

# 目 录

第一章 总论	-----	-----
一、项目概况	-----	4-----
二、编制依据及主要研究内容	-----	4-----
第二章 发展规划、产业政策和行业准入分析	-----	- 6 -
一、发展规划分析	-----	6-----
二、产业政策分析	-----	7-----
三、行业准入分析	-----	7-----
第三章 项目选址及建设条件	-----	----- 8
一、项目选址	-----	8-----
二、项目建设条件	-----	11-----
第四章 项目工艺路线	-----	13-----
一、设计原则	-----	13-----
二、加油工艺	-----	13-----
三、设备选择	-----	14-----
第五章 项目建设方案	-----	16-----
一、设计要求	-----	16-----
二、建设内容及规模	-----	17-----
三、项目总体建设方案	-----	18-----

第六章 项目实施与管理	20
一、项目建设工期及进度	20
二、实施进度的主要措施	21
三、施工组织措施	21
四、管理机构与人力资源	23
第七章 环境保护	25
一、环境保护目标	25
二、施工期环境影响分析及保护措施	25
三、运营期环境影响分析及保护措施	27
第八章 节能	28
一、建筑节能	28
二、给排水节能	29
三、电气节能措施	30
四、设备购买及使用	30
五、施工节能	31
六、拟建项目的能耗种类和数量	31
第九章 投资估算及资金筹措	33
一、投资估算	33
二、资金筹措	36
第十章 社会影响分析	37

一、社会影响效果分析	37
二、社会适应性分析	38
三、社会风险及对策分析	38
第十一章 项目财务分析	40
一、评价依据及基础数据	40
二、项目财务分析	40
三、财务评价结论	43
附件：1.设备用电计算表	
2. 照明用电估算表	
3.增量流动资金估算表	
4.增量营业收入、税金及附加估算表	
5.增量总成本费用估算表	
6.增量利润与利润分配表	
7.增量财务现金流量表	
8.项目平面布置图	
9.固定资产投资项目节能登记表	

# 第一章 总论

## 一、项目概况

1.项目名称: \*\*县\*\*乡\*\*加油站迁建项目

2.建设单位: \*\*县\*\*乡\*\*加油站

3.建设地点: \*\*县\*\*镇平寨村

4.建设性质: 新建

5.法人代表:

6.建设年限: 本项目建设期为1年,自2015年3月-2016年2月。

7.主要建设内容及规模: 本项目规划用地面积为2000平方米(3.0亩)。办公区设有站房、办公室,值班休息室等功能用房;加油区设置4座加油岛,每岛设置2台双枪程控加油机,储油区设置30立方米的直埋地下卧式油罐4座(包括2座汽油罐,2座柴油罐)。

8.总投资及资金来源: 项目估算总投资980万元,其中建筑安装工程费155万元,设备购置费318万元,工程建设及其他费用396万元,预备费55万元,铺底流动资金55万元。。项目资金来源由业主单位自行筹措解决。

## 二、编制依据及主要研究内容

本报告的编制内容包括项目建设背景和必要性、项目单位情况、环境保护及节能、市场分析、投资估算及资金筹措方案及效益分析等,并对本项目提出结论和建议。本项目申

请报告的编制依据以下：

- 1.《投资项目可行性研究报告指南》(国家计委 2002 年颁布)；
- 2.《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正版）；
- 3.《福建省环境保护条例》；
- 4.《\*\*县\*\*镇总体规划》；
- 5.《汽车加油站设计与施工规范》（GB50156-2002 ）
- 6.《福建省人民政府关于印发福建省企业投资项目核准暂行办法、福建省企业投资项目核准目录、福建省企业投资项目备案制管理暂行办法的通知》（闽政〔2006〕47 号文件）；
- 7.国家有关政策规定、法律法规、技术标准、规范、规程等。

## 第二章 发展规划、产业政策和行业准入分析

### 一、发展规划分析

根据《福建省成品油分销体系“十二五”发展规划》可知：制定全省加油站行业发展规划的标准如下：

原则上城区（港口）加油站规划建设站与站之间的距离不小于 1.8 公里；经济开发区和一些经济发达的农村集镇加油站规划建设执行城区标准；高速公路加油站布点建设每百公里不超过 2 对（4 座），国道、省道加油站布点建设每百公里不超过 12 座，县乡道加油站规划建设每百公里不超过 16 座，相邻加油站之间的距离执行城区标准。

福建将鼓励企业按照当地加油站行业发展规划在农村新建加油站，重点支持无加油站乡镇申请规划布点建设加油站，对于在县城以上（含县城）城区新建或迁入建设加油站，原则上应在无加油站的乡镇新建加油站，否则不予规划确认。

本项目建设符合上述发展规划，因此本项目的建设是可行的。

另外，随着近年来\*\*镇入驻企业的增加，其人员流动量逐渐增多，交通量也随着增大，其对石油的需求量迅速增大，当前的加油站数量已不能满足消费者加油需求。

本项目的建设满足\*\*镇地区对柴油、汽油等的需求量，

减小当地加油的压力，因此本项目的建设是必要的。

## 二、产业政策分析

由\*\*县\*\*乡\*\*加油站迁建项目，不属于《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修订版）中的限制类和淘汰类，因此该项目建设符合产业政策，其建设是可行的。

## 三、行业准入分析

本项目的建设符合国家产业政策、\*\*县\*\*镇发展建设规划、石油供应政策和市场准入标准。

### 第三章 项目选址及建设条件

#### 一、项目选址

本项目建设地点位于\*\*县\*\*镇平寨村（正兴大道路旁），南面为正兴大道，东面、西面、北面现状为农地、果园等。



项目所在地交通发达，信息流畅，地理位置优越，项目周边无文物景观及自然保护区，总体建设符合\*\*县\*\*镇总体规划要求。

#### （一）项目区社会经济发展状况

2013 年\*\*县全年完成地区生产总值 140.4 亿元，增长 10.6%，其中一、二、三产业增加值分别为 50.1 亿元、40.5 亿元和 49.8 亿元，分别增长 5.5%、21.7%和 6.9%；公共

财政总收入 78198 万元，增长 16.7%，其中，地方公共财政收入 57269 万元，增长 19%；全社会固定资产投资 103.2 亿元，增长 33.9%；社会消费品零售总额 48.6 亿元，增长 11.8%；出口总值 6040 万美元，增长 22.5%；实际利用外资 1812 万美元；城镇居民人均可支配收入 20133 元，增长 9.4%；农民人均纯收入 11194 元，增长 10.4%。

## （二）自然环境条件

### 1. 地理位置

\*\*县，地处福建省闽南金三角的漳州市西南部，与福建、广东两省八县相连，毗邻厦门经济特区、汕头经济特区。地理坐标为北纬  $24^{\circ} 02' - 24^{\circ} 35'$  东经  $116^{\circ} 54' - 117^{\circ} 31'$ 。主要河流有花山溪，芦溪、九峰溪。202、209、212 省道过境。

### 2. 工程水文地质

#### 1) 地形地貌

\*\*县海拔 1544.8 米的大芹山和 1190 米的双尖山纵贯南北，把全县 2328.6 平方公里分为东南、西北两大部分。地势中部、西部高，向东南和西北倾斜。东南部有小溪镇和坂仔、\*\*、南胜、大溪、安厚、五寨、文峰等乡。西北部有九峰镇和下寨、\*\*、崎岭、芦溪、长乐等乡。根据海拔高度地貌类型分为：

丘陵区海拔 50~500 米，坡度在 15~30 度之间，丘陵多分布于东南部花山溪畔两侧河谷地带和山间盆地，面积

227.5 万亩，占全县总面积的 65.2%。山丘规模小，山顶多呈圆包状，山脚多为凸形坡，琯溪、\*\*河谷较开阔，形成花山溪冲积平原是县内的平原区。

低山区海拔 500 ~800 米，坡度在 25 ~40 度，主要分布在中部和东南部陡坡地外围，面积 92.1 万亩，占全县总面积 26.3%。山脊明显，多呈东南西北走向，局部地区仍为分水岭组成，地形较陡峻，且有崖壁的地貌特征。

中山区海拔高度 800 ~1544.8 米，坡度一般在 30 度以上（高者达 60 度左右），主要分布于境内中部和西北部，面积 29.86 万亩，占全县总面积 8.5%。区内山峦起伏，多为主要分水岭。山脉多向东、向南倾斜，局部地段交差成山结，山峰兀立，岩崩较多，多为县内溪流发源之地。但因下切溯源侵蚀，多见深切河谷，形成 V 形狭谷，河深流急。

## 2) 地质构造

\*\*县处于南岭山脉东西向复式构造带与新华夏系第二复式隆起带这两个巨型构造体系的复合部位。历经多次的地壳运动，构造断裂复杂。较为发育的构造体系主要是：经向构造、新华夏系构造以及旋扭构造。境内地质构造以断裂为主，褶皱轻微，只在小溪至小矾山间侏罗系梨山组地层中，见有宽阔平缓的北东向褶皱，其他地区均不醒目。

## 3) 水文地质概况

项目场地地下水类型主要为风化壳网状孔隙裂隙承压水，主要赋存于全风化花岗岩及强风化花岗岩中。其富水性

和透水性受裂隙发育程度影响较大，属弱透水层。经水质分析判定，场地地下水对砼结构具有腐蚀性，在长期浸水条件下和干湿交替条件下对钢筋砼结构中的钢筋无腐蚀性，对钢结构具有弱腐蚀性，应按有关规定采取相应防护措施。

### 3. 气象

\*\*县属南亚热带海洋气候，四季温和，长年无霜，光照充足。全县年平均气温 21.3 摄氏度；最热月为 7 月，平均气温为 27.3 摄氏度；最冷月为 1 月，平均气温为 12.9 摄氏度。多年平均降水量为 1700 毫米，全年降雨天数年平均 112 天；月降雨天数 6 月份最多，10-12 月最少。多年平均日照数为 2351.8 小时，无霜期 318 天。

### 4. 地震

根据国标《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001) 及闽建设[2002]37 号文、[2003]10 号文，漳州市\*\*县抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度为 0.1g，设计地震分组为第一组，拟建场地设计特征周期为 0.4s。

## 二、项目建设条件

选址地段基础设施良好，地质、气候条件适宜施工，前期施工准备工作已安排就绪，水、电、通讯、排水等也已落实，具备建设条件。

### 1. 区位条件

区位条件具体包含三层含义：一是距离都市的空间距离，二是交通工具的通畅性，三是经济腹地的繁荣性。

(1) 地理区位—项目位于\*\*县\*\*镇平寨村，距县城 5 公里。

(2) 交通区位—项目位于正兴大道旁，交通便捷，基础设施完善。

(3) 经济区位—项目选址主要位于\*\*县\*\*镇。项目区经济条件较为成熟，城镇化水平较高。

## 2. 市政基础设施

项目区水电资源丰富，漳州 6 条主要河流有 5 条的源头在\*\*，为\*\*赢得“五江之源”的美誉（广东韩江、漳浦南溪、鹿江、云霄漳江、诏安东溪）；雨季长，雨量充沛，年平均 1600-2000 毫米，年平均蒸发量 1400 毫米。项目区市政基础设施较为完善，满足生活、生产用电、用水；通讯设施齐全、移动、联通、电信信号覆盖全镇，有线电视也实现“村村通”。

## 3. 材料来源及供应

工程所需钢材、水泥及其外购材料可由附近建材供应商提供。

## 第四章 项目工艺路线

### 一、设计原则

根据《汽车加油站设计与施工规范》（GB50156-2006）规定，“在城市建城区内不应建一级加油站，一级液化石油气加气站和一级加油加气合建站”。根据相关规定，加油站的等级划分应符合下表要求。

加油站的等级划分

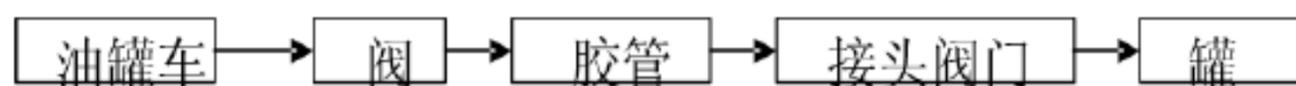
级别	油罐容积 (m <sub>3</sub> )	
	总容积	单罐容积
一级	120 < V ≤ 180	≤ 50
二级	60 < V ≤ 120	≤ 50
三级	V ≤ 60	≤ 30

注：V 为油罐总容积；柴油罐容积可折半计入油罐总容积

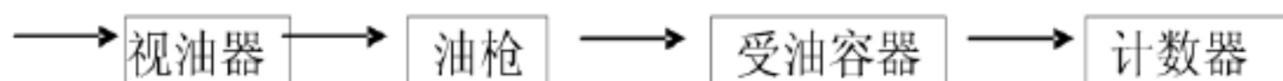
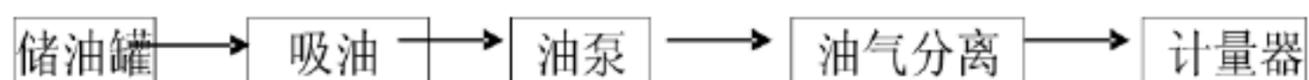
### 二、加油工艺

工艺简述：车用油运送至加油站，密闭卸油点处，将其与卸油口快速接头连接好，打开储罐的开启阀门，闭合其他储罐阀门，利用位差将车用油输送至相应的贮罐储存（常压）；然后，通过带有计量、计价和税控装置的电脑加油机将储罐内的油气抽出，实现为邮箱充装各种车用油的付出（经营销售）作业。

(1) 卸油工艺过程:



(2) 加油工艺过程:



### 三、设备选择

本项目计划购置国内先进生产及辅助设备 49 台（套）。

项目设备选择一览表

序号	设备名称	型号	单价 (万元)	数量	合计 (万元)
1	配电柜		1	2	2
2	发电机		3	2	6
3	93#汽油加油机	双枪	10	3	30
4	97#汽油加油机	双枪	10	2	20
6	0#柴油加油机	双枪	10	3	30
7	93#汽油储罐	30m <sup>3</sup>	32	1	32
8	97#汽油储罐	30m <sup>3</sup>	32	1	32
9	0#柴油储罐	30m <sup>3</sup>	32	2	64
11	变压器	30KVA	10	1	10
12	阻火器		5	6	30
13	快速接头		1	6	6
14	手提式干粉灭火器	4kg	2	6	12
15	推车式干粉灭火器	35kg	5	6	30
16	量油器		2	6	12
17	空调		1	2	2
18	合计			49	318

## 第五章 项目建设方案

### 一、设计要求

根据《\*\*县\*\*镇总体规划》、《\*\*县土地利用总体规划》和《实施意见》，本着合理利用土地和空间，节约建筑能耗，追求社会综合效益，环境效益、经济效益的原则进行设计。

#### 1、设计依据

- (1) 《中华人民共和国城市规划法》
- (2) 《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95 ）
- (3) 《汽车加油站设计与施工规范》（GB50156-2006 ）
- (4) 《城市用地分类及规划建设用地标准》
- (5) 《建筑设计防火规范》（GB50016-2006 ）
- (6) 《小型石油库及汽车加油站设计规范》
- (7) 《工业金属管道工程施工及验收规范》  
GB50235-97
- (8) 《输送流体用无缝钢管》 GB/T8163-1999
- (9) 《输送流体用不锈钢无缝钢管》 GB/T14976-2002
- (10) 城市规划管理技术规定以及其它有关法律、法规、规范和标准等等。

#### 2、规划原则

为了改善加油的现状状况、提高加油站的使用效率和更加合理有效的进行规划布局，保证和提高加油站的安全适用性，在城市总体规划的指导下，对\*\*县\*\*加油站进行统一规

划。

(1) 充分考虑经济增长速度、城市建设发展规模等因素，统筹安排、兼顾现实，提高规划的可操作性，做到科学规划、合理布局、突出重点，着力优化完善网络，正确处理发展和规范的关系，创造有地方特色的空间布置。

(2) 加油站的选址，应符合\*\*县\*\*镇规划、环境保护、消防安全等方面的要求；并应设在交通干道或交通便利的次干道上，尽量靠近主要服务对象设置。严格控制占压人行道及绿化带的现象，以及避免在道路交叉口处设置。

### 3、设计的指导思想

以社会主义市场经济理论和国家有关成品油市场整顿及规范的要求为指导，按照加油发展与国民经济和社会各项事业发展水平相适应，与建立社会主义市场经济体制相适应的总体要求，通过编制和实施规划，加强对加油行业发展的宏观调控和管理，严格控制总量，合理优化布局，逐步建立起与国民经济发展相适应、满足广大消费者需要、布局科学合理、竞争有序、功能完善的现代化加油销售服务网络体系。加油规划总量控制指标应保证平均单站加油量不低于目前平均水平，并逐年有所提高。

### 二、建设内容及规模

本项目办公区设有站房、办公室，值班休息室等功能用房；加油区设置 4 座加油岛，每岛设置 2 台双枪程控加油机，储油区设置 30 立方米的直埋地下卧式油罐 4 座（包括 2 座汽油罐，2 座柴油罐）。

本项目规划用地面积为 2000 平方米（3.0 亩），其中：  
 建筑占地面积为 280 平方米；  
 加油棚占地面积 460 平方米；  
 硬化面积为 860 平方米；  
 绿化率：≥20% ；  
 围墙高 2.2 米，长 140 米。  
 项目总建（构）筑面积为 1050 平方米。其中：  
     办公楼、营业厅（2 层）：560 平方米；  
     卫生间：30 平方米；  
     加油棚：460 平方米。  
 主要建筑（构）物详见下表：

项目建筑（构）物一览表

序号	项目名称	单位	数量	估算指标 (元/m <sup>2</sup> )	估算造价 (万元)	备注
1	站房	m <sup>2</sup>	560	1,500	84.0	
2	加油棚	m <sup>2</sup>	460	800	36.8	
3	卫生间	m <sup>2</sup>	30	1,200	3.6	
4	硬化	m <sup>2</sup>	860	150	12.9	
5	绿化	m <sup>2</sup>	400	180	7.2	
6	围墙	m <sup>2</sup>	140	780	10.9	
合计			2450		155.4	

### 三、项目总体建设方案

#### （一）总平面设计

##### 1. 设计依据

《建筑设计防火规范》GB50016-2006

《汽车加油站发计与施工规范》GB50156 —2002

##### 2. 总图布置原则

(1) 设施分区按功能布置，方便管理，保障安全，便于车辆通行。

(2) 布局美观，绿化环境，满足安全防火要求。

(3) 少占用地，节约资金。

### 3. 总图布置

本工程包括加油区、储油区、办公区等。

#### (1) 竖向设计

本站地势较为平坦，站区最低点初定为比站外道路高 0.3m，站内雨水采用自然排向站外道路的方式，地面坡度为 3‰~5‰。

#### (2) 站区防护设施及绿化

为保证站区安全，站区周围建 2.2m 高的实体围墙，回车场及道路均为混凝土路面。站区内空地进行绿化。

#### (3) 建、构筑物防火间距

本站主要建、构筑物有加油区、办公用房及附属用房。站内各建筑物间距及站外建筑物间距均满足规范要求。

#### (二) 建筑结构

办公用房采用钢混结构，门窗为塑钢门窗，屋顶为钢筋混凝土现浇板，附属用房为砖混结构，加油区为轻钢结构。

#### (三) 平面布置

本项目规划用地面积为 2000 平方米（3.0 亩），其中：建筑占地面积为 280 平方米；加油棚占地面积 460 平方米；硬化面积为 860 平方米；绿化率： $\geq 20\%$ ；围墙高 2.2 米，长 140 米。项目总建（构）筑面积为 1050 平方米。

## 第六章 项目实施与管理

### 一、项目建设工期及进度

#### 1.项目建设期

本项目建设期为1年，自2015年3月-2016年2月。

#### 2.项目实施进度安排

2015年3月完成项目申请报告的核准；

2015年5月完成初步设计及施工图设计；

2015年7月完成工程招标；

2015年8月-2016年1月进行土建施工、设备安装；

2016年2月底竣工验收。

#### 3.项目实施进度表

项目实施进度计划表

序号	项目名称	2015年					2016年
		3-4月	5-6月	7-8月	9-10月	11-12月	1-2月
1	项目申请报告核准						
2	初步设计及施工图设计						
3	工程招标						
4	土建施工、设备安装						
5	竣工验收、试运行						

## 二、实施进度的主要措施

### 1.建立项目部

本工程将根据项目法管理体制成立项目经理部，实行项目法人施工。项目部行使计划、组织、指挥、协调、施工、监督六项基本职能。项目经理部分领导层、管理层、作业层三个层次管理。通过各种行之有效的规章制度，保证本工程按期完工。

### 2.建立生产例会制度

每星期召开一次生产例会，检查上次例会以来计划的执行情况，并对下一次例会前的计划做出安排。对计划执行过程中造成进度延缓的问题，及时采取有效措施给以解决，确保工程按计划顺利完成。

### 3.动态控制施工进度

在施工总计划的框架内，周密制定计划。在实际施工过程中抓住主要工序。合理安排施工顺序，做好劳动力的协调工作，通过施工网络节点控制目标的实现，保证各控制点工期目标，以此保证总工期按计划要求实现。

### 4.合理确定各工序施工周期

根据工地现场实际情况，合理确定各工序的施工周期。在施工中，针对不同子系统安装的特点，做好交叉作业施工。

## 三、施工组织措施

### 1.保证组织及时、安排合理

严格按照国家相关法律法规、规范标准进行施工。设定项目技术负责人，针对机房的主要技术环节编制详细、全面

的施工设计方案。施工前需组织专业技术人员对图纸进行会审，做到达意清楚、实际、协调、合理；编制工艺流程并绘制详细的施工图；在施工队进场前，设计人员与主要施工技术人员作好图纸交底工作，使施工人员充分理解设计人员的意图；施工中临时出现的技术问题主动及时地同甲方、监理单位联系解决；做好施工组织管理，避免因管理不善而引起的误工和浪费；编制合理的工程进度表及材料进度计划；确保供材时间和质量。

## 2.控制进度

用合理的施工进度计划来控制施工进度，施工进度作为指导工程项目进行施工的执行必然性文件。施工管理人员在施工管理中应严格执行施工进度计划，并及时将执行情况向上级和用户汇报，施工过程中尽量改革传统装饰工艺，有条件的可采用场外加工，现场组装的工艺，加速施工进度；坚持以质量求进的正确施工方针，以求一次施工成活，杜绝返工，加强工人培训，配备先进工具，改善劳动环境，提高劳动效果，精心组织交叉施工，定期组织现场协调会、避免工序脱节造成窝工或工序颠倒造成成员交叉破坏。

## 3.环境污染防护

进入现场材料尽量使用环保材料。施工现场刷万能胶产生刺激性气体的材料时应保证可靠通风性，以避免有毒气体浓度过大造成伤害。施工现场应保证干净整洁及良好的通风、安排专人负责清洁、垃圾不得进入生活垃圾堆放处，应单独堆放并单独处理。

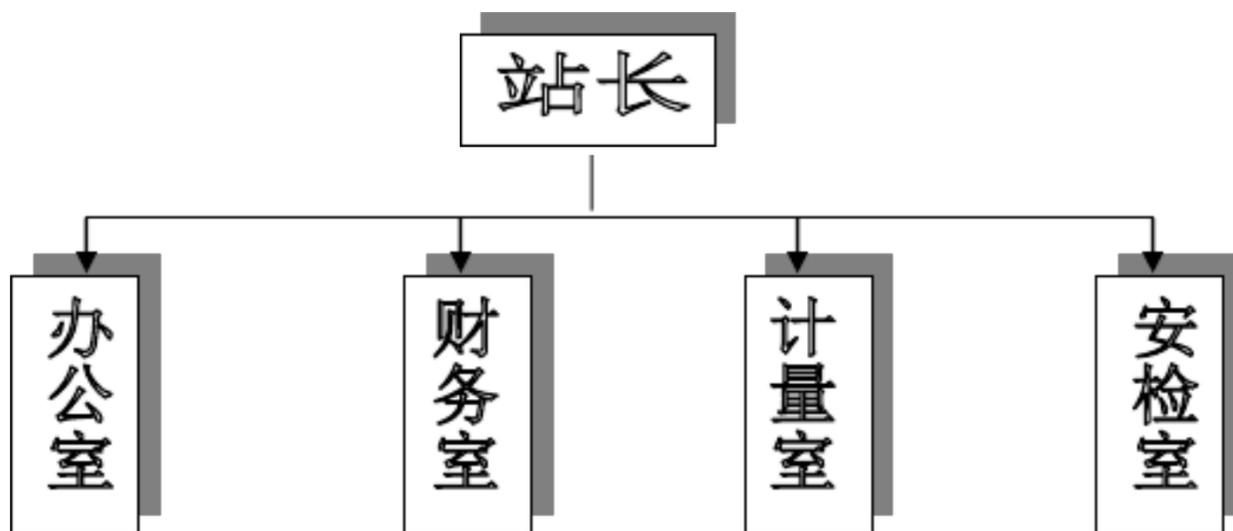
#### 4.主要组织措施

- (1) 贯彻目标管理方法，根据总体进度安排；
- (2) 实行科学的管理体系，实行项目经理负责制；
- (3) 抓住关键工序，加强与其它工序的协调与配合，搞好各施工段以及各分部分项工作的交叉作业；
- (4) 根据工作需要，可采取每日两班制连续作业；
- (5) 做好施工配合，定期举行（或参加）各有关协作单位协调会，随时加强各工种、各单位的联系；
- (6) 建立完善的工程档案。

#### 四、管理机构与人力资源

##### 1.组织管理机构

为保证加油站的日常工作的开展，根据工作具体情况设置以下管理机构：



加油站管理机构图

##### 2.人员组成

根据加油站的实际情况，设置如下工作机构，专职负责

该项目的有关工作。人员组成为 13 人，其中：站长 1 人，操作员 2 人，财务室 2 人，计量室 6 人，安检室 2 人。

### 3.工作职能

该项目站长总负责，各部门具体职能如下：

办公室：负责日常工作，以及后勤保障等；

财务室：负责加油站的财务管理等；

计量室：负责加油站的加油的计量工作等；

安检部：负责站内的安全检查工作等。

## 第七章 环境保护

### 一、环境保护目标

#### 1.总体目标

保证项目区污水处理率达到 95% 以上，固体废弃物处理率达到 100% ，严格控制噪音污染。

#### 2.空气质量目标

区内环境空气质量执行 GB3095 —1996 《环境空气质量标准》中的二级标准。

#### 3.水环境质量目标

区内的地表水环境需达到《地表水环境质量标准》（GB3838 —2002 ）IV类标准。项目区污水处理率在规划期内达 95 %以上。

#### 4.声环境质量目标

区域声环境质量达到《城市区域环境噪声标准》（GB3096 — 93 ）的相应标准，环境噪声昼间不超过 65dB(A) ，夜间不超过 55dB(A) 。

#### 5.环境卫生质量目标

垃圾实行分类收集、分类处理，实现无害化，提高综合利用率，生活及生产垃圾处理率 100 %。

### 二、施工期环境影响分析及保护措施

#### 1.对大气污染的防治

施工期间对大气影响的主要污染源是挖土、水泥、石灰

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/376122153222010240>