

# 2023北京市建设工程 工期定额概述

2023年北京市发布了新版《建设工程工期定额》，这是一份重要的工程管理文件，为建筑项目的工期估算和管理提供了标准和依据。该定额涵盖了北京地区各类建设工程的工期计算要素，体现了当地的行业规范和特点，为工程项目的顺利实施提供了有力支撑。

 by BD RR

# 定额编制原则

以建设工程实际情况为依据,充分反映地区特点和建筑行业惯例。

坚持科学合理的原则,合理确定工期计算参数,确保定额的实用性与针对性。

遵循标准统一的原则,使定额编制与管理有章可循,便于全市工程实施和数据统计。

体现先进性与时代特征,突出工艺优化和绿色发展等建设理念。

# 定额适用范围

2023年北京市发布的新版《建设工程工期定额》适用于全市范围内的各类建设工程,包括住宅、办公、商业、医疗、教育等各类民用建筑,以及道路、桥梁、供配电等市政基础设施工程。该定额涵盖工程从勘察设计到施工阶段的全过程,为工程各参与方提供了统一的标准和依据。

# 定额编制依据

1. 《北京市建设工程计价管理办法》等地方性法规政策

国家标准《**建设工程工期计算及工期管理标准**》等现行工程技术标准

3. 近年来北京地区各类建设工程的实际工期统计数据和经验总结

4. 行业专家意见及同行经验交流

充分考虑城市发展规划、产业结构调整和科技进步等因素

# 定额编制方法

1

## 数据收集

广泛收集各类建设工程的实际工期数据,包括施工计划、进度报告等,作为工期定额编制的基础依据。

2

## 参数分析

根据数据分析,结合行业标准和专家意见,合理确定工期计算的关键参数,如工艺流程、施工条件等。

3

## 模型构建

建立科学的工期估算模型,并针对不同工程类型、规模等因素进行优化和校准,确保定额的适用性。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/368001042101006072>