

	精装修工程质量控制标准	编号： 版号： 页码：
--	-------------	-------------------

## 精装修工程质量控制标准

编制 \_\_\_\_\_ 日期 \_\_\_\_\_  
 审核 \_\_\_\_\_ 日期 \_\_\_\_\_  
 批准 \_\_\_\_\_ 日期 \_\_\_\_\_

### 修订记录

日期	修订状态	修改内容	修改人	审核人	批准人

	精装修工程质量控制标准	编号： 版号： 页码：
--	-------------	-------------------

### 1、目的：

为提升融侨集团住宅工程开发建设质量，规范工序管理、质量管理，特制定本指引。

### 2、适用范围：

本指引适用于公司开发的新建住宅全装修房交楼工程。

### 3、定义：

**建筑装饰装修：**为保护建筑物的主体结构、完善建筑物的使用功能和美化建筑物，采用装饰装修材料或饰物，对建筑物的内外表面及空间进行的各种处理过程。

**细部：**建筑装饰装修工程中局部采用的部件或饰物。

**关键检查点：**指工序施工完成后，监理公司必须对该工序进行检验，检验合格后方可进入下道工序施工。项目部根据情况抽检。

**项目质量控制点：**指项目部必须控制的检验点。

### 4、全装修工程质量标准

全装修项目需进行修排版深化设计，出深化设计图纸。装饰材料选用应满足建筑师的要求。按照分户验收 100%全检，企业标准高于国家标准的地方，各成本中心应参照本标准的质量要求，结合当地相关质量要求，按就高不就低的原则制订相关工程质量规范列入承包商招标及合同文件中，做到有规可依。

#### 4.1 地面

##### 4.1.1 地面砖、石材铺贴

##### 1) 主控项目

(1) 面层所用板块的质量技术指标及物理化学性能指标必须符合设计及规范要求；

(2) ☆ 面层与下一层的结合（粘结）应牢固，无空鼓。

##### 2) 一般项目

(1) 地面铺贴面层的表面应洁净、图案清晰，色泽一致，接缝平整，深浅一致，周边顺直，镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷；

(2) 有排水要求的地面铺贴面层表面的坡度应符合设计要求，不倒泛水、无积水；与地漏、管道结合处应严密牢固，无渗漏；

	<b>精装修工程质量控制标准</b>	编号： 版号： 页码：
--	--------------------	-------------------

(3) 地面铺贴面层的允许偏差应符合规范的规定，见下表。

☆ 地面铺贴面层的允许偏差 (MM)

项次	项 目	允许偏差		检验方法
		地面砖	大理石面层和花岗石面层	
1	表面平整度	2.0	1.0	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
2	接缝高低差	0.5	0.5	用钢尺和楔形塞尺检查
3	接缝平直	1.0	1.0	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
4	间隙宽度	1.0	0.5	用钢尺检查

### 3) 过程控制要求

- (1) 地面铺贴应进行排版，注意块材加工下料尺寸；
- (2) 饰面板与基层之间的铺粘材料应饱满、密实；
- (3) 石材色差控制，石材铺贴前应进行对色、拼花并试拼、编号；
- (4) 天然石材在铺装前应采取防护措施，防止出现污损、泛碱等现象。

### 4) 设计要求

- (1) ☆ 装修排版深化设计的墙砖和地砖要对中对线，厨卫设备等宜中对对线；
- (2) ☆ 阳台室内外标高差应满足当地降雨要求，高低差不宜小于 50 MM
- (3) ☆ 厨卫间高低差不宜小于 20 MM 厨卫间与室内连接处应设置挡水；
- (4) 阳台、卫生间地面应向排水口倾斜，坡度不应小于 0.2% ；
- (5) 墙面防水高度要求不低于 1.8 M ；
- (6) 厨房、卫生间、阳台、走道地面应选用防滑、易清洁的材料；
- (7) 地面应满足室内隔声要求(计权撞击声压级 dB(A)≤65)。

## 4.1.2 实木复合地板

### 1) 主控项目

- (1) 实木复合地板面层所采用的材质和铺设时的木材含水率必须符合设计要求。木搁栅、垫木和毛地板等必须做防腐、防蛀处理；
- (2) 木搁栅安装应牢固、平直；

	精装修工程质量控制标准	编号： 版号： 页码：
--	-------------	-------------------

(3) ☆ 面层铺设应牢固，粘结无空鼓。

## 2) 一般项目

(1) 实木复合地板面层应刨平、磨光，无明显刨痕和毛刺等现象；图案清晰、颜色均匀一致；

(2) 面层缝隙应严密；接头位置应错开、表面洁净；

(3) 拼花地板接缝应对齐，粘、钉严密；缝隙宽度均匀一致；表面洁净，胶粘无溢胶；

(4) 踢脚线表面应光滑，接缝严密，高度一致；

(5) 实木复合地板面层的允许偏差应符合规范的规定，见下表。

实木复合地板面层的允许偏差（MM）

项次	项 目	允许偏差	检验方法
1	板面缝隙宽度	0.5	用钢尺检查
2	表面平整度	2.0	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
3	踢脚线上口平齐	1.0	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
4	板面拼缝平直	2.0	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	相邻板材高差	0.5	用楔形塞尺检查
6	踢脚线与面层的接缝	1.0	楔形塞尺检查

## 3) 过程控制要求

(1) ☆ 木地板粘贴式铺贴要确保水泥砂浆地面不起砂、不空裂，基层必须清理干净。直铺时对基层表面平整度的要求为不大于 3 mm

(2) 木搁栅、垫木、毛地板等材料进场时应对其断面尺寸、含水率等主要技术指标进行抽检，木搁栅、毛地板含水率应 ≤ 16% ；

(3) ☆ 地板铺设前，应先选料、剔除有明显质量缺陷的不合格品、排版试拼，保证地板的色泽基本一致且要达到设计师要求；宜将纹理、颜色接近的地板集中使用同一楼层同一户内；

(4) ☆ 踢脚线接缝宜留置在家具遮挡位置；

(5) ☆ 与卫浴间、厨房等潮湿场所相邻木地板连接处应做防水处理；

- (6) 地板铺设应无松动，行走时无明显响声；
- (7) ☆ 铺贴前应放中线、做样板，边部不宜留小块（不应小于 25 MM）；
- (8) 地板铺完后，就作好保护，严禁无关人员进入。

#### 4) 设计要求

- (1) ☆ 实木复合地板宜选用窄条、纹理密实的木板。选用常规标准规格，宽度不宜大于 120 MM
- (2) 木搁栅应与墙之间留出 30 mm 的缝隙，毛地板与墙之间应留 8~12 mm 空隙，实木地板面板与墙之间应留 8~12 mm 缝隙；
- (3) 基层应设计防潮层，铺装前应对基层进行防潮处理。

#### 4.1.3 复合木地板

##### 1) 主控项目

- (1) 复合木地板面层所采用的材料，其技术等级及质量要求应符合设计要求；
- (2) ☆ 面层铺设应牢固，粘结无空鼓。

##### 2) 一般项目

- (1) 复合木地板面层图案和颜色应符合设计要求，图案清晰，颜色一致，板面无翘曲；
- (2) 面层的接头应错开、缝隙严密、表面洁净；
- (3) 踢脚线表面应光滑，接缝严密，高度一致；
- (4) 复合木地板面层的允许偏差应符合规范的规定，见下表。

复合木地板面层的允许偏差 (MM)

项次	项 目	允许偏差	检验方法
1	板面缝隙宽度	0.5	用钢尺检查
2	表面平整度	2.0	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
3	踢脚线上口平齐	1.0	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
4	板面拼缝平直	2.0	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查

	精装修工程质量控制标准	编号： 版号： 页码：
--	-------------	-------------------

5	相邻板材高差	0.5	用楔形塞尺检查
6	踢脚线与面层的接缝	1.0	楔形塞尺检查

### 3) 过程控制要求

- (1) ☆ 木地板粘贴式铺贴要确保水泥砂浆地面不起砂、不空裂，基层必须清理干净。对基层表面平整度的要求为不大于 3 mm；
- (2) ☆ 与卫浴间、厨房等潮湿场所相邻木地板连接处应做防水处理；
- (3) 地板铺设前，应剔除有明显质量缺陷的不合格品、排版试拼，保证地板的要达到设计师要求；
- (4) ☆ 踢脚线接缝宜留置在家具遮挡位置；
- (5) 地板铺设应无松动，行走时无明显响声；
- (6) ☆ 铺贴前应放中线、做样板，边部不宜留小块（不应小于 25 MM）；
- (7) 地板铺完后，就作好保护，严禁无关人员进入。

### 4) 设计要求

- (1) 复合木地板面板与墙之间应留 8~10 mm 缝隙，面层相临条板端头应错开 300 mm 距离；
- (2) 基层应设计防潮层，铺装前应对基层进行防潮处理

## 4.2 内墙面

### 4.2.1 墙面饰面板（石材、金属面板）安装

#### 1) 主控项目

- (1) 饰面板的品种、规格、颜色和性能应符合设计要求；
- (2) 饰面板孔、槽的数量、位置和尺寸应符合设计要求；
- (3) 饰面板安装工程的预埋件（或后置埋件）、连接件的数量、规格、位置、连接方法和防腐处理必须符合设计要求。后置埋件的现场拉拔强度必须符合设计要求。饰面板安装必须牢固。

#### 2) 一般项目

- (1) 饰面板表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。石材表面应无泛碱等污染；

	精装修工程质量控制标准	编号： 版号： 页码：
--	-------------	-------------------

- (2) 饰面板嵌缝应密实、平直，宽度和深度应符合设计要求，嵌填材料色泽应一致；
- (3) ☆ 采用湿作业法施工的饰面板工程，石材应进行六面防碱涂刷处理。饰面板与基体之间的灌注材料应饱满、密实；
- (4) 饰面板上的孔洞应套割吻合，边缘应整齐；
- (5) 饰面板安装的允许偏差应符合规范的规定，见下表。

☆ 内墙面饰面板安装的允许偏差 (MM)

项次	项 目	允许偏差		检验方法
		石材面板	金属面板	
1	立面垂直度	2	2	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	2	2	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	2	2	用直角检测尺检查
4	接缝直线度	1	1	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	接缝高低差	0.5	1	用钢直尺和塞尺检查
6	接缝宽度	1	1	用钢直尺检查

### 3) 过程控制要求

- (1) 墙面饰面板安装前应进行挑选，并按设计要求进行预拼；
- (2) 强度较低或较薄的石材应在背面粘贴玻璃纤维网布。

### 4) 设计要求

- (1) ☆ 装修排版深化设计的墙砖和地砖要对中对线，开关插座、厨卫设备等宜对中对线；
- (2) 有窗情况下，墙地砖宜对窗中排版；
- (3) 插座面板卫生间五金、窗台板、窗顶、吊顶等要根据深化设计图纸定位施工。

## 4.2.2 内墙面饰面砖粘贴

### 1) 主控项目

- (1) 饰面砖的品种、规格、图案颜色和性能应符合设计要求；
- (2) 饰面砖粘贴工程的找平、防水、粘结和勾缝材料及施工方法应符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术标准的规定；

	精装修工程质量控制标准	编号： 版号： 页码：
--	-------------	-------------------

- (3) 饰面砖粘贴必须牢固；
- (4) ☆ 满粘法施工的饰面砖工程应无空鼓、裂缝。

2) 一般项目

- (1) 饰面砖表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损；
- (2) 阴阳角处搭接方式、非整砖使用部位应符合设计要求；
- (3) 墙面突出物周围的饰面砖应整砖套割吻合，边缘应整齐。墙裙、贴脸突出墙面的厚度应一致；
- (4) 饰面砖接缝应平直、光滑，填嵌应连续、密实；宽度和深度应符合设计要求；
- (5) 有排水要求的部位应做滴水线（槽）。滴水线（槽）应顺直，流水坡向应正确，坡度应符合设计要求；
- (6) 饰面砖粘贴的允许偏差应符合规范的规定，见下表。

☆ 内墙面饰面砖粘贴的允许偏差（MM）

项次	项 目	允许偏差	检验方法
1	立面垂直度	2	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	2	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	2	用直角检测尺检查
4	接缝直线度	1	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	接缝高低差	0.5	用钢直尺和塞尺检查
6	接缝宽度	1	用钢直尺检查

3) 过程控制要求

- (1) 墙面砖铺贴前应进行挑选，并应浸水 2h 以上，晾干表面水分；
- (2) 机电结构预埋及装饰收口实行两次弹线定位；
- (3) 铺贴前应进行放线定位和排砖，确定和调整机电的预埋、预留位置；
- (4) 有窗情况下，墙地砖宜对窗中排版；
- (5) 厨房烟道面砖宜采用粘结剂粘贴，上下贯通位置，每层应设置水平变形缝；
- (6) 粘结剂要根据产品说明施工。

4) 设计要求



精装修工程质量控制标准	编号： 版号： 页码：
-------------	-------------------

- (1) ☆ 装修排版深化设计的墙砖和地砖要对中对线，开关插座、厨卫设备等宜对中对线；
- (2) 插座面板、卫生间五金、窗台板、窗顶、吊顶等要根据深化设计图纸定位施工。

#### 4.2.3 裱糊

##### 1) 主控项目

- (1) 壁纸、墙布的种类、规格、图案、颜色和燃烧性能等级必须符合设计要求及国家现行标准的有关规定；
- (2) 裱糊后各幅拼接应横平竖直，拼接处花纹、图案应吻合，不离缝，不搭接，不显拼缝；
- (3) ☆ 壁纸、墙布应粘贴牢固，不得有漏贴、补贴、脱层、空鼓和翘边。

##### 2) 一般项目

- (1) 壁纸、墙布表面应平整，色泽一致，不得有波纹起伏、气泡、裂缝、皱折及斑污，斜视时应无胶痕；
- (2) 壁纸、墙布与顶角线、踢脚板拼接紧密无缝隙，设备线盒应交接严密；
- (3) 壁纸、墙布阴角处搭接应顺光，阳角处应无接缝；
- (4) 壁纸、墙布的允许偏差应符合规范的规定，见下表。

壁纸、墙布的允许偏差（MM）

项次	项 目	允许偏差	检验方法
1	立面垂直度	3	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	3	用直角检测尺检查
4	接缝宽度	0.5	裂缝规

##### 3) 过程控制要求

- (1) 对抹灰或混凝土基层，在刮腻子前应涂刷抗碱封闭底漆；
- (2) 混凝土或抹灰基层含水率不得大于 8%；木材基层的含水率不得大于 12%；基层腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝，基层表面颜色应一致；裱糊前应用封闭底胶涂刷基层；
- (3) 裱糊前应按壁纸、墙布的品种、花色、规格进行选配。拼花、裁切、编号、裱糊时应按编号顺序粘贴；

		版号： 页码：
--	--	------------

直加对花拼缝；

- (5) 阴角处接缝应搭接，阳角处应包角不得有接缝；
- (6) 开关、插座等突出墙面的电气盒，裱糊前应先卸去面板；
- (7) 顺光铺贴。

#### 4.2.4 墙面木饰板

##### 1) 主控项目

- (1) 墙饰板的品种、颜色、质量和燃烧性能等级应符合设计要求，木龙骨、木饰面板的含水率应符合国家规范的有关规定；
- (2) 墙饰板安装必须牢固。

##### 2) 一般项目

- (1) 墙饰板表面应光洁，木纹朝向一致，接缝紧密，棱边、棱角光滑，无毛刺或飞边，板面间装饰性缝隙宽度均匀；
- (2) 墙饰板安装上沿线水平，无明显偏差，阴阳角应垂直；
- (3) 墙饰板上的孔洞应套割吻合，边缘应整齐；
- (4) 对于有防白蚁要求的地区，对木龙骨与墙面、地面接触部位喷施药物处理。对木龙骨进行喷药处理；
- (5) 墙饰板安装的允许偏差应符合规范的规定，见下表。

墙饰板安装的允许偏差（MM）

项次	项 目	允许偏差	检验方法
1	立面垂直度	1.5	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	1	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	上口直线度	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查

		版号： 页码：
--	--	------------

		0.5	用钢直尺和塞尺检查
5	接缝宽度	1	用钢直尺检查

### 3) 过程控制要求

- (1) 制作安装前应检查基层的垂直度和水平整度，有防潮要求的应进行防潮处理；
- (2) 按设计要求弹出标高、竖向控制线、分格线；
- (3) 龙骨间距应符合设计要求。当设计无要求时：横向间距宜为 300mm 竖向间距宜为 400mm 龙骨与木砖或木楔连接应牢固。龙骨、本质基层板应进行防火处理；
- (4) 饰面板安装前应进行选配，颜色、木纹对接应自然谐调；
- (5) 机电插座与木装板交接处应加防火措施（如底座加瓷瓶）

## 4.2.6 墙面乳胶漆

### 1) 主控项目

- (1) 乳胶漆的品种、型号和性能应符合设计要求；
- (2) 涂饰工程的颜色、图案应符合设计要求；
- (3) 涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉。

### 2) 一般项目

- (1) 乳胶漆的涂饰质量应符合规范的规定，见下表；

☆ 乳胶漆的涂饰质量

项次	项 目	质量要求	检验方法
1	颜色	均匀一致	观察
2	泛碱、咬色	不允许	
3	流坠、疙瘩	不允许	
4	砂眼、刷纹	无砂眼，无刷纹	
5	装饰线、分色线直线度 允许偏差 (mm)	1	拉 5m 线，不足 5m 拉通线， 用钢直尺检查

		版号： 页码：
--	--	------------

### 3) 过程控制要求

(1) 插座、面板、门窗框、分线处等周边涂饰应粘贴胶带保护。

## 4.3 吊顶

### 1) 主控项目

- (1) 吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求；
- (2) 饰面材料的材质、品种、规格、图案和颜色应符合设计要求；
- (3) 吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须牢固；
- (4) 吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求。金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理；木吊杆、龙骨应进行防腐、防火处理；
- (5) 石膏板的平缝处应粘贴玻纤带进行板缝防裂处理。

### 2) 一般项目

- (1) 饰面材料表面应洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。压条应平直、宽窄一致；
- (2) 饰面板上的灯具、烟感器、喷淋头、风口篦子等设备的位置应合理、美观，与饰面板的交接应吻合、严密；
- (3) 金属龙骨的接缝应平整、吻合，无翘曲；
- (4) 吊顶内填充吸声材料的品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施；
- (5) 平吊顶安装的允许偏差应符合规范的规定，见下表。

☆ 平吊顶安装的允许偏差 (MM)

项次	项目	允许偏差			检验方法
		纸面石膏板	金属板	木板	
1	表面平整度	3	2	2	用 2m 靠尺和塞尺检查
2	接缝直线度	3	1.5	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
3	接缝高低差	1	0.5	0.5	用钢直尺和塞尺检查

- (1) 应根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线。弹线应清晰、位置应准确；
- (2) 主龙骨吊点间距、起拱高度应符合设计要求。当设计无要求时，吊点间距应 $<1.2\text{m}$ ，应按房间短向跨度的 $1\% \sim 3\%$ 起拱。主龙骨安装后应及时校正其位置标高；
- (3) 吊杆距主龙骨端部距离 $\leq 300\text{mm}$  当 $> 300\text{mm}$ 时，应增加吊杆。当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆；
- (4) 走道、厨房、卫生间等管线密集处可采用龙骨直接撑到墙体上；
- (5) 安装饰面板前应完成吊顶内管道和设备的调试和验收；
- (6) 饰面板安装前应按规格、颜色等进行分类选配。

#### 4) 设计要求

- (1) ☆ 进行装修排版深化设计，饰面板上的灯具、烟感器、喷淋头、风口子等设备在满足功能要求的前提下，应根据装修效果要求调整其位置；
- (2) 重型灯具、电扇及其他设备应单独设计吊杆，严禁将其安装在龙骨上。
- (3) 满足机电维修和美观要求，设置检修口。

### 4.4 轻质隔墙

#### 4.4.1 骨架隔墙

##### 1) 主控项目

- (1) 所用龙骨、配件、墙面板、填充材料及嵌缝材料的品种、规格、性能和木材的含水率应符合设计要求；
- (2) 边框龙骨必须与基体结构连接牢固，并应平整、垂直、位置正确；
- (3) 中龙骨间距和构造连接方法应符合设计要求。骨架内设备管线的安装、门窗洞口等部位加强龙骨应安装牢固、位置正确，填充材料的设置应符合设计要求；
- (4) 木龙骨及木墙面板的防火和防腐处理必须符合设计要求；
- (5) 骨架隔墙的墙面板应安装牢固，无脱层、翘曲、折裂及缺损；
- (6) 墙面板所用接缝材料的接缝方法应符合设计要求。

##### 2) 一般项目

- (1) 表面应平整光滑、色泽一致、洁净、无裂缝，接缝应均匀、顺直；

(3) 填充材料应干燥，填充应密实、均匀、无下坠；

(4) 骨架隔墙安装的允许偏差应符合规范的规定，见下表。

骨架隔墙安装的允许偏差 (MM)

项次	项目	允许偏差		检验方法
		纸面石膏板	人造木板、水泥纤维板	
1	立面垂直度	3	4	用 2m 靠尺和塞尺检查
2	表面平整度	3	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	3	3	用直角检测尺检查
4	接缝直线度	-	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
5	压条直线度	-	3	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
6	接缝高低差	1	1	用钢直尺和塞尺检查

### 3) 过程控制要求

(1) 木龙骨应进行防火处理，胶合板安装前应对板背面进行防火处理；

(2) 饰面板横向接缝应安装在龙骨上，龙骨两侧的石膏板及龙骨一侧的双层板的接缝应错开，石膏板宜竖向铺设；

(3) 门窗或特殊接点处安装附加龙骨应符合设计要求；

(4) 石膏板的接缝应按设计要求进行板缝处理。石膏板与周围墙或柱应留有 3mm 的槽口，以便进行防开裂处理；

(5) 安装板材隔墙所用的金属件应进行防腐处理；

### 4) 设计要求

(1) 隔墙应满足室内隔声要求 (室内允许噪声级  $\text{dB(A)} \leq 40 \text{ dB}$ ) ；

(2) 机电管线安装位置的隔声处理，要求深化设计。

## 4.4.2 玻璃板隔墙

### 1) 主控项目

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/387036156144010005>