

目 录

第一章 前 言	2
第一节 编制目及根据.....	2
第二节 指引思想与实行目的.....	2
第二章 工程概况	3
第三章 施工组织机构	4
第四章 质量目的	5
第五章 质量管理及保证办法	5
第一节 工程质量保证目的及目的分解.....	5
第二节 施工质量保证组织体系.....	5
第三节 施工质量保证责任制.....	6
第四节 施工质量保证制度.....	9
第五节 施工质量管理体系.....	11
第六节 质量保证技术办法.....	12
第七节 施工质量控制办法.....	14
第八节 施工质量保证办法.....	20
第九节 原材料质量控制办法.....	21
第十节 成品保护办法.....	24
第十一节 质量通病与防止办法.....	28
第六章 计量管理筹划	32
第一节 计量管理职责.....	32
第二节 计量管理办法.....	34
第三节 计量保证与监督.....	35
第七章 安全生产管理及保证办法	35
第一节 安全生产组织办法.....	35

第二节 安全生产管理办法.....	36
第三节 安全生产技术办法.....	37
第八章 施工中协调配合办法.....	39
第一节 与雇主配合和服务办法.....	39
第二节 与监理配合办法.....	40
第三节 总协调管理.....	40

第一章 前 言

第一节 编制目及根据

1、编制目

本《质量保证办法》是针对我司承办新建居住及公共绿地项目（绿地青山·香树花城 C 地块一期）一、二标段第二标段（A3#楼、A4#楼、1#幼儿园及地下室）施工图纸所有工作内容而编制。本《工程质量保证体系》是对本工程施工质量管理及保证办法，用以指引和规范工程施工质量管理工作，以保证优质、高速、安全、低耗地完毕绿地青山·香树花城 C 地块一期二标段（A3#楼、A4#楼、1#幼儿园及地下室）建设任务，保证工程质量达到国家质量验收规范规定，满足建设单位对工程质量规定。

2、编制根据

- (1)、上海联创立筑设计有限公司武汉分公司提供施工图纸；
- (2)、国家颁布建筑构造和建筑施工各类规程、规范及验评原则；
- (3)、设计单位指定各类原则、规范、规程；
- (4)、湖北省及武汉市颁布关于建筑工程管理等法规、地方原则及规定；
- (5)、ISO9001 质量管理体系，公司质量管理手册、程序文献及其支持性文献；
- (6)、施工现场条件等实际状况。

第二节 指引思想与实行目的

1、指引思想

贯彻科技是第毕生产力方针，以质量为中心，执行 ISO9001 系列原则，按照《质量管理和质量保证》建立工程质量保证体系；编制项目《质量筹划》；选配高素质项目经理及管理人员，构成项目经理部；按国际惯例实行项目管理；积极应用推广新技术、新工艺、新材料、新设备；精心组织，科学管理；在预定工期内优质、高速、安全、低耗地完毕本工程建设任务。

2、实行目的

(1) .工程质量目的:

争创湖北省优质工程（楚天杯）。

(2) 工期目的:

按施工合同规定，本工程拟筹划于8月25日开工，合同总工期为1115天。工程实际开工日期以监理单位订立开工报告记载日期为准。

(3) 科技进步目的:

施工中积极开发和推广应用科技成果和当代化管理技术，达到提高质量、保证工期、减少成本目。

(4) 安全及文明施工目的:

杜绝死亡、重伤及消防、机械事故，创立武汉市文明施工样板工地。

(5) 投资控制目的:

积极协助业主，提出合理化建议；科学地编制施工方案和作业筹划，减少定额外消耗，为业主最大限度节约投资。

(6) 环保目的:

在施工过程中要充分做好成品保护、防地下管线破坏等工作；同步对现场文明施工、环保提出了严格规定，涉及施工噪音控制、污水排放控制、粉尘控制等各方面详细工作。

第二章 工程概况

1、工程名称：绿地青山·香树花城C地块一期二标段（A3#楼、A4#楼、1#幼儿园及地下室）

2、建设单位：武汉申智成置业有限公司

3、设计单位：上海联创立筑设计有限公司武汉分公司

4、监理单位：湖北建盛工程项目管理有限公司

5、地勘单位：中机三勘岩土工程有限公司

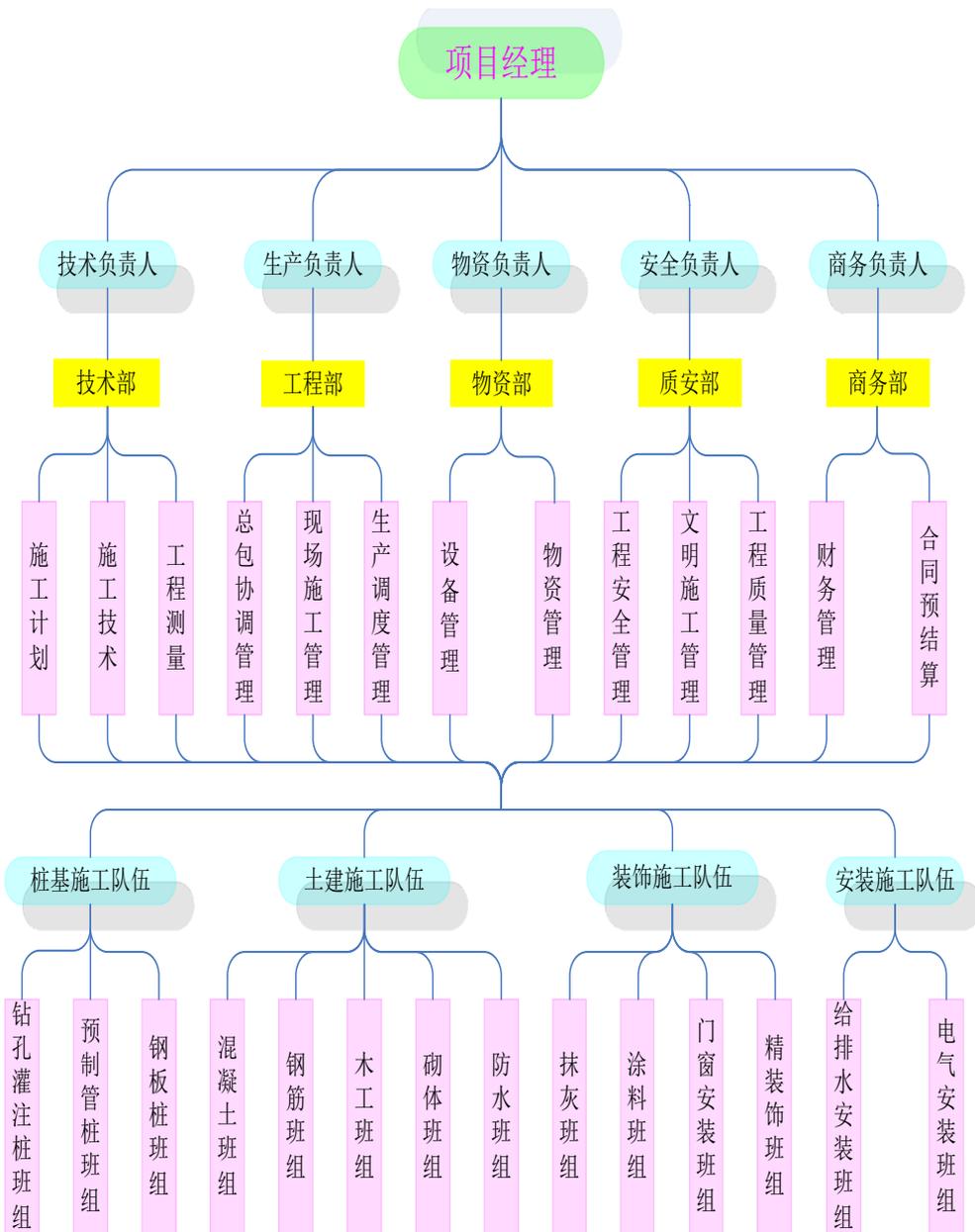
项目位于武汉市青山区和平大道工人村 2、3、4 村，该项目涉及 A3#楼、A4#楼、1#幼儿园及地下室，其中 3#楼、4#楼均为 47 层超高层住宅楼，建筑高度为 136.6m，为框架剪力墙构造，3#楼建筑面积为 21418.10m²，4#楼建筑面积为 27164.21m²；地下室一层，层高为 3.8m，地下室建筑面积为 5852.58m²；1#幼儿园为 3 层框架构造，建筑高度为 11m，幼儿园建筑面积为 3636.58m²，总建筑面积为 58071.47m²。项目于 8 月 25 日开工，筹划 9 月 14 日竣工验收并交付建设单位。

建筑构造类别为丙类，使用年限为 50 年，抗震设防烈度 6 度；防火设计建筑分类为一类高层建筑；其耐火级别为一级。

第三章 施工组织机构

成立“荆门市建筑工程总公司绿地青山·香树花城 C 地块一期二标段项目经理部”，由项目经理、项目副经理和项目总工程师构成项目领导班子，项目经理受公司法人委托，全面履行工程合同，对本工程工期、质量、安全、成本和文明施工等进行有筹划组织协调和管理。

项目经理部设工程技术部、物资部、商务部、质安部等职能部门，由具备丰富施工管理经验工程技术管理人员构成项目管理层，并精心挑选专业配套、思想作风好、技术过硬、有同类工程施工经验作业队伍担任本工程施工任务。



项目组织机构体系图

第四章 质量目的

本工程严格按照施工图纸和国家有关规范组织施工，将 IS09001、系列质量原则及公司质量手册和程序文献贯穿施工全过程，实现“本工程分某些项施工质量一次性验收合格率 100%。杜绝质量事故，保证达到黄鹤杯，创楚天杯”质量目的。

第五章 质量管理及保证办法

第一节 工程质量保证目的及目的分解

在本工程施工质量上，我司制定如下目的：达到业主指定质量目的，即达到国家工程施工验收规范合格原则。

为了保证以上质量目的实现，各分部工程质量分目的进行管理控制，以保证工程施工质量目的筹划实现。

第二节 施工质量保证组织体系

质量体系是为实行质量管理所需组织机构、程序、过程和资源。

本项目施工质量保证体系是公司质量体系一种构成某些，为保证公司质量方针和本工程质量目的如期实现，本项目部建立以项目经理、副经理、技术负责人为领导班子，设立工程、技术、质安、物资、机电等部门，配备满足需要各专业工长、质检员、安全员、实验员、测量员、内业技术员、材料员等人员，形成横向到边、纵向究竟组织机构。本项目部将严格执行公司质量体系程序文献，保证施工中每一过程处在受控状态，并为此提供充分资源。

一、施工质量检查组织机构

施工质量检查组织机构中各部门只有做到职责明确，责任到位，才干便于管理，才干将质量管理工作落到实处。

1、项目经理质量职责

项目经理应对整个工程质量全面负责，并在保证质量前提下，平衡进度筹划，经济效益等各项指标完毕，并督促项目所有管理人员树立质量第一观念，保证项目《质量保证筹划》实行与贯彻。

2、项目技术负责人质量职责

技术负责人应保证按照 GB/T19001-

原则规定建立、实行和保持项目部质量体系；经常向项目经理报告质量体系运营状况，以作为质量体系改进基本。同步，作为技术负责人应组织编写各种方案、作业指引书、施工组织设计，审核分包商所提供施工方案等，主持质量分析会，监督各施工管理人员质量职责贯彻。

3、项目副经理质量职责

项目副经理作为负责生产主管领导，应把工程质量放在首位，在布置施工任务时，充分考虑施工难度对施工质量带来影响，在检查正常生产工作时，严格按方案、作业指引书进行操作检查，按规范、原则组织自检、互检、交接检内部验收。

4、质监人员质量职责

质监人员作为项目对工程质量进行全面监督、检查重要人员，要有相称丰富施工经验和吃苦耐劳精神，在质量检查过程中要有相称强预见性，可提供精确而齐备检查数据，对浮现质量隐患及时发出整治告知书，并监督整治以达到相应质量规定，并对已成型质量问题有独立解决能力。

5、施工工长质量职责

施工工长作为施工现场直接指挥者，一方面其自身应树立质量第一观念，并在施工过程中随时对作业班组进行质量检查，随时指出作业班组不规范操作，质量达不到规定施工内容，要督促整治。施工工长亦是各分项施工方案作业指引书重要编制者，并应做好技术交底工作。

第三节 施工质量保证责任制

(1) 认真贯彻执行上级部门、公司关于质量管理制度，按照公司“双优样板”质量规定开展项目部质量工作，对本项目工程施工质量负责。

(2) 依照施工合同规定，向项目部质量管理人员做好合同交底，依照工程性质与特点认真地进行质量策划工作，组织并督促项目部各岗位人员做好施工准备工作。

(3) 组织制定项目部《质量保证筹划》(或《施工组织设计》)项目质量责任制，并督促实行；对项目《质量保证筹划》(或施工组织设计)修改进行审批确认。

(4) 支持和督促项目部各类人员认真履行本岗位质量职责，把好质量关，认真组织好项目工程“三检”工作。按公司“双优样板”

质量规定加强项目质量控制，不断完善本项目部质量管理体系。

(5) 督促项目部各岗位人员认真贯彻执行国家（或行业）关于规范、原则和操作规程，严格按照设计图纸施工；做好施工过程质量控制，对浮现不合格品进行恰当解决。

(6) 掌握项目工程质量动态，定期召开工程质量分析会，对的解决质量与进度、效益关系，保证工程质量及质量保修工作。

2、项目技术负责人责任制

(1) 协助项目经理做好项目质量管理，负责按“双优样板”工程原则组织编制项目《施工组织设计》（或《质量保证筹划》），并做好《施工组织设计》（《质量保证筹划》）实行技术交底，努力提高本项目部各岗位人员质量素质。

(2) 指引各岗位人员严格招待技术操作规程、验收规范及质量原则，督促各班组按图纸和技术规定施工，并按“双优样板”工程原则检查招待状况，及进行纠正违规操作行为。

(3) 负责制定项目部现场质量管理体系，负责制定各种（雨季、冬季、高空、水下、地下及各种特殊构造）作业技术方案办法，并做好交底。

(4) 巡视项目施工状况，及时指出质量隐患，并督促改正。组织工程质量验收，按“双优样板”工程原则检查施工资料和质量记录收集、整顿及归档工作。

(5) 发现质量事故要及时上报，参加质量事故分析调查、研究解决方案，并监督按解决方案实行，检查验收其完毕状况。

(6) 组织图纸会审，对竣工工程组织检查验收，并参加工程级别评估工作。

3、施工员责任制

(1) 负责认真贯彻施工组织设计，按“双优样板”工程规定，对作业班组进行详细质量技术交底，亲做好交底记录，保证项目部质量目的贯彻贯彻。

(2) 参加图纸会审，参加各种方案编制工作，明确图纸设计意图，认真领略施工方案规定，严格按施工图纸、施工规范及施工方案规定组织施工。

(3) 认真熟悉图纸，严格按图纸设计进行施工放线，及时校验工程基线（轴线）和工程标高，并保存质量记录。

(4) 旁站检查、指引班组严格依照施工图纸、施工规范及施工组织设计（或施工方案）进行施工，及时发现问题，及时指正，对施工班组施工质量负监督、检查责任。

(5) 认真填写施工日记，详细记录每日施工状况，收集工程原始记录，填报工程质量报表，发现质量隐患要及时报告项目部，并协助项目部做好分析、调查工作。

(6) 协助质量管理小组做好工程各分部、分项工程质量自检、互检和交接检工作，严格招待项目部质量检查制度，以保证各工序质量满足“双优样板”工程原则规定。

4、质检员责任制

(1) 认真贯彻贯彻项目质量目的，按“双优样板”工程原则检查验收各施工工序，严把质量关，对达不到“双优样板”工程原则工序严格控制，不容许转入下一工序施工。

(2) 严格按照项目部质量管理制度，组织项目部关于人员搞好质量自互检和专检工作，掌握和分析现场质量状况，并及时向项目技术负责人反映项目质量状况。

(3) 按规定对工程使用工程材料进行检查验收，指引项目材料员对进场工程材料进行抽样送检，严格禁止使用不合格原材料及过程产品（工序半成品）。

(4) 按规定对各工序产品进行抽样送检，并及时收集检查、实验记录；组织工程质量和隐蔽工程验收工作，并作好验收记录。

(5) 提出召开工程质量分析会，研究解决方案，监督解决方案实行，并检查验收其完毕状况。

(6) 协助（组织）各项大检查，做好质量记录工作，掌握质量变化趋势，分析因素，并提出相应办法和意见，以消除质量隐患。

5、材料员责任制

(1) 协助项目部依照施工进度及进组织材料进场，保证工程材料供应满足施工进度规定。

(2) 对工程材料质量负责，严格按设计规定、施工规范规定及材料规范规定进行

工程材料采购。

(3) 负责对进场工程材料按规范规定进行抽样送检，并及时收集检查（或实验）记录交项目部资料员整顿归档。

(4) 积极配合项目仓库管理员做好材料堆放工作，按项目部“双优样板”工程原则规定，严格根据“施工部平面布置图”合理堆放工程材料。

(5) 积极配合项目部做好各工序开工前准备工作，设立材料台帐，做材料标记，保证工程材料使用品有可追溯性。

6、仓库管理员责任制

(1) 负责建立出入库物资登记台帐，保持物资材料可追溯性。按项目部“双优样板”工程规定对出入库物资进行管理。

(2) 对出入库材料进行验证，掌握入库材料、工具、设备名称、规格、型号、质量状况；对出库材料、设备、工具要做好记录，以掌握材料使用状况。

(3) 经常检查库存物资，及时掌握库存量，对物资变质、损坏、丢失、缺货等状况要及时报告项目部经理做出解决。

(4) 保持仓库物资堆放整洁、室内通风、卫生清洁，每月检查仓库防火设施，杜绝火灾，防止物资损坏或变质。

(5) 负责对容易混用、误用产品进行标记，并采用相应有效标记办法进行标记。

(6) 对易燃、易爆、有毒等危险品要保管好，依照现场条件进行分仓存储或隔离存储。

7、班组长责任制

(1) 以身作则，带头执行项目部质量管理制度，教诲本班成员工努力提高质量意识，时刻不忘项目部“双优样板”工程质量目的，严格按“双优样板”工程原则规定组织各工序施工。

(2) 接受项目部工程技术人员质量技术交底，并将交底向本班组施工工人做好传达，使本班组所有员工均有明确项目质量技术规定；同步检查、督促要班成员工按质量规定进行施工操作。

(3) 积极开展班前、班后质量活动，开好班前质量讨论会和班后质量分析会，不断总结施工经验，提高员工施工操作水平。

(4) 接受项目部统一管理，服从项目管理人员统一指挥，积极积极地协助项目管理人员搞好项目质量管理，但有权回绝违章指挥和冒险作业。

(5) 组织好本班组自检工作，及时发现质量问题并督促员工及时改正；协调做好本工序与下一工序之间交接检；积极配合项目部做好工序专检，并协助项目部收集自检资料，作为分项工程质量级别评估根据。

(6) 配合项目部推广新工艺、新材料、新技术，带领本班成员积极学习“三新技术”。

第四节 施工质量保证制度

依照建筑业司《工程项目施工质量管理责任制（试行）》建质[1996]42号文件精神，在本工程中制定如下质量管理制度。

1) 工程项目质量承包负责制度

对工程合同范畴内全某些某些项工程质量向建设单位负责，进行目的分解，实现目的的管理。按分某些项工程贯彻到责任单位及人员。从项目和各部门到班组，层层贯彻，明确责任，制定办法。从上到下层层展开，使全体职工在生产全过程中用从严求实工作质量，用精心操作工序质量，去实现质量目的。

2) 技术交底制度

坚持以技术进步来保证施工质量原则，技术部门编制有针对性施工组织设计。积极采用新工艺、新技术、针对特殊工序编制有针对性作业指引书，每个工种、每道工序施工前组织各级技术交底，涉及项目技术负责人对工长技术交底、工长对班组长技术交底、班组长对作业班组技术交底，各级交底以书面形式进行。

3) 材料进场检查制度

材料进场必要具备出厂合格证，并按照规范规定分批量进行抽检，抽检不合格材料一律不准使用。

4) 施工挂牌制度

重要工种如钢筋、砼、模板、砌砖、抹灰等，施工过程中在现场实行挂牌制，注明管理者、操作者、施工日期，并做好相应施工记录，作为重要施工档案保存。

5) 过程三检制度

实行并坚持自检、互检、专职检制度。自检要做好文字记录，隐蔽工程由项目技术负责人组织工长、质检员、班组长先检查，然后报业主、质监、监理等检查，并做好详细文字记录。

6) 质量否决制度

不合格工序不能进入下道工序，坚持执行质量一票否决权制度。浮现不合格品必要通过返工、复检，必要时采用纠正和防止办法。

7) 质量记录制度

制定各分某些项工程质量控制程序，建立信息反馈系统，定期开展质量记录分析，掌握质量动态，全面控制各分项工程质量。

8) 成品保护制度

应当和注重工序操作同样注重成品保护，项目管理人员应合理安排施工工序，并做好记录。如下道工序施工也许对上道工序成品导致影响时，应征得上道工序操作人员及管理人员批准，并避免破坏和污染。

9) 质量文献记录制度

质量记录是质量责任追溯根据，应与工程施工同步，力求真实和详尽。各类现场操作记录及材料实验记录、质量检查记录要妥善保管，分类归档，特别是各类工序接口解决，应详细记录当时状况，理清各方责任。

10) 工程质量级别评估、核定制度

分项、分部及单位工程质量级别评估、核定要严格按照国家关于规定以及公司程序文献执行。合同内容完毕后，要及时联系甲方、监理、设计院、质监站进行最后验评工作。

11) 竣工服务承诺制度

工程竣工后，在建筑醒目位置镶嵌标牌，注明建设单位、设计单位、监理单位、施工单位以及开竣工日期，这是一种纪念，更是一种承诺，咱们将积极做好顾客回访工作，按关于规定实行工程保修服务。

12) 培训上岗制度

工程项目各类人员按规定配备，并通过业务技能培训，持证上岗。

13) 工程质量事故报告及调查制度

工程发生质量事故后，及时向本地质量监督机构和建设行政主管部门报告，并做好事故现场抢险及保护工作。

第五节 施工质量管理体系

1、筹划管理及追查制度

依照工期网络筹划编制季、月、周生产筹划，据此编制出季、月、周材料筹划和制定检查和实验制度。并追查贯彻状况，找出因素，采用办法，保证筹划贯彻。

2、技术交底制度

坚持以技术进步保证施工质量原则。技术部门编制有针对性施工组织设计，积极采用新工艺、新技术；针对特殊工序要编制有针对性作业指引书。每个工种、每道工序施工前组织进行各级技术交底，涉及项目内业对工长技术交底，工长对班组长交底，班组长对作业班组技术交底。各级交底以书面形式进行。

3、材料进场检查制度

本工种钢筋、水泥、砖、涵管及其他各类材料需具备出厂合格证，并依照国家规范规定分批量进行抽查，抽查不合格材料一律不准使用。构造施工时，注意各部位混凝土强度级别设计规定。

4、样板引路制度

施工操作注重工序优化、工艺改进和工序原则化操作。每个分项工程或工种（特别是量大面广分项工种）在开始大面积操作前做出示范样板，统一操作规定，明确质量目的。

5、施工挂牌制度

重要工种如钢筋、混凝土、模板、砌体、施工过程中在现场实行挂牌制，注明管理者、操作者、施工日期，并做相应图文记录，作为重要施工档案保存。

6、过程三检制度

实行并坚持自检、互检、交接制度，自检要做好文字记录。隐蔽工种由技术负责人组织工长、质量检查员、班组长检查，并做出较详细文字记录。

7、质量否决制度

不合格分项、分部和单位工种必要进行返工。现场不合格品采用必要纠正和防止办法。

8、成品保护制度

应当象注重工序操作同样注重成品保护。项目管理人员应合理安排施工工序，并做好记录。如下道工序施工也许对上道工序成品导致影响时，应征得上道工序操作人员及管理人员批准，并避免破坏和污染。

9、质量文献记录制度

质量记录是质量责任追溯根据，应做到真实和详尽，各类现场操作记录及材料实验记录、质量检查记录等要妥善保管，特别是各类工序接口解决，详细记录当时状况，理清各方责任。

10、工程质量级别评估、核定制度

工程竣工后，请监理单位及业主、交通质监站进行竣工验收。

11、培训上岗制度

工程项目所管理操作人员应通过业务技能培训，并持证上岗。

12、工程质量事故报告及调查制度

工程发生质量事故，应向监理单位和业主报告，并做好事故抢险及保护工作。

第六节 质量保证技术办法

1、施工准备过程质量控制

(1) 按照公司技术管理原则和程序文献，结合本工程实际状况，编制项目质量保证筹划。

(2) 优化施工方案和合理安排施工程序，作好每道工序质量原则和施工技术交底工作，搞好图纸审查和技术培训工作。

(3) 严格控制进场原材料质量，对钢材、水泥、防水材料等物资除必要有出厂合格证外，还应执行现场见证取样规定，经实验复检并出具复检合格证明文献才干使用。禁止不合格材料用于工程。

(4) 合理配备施工机械，搞好维修保养工作，使机械处在良好工作状态。

(5) 对产品质量实现优质优价，使工程质量与员工经济利益密切有关。

(6) 采用质量预控法，把质量管理事后检查转变为事前控制工序及因素，达到“预控为主”目的。

2、施工过程质量控制

(1) 加强施工工艺管理，保证工艺过程先进、合理和相对稳定，以减少和防止质量事故、次品发生。

(2) 坚持质量检查与验收制度，严格执行“三检制”原则，上道工序不合格不得进入下道工序施工，对于质量容易波动，容易产生质量通病或对工程质量影响比较大部位和环节加强预检、中间检和技术复核工作，以保证工程质量。

(3) 砼、砂浆配合比应符合规定，施工迈进行试配，经实验合格后方可使用。砼在浇筑过程中必要认真检查其构成材料质量和用量、拌制点及浇筑点坍落度以及搅拌时间，并按规范留置试块。在浇筑砼过程中，安排专人进行监督、计量。

(4) 隐蔽工程做好隐检、预检记录、专业质检员作好复检工作，再请业主与监理进行验收。

(5) 为了保证本工程工程质量达到市优目的，必要吸取工程质量管理当代先进经验，提高工程质量管理水平，为此对工程质量按工程项目施工工序（部位）与检查项目重要限度，将工程质量控制点分为 A、B、C 进行控制：A 级必要经建设单位、监理单位、施工单位及其他有关单位质量控制人员共同检查确认；B 级须经监理单位和施工单位质量控制人员检查确认；C 级由施工单位自行检查确认。

(6) 开展质量管理小组 QC 活动，攻关解决质量问题。

(7) 制定总体质量控制程序，并制定各分某些项工程质量控制程序，建立信息反馈系统，定期开展质量记录分析，掌握质量动态，全面控制各分项工程质量。

(8) 用全面质量管理思想、观点和办法，使全体职工树立起“质量第一”和“为顾客服务”观点，以员工工作质量保证工程产品质量。

(9) 做好各工序成品保护，下道工序操作者即为上道工序成品保护者，后续工序不得以任何借口损坏前一道工序产品。

(10) 及时精确地收集质量保证原始资料，并做好整顿归档工作，为整个工程积累原始精确质量档案，各类资料整顿与施工进度同步。

3、施工质量控制重点

1) 施工测量

为保证外形精确，符合设计规定，由专职测量组负责坐标及水准网测设。施测仪器及量具必要具备有效计量检定报告或合格证；施工全过程对测量基准点(原点)及过程标志进行妥善保护，定期复核；对工程定位、轴线施测、标高传递控制要用高原则、严规定保证其精度。

2) 钢筋连接

现场连接钢筋前，必要检查连接套出厂合格证，作好钢筋连接检查记录；钢筋连接工程开始前及施工过程中，必要分别对每批进场钢筋和接头进行工艺检查；每种规格钢筋母材进行抗拉强度实验；每种规格钢筋接头试件数量不应少于三根；接头试件应达到有关行业原则相应级别强度规定；随机抽取同规格接头数 10%进行外观检查；对接头每

一种验收批，在工程构造中随机截取 3

个试件作单向拉伸实验；施工前坚持多级交底制度。

3) 防水工程

(1) 在工程施工前，必要将防水基层面各细部做法、节点解决细节问题与设计院探讨清晰，务必做到万无一失。

(2) 施工前必要编制详尽防水施工方案，报工程监理及业主承认。

(3) 进场材料必要具备原材料出厂合格证及质量指标证明文献，进场防水材料必要按国家相应规范进行抽样检查。

(4) 对于由厂家派人施工作业人员，必要持有相应级别证件，方能上岗，对于我方自派人员施工，要由厂家派专业技术人员对操作人员进行作业前培训，合格后方可上岗；

(5) 加强质量通病防治，改进老式施工工艺。

第七节 施工质量控制办法

施工质量控制办法是施工质量保证体系详细贯彻，其重要是对施工各阶段及施工中各控制要素进行质量上控制，从而达到施工质量目的规定。

1、施工阶段性质量控制办法

施工阶段性质量控制办法重要分事前控制、事中控制、事后控制三个阶段，并通过这三个阶段来对本工程各分某些项工程施工进行有效阶段性质量控制。

(1) 事前控制阶段

事前控制是在正式施工活动开始迈进行质量控制，事前控制是先导。事前控制，重要是建立完善质量保证体系，质量管理体系，编制《质量保证筹划》，制定现场各种管理制度，完善计量及质量检测技术和手段。对工程项目施工所需原材料、半成品、构配件进行质量检查和控制，并编制相应检查筹划。

做好设计交底，图纸会审等基本技术工作，并依照本工程特点拟定施工流程、工艺及办法。对本工程将要采用新技术、新构造、新工艺、新材料均要审核其技术审定书及运用范畴。检查现场测量标桩，建筑物定位线及高程水准点等。

（2）事中控制阶段

事中控制是指在施工过程中进行质量控制，是核心。

完善工序质量控制，把影响工序质量因素都纳入管理范畴。及时检查和审核质量记录分析资料和质量控制图表，抓住影响质量核心问题进行解决和解决。

严格工序间互换检查，作好各项隐蔽验收工作，加强交检制度贯彻，对达不到质量规定前道工序决不交给下道工序施工，直至质量符合规定为止。

对完毕分某些项工程，按相应质量评估原则和办法进行检查、验收。

审核设计变更和图纸修改。

同步，如施工中浮现特殊状况，隐蔽工程未经验收而擅自封闭，掩盖或使用无合格证工程材料，或擅自变更替代工程材料等，技术负责人有权向项目经理建议下达停工令。

（3）事后控制阶段

事后控制是指对施工过产品进行质量控制，是弥补。按规定质量评估原则和办法，对完毕单项工程进行检查验收。

整顿所有技术资料，并编目、建档。

在保修阶段，对本工程进行维修。

各施工要素质量控制技术规定和办法

2、施工筹划质量控制办法

项目经理部在编制施工总进度筹划、阶段性进度筹划、月施工进度筹划等控制筹划时，应充分考虑人、财、物及任务量平衡，合理安排施工工序和施工筹划，合理配备各施工段上操作人员，合理调拨原材料及各周转材料、施工机械，合理安排各工序轮流作息时间，在保证工程安全及质量前提下，充分发挥人主观能动性，缩短工期。

鉴于本工程施工难度大，故在施工中应树立起工程质量为本工程最高宗旨。如果工期和质量两者发生矛盾，则应把质量放在首位，工期必要服从质量，没有质量保证也就没有工期保证。

综上所述，无论何时都必要在项目经理部树立起安全质量放在首位概念，但工程施工难度大，就规定项目部内全体管理人员在施工前做好充分准备工作，熟悉施工工艺，理解施工流程，编制科学、简便、经济作业指引书，在保证安全与质量前提下，编制每周、每月直至整个总进度筹划各大小节点施工筹划，并拟定其保质、保量地完毕。

(1)、施工技术质量控制办法

施工技术先进性、科学性、合理性决定了施工质量优劣。发放图纸后，内业技术人员会同施工工长先对图纸进行深化、熟悉、理解，提出施工图纸中问题、难点、错误，并在图纸会审及设计交底时予以解决。同步，依照设计图纸规定，对在施工过程中，质量难以控制，或要采用相应技术办法、新施工工艺才干达到保证质量目内容进行摘录，并组织关于人员进行进一步研究，编制相应作业指引书，从而在技术上对此类问题进行质量上保证，并在实行过程中予以改进。

施工工长在熟悉图纸、施工方案或作业指引书前提下，合理地安排施工工序、劳动力，并向操作人员作好相应技术交底工作，贯彻质量保证筹划、质量目的筹划，特别是对某些施工难点、特殊点，更应贯彻至班组每一种人，并且应让她们理解本次交底施工流程、施工进度、图纸规定、质量控制原则，以便操作人员心里有数，从而保证操作中按规定施工，杜绝质量问题浮现。

本工程施工过程中将采用二级交底模式进行技术交底。

第一级为项目技术负责人，依照经审批后施工组织设计、施工方案、作业指引书，对本工程施工流程、进度安排、质量规定以及重要施工工艺等向项目全体施工管理人员，特别是施工工长、质监人员进行交底。第二级为施工工长向班组进行分项专业工种技术交底。

在本工程中，将对如下技术保证进行重点控制：

- ①施工前各种翻样图、翻样单；
- ②原材料材质证明、合格证、复试报告；
- ③各种实验分析报告；

④基准线、控制轴线、高程标高控制；

⑤混凝土、砂浆配合比试配及强度报告。

(2)、施工操作中质量控制办法

施工操作人员是工程质量直接责任者，故从施工操作人员自身素质以及她们管理均要有严格规定，对操作人员加强质量意识同步，加强管理，以保证操作过程中质量规定。

一方面，对每个进入本项目施工人员，均规定达到一定技术级别，具备相应操作技能，特殊工种必要持证上岗。对每个进场劳动力进行考核，同步，在施工中进行考察，对不合格施工人员坚决退场，以保证操作者自身具备合格技术素质。

另一方面，加强对每个施工人员质量意识教诲，提高她们质量意识，自觉按操作规程进行操作，在质量控制上加强其自觉性。

再次，施工管理人员，特别是工长及质监人员，应随时对操作人员所施工内容、过程进行检查，在现场为她们解决施工难点，进行质量原则测试，随时指出达不到质量规定及原则部位，规定操作者整治。

最后，在施工中各工序要坚持自检、互检、专业检制度，在整个施工过程中，做到工前有交底，工中有检查，工后有验收“一条龙”操作管理方式，以保证工程质量。

(3)、施工材料质量控制办法

施工材料质量，特别是用于构造施工材料质量，将会直接影响到整个工程构造安全，故在各种材料进场时，一定规定供应商随货提供产品合格证或质保书，有必要提供进场允许证必要提供进场允许证；同步对钢材、水泥等及时做复试和分析报告，只有当复试报告、分析报告等所有合格方能容许用于施工。

对混凝土，本工程拟采用商品混凝土，故施工前必要进行试配工作，达到设计规定后，出具各种不同标号混凝土级配报告，提交关于方面审核，通过后才干用于施工。而在施工时，必要严格按级配单进行搅拌，同步规定在浇筑时，做符合规范规定试块，并在同等条件下养护，并及时试压以保证混凝土施工质量。

对于甲方提供材料，咱们同样以以上办法进行严格控制。无论是甲方提供还是自购材料，如不合格，坚决退货，不得在施工现场浮现。

为保证材料质量，规定材料管理部门严格按本单位关于文献、规定及有关质量体系文献进行操作及管理。对采购原材料、构（配）件、半成品等，均要建立完善验收及送检制度，杜绝不合格材料进入现场，更不容许不合格材料用于施工。

在材料供应和使用过程中，必要做到“四验”、“三把关”。即“验规格、验品种、验数量、验质量”、“材料验收人员把关、技术质量实验人员把关、操作人员把关”，以保证用于本工程上各种材料均是合格优质材料。

（4）、施工中计量管理办法

计量工作在整个质量控制中是一种重要办法，在计量工作中，咱们将加强各种计量设备检测工作，并在武汉市指定权威计量工具检测机构（经业主及监理批准），按本单位计量管理文献进行周检管理。同步，按规定对各操作程序绘制相应计量网络图，使整个计量工作符合国家计量规定规定，使整个计量工作完全受控，从而保证工程施工质量。

（5）、钢筋工程质量办法

①钢筋加工形状、尺寸必要符合设计规定，钢筋表面保证干净、无损伤、无麻孔斑点②钢筋弯钩应按施工图规定执行，同步满足关于原则与规范规定；

③钢筋加工容许偏差对受力钢筋顺长度方向为+10mm，对箍筋边长应不不大于+5mm，以免导致穿箍困难以及对模板支设不利影响；

④钢筋加工后应按规格、品种分开堆放，并在明显处挂辨认标记；

⑤钢筋焊接接头形式、焊接工艺和质量检查应符合国家现行规范关于规定；

⑥钢筋焊接前，必要依照施工条件进行试焊，合格后方可正式施焊；

⑦受力钢筋焊接接头在同一构件上应按规范和设计规定互相错开足够距离；

⑧雨天钢筋焊接要按规范规定和钢筋材质特点采用科学有效保护办法，以保证焊接质量达到设计和规范规定；

⑨对柱梁节点、墙梁、柱墙节点等部位钢筋绑扎，施工前应详细编制绑扎顺序，钢筋工⑩按规范和设计规定设立垫块；

○混凝土浇捣过程中，设专职钢筋看守工，对偏移钢筋及时修正；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/386035134125010120>