

## 10 篇

### 投资意向书范文 1

意向投资项目名称： 有限公司

意向投资情况需求说明：

需求承包(租赁)10000 亩以上连片的可种植土地及荒滩荒地，中间没有村庄或农场，地理位置及周边环境需交通便利靠近城市，最佳。

意向投资类型：发展生态农业及畜牧养殖。

欲投资地区：新疆(乌苏克)

预投资总金额(RMB):7000万—1.5 亿

意向投资期限: 50 年—70 年

投资方式：独资或合作

意向投资项目前景描述：

生态农业具有经济、高效、环保等功能。以立体的眼光和崭新的思维规划发展农业。建成后具有较大的经济效益和社会效应。生态农业提倡环保、生态、文化三大主题。当前以自身发展壮大为主，近期以开荒开发种、养殖为主，远期以规范化、生物化、产业化为主，倡导传统耕作模式古为今用并与现代科学相结合的新兴农业，并进一步开发周边土地走一条农耕与文化相结合连锁经营中国乡村开

### 意向总体目标：

坚持开发科学化、耕作市场化、产品规模化及品牌化的原则，通过连锁耕作模式推动其它产业链的发展，经过三到五年的发展，把项目区建设成为集示范、科教

为一体的有特色、高收益的农业经济区，成为新疆知名、本地一流的文化生态休闲度假旅游目的地。

### 意向开发模式：

采用滚动开发的模式，先开发市场份额大、开发成本低(现代生态农业)再开发利润空间大(畜牧养殖业)，一边发展一边建设一边壮大。

### 投资意向项目分析：

我国作为一个农业大国，全国有 80%的人口是农业人口随着现代工业经济的高速发展，导致农业人口逐渐向城市发展。由于文化程度及其他的诸

多因素影响，数千年的农业耕作方法几乎同一模式。农作物种植粗放式的靠天吃饭模式，极大的影响农民耕种的积极性，这种单一的生产方式已难以适应现代经济发展的需要，急需谋求新的发展模式和经济增长方式来促进经济发展。以求与市场经济和谐平衡的发展。在符合国家有关法规政策的前提下，创新性的充分利用有关政策，结合当地的实际情况，建立无公害、生物链养殖，以无公害、生态平衡的

投资方基本信息：

投资机构名称：

投资机构资料：（详见附件）

投资机构性质：独资有限公司

投资人：

地址：

邮编：

电话：

网址：

电子邮箱：

xx 年 x 月 x 日

## 投资意向书范文 2

我公司成立十余年，初始注册资金为 500 万元，自公司成立之初，我们一向秉承互惠互利、共同发展、质量第一、信誉至上的原则进行农副产品的各项经营活动，取得了良好的效果，同时也是公司自身逐渐地发展壮大起来，形成了一定的规模。

### 一、项目介绍

本投资项目为农副产品批发市场，主要经营绿色农产品，包括蔬菜、水果、粮油、禽蛋、水产类等农副产品。

本项目位于\_\_\_\_\_，店铺面积\_\_\_\_\_平方米。

## 二、经营策略

本投资项目我公司打算在我们原有的基础上更上一层楼，发挥我公司的连锁效应，从服务和管理上更上一个新的台阶，成立更适合该处的管理团队，实行更加人性化的管理，以促进该项目的成长与发展。

## 三、经营范围

蔬菜类：

油菜、萝卜、白菜、花菜、茄子、菠菜、洋葱

水果类：

芒果、猕猴桃、木瓜、葡萄、山竹

粮油类：

大米、小米、黑米、大豆油、橄榄油、菜籽油

禽蛋类：鸡蛋、鸭蛋、鹌鹑蛋

水产类：鱼类、虾类、蟹类、贝壳类

## 四、市场调查与分析

随着\_\_\_\_\_市城市化建设进程的加速，以及人民生活水平的提高，各种农副商品的消费也随之提高，尤其是近些年人均收入有了显著的

经公司领导对当地情况考察了解发现目前\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_。附近只有\_\_\_\_\_家专门销售农副产品的商铺，这几家商铺规模较小，销售品种数量有限。本项目店铺规模 103 m<sup>2</sup>是\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_较大的农副产品专卖行，其形象、地位将大大超越同类商铺，将成为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的农副产品销售的主力。销售人群主要以当地群众为主。

本项目采取批发兼零售的销售模式，以批发为主采取薄利多销的方式。

## 五、投资成本概算

### (一)、店铺租金：

1、租用面积：000 m<sup>2</sup>(00 米×00 米)

2、租用年限：2 年

3、租金：3,000,000 元

每平方米月租金 420 元，月租金 43,260 元，年租金：519,120 元；

### (二)、店铺装修：

1、店面装修(含墙壁、天面、地板、壁柜、柜台等)： 万元

2、做夹层：000 m<sup>2</sup>×000 元/m<sup>2</sup>=00,000 元 装修费用合计：元

(三)、配套设施：(样品柜、样品架、恒温恒湿柜等) 万元

(四)、店铺的租金、装修、设施 2 年期的总投资成本：0,000,000 元，每年平均：000,000 元。

## 六、投资财务费用分析

(略)

## 七、公司承诺

如若我公司中标，我们一定会严格履行合约，不给贵公司添加任何的麻烦和不便。望贵公司领导审阅批复。

## 投资意向书范文 3

我公司成立十余年，初始注册资金为 500 万元，自公司成立之初，我们一向秉承互惠互利、共同发展、质量第一、信誉至上的原则进行农副产品的各项经营活动，取得了良好的效果，同时也是公司自身逐渐地发展壮大起来，形成了一定的规模。

### 一、项目介绍

本投资项目为农副产品批发市场，主要经营绿色农产品，包括蔬菜、水果、粮油、禽蛋、水产类等农副产品。

本项目位于\_\_\_\_\_，店铺面积\_\_\_\_\_平方米。

### 二、经营策略

本投资项目我公司打算在我们原有的基础上更上一层楼，发挥我公司的连锁效应，从服务和管理上更上一个新的台阶，成立更适合该处

### 三、经营范围

蔬菜类：

油菜、萝卜、白菜、花菜、茄子、菠菜、洋葱

水果类：

芒果、猕猴桃、木瓜、葡萄、山竹

粮油类：

大米、小米、黑米、大豆油、橄榄油、菜籽油

禽蛋类：鸡蛋、鸭蛋、鹌鹑蛋

水产类：鱼类、虾类、蟹类、贝壳类

### 四、市场调查与分析

随着\_\_\_\_\_市城市化建设进程的加速，以及人民生活水平的提高，各种农副商品的消费也随之提高，尤其是近些年人均收入有了显著的提升。

经公司领导对当地情况考察了解发现目前\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_。附近只有\_\_\_\_\_家专门销售农副产品的商铺，这几家商铺规模较小，销售品种数量有限。本项目店铺规模 103 m<sup>2</sup>是\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_较大的农副产品专卖行，其形象、地位将大大超越同类商铺，将成为\_\_\_\_\_市的农副产品销售的主力。销售人群主要以当地群众为主。

本项目采取批发兼零售的销售模式，以批发为主采取薄利多销的方式。

## 五、投资成本概算

### (一)、店铺租金：

1、租用面积：000 m<sup>2</sup>（00 米×00 米）

2、租用年限：2 年

3、租金：3,000,000 元

每平方米月租金 420 元，月租金 43,260 元，年租金：519,120 元；

### (二)、店铺装修：

1、店面装修（含墙壁、天面、地板、壁柜、柜台等）：万元

2、做夹层：000 m<sup>2</sup>×000 元/m<sup>2</sup>=00,000 元装修费用合计：元

(三)、配套设施：（样品柜、样品架、恒温恒湿柜等）万元

(四)、店铺的租金、装修、设施 2 年期的总投资成本：0,000,000 元，每年平均：000,000 元。

## 六、投资财务费用分析

(略)

## 七、公司承诺

如若我公司中标，我们一定会严格履行合约，不给贵公司添加任何的麻烦和不便。望贵公司领导审阅批复。

\_\_\_\_\_有限公司

## 投资意向书范文 4

甲方：武汉碳谷投资管理有限公司 乙方：武汉格瑞林建材科技股份有限公司

鉴于：

- 1、甲方系依法注册成立的企业法人。
- 2、乙方系依法设立的股份有限公司，正在增资扩股。
- 3、甲方愿意参与乙方的增资扩股活动。

据此，为充分发挥双方的资源优势，促进乙方的快速发展，为股东谋求最大回报，经甲、乙双方友好协商，就甲方参与并认购乙方增资扩股股份事宜达成如下意向条款：

### 第一条 认股及投资目的

甲、乙双方同意以发挥各自的优势资源为基础，建立全方位、长期的战略合作伙伴关系，保证双方在长期的战略合作中利益共享，共同发展。

### 第二条 认购增资扩股股份的条件

1、增资扩股额度： 甲方出资人民币 3000 万元认购乙方增资扩股的股份，认购价格及所持有的股份数量待甲方尽职调查后双方协商确认。

2、本次增资扩股全部以人民币现金认购。

第三条 甲、乙双方同意，在乙方收到甲方存入的认购款项后，向甲方开出认购股份资金收据。 第四条 双方承诺

一、甲方承诺：

1、甲方向乙方用于认购股份的资金来源正当，符合乙方公司章程和中国境内相关法律法规的规定。

2、符合乙方关于认购增资扩股股份的条件，积极配合乙方完成本次增资扩股活动。

二、乙方承诺：

1、待甲方完成尽职调查并得到甲方投委会批准后即签订正式投资合同。

2、在甲方本次认购股份的资金全部到位后完成相关法律手续，办理工商变更。

第五条 由于不可抗力的原因，如战争、地震、自然灾害等等，致使双方合作项目中止执行或无法执行所造成的损失由双方各自承担。

第六条 本协议未及事宜，双方另行协商或签订补充协议加以确

第七条 本协议书一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：武汉碳谷投资管理有限公司 乙方：武汉格瑞林建材科技股份有限公司

签名(章)： 签名(章)：

法定代表人： 法定代表人：

日期：X年X月X日

## 投资意向书范文 5

尊敬的\_\_\_\_市领导：

您好！感谢您在百忙之中关心和支持我公司的发展。

一、\_\_\_\_集团有限公司简介

\_\_\_\_连锁集团自 1986 年创业以来，始终以建设温馨、和谐家园，提升消费者居家生活品位为己任，至今已在北京、上海、天津、重庆、南京、长沙、南昌、济南、成都、西安、石家庄、常州、无锡、扬州等地开办了 50 家大卖场，商场总规模达 450 万平方米，20xx 年销售总额近 250 亿元，成为中国家居业行业的第一品牌。

经过 20xx 年的奋斗，\_\_\_\_与宜家、麦德龙、百安居、沃尔玛等国际连锁巨头结成发展联盟。\_\_\_\_连续 3 年保持 25% 的增长速度，三年翻了一番。在建项目有上海\_\_\_\_第四店真北路二期、上海\_\_\_\_第五

北京\_\_\_\_第三店—世界家居广场、广州\_\_\_\_世博家具广场等，预计未来两年内销售规模将翻番，企业竞争力将大幅提升。

\_\_\_\_连锁集团连续 5 年跻身中国民营企业 500 强前 50 位，20xx 年再度当选中国竞争力 100 家，20xx 年荣膺““20xx 中国竞争力民营企业 50 强”、“中国连锁经营企业 50 强”，20xx 年获得“中国家居行业核心竞争力第一品牌”、“中国家具连锁影响力品牌”，20xx 年荣获“国内影响力品牌大奖”、“家居家装行业影响力品牌大奖”。\_\_\_\_被全国工商联和劳动保障部授予“就业与再就业先进单位”称号；被中央组织部授予“全国先进基层党组织”称号；被共青团中央授予“全国五四红旗团委”、“全国青年文明号”。

红星人的共同愿景是：到 20xx 年建成 200 家品牌连锁大卖场，打造中华民族的世界商业品牌。

## 二、企业的发展目标

\_\_\_\_市 GDP 近年与人均经济指标都取得了良好的成就，在国内商业发展占有十分重要的地位，红星集团把在\_\_\_\_市建立大型家居连锁卖场作为集团 20xx 年发展计划的一部分。规划中\_\_\_\_世博家居广场项目预计为主体家具卖场 10-20 万平方米，商场建筑为地上 5 层，地下 2 层，预计投资 10 亿元，并通过高规格的建筑设计和高标准招商引资，汇集 20xx 多家国际、国内品牌进驻，将充分带动当地建材家具生产及流通业和仓储运输业的发展，营造浓郁的商业氛围、提

3000 多个就业机会，年纳

税额 20xx-3000 万元左右。同时，根据土地情况可以增加销品贸、超市、写字楼、宾馆、精品住宅等其它商业形态，打造一个成熟商圈，并能为更广泛的商业活动以及公益事业提供理想的平台。

### 三、项目选址要求

一、项目选址需要位于城市发展主体方向，环线沿线，沿至少一条主干线(双向六车道以上公路)，交通便利，衔接城市新区和周边地区，辐射功能突出，附近有多条公交线路及站台。

二、项目周围有一定商业设施和新建中高档住宅配套，为城市新型居住区域。

三、土地性质为商业用地或者商住综合用地，符合国家规范标准。

四、土地面积 50 亩以上，50 至 80 亩可做\_\_\_\_商场、地块面积充裕，则可加入销品贸、超市、写字楼、宾馆、精品住宅等其它商业形态，打造一个成熟商圈。

### 四、发展模式

一、通过招牌挂过程，购买土地，自建自营项目。

二、当地寻拥有理想地块的合作方，合作方以土地和部分资金方式，我方以品牌加资金的方式，组成合资公司共同经营管理项目。

三、当地合作方以土地入股，我方以品牌和建设资金入股的方式，组建合资公司共同经营管理项目。

四、连锁加盟方式,当地合作方以现有物业对红星品牌进行加盟,红星负责前期招商与后期经营管理。

#### 五、合作方要求

房地产开发商;相关投资公司或个人;其他形式土地所有人;国有土地所有者等

本公司本着多赢的态度,限度考虑合作伙伴的利益,并充分考虑当地政府的政策导向,兼顾地区和政府利益,为\_\_\_\_城市建材家居市场的繁荣发展和地方经济的建设贡献微薄之力。

请贵市(区)领导积极支持和推介!\_\_\_\_诚邀各级领导来沪指导工作!

致礼!

\_\_\_\_\_集团

联系人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

### 投资意向书范文 6

\_\_\_\_\_政府领导:

中国\_\_\_\_\_控股集团有限公司创办于 20\_\_\_\_年，总部设在浙江省宁波市经济开发区，下辖二十五个子公司。集团以高酒店、旅游、农业、商业地产开发、综合商业城、电子数码、高档幼儿园、汽车贸易、汽车零部件制造等为主题发展目标，博才众长、科技创新，开拓国内国际义务，研发高科技产品。

自我公司在河北省多个地区投资建设大型商业综合体项目以来，受到各级政府及各级职能部门的重视与帮助，为此更坚定了我们在整个河北省进行大型商业投资的信心。

经过对\_\_\_\_\_的经济环境、消费特征、区位交通、发展趋势等系统专业的网络初步调查分析，我公司有意向将\_\_\_\_\_老菜市场、老汽车站、老综合市场进行开发改造投资建设。

项目名称：大型综合商业城项目

- 1、项目地点：\_\_\_\_\_汽车站，后面空地以及部分民宅；
- 2、项目用地预计面积约：230 亩以上
- 3、业态组合：5 酒店(集吃、住、休闲娱乐、康乐为一体)、步行街、大型百货购物广场、大型超市、电器城、数码城、大型家居精品商贸城、精品美食街、影院娱乐城、休闲健身运动城等多功能复合型业态组合
- 4、总建筑面积：大约 30 万平方米左右
- 5、投资金额：约 50 亿元左右

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/376142242211010125>