

# 北京开放大学《房地产经营与管理》终结性考试复习题库（附答案）

## 一、单选题

1. 商业用途的房地产区位优势更加突出的是（）

- A、临街状态
- B、周边环境幽静
- C、空气质量优良
- D、学区优势

答案：A

2. 已出让方式取得土地使用权不符合法定条件的，其房地产（）

- A、可以买卖
- B、不得买卖
- C、因具体情况而定
- D、按合同执行

答案：B

3. 我国房地产预售须按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之（）以上

- A、20
- B、30
- C、10
- D、25

答案：D

4. 房屋出售是指买方支付货币资金、取得卖方房屋（）的行为

A、所有权

B、使用权

C、占用权

D、用益权

答案：A

5. 下列不属于房地产投资风险特征的是（）

A、可预测性

B、多样性

C、变现快

D、双重性

答案：C

6. 盈亏平衡分析在财务管理中又称（）分析。

A、成本

B、量、本、利分析

C、效益

D、投资

答案：B

7. 房地产开发商把产品直接出售给购房者是房地产销售的（）

A、三级渠道

B、一级渠道

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/378014103115006061>