

1 引言

Internet 已经成为人们生活、工作、学习越来越离不开的平台。Web 技术已经不在局限于单纯地提供信息服务，而是日益成为一个操作平台，为用户提供强大的服务功能。例如网上电子商务、社会信息数据库等。网络实现了远程通讯，人们能够通过计算机网络进行电子邮件的发送，召开网络会议，网上购物，甚至坐在家就可以上大学（网上教育）。网络有巨大的潜力待我们去开发与探索。因此，基于 B/S 体系架构创建这个小区物业管理网站，紧跟行业发展，满足人们生活、学习的需要。

建立一个基于 B/S 架构的小区物业管理网站，实现信息网络化。通过较丰富的功能将 Web 的技术特点体现出来。该系统可供管理员、注册用户、以及游客登录使用。登录者可以查询信息或者发布信息，可以通过此网站了解小区物业管理情况，小区住户还能够查询各种收费。系统中管理员为必不可少的模块项，主要是为了安全有效地存储和管理及维护网站各类信息，赋予管理员特定的权限，可以对用户和各种信息进行分类，添加，删除，修改等。方便网站的管理与维护。

要实现这样的功能，离不开后台数据库的支持。用户验证注册信息，收集到的用户信息，分析得出的关联规则表等大量的数据都由数据库管理系统管理。本文中数据库服务器端采用了 SQL SERVER2000 作为后台数据库，以先进的 JDBC 技术与数据库连接，结合 SQL 语句处理对用户分类，添加，删除，修改等操作，使 Web 与数据库紧密联系起来。

整个个性化页面生成系统主要由使用 JSP 技术开发实现个性化 Web 页面生成和 JS 结合 JavaBeans 技术实现组件重用两部分组成。

整个系统结构如图 1 所示。

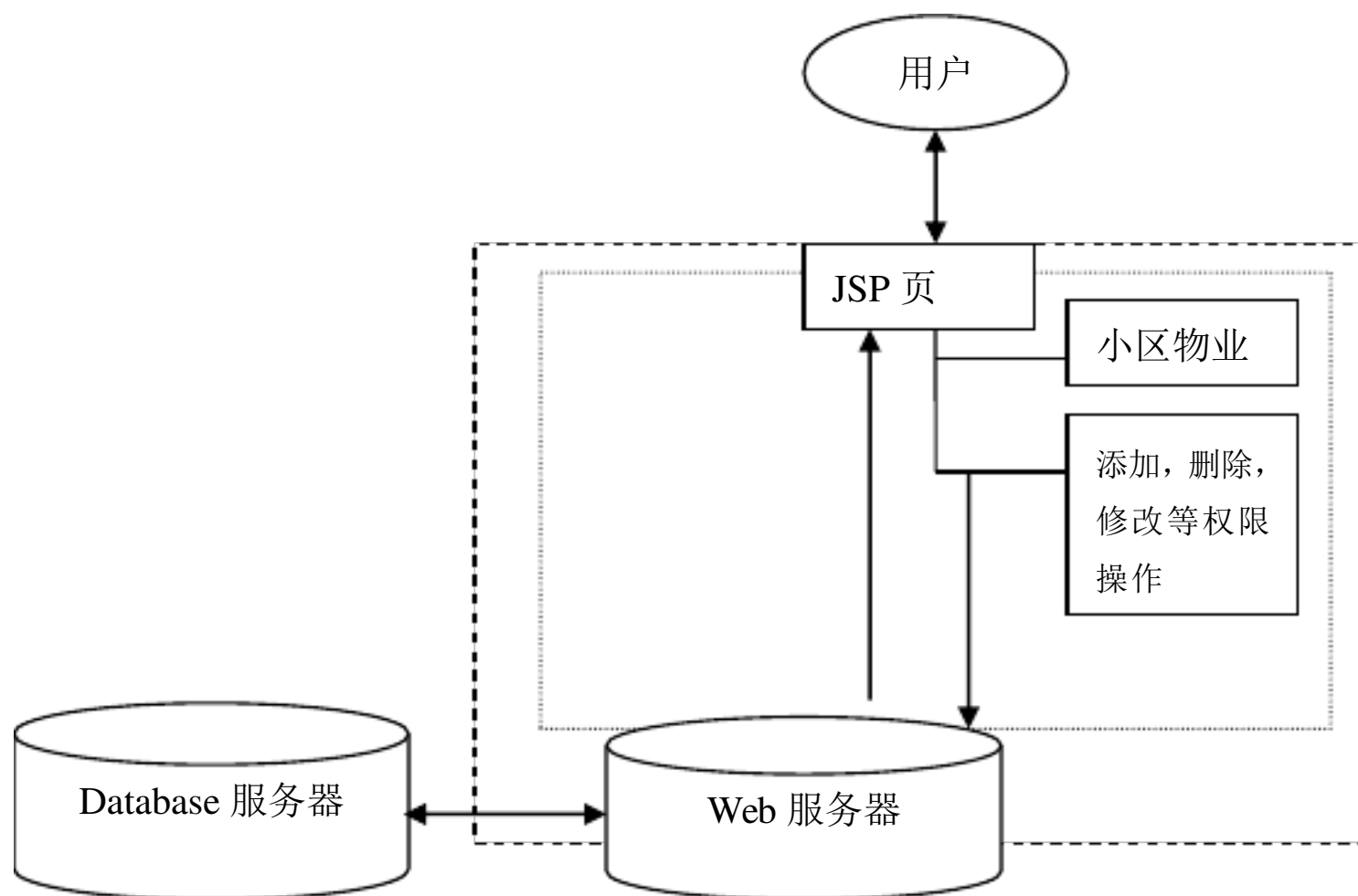


图 1 系统结构图

本设计主要完成客户端, Web 服务器端应用程序和数据库的制作, 实现网上小区物业管理系统的创建, 管理员注册/登陆、对物业信息进行添加, 删除, 修改等功能. 实现与完善整个基于 B/S 小区物业管理网站的组织建立和测试工作.

2 系统分析

2.1 现状分析

随着市场经济的发展和人们生活水平的提高,住宅小区已经成为人们安家置业的首选,几十万到几百万的小区住宅比比皆是。人们花的钱越多,不但对住宅的本身的美观、质量要求越来越高,同时对物业小区的服务和管理也要求很高,诸如对小区的维修维护,甚至对各项投诉都要求小区管理者做的好,做的完善.

这样要求小区管理者对物业管理进行宏观的和微观的细致管理,其中最好的办法是用计算机操作的小区物业管理系统来实现对小区物业的管理,这就为我们设计小区物业管理系统提供了市场需要。而我们设计的小区物业管理系统在现代社会是最热门的行业,是最关切老百姓实际生活的设计,各种人性化的配置,使管理者和业主对住宅小区中的事物能更方便、更快捷、更满意的得到答复。伴随着小区的的规模不断扩大和住户的不断增多,像小区中的汽车,小区附带设施,小区的各项维修、投诉等都将越来越复杂,工作量也将越来越大。但一直以来人们使用传统人工的方式管理各种数据,这种管理方式存在着许多缺点,比如:效率低、保密性差,另外时间一长,将产生大量的文件和数据,这对于查找、更新和维护都带来了不少的困难.

随着科学技术的不断提高,计算机科学技术日渐成熟,其强大的功能已为人们深刻认识,它已进入人类社会的各个领域并发挥着越来越重要的作用。作为计算机应用的一部分,使用计算机对企业单位的各项信息进行管理,具有着手工管理所无法比拟的优点。例如:检索迅速、查找方便、可靠性高、存储量大、保密性好、寿命长、成本低等。这些优点能够极大地提高工作的效率,也是企业的科学化、正规化管理与世界接轨的重要条件。

2.2 可行性分析

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/385102234233011201>