

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 版房地产项目谈判采购合同范本

## 本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 合同双方名称
  - 1.2 合同双方法定代表人
  - 1.3 合同双方联系方式
2. 项目概述
  - 2.1 项目名称
  - 2.2 项目地点
  - 2.3 项目规模
  - 2.4 项目类型
3. 项目采购内容
  - 3.1 采购范围
  - 3.2 采购方式
  - 3.3 采购数量
  - 3.4 采购质量要求
4. 合同签订及生效

- 4.1 合同签订时间
- 4.2 合同生效时间
- 4.3 合同解除条件
- 5. 付款方式及期限
  - 5.1 付款方式
  - 5.2 付款期限
  - 5.3 付款条件
- 6. 交货及验收
  - 6.1 交货时间
  - 6.2 交货地点
  - 6.3 验收标准
  - 6.4 验收程序
- 7. 违约责任
  - 7.1 违约情形
  - 7.2 违约责任
  - 7.3 违约赔偿
- 8. 争议解决
  - 8.1 争议解决方式

## 8.2 争议解决机构

## 8.3 争议解决程序

## 9. 合同解除

### 9.1 合同解除条件

### 9.2 合同解除程序

### 9.3 合同解除后的处理

## 10. 合同附件

### 10.1 附件一：项目需求说明书

### 10.2 附件二：技术规格书

### 10.3 附件三：质量标准

### 10.4 附件四：合同签订证明

## 11. 合同保密

### 11.1 保密条款

### 11.2 保密范围

### 11.3 违约责任

## 12. 合同生效及终止

### 12.1 合同生效条件

### 12.2 合同终止条件

12.3 合同终止程序

13. 合同变更

13.1 变更条件

13.2 变更程序

13.3 变更后的合同效力

14. 其他约定事项

14.1 不可抗力条款

14.2 合同解释

14.3 合同份数

14.4 合同附件清单

**第一部分：合同如下：**

**第一条 合同双方基本信息**

1.1 合同双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

乙方法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

### 1.3 合同双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话]、[甲方电子邮箱]

乙方联系方式：[乙方联系电话]、[乙方电子邮箱]

## 第二条 项目概述

### 2.1 项目名称

[项目全称]

### 2.2 项目地点

[项目具体地址]

### 2.3 项目规模

[项目规模描述]

### 2.4 项目类型

[项目类型，如住宅、商业、工业等]

## 第三条 项目采购内容

### 3.1 采购范围

[具体采购内容描述，如建筑材料、设备等]

### 3.2 采购方式

[采购方式，如公开招标、邀请招标、竞争性谈判等]

### 3.3 采购数量

[采购数量，如平方米、台、套等]

### 3.4 采购质量要求

[质量要求标准，如国家标准、行业标准等]

## 第四条 合同签订及生效

### 4.1 合同签订时间

[合同签订具体日期]

### 4.2 合同生效时间

[合同生效具体日期]

### 4.3 合同解除条件

[合同解除的具体条件，如违约、不可抗力等]

## 第五条 付款方式及期限

### 5.1 付款方式

[付款方式，如分期付款、一次性付款等]

### 5.2 付款期限

[付款期限，如合同签订后 30 日内、每完成一定工作量后等]

### 5.3 付款条件

[付款条件，如验收合格、发票齐全等]

## 第六条 交货及验收

## 6.1 交货时间

[交货具体时间，如合同签订后 60 日内等]

## 6.2 交货地点

[交货具体地点，如甲方指定地点等]

## 6.3 验收标准

[验收标准，如国家标准、行业标准等]

## 6.4 验收程序

[验收程序，如验收时间、验收方式等]

## **第七条 违约责任**

### 7.1 违约情形

[违约情形，如延迟交货、质量不合格、违反保密条款等]

### 7.2 违约责任

[违约责任，如支付违约金、赔偿损失等]

### 7.3 违约赔偿

[违约赔偿的具体金额或计算方式]

## **第八条 争议解决**

### 8.1 争议解决方式



如双方在履行合同过程中发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 8.2 争议解决机构

[如双方同意仲裁，应注明仲裁委员会名称]

## 8.3 争议解决程序

[如双方同意仲裁，应详细说明仲裁程序]

# 第九条 合同解除

## 9.1 合同解除条件

[详细列出合同解除的具体条件，如甲方违约、乙方严重违约、不可抗力等]

## 9.2 合同解除程序

[详细说明合同解除的程序，包括通知、确认、生效等步骤]

## 9.3 合同解除后的处理

[合同解除后的处理措施，包括但不限于：退还已付款项、赔偿损失、资产清理等]

# 第十条 合同附件

## 10.1 附件一：项目需求说明书

[详细描述项目需求说明书的内容，包括项目背景、目标、需求等]

## 10.2 附件二：技术规格书

[详细描述技术规格书的内容，包括技术参数、性能指标、技术要求等]

### 10.3 附件三：质量标准

[详细描述质量标准的内容，包括质量检验标准、质量保证措施等]

### 10.4 附件四：合同签订证明

[详细描述合同签订证明的内容，包括合同签订日期、地点、双方代表签字等]

## **第十一条 合同保密**

### 11.1 保密条款

[详细规定保密事项、保密期限、保密义务等]

### 11.2 保密范围

[明确保密范围，如技术资料、商业秘密、合同内容等]

### 11.3 违约责任

[规定违反保密条款的违约责任，包括但不限于：赔偿损失、停止泄露等]

## **第十二条 合同生效及终止**

### 12.1 合同生效条件

[合同生效的具体条件，如双方签字盖章、合同附件齐全等]

## 12.2 合同终止条件

[合同终止的具体条件，如合同履行完毕、双方协商一致等]

## 12.3 合同终止程序

[合同终止的程序，包括通知、确认、生效等步骤]

## 第十三条 合同变更

### 13.1 变更条件

[合同变更的具体条件，如项目需求变化、市场价格波动等]

### 13.2 变更程序

[合同变更的程序，包括提出变更申请、协商一致、修改合同等]

### 13.3 变更后的合同效力

[变更后的合同效力，如变更内容对双方具有约束力等]

## 第十四条 其他约定事项

### 14.1 不可抗力条款

[详细规定不可抗力的定义、发生时的处理措施等]

### 14.2 合同解释

[规定合同解释的原则和方法，如按照合同文义、习惯等]

### 14.3 合同份数

[规定合同份数，如一式两份，双方各执一份]

#### 14.4 合同附件清单

[列出所有合同附件的名称和数量]

### **第二部分：第三方介入后的修正**

#### 15. 第三方介入概述

##### 15.1 第三方定义

在本合同中，第三方是指除合同双方以外的，根据合同约定或经双方同意，参与合同履行、提供专业服务或进行监督、调解的独立实体。

##### 15.2 第三方介入形式

第三方介入的形式包括但不限于中介方、监理方、评估机构、咨询顾问、仲裁机构等。

##### 15.3 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了保证合同的顺利履行，提高合同履行的效率和效果，以及解决合同履行过程中可能出现的争议。

#### 16. 第三方介入程序

##### 16.1 第三方介入的同意

合同双方同意，在任何一方认为有必要时，可以引入第三方介入合同履行。

##### 16.2 第三方介入的选定

第三方由合同双方协商确定，或由一方提出建议，经另一方同意后选定。

### 16.3 第三方介入的协议

合同双方与第三方应签订相应的协议，明确第三方的权利、义务和责任。

## 17. 第三方责任限额

### 17.1 责任限额定义

责任限额是指第三方在合同履行过程中，因自身原因导致合同双方遭受损失时，第三方应承担的最高赔偿金额。

### 17.2 责任限额的确定

责任限额由合同双方在第三方介入协议中约定，应考虑第三方的专业能力、服务性质和潜在风险等因素。

### 17.3 责任限额的调整

如合同履行过程中出现新的情况或风险，双方可协商调整责任限额。

## 18. 第三方责权利

### 18.1 第三方权利

第三方有权根据合同约定和自身职责，独立进行工作，并享有相应的报酬。

## 18.2 第三方义务

第三方应按照合同约定和行业标准，履行专业职责，确保合同双方的合法权益。

## 18.3 第三方责任

第三方在履行职责过程中，因自身原因导致合同双方遭受损失的，应承担相应的责任。

## 19. 第三方与其他各方的划分说明

### 19.1 第三方与甲方的关系

第三方与甲方的关系由双方签订的协议确定，第三方应向甲方提供所需的服务或监督。

### 19.2 第三方与乙方的关系

第三方与乙方的关系由双方签订的协议确定，第三方应向乙方提供所需的服务或监督。

### 19.3 第三方与合同双方的关系

第三方作为合同履行的辅助者，应与合同双方保持沟通，确保合同顺利履行。

## 20. 第三方介入后的合同条款调整

### 20.1 付款方式调整

如第三方介入导致合同履行成本增加，双方可协商调整付款方式。

## 20.2 验收标准调整

第三方介入可能对验收标准产生影响，双方应协商确定新的验收标准。

## 20.3 争议解决方式调整

如第三方介入涉及争议解决，双方应协商确定新的争议解决方式。

## 20.4 其他条款调整

根据第三方介入的具体情况，双方可协商调整合同中的其他条款。

## **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

### 1. 附件一：项目需求说明书

详细要求：包括项目背景、目标、需求、功能、性能、技术参数等。

说明：项目需求说明书是合同执行的基础，用于指导项目实施和验收。

### 2. 附件二：技术规格书

详细要求：包括设备、材料的技术参数、性能指标、质量标准、验收标准等。



说明：技术规格书是合同执行的技术依据，确保项目质量和性能。

### 3. 附件三：质量标准

详细要求：包括质量检验标准、质量保证措施、质量责任等。

说明：质量标准是确保项目质量的关键，用于指导和监督项目实施。

### 4. 附件四：合同签订证明

详细要求：包括合同签订日期、地点、双方代表签字、合同份数等。

说明：合同签订证明是合同生效的凭证，用于证明合同的存在和有效性。

### 5. 附件五：付款计划

详细要求：包括付款时间、金额、付款方式、付款条件等。

说明：付款计划是合同履行的重要环节，确保项目资金及时到位。

### 6. 附件六：交货计划

详细要求：包括交货时间、地点、数量、质量要求等。

说明：交货计划是确保项目进度和质量的保障，用于指导和监督交货过程。

#### 7. 附件七：验收报告

详细要求：包括验收时间、地点、验收人员、验收结果、存在问题等。

说明：验收报告是项目完成的标志，用于证明项目符合合同要求。

#### 8. 附件八：违约责任说明

详细要求：包括违约行为的种类、违约责任认定标准、赔偿方式等。

说明：违约责任说明是合同执行的重要补充，用于明确违约责任。

#### 9. 附件九：争议解决程序

详细要求：包括争议解决方式、争议解决机构、争议解决程序等。

说明：争议解决程序是解决合同履行过程中争议的依据，确保争议得到公正处理。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：延迟交货

责任认定标准：实际交货时间与合同约定时间相差超过约定的期限。

示例：如合同约定交货时间为 30 日内，实际交货时间为 40 日，则构成延迟交货。

## 2. 违约行为：质量不合格

责任认定标准：交付的货物或服务不符合合同约定的质量标准。

示例：如合同约定货物需达到国家一级标准，实际交付的货物未达到该标准，则构成质量不合格。

## 3. 违约行为：未按时付款

责任认定标准：合同约定的付款时间未支付或未足额支付。

示例：如合同约定付款时间为合同签订后 30 日内，实际付款时间为合同签订后 45 日，则构成未按时付款。

## 4. 违约行为：违反保密条款

责任认定标准：未经对方同意，泄露合同内容或相关商业秘密。

示例：如合同约定保密期限为 2 年，乙方在保密期限内泄露了甲方商业秘密，则构成违反保密条款。

## 5. 违约行为：未履行合同约定的其他义务

责任认定标准：未履行合同约定的任何一项义务。

示例：如合同约定乙方需提供定期报告，但乙方未在约定时间内提供，则构成未履行合同约定的义务。

全文完。

# 2024 版房地产项目谈判采购合同范本 1

## 本合同目录一览

### 1. 合同双方基本信息

#### 1.1 双方名称及地址

#### 1.2 法定代表人或授权代表

#### 1.3 联系方式

### 2. 项目概况

#### 2.1 项目名称

#### 2.2 项目地点

#### 2.3 项目规模

#### 2.4 项目类型

### 3. 项目采购内容

#### 3.1 采购范围

#### 3.2 采购数量

#### 3.3 采购质量要求

### 3.4 交货时间

## 4. 采购价格及支付方式

### 4.1 采购价格

### 4.2 付款方式

### 4.3 付款时间

## 5. 合同签订及生效

### 5.1 合同签订

### 5.2 合同生效

## 6. 合同履行及变更

### 6.1 合同履行

### 6.2 合同变更

## 7. 交货及验收

### 7.1 交货

### 7.2 验收

## 8. 违约责任

### 8.1 违约情形

### 8.2 违约责任

## 9. 争议解决

- 9.1 争议解决方式
- 9.2 争议解决机构
- 10. 合同解除
  - 10.1 合同解除条件
  - 10.2 合同解除程序
- 11. 合同终止
  - 11.1 合同终止条件
  - 11.2 合同终止程序
- 12. 合同附件
  - 12.1 附件名称
  - 12.2 附件内容
- 13. 合同其他约定
  - 13.1 保密条款
  - 13.2 不可抗力条款
  - 13.3 其他约定
- 14. 合同签署及生效日期

**第一部分：合同如下：**

- 1. 合同双方基本信息

## 1.1 双方名称及地址

1.1.1 甲方（采购方）：[甲方全称]，地址：[甲方详细地址]

1.1.2 乙方（供应商）：[乙方全称]，地址：[乙方详细地址]

## 1.2 法定代表人或授权代表

1.2.1 甲方法定代表人或授权代表：[姓名]，身份证号码：[身份证号码]

1.2.2 乙方法定代表人或授权代表：[姓名]，身份证号码：[身份证号码]

## 1.3 联系方式

1.3.1 甲方联系人：[姓名]，联系电话：[电话号码]，电子邮箱：[电子邮箱]

1.3.2 乙方联系人：[姓名]，联系电话：[电话号码]，电子邮箱：[电子邮箱]

## 2. 项目概况

2.1 项目名称：[项目名称]

2.2 项目地点：[项目详细地址]

2.3 项目规模：[项目规模描述]

2.4 项目类型：[项目类型描述]



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/387104155010010016>