

2023 年-2024 年初级经济师之初级建筑与房地产经济精选试题及答案一

单选题（共 45 题）

1、材料消耗定额由两部分组成，其中不可避免的损耗量是（ ）。

- A. 材料场外装卸运输损耗
- B. 采购发生缺斤短两的损耗
- C. 场外材料堆放损耗
- D. 场内运输及操作过程中的废料和损耗

【答案】 D

2、2014 年 5 月 1 日建成时，商品房购买人的土地使用期限在不续期情况下为（ ）年。

- A. 48
- B. 50
- C. 68
- D. 70

【答案】 C

3、招标人依法必须采用公开招标方式的，依法指定其资格预审公告和招标公告发布媒介的部门是（ ）。

- A. 国务院建设主管部门
- B. 国务院发展改革部门
- C. 各地政府投标监管部门
- D. 各地工商行政主管部门

【答案】 B

4、流水施工中的流水步距是指()。

- A. 某专业队进入各个施工段流水作业的持续时间
- B. 两个相邻专业队进入同一个施工段开始工作的最小时间间隔
- C. 两个相邻专业队进入施工现场流水作业的时间间歇
- D. 两个相邻专业队进入同一个施工段流水作业的搭接时间

【答案】 B

5、下列有关物业承接查验说法错误的是()

- A. 物业承接查验和工程竣工验收是相同的。
- B. 《物业承接查验办法》是指承接新建物业前，按照国家有关规定和前期物业服务合同约定，共同进行检查和验收的活动。
- C. 物业承接查验应当遵循诚实守信、客观公正、权责分明以及保护业主共有财产的原则。
- D. 广义的物业承接查验还包括物业服务企业更迭时的承接查验。

【答案】 A

6、所谓的“施工联合体”，是一种()。

- A. 总承包组织
- B. 施工承包组织
- C. 临时性组织
- D. 半永久性组织

【答案】 C

7、根据我国《合同法》，当事人一方的意思表示一旦为对方同意即能产生法律效果，这种合同称为（ ）。

- A. 诺成合同
- B. 实践合同
- C. 单务合同
- D. 双务合同

【答案】 A

8、下列各项业务中，应征收契税的是（ ）。

- A. 运动员因成绩突出获得国家奖励的住房
- B. 企业分立中，派生方承受原企业房屋权属
- C. 承包者获得农村集体土地承包经营权
- D. 企业承包荒山土地使用权用于林业生产

【答案】 A

9、概算定额作为设计方案比较的依据，主要是用于（ ）的经济比较。

- A. 建筑物方案
- B. 建筑物实用性
- C. 建筑物使用功能
- D. 建筑结构方案

【答案】 D

10、下列单位或者个人中，一般不是物业管理招标主体的是（ ）。

- A. 物业建设单位

- B. 业主大会
- C. 物业施工单位
- D. 物业产权人

【答案】 C

11、关于房地产市场周期复苏阶段的说法，错误的是（ ）。

- A. 市场的供过于求慢慢转向供求平衡
- B. 自用性需求与投资投机需求并存
- C. 成交量和成交价均从底部回升，价先于量启动
- D. 房屋空置率逐渐下降

【答案】 C

12、建设工程施工过程中，建设监理对投资实行全过程控制的任务主要集中在（ ）阶段。

- A. 可行性研究、设计和招标
- B. 设计、招标和施工
- C. 可行性研究和施工
- D. 设计、施工和竣工验收

【答案】 B

13、某企业在某大城市拥有一宗面积为 4000 平方米的土地使用权，容积率为 1.5，城镇土地使用税的标准为每年每平方米 5 元，则该企业每年应缴纳的城镇土地使用税为（ ）元。

- A. 20000
- B. 30000

C. 45000

D. 52500

【答案】 A

14、1993年，全国第一部物业管理地方性法规在()颁布，开创了通过地方立法方式规范物业管理制度的先河。

A. 上海

B. 北京

C. 深圳

D. 广州

【答案】 C

15、某一级资质房地产开发企业通过拍卖方式获得一块占地面积20公顷的土地使用权，根据城市规划，进行商品住宅小区开发建设。目前已经完成征地拆迁补偿安置，开发场地工程勘测、规划设计以及建设工程招标等工作。该项目规划条件为：总建筑面积600000 m²，其中居住建筑总面积400000 m²，居住建筑用地面积120000 m²

A. 2.0

B. 3.0

C. 3.3

D. 5.0

【答案】 B

16、在下述各项中，属工程进度管理应采取的组织措施的是()。

A. 建立进度信息收集和报告制度

B. 分析是否存在设计技术的影响因素

- C. 对应急赶工应给予相应的赶工费用补偿
- D. 分析影响进度目标实现的干扰和风险因素

【答案】 D

17、（二）南北市政高架道路工程在施工过程中，发生已架设的一跨桥面板突然坍塌的质量事故，造成正在桥面上进行路面铺装施工的工人伤亡，其中 8 人死亡，15 人重伤，其余为轻伤，直接经济损失约 800 万元。

- A. 立即
- B. 在摸清确切伤亡情况后
- C. 在 3 小时之内
- D. 在控制险情后

【答案】 A

18、建筑物大厅内回廊部分的建筑面积（ ）。

- A. 按其水平投影面积计算
- B. 按其展开面积计算
- C. 按其垂直投影面积计算
- D. 按其水平投影面积的一半计算

【答案】 A

19、下列各项中，不属于印花税的纳税人的是（ ）

- A. 产权转移书据
- B. 营业账簿
- C. 权利、许可证照
- D. 土地租赁合同

【答案】 D

20、按照服务的性质和提供方式分类，下列物业服务活动中，不属于物业管理公共服务的是()。

- A. 建筑物外墙清洗
- B. 小区路灯的维修和管理
- C. 为业主粉刷防盗网和门窗
- D. 物业档案资料管理

【答案】 C

21、工作 A 有一项紧后工作 B、C、D，其持续时间分别为 5 天、6 天、7 天，且 B、C、D 三项工作的最迟完成时间分别为第 13 天、第 15 天和第 13 天，则工作 A 的最迟完成时间是第()天。

- A. 5
- B. 6
- C. 8
- D. 9

【答案】 B

22、关于业主大会的性质，下列说法不正确的是()。

- A. 一个物业管理区域内只能成立一个业主大会
- B. 只有一个业主，或者业主人数较少且经全体业主同意，可以不成立业主大会
- C. 未成立业主大会的由物业服务企业代行业主大会和业主委员会职能
- D. 业主大会有权依据法律法规的规定和管理规约的约定，决定物业管理区域内一切物业管理事项

【答案】 C

23、下列职责中，属于监理员职责的是()。

- A. 核查进场材料的质量证明文件及质量情况，并对合格者予以签认
- B. 检查施工单位投入工程的人力、主要设备的使用及运行状况
- C. 负责本专业的工程计量工作，审核工程计量的数据
- D. 审查分包单位的资质，并提出审查意见

【答案】 B

24、工程进度计划执行信息的主要来源是（ ）。

- A. 项目经理的施工命令
- B. 监理工程师的工作指令
- C. 进度计划执行情况的跟踪检查
- D. 实际进度的数据与计划进度的数据进行比较

【答案】 D

25、某建筑公司有瓦工青年突击队甲、乙、丙、丁共四个队，四个队人数分别为10、12、14、16人，四个队在某砖混住宅基础工程上均施工7天（8小时工作制），每队均砌筑砖基础75立方米。

- A. 1.31
- B. 1.12
- C. 0.89
- D. 0.93

【答案】 C

26、装饰装修管理不包括（ ）。

- A. 市场管理
- B. 质量管理
- C. 监督管理
- D. 现场管理

【答案】 C

27、原有房顶粉刷的报修期限为（ ）年。

- A. 1
- B. 2
- C. 5
- D. 50

【答案】 B

28、住房公积金增值收益用于建立住房公积金贷款风险准备金的比例不得低于（ ）。

- A. 40%
- B. 50%
- C. 60%
- D. 70%

【答案】 C

29、房地产企业可分为综合开发经营企业、专营企业和项目企业，划分的依据是（ ）。

- A. 企业经营内容

- B. 开发经营范围
- C. 企业所有制性质
- D. 政府对企业干预程度

【答案】 B

30、目前我国房地产经纪人员职业资格分为房地产经纪人执业资格、()从业资格、高级房地产经纪人三种。

- A. 助理房地产经纪人
- B. 初级房地产经纪人
- C. 房地产营业员
- D. 房地产经纪人协理

【答案】 D

31、某建设项目的年设计能力为 6000 件，每件产品的价格为 1000 元，单位产品的变动成本为 600 元，每件产品的税金为 100 元，年固定成本为 100 万元，则该项目建成后达到设计生产能力时的年最大利润预计为()万元。

- A. 70
- B. 80
- C. 90
- D. 100

【答案】 B

32、房屋的结构部分各项完损程度符合基本完好房标准，装修设备部分中有两项完损程度属于一般损坏房，其余组成部分的各项都符合完好房的标准，则该房屋应确定为()。

- A. 基本完好房

- B. 完好房
- C. 一般损坏房
- D. 严重损坏房

【答案】 A

33、开发商欲在城市黄金地段开发 20000 平方米的写字楼。根据上述资料，回答下列问题：

- A. 划拨
- B. 征用
- C. 协议
- D. 拍卖

【答案】 D

34、某施工队在 200 个工日内完成了 800m³ 的工程，但有 400m³ 不符合质量要求。根据以上资料，回答下列问题：

- A. 0.25
- B. 0.5
- C. 2
- D. 4

【答案】 C

35、建设工程总承包的主要意义在于（ ），以达到为项目建设增值的目的。

- A. 通过“交钥匙”确保工期和质量
- B. 通过总价包干，控制建设投资

- C. 通过设计与施工过程的组织集成，促进设计与施工的紧密结合
- D. 总承包单位统一对承包工程全面负责

【答案】 C

36、有基准地价的地区，协议出让最低价不得低于出让地块所在级别基准地价的（ ）。

- A. 40%
- B. 50%
- C. 60%
- D. 70%

【答案】 D

37、材料题

- A. 2380
- B. 2650
- C. 2786
- D. 2960

【答案】 D

38、根据《建设工程质量管理条例》，不属于必须实行监理的建设工程是（ ）。

- A. 总投资额在 3000 万元以上的卫生、社会福利项目
- B. 利用世界银行贷款资金的项目
- C. 农民个人出资自建住宅
- D. 某大学体育场项目

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/388036035113006052>