

民法典买卖合同 5 篇

篇 1

甲方（出卖人）：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

住址：_____

乙方（买受人）：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

住址：_____

鉴于甲乙双方就甲方合法拥有的房屋达成买卖意向，为明确双方的权利与义务，保障双方的合法权益，经双方友好协商，达成以下房屋买卖协议：

第一条 房屋基本情况

1. 甲方自愿将其所拥有的房屋出售给乙方，房屋具体信息如下：

(1) 房屋坐落地址：_____。

(2) 房屋结构类型：_____。

(3) 房屋建筑面积：_____平方米。

(4) 房屋附属设施及室内装修情况：

_____。

第二条 交易价格及支付方式

1. 双方商定房屋交易价格为人民币大写_____元整（¥_____元）。

2. 乙方应按照以下方式支付房款：

(1) 合同签订之日起__日内，乙方向甲方支付定金人民币大写_____元整（¥_____元）。

(2) 甲方完成房屋产权过户手续后__日内，乙方向甲方支付剩余房款人民币大写_____元整（¥_____元）。

第三条 房屋产权及过户

1. 甲方应确保房屋的合法产权，保证无任何抵押、查封或其他权利限制。

2. 甲方应在合同签订后__日内协助乙方办理房屋产权过户手续。

3. 过户所需费用由__方承担。

第四条 房屋交付及附属设施

1. 甲方应于房屋产权过户手续办理完成后____日内将房屋交付给乙方。

2. 甲方应确保房屋附属设施及室内装修完好无损地随同房屋一并转让给乙方。

第五条 甲方的承诺及责任

1. 甲方承诺对房屋拥有完全的产权，并保证在交易过程中无任何第三方主张权利。

2. 如因甲方原因导致房屋不能顺利过户或产生其他纠纷，甲方应负责解决并退还乙方已支付的房款及利息。

第六条 乙方的承诺及责任

1. 乙方承诺按照合同约定支付房款，并遵守相关的法律法规。

2. 乙方应按照甲方的要求协助办理房屋过户手续。

3. 乙方应妥善使用房屋及附属设施，不得擅自改变其结构。

第七条 违约责任

1. 若甲方违约，应向乙方退还已支付的房款，并支付违约金人民币大写_____元整（¥_____元）。

2. 若乙方违约，已支付的定金作为违约金赔付给甲方。

第八条 其他约定

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

篇 2

甲方（出卖人）： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

地址： _____

乙方（买受人）： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

地址： _____

鉴于甲、乙双方的自愿，为明确双方在房屋买卖交易中的权利和义务，保障买卖双方的合法权益，经双方友好协商，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方自愿将其所拥有的房屋出售给乙方。房屋的具体信息如下：

1. 房屋坐落地址： _____ ；

2. 房屋结构类型：_____；

3. 房屋面积及户型：_____；

4. 其他附属设施及物品情况：_____。

第二条 交易价格及支付方式

1. 交易价格：双方约定房屋的交易价格为人民币（大写）
_____元整。

2. 支付方式：乙方应按照以下方式支付购房款项：
_____。

第三条 交房时间和方式

1. 甲方应在本合同签署后 _____ 日内将房屋交付给乙方。

2. 交房方式：双方约定采用以下第 _____ 种方式交房：

(1) 甲方直接将房屋钥匙交付给乙方；

(2) 双方共同办理物业交接手续。

第四条 产权办理和税费承担

1. 甲方应在本合同签订后积极协助乙方办理房屋产权过户手续。

2. 双方按照国家相关法律法规的规定承担各自应承担的税费。

第五条 甲方的权利和义务

1. 甲方应保证所售房屋的真实性和合法性，确保该房屋不存在权属纠纷和债务纠纷。

2. 甲方应协助乙方办理产权过户手续，提供必要的证明材料。

3. 如甲方未能按照合同约定履行义务，应承担相应的违约责任。

第六条 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照合同约定支付购房款项。

2. 乙方有权要求甲方履行房屋交付和产权过户等义务。

3. 如甲方存在欺诈行为或未能履行合同约定，乙方有权要求退款并要求赔偿损失。

第七条 违约责任

1. 若甲方未能按照约定时间交付房屋，应支付乙方违约金，并赔偿由此造成的损失。

2. 若乙方未能按照约定时间支付购房款项，应支付甲方违约金，并承担相应责任。

3. 其他违约情况，双方应根据国家相关法律法规和本合同约定承担违约责任。

第八条 合同变更和解除

篇 3

甲方（出卖人）：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

住址：_____

乙方（买受人）：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

住址：_____

鉴于甲乙双方就买卖房屋事宜达成共同意愿，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿、公平的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 合同标的物

甲方同意将其所拥有的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。
该房屋的具体信息如下：

房屋地址：_____；

房屋面积：_____平方米；

产权情况：商品房/自建房等，权属明晰。

附属设施（如有）：_____等一并出售。

第二条 交易价格及支付方式

双方商定该房屋的交易价格为人民币大写_____元整
（¥_____元）。乙方应按照以下方式支付购房款项：

（一）乙方在本合同签订之日起_____日内支付定金人民币大写
_____元整（¥_____元）；

（二）剩余款项人民币大写_____元整（¥_____元），于办理房
屋过户手续完成后_____日内支付完毕。

甲方收到款项后，应向乙方出具合法有效的收款证明。

第三条 房屋交付及产权过户

（一）甲方应于本合同签订后_____日内将该房屋交付给乙方；

（二）甲方应在交付房屋后_____个月内协助乙方办理产权过户手
续；如因甲方原因导致产权过户失败，甲方应承担相应的违约责任；

（三）甲乙双方同意承担办理产权过户所需的一切费用。

第四条 甲方的保证义务

甲方保证对该房屋拥有合法的所有权或处分权，不存在权属纠纷；
该房屋不存在被查封、冻结等限制交易的情形；如因甲方原因导致乙

方无法顺利取得房屋产权，甲方应返还乙方已支付的购房款项并承担违约责任。

第五条 违约责任

（一）如乙方未按照约定支付购房款项，甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任；如甲方未按照约定交付房屋或办理产权过户手续，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任；

（二）甲乙双方如有其他违约行为，应根据实际情况承担相应的违约责任。

第六条 合同的变更和解除

本合同一经签订，即具有法律效力，双方不得随意变更或解除。如因不可抗力因素导致合同无法继续履行，双方可协商解除合同。

第七条 争议解决方式

如双方在履行本合同过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，可以向合同签订地的人民法院提起诉讼。

第八条 其他补充条款（如有）： _____

第九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签字/盖章）： _____

日期：_____年____月____日

乙方（签字/盖章）：_____

日期：_____年____月____日

篇 4

甲方（卖方）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

住址：_____

乙方（买方）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

住址：_____

鉴于甲、乙双方经过友好协商，甲方同意将其所持有的房屋出售给乙方，乙方同意购买该房屋。为明确双方权利和义务，保护双方利益，特订立本房屋买卖合同。

第一条 房屋基本情况

1. 房屋坐落地址：_____。

2. 房屋结构类型：_____。

3. 房屋建筑面积：_____平方米。

4. 房屋附属设施：包括但不限于水电设施、家具家电等。（详见附件清单）

第二条 交易价格及支付方式

1. 交易价格：甲乙双方共同商定，房屋交易价格为人民币_____元（大写：_____元整）。

2. 支付方式：乙方应在合同签署后___日内支付定金人民币_____元（大写：_____元整）给甲方。余款在房屋过户完成后___日内支付。

第三条 房屋产权及过户

1. 甲方保证对所售房屋拥有合法、完整的产权，无任何纠纷。

2. 甲乙双方应在合同签订后___日内办理房屋过户手续，所需费用由___方承担。

第四条 房屋交付及验收

1. 乙方按约定支付购房款余额后，甲方应将房屋钥匙交付给乙方，并办理相关物业交接手续。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/375144200240012004>