因故无法继续履行职责, 甲乙双方应协商替换第三方, 并按照本合同约定履行相关程序。

第三部分: 其他补充性说明和解释

说明一: 附件列表:

1. 附件一: 房产抵押登记证明

要求: 提供房产抵押登记证明的原件或复印件, 证明抵押物已依法登记。

说明：该证明用于证明借款人名下房产已作为抵押物进行登记，保障出借人的债权。

2. 附件二：借款凭证

要求：提供借款凭证的原件或复印件，证明借款金额及还款情况。

说明：该凭证用于记录借款金额、利息及还款情况，作为合同履行证据。

3. 附件三：合同签订证明

要求：提供甲乙双方签字或盖章的合同原件。

说明：该证明用于证明合同已经正式签订，具有法律效力。

4. 附件四：第三方授权书

要求：提供甲乙双方授权第三方介入的书面文件。

说明：该文件用于授权第三方在本合同项下提供必要的协助和服务。

5. 附件五：第三方服务协议

要求：提供第三方与甲乙双方签订的服务协议。

说明：该协议用于明确第三方在本合同项下的服务内容、权利义务及责任。

6. 附件六：第三方变更通知

要求：提供甲乙双方关于第三方变更的书面通知。

说明：该通知用于通知对方第三方变更的情况，确保各方知情。

7. 附件七：违约金支付凭证

要求：提供违约金支付的银行转账凭证或现金支付凭证。

说明：该凭证用于证明违约金已支付，作为违约责任履行的证据。

8. 附件八：争议解决协议

要求：提供甲乙双方关于争议解决的书面协议。

说明：该协议用于明确争议解决的方式、机构及程序。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：借款人未按合同约定偿还借款本金及利息。

责任认定标准：借款人应支付逾期还款金额的 1%作为违约金，并承担相应的赔偿责任。

示例：若借款人逾期还款一个月，则应支付人民币壹仟元整（¥1,000.00）的违约金。

2. 违约行为：借款人提供虚假信息。

责任认定标准：借款人应承担由此造成的全部损失，包括但不限于利息损失、诉讼费用等。

示例：若借款人提供虚假收入证明，导致出借人遭受利息损失，借款人应赔偿损失。

3. 违约行为：借款人擅自变更抵押物。

责任认定标准：借款人应承担由此造成的全部损失，包括但不限于出借人追偿费用等。

示例：若借款人未经出借人同意擅自变更抵押物，导致出借人无法实现抵押权，借款人应赔偿损失。

4. 违约行为：出借人合理怀疑借款人可能无法履行合同。

责任认定标准：出借人有权解除合同，并要求借款人偿还剩余借款本金及利息。

示例：若出借人怀疑借款人可能无法偿还借款，有权解除合同并要求偿还剩余借款。

5. 违约行为：因不可抗力导致合同无法履行。

责任认定标准：双方均不承担责任，但应尽力减少损失。

示例：若发生地震等不可抗力事件，导致合同无法履行，双方均不承担责任。

全文完。

2024 年度私人抵押房产借款合同范本精解 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 借款双方信息

2.1 借款人信息

2.2 出借人信息

3. 借款金额与用途

3.1 借款金额

3.2 借款用途

4. 借款期限与利率

4.1 借款期限

4.2 利率

5. 还款方式与期限

5.1 还款方式

5.2 还款期限

6. 抵押物信息

6.1 抵押物描述

6.2 抵押物价值

7. 抵押登记与保管

7.1 抵押登记

7.2 抵押物保管

8. 保证金

8.1 保证金金额

8.2 保证金用途

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除

10.2 合同终止

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同生效与变更

12.1 合同生效

12.2 合同变更

13. 合同附件

13.1 附件一：抵押物清单

13.2 附件二：借款合同补充协议

14. 其他

14.1 合同签订地

14.2 合同生效日期

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “借款人”指在本合同中承担借款义务的一方。

1.1.2 “出借人”指在本合同中提供借款的一方。

1.1.3 “借款金额”指借款人向出借人借款的总额。

1.1.4 “借款期限”指借款人应向出借人归还全部借款的时间期限。

1.1.5 “利率”指借款人向出借人支付的借款利息比例。

1.1.6 “还款方式”指借款人归还借款的具体方式，如等额本息、
等额本金等。

1.1.7 “抵押物”指借款人为担保借款履行而提供的财产。

1.1.8 “抵押登记”指借款人将抵押物登记于相关登记机关的行为。

1.1.9 “违约责任”指借款人未履行合同义务时应承担的法律风险。

1.1.10 “争议解决”指双方在合同履行过程中发生的争议解决方式。

1.2 解释

1.2.1 本合同中对相关术语的解释，如有歧义，以本合同的具体约定为准。

2. 借款双方信息

2.1 借款人信息

2.1.1 借款人全称：

2.1.2 借款人住所地：

2.1.3 联系人姓名：

2.1.4 联系电话：

2.2 出借人信息

2.2.1 出借人全称：

2.2.2 出借人住所地：

2.2.3 联系人姓名：

2.2.4 联系电话：

3. 借款金额与用途

3.1 借款金额

3.1.1 本合同借款金额为人民币_____元整。

3.2 借款用途

3.2.1 借款用途为：_____。

4. 借款期限与利率

4.1 借款期限

4.1.1 本合同借款期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____个月。

4.2 利率

4.2.1 本合同借款利率为_____%，按年利率计算。

5. 还款方式与期限

5.1 还款方式

5.1.1 本合同还款方式为：_____。

5.2 还款期限

5.2.1 借款人应按约定的还款方式，于每月_____日前向出借人支付当月应还本金及利息。

6. 抵押物信息

6.1 抵押物描述

6.1.1 抵押物为：_____。

6.1.2 抵押物位于：_____。

6.2 抵押物价值

6.2.1 抵押物价值为人民币_____元整。

7. 抵押登记与保管

7.1 抵押登记

7.1.1 借款人应在借款合同签订之日起_____日内，将抵押物办理抵押登记手续。

7.2 抵押物保管

7.2.1 抵押物在抵押期间，由_____方负责保管。

8. 保证金

8.1 保证金金额

8.1.1 本合同借款金额的_____%作为保证金，保证金总额为人民币_____元整。

8.2 保证金用途

8.2.1 保证金用于担保借款的履行，包括但不限于借款本金、利息和违约金的支付。

8.2.2

如借款人按期足额还款，出借人应在借款合同到期后无违约情形发生的情况下，无息退还保证金。

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.1.1 借款人未按约定时间还款；

9.1.2 借款人未按约定用途使用借款；

9.1.3 借款人提供虚假信息或隐瞒重要事实；

9.1.4 借款人未按约定办理抵押登记；

9.1.5 借款人未按约定保管抵押物；

9.1.6 借款人违反合同约定的其他义务。

9.2 违约责任

9.2.1 借款人发生违约情形的，应向出借人支付违约金，违约金为借款金额的_____%。

9.2.2 出借人有权要求借款人立即偿还全部借款及利息，并承担违约责任。

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除

10.1.1 出借人有权在借款人违约时解除合同。

10.1.2 借款人有权在出借人违约时解除合同。

10.2 合同终止

10.2.1 借款合同到期，且借款人已按约定偿还全部借款及利息，合同终止。

10.2.2 合同因双方协商一致解除或终止。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.1.2 如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.2 争议解决机构

11.2.1 争议解决机构为合同签订地人民法院。

12. 合同生效与变更

12.1 合同生效

12.1.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

12.2 合同变更

12.2.1 本合同的任何变更，必须以书面形式经双方签字（或盖章）确认。

13. 合同附件

13.1 附件一：抵押物清单

13.2 附件二：借款合同补充协议

14. 其他

14.1 合同签订地

14.1.1 本合同签订地为_____。

14.2 合同生效日期

14.2.1 本合同自_____年_____月_____日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 “第三方”指在本合同履行过程中，由甲乙双方同意介入并提供服务或协助的独立第三方。

15.1.2 第三方可以是但不限于中介方、评估机构、担保公司、律师事务所等。

15.2 第三方责任限额

15.2.1 第三方的责任范围和责任限额由甲乙双方在合同中明确约定。

15.2.2 第三方的责任限额应基于其提供的服务性质、服务内容以及可能产生的风险。

15.3 第三方责权利

15.3.1 第三方的权利：

15.3.1.1 根据甲乙双方的要求，提供专业服务或协助。

15.3.1.2 在其职责范围内，获得合理的报酬。

15.3.2 第三方的义务：

15.3.2.1 按照合同约定，履行其提供的服务或协助。

15.3.2.2 对其提供的服务或协助负责，确保其符合相关法律法规和行业标准。

15.3.2.3 对其在履行职责过程中知悉的甲乙双方商业秘密和隐私信息负有保密义务。

15.4 第三方与其他各方的划分说明

15.4.1 第三方与甲乙双方的关系：

15.4.1.1 第三方是独立于甲乙双方的第三方主体，不承担甲乙双方合同义务。

15.4.1.2 第三方在合同中的介入，是基于甲乙双方的共同约定，不改变甲乙双方之间的合同关系。

15.4.2 第三方与出借人、借款人的关系：

15.4.2.1

第三方与出借人、借款人之间的关系，由第三方与甲乙双方之间的合同约定。

15.4.2.2 第三方对出借人、借款人的责任，仅限于其提供的服务或协助范围内。

16. 第三方介入时的额外条款及说明

16.1 第三方介入的审批

16.1.1 甲乙双方同意第三方介入前，应书面通知对方，并取得对方的同意。

16.1.2 第三方介入的审批程序应符合法律法规和行业标准。

16.2 第三方介入的费用

16.2.1 第三方介入的费用由甲乙双方协商确定，并纳入合同中。

16.2.2 第三方介入的费用支付方式、时间及金额应在合同中明确约定。

16.3 第三方介入的风险承担

16.3.1 第三方介入的风险承担，由甲乙双方在合同中明确约定。

16.3.2 如第三方介入导致合同履行出现争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，按第 11 条争议解决方式处理。

16.4 第三方介入的合同变更

16.4.1

第三方介入可能导致合同内容发生变化，甲乙双方应就变更后的合同内容进行书面确认。

16.5 第三方介入的合同解除

16.5.1 如第三方介入不符合合同约定或法律法规要求，甲乙双方有权解除合同，并要求第三方承担相应的法律责任。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：抵押物清单

要求：详细列明抵押物的名称、型号、规格、数量、所在地、价值等信息。

说明：抵押物清单作为合同附件，用于明确抵押物的具体情况，确保抵押物的真实性和合法性。

2. 附件二：借款合同补充协议

要求：包括但不限于合同变更、补充条款、争议解决等内容的协议。

说明：补充协议用于对原合同进行补充或修改，确保合同的完整性和可操作性。

3. 附件三：借款人身份证明

要求：提供借款人的身份证、户口本等身份证明文件。

说明：身份证明文件用于核实借款人的身份信息，确保借款人的真实性和合法性。

4. 附件四：出借人身份证明

要求：提供出借人的身份证、户口本等身份证明文件。

说明：身份证明文件用于核实出借人的身份信息，确保出借人的真实性和合法性。

5. 附件五：借款用途证明

要求：提供借款用途的相关证明文件，如合同、发票、银行流水等。

说明：借款用途证明文件用于核实借款用途的真实性和合法性。

6. 附件六：抵押物评估报告

要求：由具有资质的评估机构出具的抵押物价值评估报告。

说明：评估报告用于确定抵押物的价值，确保抵押物价值的准确性和合理性。

7. 附件七：第三方服务协议

要求：第三方服务协议应明确第三方的服务内容、费用、责任等内容。

说明：第三方服务协议用于明确第三方在合同履行过程中的权利和义务。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

- 1.1 借款人未按约定时间还款；
- 1.2 借款人未按约定用途使用借款；
- 1.3 借款人提供虚假信息或隐瞒重要事实；
- 1.4 借款人未按约定办理抵押登记；
- 1.5 借款人未按约定保管抵押物；
- 1.6 出借人未按约定提供借款；
- 1.7 第三方未按约定提供服务或协助；
- 1.8 合同约定的其他违约行为。

2. 责任认定标准：

2.1 违约金：借款人未按约定时间还款的，应向出借人支付违约金，违约金为借款金额的_____%。

2.2 返还本金及利息：借款人未按约定用途使用借款的，应返还出借人已支付的借款本金及利息。

2.3 损害赔偿：借款人提供虚假信息或隐瞒重要事实的，应承担

相应的损害赔偿责任。

2.4 抵押物处置: 借款人未按约定保管抵押物的, 出借人有权要求借款人承担相应的责任, 包括但不限于抵押物的维修、保养费用等。

2.5 违约金和损害赔偿的叠加: 借款人存在多项违约行为的, 违约金和损害赔偿责任可叠加计算。

3. 违约示例说明:

3.1 借款人未按约定时间还款, 逾期一个月, 应支付违约金人民币_____元。

3.2 借款人未按约定用途使用借款, 用于个人消费, 应返还出借人已支付的借款本金及利息人民币_____元。

3.3 借款人提供虚假信息, 导致出借人遭受损失, 应承担相应的损害赔偿责任人民币_____元。

全文完。

2024 年度私人抵押房产借款合同范本精解 2

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 当事人信息

2.1 借款人信息

2.2 出借人信息

3. 借款金额

3.1 借款本金

3.2 借款利息

4. 借款期限

4.1 借款起始日期

4.2 借款到期日期

5. 偿还方式

5.1 按月偿还

5.2 按季偿还

5.3 按年偿还

6. 利息计算方法

6.1 利息计算公式

6.2 利息计算周期

7. 抵押物信息

7.1 抵押物名称

7.2 抵押物地址

7.3 抵押物价值

8. 抵押权设立

8.1 抵押权登记

8.2 抵押权生效日期

9. 抵押权解除

9.1 抵押权解除条件

9.2 抵押权解除程序

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同生效

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效日期

13. 合同解除

13.1 合同解除条件

13.2 合同解除程序

14. 其他约定

14.1 通知与送达

14.2 合同附件

14.3 合同变更与补充

14.4 合同份数与效力

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.3 “借款金额”是指借款人从出借人处借取的资金总额。

1.1.4 “借款期限”是指借款人从出借人处取得借款至全部本息清偿的期限。

1.1.5 “抵押物”是指借款人为担保本合同的履行而提供的财产。

1.1.6 “违约责任”是指借款人未按本合同约定履行义务时，应承担的法律责任。

1.2 解释

1.2.1 本合同中使用的词语，除非上下文另有规定，具有本条所列的含义。

2. 当事人信息

2.1 借款人信息

2.1.1 借款人全称：

2.1.2 借款人地址：

2.1.3 借款人联系方式：

2.2 出借人信息

2.2.1 出借人全称：

2.2.2 出借人地址：

2.2.3 出借人联系方式：

3. 借款金额

3.1 借款本金

3.1.1 借款本金数额：

3.1.2 借款本金币种：

4. 借款期限

4.1 借款起始日期：

4.2 借款到期日期：

5. 偿还方式

5.1 按月偿还

5.1.1 每月偿还金额:

5.1.2 每月偿还日期:

5.2 按季偿还

5.2.1 每季偿还金额:

5.2.2 每季偿还日期:

5.3 按年偿还

5.3.1 每年偿还金额:

5.3.2 每年偿还日期:

6. 利息计算方法

6.1 利息计算公式

6.1.1 利息计算公式: $\text{利息} = \text{本金} \times \text{利率} \times \text{时间}$

6.2 利息计算周期

6.2.1 利息计算周期: 按月计算

7. 抵押物信息

7.1 抵押物名称

7.1.1 抵押物名称: 房产

7.2 抵押物地址

7.2.1 抵押物地址: 具体地址

7.3 抵押物价值

7.3.1 抵押物价值：评估价值

8. 抵押权设立

8.1 抵押权登记

8.1.1 借款人应在本合同签订之日起____日内，将抵押物办理抵押权登记手续，并将抵押权登记证明文件交付出借人。

8.1.2 抵押权登记费用由借款人承担。

8.2 抵押权生效日期

8.2.1 抵押权自抵押权登记之日起生效。

9. 抵押权解除

9.1 抵押权解除条件

9.1.1 本合同约定的借款本金及利息全部清偿后，抵押权自动解除。

9.2 抵押权解除程序

9.2.1 借款人应在本合同约定的借款本金及利息全部清偿后____日内，向抵押权登记机构申请抵押权解除登记。

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.1.1 借款人未按约定的期限和金额偿还借款本金及利息的；

10.1.2 借款人未按约定使用抵押物的；

10.1.3 借款人提供虚假信息或隐瞒重要事实的；

10.2 违约责任承担

10.2.1 借款人未按约定偿还借款的，应向出借人支付_____%的违约金；

10.2.2 借款人未按约定使用抵押物的，出借人有权解除本合同，并要求借款人承担相应的损失。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.1.1 双方应友好协商解决本合同履行过程中发生的争议；

11.1.2 协商不成的，任何一方均有权将争议提交至____仲裁委员会仲裁；

11.2 争议解决机构

11.2.1 争议解决机构：____仲裁委员会

12. 合同生效

12.1 合同生效条件

12.1.1 本合同经双方签字或盖章后生效；

12.2 合同生效日期

12.2.1 本合同自____年____月____日起生效。

13. 合同解除

13.1 合同解除条件

13.1.1 出借人有权在本合同约定的借款本金及利息全部清偿前解除本合同；

13.1.2 借款人未按约定履行还款义务，经催告后仍不履行的；

13.2 合同解除程序

13.2.1 一方提出解除合同的通知，另一方应在收到通知之日起____日内予以答复；

13.2.2 双方应在解除合同后____日内办理相关手续。

14. 其他约定

14.1 通知与送达

14.1.1 除非本合同另有约定，所有通知应以书面形式送达；

14.1.2 通知送达地址：借款人地址、出借人地址；

14.2 合同附件

14.2.1 本合同附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力；

14.3 合同变更与补充

14.3.1 本合同的任何变更或补充均应以书面形式作出,并由双方签字或盖章;

14.4 合同份数与效力

14.4.1 本合同一式____份,借款人执____份,出借人执____份,各份具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 “第三方”是指在本合同履行过程中,根据甲乙双方协商一致,介入合同关系中的非合同当事人。

15.1.2 第三方包括但不限于中介方、评估机构、担保公司、律师事务所等。

15.2 第三方责任限额

15.2.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中明确约定,并在第三方介入协议中予以确认。

15.2.2 第三方的责任限额不得超过其承诺的赔偿金额或合同约定的最高赔偿金额。

15.3 第三方介入条件

15.3.1.1 甲乙双方书面同意；

15.3.1.2 第三方具备相应的资质和能力；

15.3.1.3 第三方同意承担相应的责任。

15.4 第三方介入程序

15.4.1 第三方介入程序如下：

15.4.1.1 甲乙双方签署第三方介入协议；

15.4.1.2 第三方介入协议经甲乙双方签字或盖章后生效；

15.4.1.3 第三方按照介入协议约定履行职责。

15.5 第三方职责

15.5.1 第三方的职责包括但不限于：

15.5.1.1 为甲乙双方提供专业服务；

15.5.1.2 协助甲乙双方解决合同履行过程中的争议；

15.5.1.3 保障甲乙双方的合法权益。

15.6 第三方与其他各方的划分说明

15.6.1 第三方介入后，其与甲乙双方及其他相关方的权利义务划分如下：

15.6.1.1 第三方与甲乙双方之间的关系由第三方介入协议约定；

15.6.1.2 第三方与甲乙双方各自的权利义务不得相互替代；

15.6.1.3 第三方不承担甲乙双方之间的违约责任；

15.6.1.4 第三方在履行职责过程中，对甲乙双方造成损失的，按照第三方介入协议约定承担责任。

16. 甲乙双方根据本合同有第三方介入时，需增加的额外条款及说明

16.1.1 “若本合同有第三方介入，甲乙双方应在本合同约定的借款期限届满前，将第三方介入协议报送出借人备案。”

16.1.2 “第三方介入协议的内容应与本合同一致，并经甲乙双方签字或盖章。”

16.2.1 第三方介入的必要性及合理性；

16.2.2 第三方的资质和能力；

16.2.3 第三方的责任限额；

16.2.4 第三方介入对甲乙双方及合同履行的影响。

17. 第三方责任的界定

17.1 第三方责任界定如下：

17.1.1 第三方在履行职责过程中，因自身原因造成甲乙双方损失的，由第三方按照第三方介入协议约定承担责任；

17.1.2 第三方在履行职责过程中，因不可抗力或其他非第三方原因造成甲乙双方损失的，第三方不承担责任；

17.1.3 第三方在履行职责过程中，违反法律法规或合同约定，造成甲乙双方损失的，第三方应承担相应的法律责任。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 抵押物评估报告

要求：由具有相应资质的评估机构出具，详细评估抵押物的价值。

说明：评估报告应包括抵押物的名称、地址、评估日期、评估价值等。

2. 抵押权登记证明文件

要求：由抵押权登记机构出具，证明抵押权已登记。

说明：证明文件应包括抵押权登记日期、抵押权登记号等。

3. 第三方介入协议

要求：由甲乙双方与第三方共同签署，明确第三方介入的具体事项和责任。

说明：协议应包括第三方介入的原因、职责、责任限额、争议解决方式等。

4. 借款合同

要求：本合同文本，包括合同和所有附件。

说明：合同文本应清晰、完整，无涂改、删减。

5. 还款计划表

要求：由借款人制定，详细列出每月或每季的还款金额和日期。

说明：还款计划表应与合同约定的还款方式一致。

6. 争议解决文件

要求：由甲乙双方在争议解决过程中产生的文件，如调解书、仲裁裁决书等。

说明：文件应真实、合法，具有法律效力。

7. 其他相关文件

要求：根据合同履行过程中可能产生的其他文件，如发票、收据等。

说明：文件应与合同履行相关，具有证明作用。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

1.1 借款人未按约定偿还借款本金及利息；

1.2 借款人未按约定使用抵押物；

1.3 借款人提供虚假信息或隐瞒重要事实；

1.4 第三方未按协议约定履行职责；

1.5 甲乙双方未按约定履行合同义务。

2. 责任认定标准

2.1 借款人未按约定偿还借款本金及利息的，应向出借人支付_____%的违约金；

2.2 借款人未按约定使用抵押物的，出借人有权解除合同，并要求借款人承担相应的损失；

2.3 借款人提供虚假信息或隐瞒重要事实的，出借人有权解除合同，并要求借款人承担相应的损失；

2.4 第三方未按协议约定履行职责的，应按照协议约定承担相应的责任；

2.5 甲乙双方未按约定履行合同义务的，应承担相应的违约责任。

3. 违约责任示例

3.1 借款人未按约定偿还借款本金及利息，逾期____天，应向出借人支付_____%的违约金；

3.2 借款人未按约定使用抵押物，造成抵押物价值降低，应赔偿出借人相应的损失；

3.3

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/357133056004010016>