

观点
指数

卓越指数

2024物流仓储暨基础设施 投资发展报告

观点指数研究院出品

前言

作为连接生产与消费的关键环节，随着全球经济的持续发展与全球供应链的不断优化，物流仓储其地位与作用愈发显著。特别是在“十四五”规划和新发展格局的引领下，中国物流仓储行业正加速向智能化、高效化、绿色化方向转型，成为推动经济高质量发展的新动力。

在此背景下，观点指数深入剖析当前物流仓储领域的运营现状、发展趋势及未来，发布《卓越指数·2024 物流仓储暨基础设施投资发展报告》，旨在全面梳理与深入分析当前物流仓储领域的发展态势，挖掘行业亮点，揭示潜在机遇与挑战，为企业发展提供科学依据与参考。

同时，报告还全面梳理并表彰那些在物流仓储领域取得卓越成就的企业，汇聚成“卓越指数·2024 物流仓储卓越表现”研究成果，这些企业的成功经验与先进做法，为整个物流仓储行业的发展树立了典范，提供了宝贵的借鉴与启示。

目录

2	前言
4	物流仓储暨基础设施市场综述
6	2024 物流仓储资产投资运营卓越表现 10
7	物流仓储暨基础设施报告
15	研究说明
15	研究体系及活动办法
16	研究成果构成

物流仓储暨基础设施市场综述

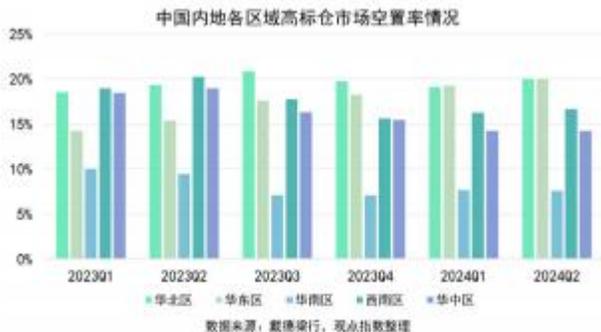
行业运行放缓

需求不足的趋势下，租金的持续下降
能换来多少新增需求？

1

“以价换量”开始呈边际递减效应

根据戴德梁行数据，2024 年二季度中国内地共 97.6 万 m² 新增供应入市，整体高标仓空置率环比上季度上升 0.6 个百分点至 17.2%，平均租金则比 2024 年一季度微降 2.6% 至 31.6 元 / m²·月。



此外，同样可以看到，中国内地某些区域的空置率并未随着租金的下降而下降，反而较之前更高，这也表明目前以价换量带来的效果开始减弱。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/367132134002010005>