

ICS 07.040  
A 78



# 中华人民共和国国家标准

GB/T 17986.1—2000

---

## 房产测量规范 第1单元：房产测量规定

Specifications for estate surveying—  
Unit 1: General rules for estate surveying

2000-02-22 发布

2000-08-01 实施

---

国家质量技术监督局 发布

## 目 次

前言 .....	I
1 范围 .....	1
2 引用标准 .....	1
3 总则 .....	1
4 房产平面控制测量 .....	3
5 房产调查 .....	8
6 房产要素测量 .....	11
7 房产图绘制 .....	17
8 房产面积测算 .....	21
9 变更测量 .....	23
10 成果资料的检查与验收 .....	24
附录 A(标准的附录) 房屋、房屋用地调查表与分类 .....	27
附录 B(提示的附录) 成套房屋的建筑面积和共有共用面积分摊 .....	34

## 前 言

本标准是在国家测绘局 1991 年 5 月发布的《房产测量规范》的基础上,结合近期科技的发展和生产的需求并参照国内外有关标准和规定制定的。

GB/T 17986 在《房产测量规范》的总标题下,包括以下两个单元:《第 1 单元:房产测量规定》;《第 2 单元:房产图图式》。

本标准的附录 A 是标准的附录;附录 B 是提示的附录。

本标准由建设部和国家测绘局提出。

本标准由建设部和国家测绘局归口管理。

本标准由国家测绘局测绘标准化研究所、南京市房屋产权监理处、建设部住宅与房地产业司、国家测绘局国土测绘司、广州市房地产测绘所、西安市房地产管理局产权产籍处等单位负责起草。

本标准主要起草人:吕永江、华如宏、唐国芳、刘大可、黄保华、岳答孝、孟娟。

# 中华人民共和国国家标准

## 房产测量规范

### 第1单元：房产测量规定

GB/T 17986.1—2000

Specifications for estate surveying—  
Unit 1: General rules for estate surveying

#### 1 范围

本标准规定了城镇房产测量的内容与基本要求,适用于城市、建制镇的建成区和建成区以外的工矿企事业单位及其毗连居民点的房产测量。其他地区的房地产测量亦可参照执行。

#### 2 引用标准

下列标准所包含的条文,通过在本标准中引用而构成为本标准的条文。本标准出版时,所示版本均为有效。所有标准都会被修订,使用本标准的各方应探讨使用下列标准最新版本的可能性。

GB/T 2260—1995 中华人民共和国行政区划代码

GB 6962—1986 1:500、1:1000、1:2000 比例尺地形图航空摄影规范

GB/T 17986.2—2000 房产测量规范 第2单元:房产图图式

CH 1003—1995 测绘产品质量评定标准

#### 3 总则

##### 3.1 房产测量的目的和内容

###### 3.1.1 房产测量的目的

房产测量主要是采集和表述房屋和房屋用地的有关信息,为房产产权、产籍管理、房地产开发利用、交易、征收税费,以及为城镇规划建设提供数据和资料。

###### 3.1.2 房产测量的基本内容

房产测量的基本内容包括:房产平面控制测量,房产调查,房产要素测量,房产图绘制,房产面积测算,变更测量,成果资料的检查与验收等。

###### 3.1.3 房产测量的成果

房产测量成果包括:房产簿册,房产数据和房产图集。

##### 3.2 房产测量的基本精度要求

###### 3.2.1 房产测量的精度指标与限差

本标准以中误差作为评定精度的标准,以两倍中误差作为限差。

###### 3.2.2 房产平面控制测量的基本精度要求

末级相邻基本控制点的相对点位中误差不超过 $\pm 0.025$  m。

###### 3.2.3 房产分幅平面图与房产要素测量的精度

3.2.3.1 模拟方法测绘的房产分幅平面图上的地物点,相对于邻近控制点的点位中误差不超过图上 $\pm 0.5$  mm。