

# 考试备考资料

(习题试卷、考点)

2023 二级建造师《建设工程法规及相关知识》真题答案及解析-（1天3科，6月3日）

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最正确或最符合题意。选对每题得 1 分，没选或错选均不得分）。

1. 用人单位与劳动者建立劳动关系的时间是（ ）。

- A. 劳动合同订立之日
- B. 劳动合同备案之日
- C. 劳动合同经行政主管部门批准之日
- D. 用工之日

【答案】D

【解析】用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系。

【考点来源】2Z204021 劳动合同订立的规定

2. 根据《民用建筑节能条例》，关于新建建筑物节能的说法，正确的是（ ）。

- A. 国家强制使用民用节能的新技术、新工艺
- B. 未经监理工程师签字，保温材料不得在建筑上使用或者安装
- C. 国家全面禁止进口能源消耗高的材料设备
- D. 对不符合民用建筑节能标准的不得颁发建设工程规划许可证

【答案】B

【解析】A 错误，国家推广使用民用建筑节能的新技术、新工艺、新材料和新设备，限制使用或者禁止使用能源消耗高的技术、工艺、材料和设备。

B 正确，未经监理工程师签字，墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备不得在建筑上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

C 错误，国家限制进口或者禁止进口能源消耗高的技术、材料和设备。

D 错误，对不符合民用建筑节能强制性标准的，不得颁发建设工程规划许可证。（超纲）

【考点来源】2Z205021 施工合理使用与节约能源的规定

3. 建设工程施工合同被撤销的，关于其法律约束力说法，正确的是（ ）。

- A. 自当事人申请撤销之日无法律约束力
- B. 自当事人请求撤销的通知到达相对方之日无法律约束力
- C. 自人民法院撤销之日无法律约束力
- D. 自始无法律约束力

【答案】D

【解析】《民法典》规定，无效的或者被撤销的民事法律行为自始没有法律约束力。

【考点来源】2Z204014 无效合同和效力待定合同的规定

4. 关于民事诉讼时效的说法，正确的是（ ）。

- A. 超过诉讼时效的，权利人的诉讼权利消灭
- B. 权利人超过诉讼时效的，人民法院不予受理
- C. 人民法院不得主动适用诉讼时效的规定
- D. 普通诉讼时效期间通常为 2 年

【答案】C

【解析】A、B 错误，超过诉讼时效期间，在法律上发生的效力是权利人的胜诉权消灭。超过诉讼时效期间权利人起诉，如果符合《民事诉讼法》规定的起诉条件，法院仍然应当受理。

C 正确，人民法院不得主动适用诉讼时效的规定。

D 错误，普通诉讼时效期间通常为 3 年。

【考点来源】2Z208023 民事诉讼的证据和诉讼时效

5. 关于行政强制的说法，正确的是（ ）。

- A. 行政法规不得设定行政强制措施
- B. 地方性法规可以设定冻结存款的行政强制措施

- C. 查封场所属于行政强制措施
- D. 加处罚款属于行政强制措施

【答案】C

【解析】A 错误，尚未制定法律，且属于国务院行政管理职权事项的，行政法规可以设定除限制公民人身自由、冻结存款、汇款和应当由法律规定的行政强制措施以外的其他行政强制措施。

B 错误，尚未制定法律、行政法规，且属于地方性事务的，地方性法规可以设定查封场所、设施或财物和扣押财物的行政强制措施。

C 正确，D 错误，行政强制措施包括：限制公民人身自由；查封场所、设施或者财物；扣押财物；冻结存款、汇款；其他行政强制措施。

行政强制执行包括：加处罚款或者滞纳金；划拨存款、汇款；拍卖或者依法处理查封、扣押的场所、设施或者财物；排除妨碍、恢复原状；代履行；其他强制执行方式。

【考点来源】2Z208051 行政强制措施的种类和法定程序

- 6. 根据文物保护法，受国家保护的文物是（ ）。
- A. 与历史事件中有关的代表性建筑
- B. 具有历史、艺术、科学价值的石刻、壁画
- C. 历史上各时代艺术品、工艺美术品
- D. 反映历史上各时代的实物

【答案】B

【解析】在中华人民共和国境内，下列文物受国家保护：（1）具有历史、艺术、科学价值的古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、壁画；（2）与重大历史事件、革命运动或者著名人物有关的以及具有重要纪念意义、教育意义或者史料价值的近代现代重要史迹、实物、代表性建筑；（3）历史上各时代珍贵的艺术品、工艺美术品；（4）历史上各时代重要的文献资料以及具有历史、艺术、科学价值的手稿和图书资料等；（5）反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物。

【考点来源】2Z205031 受法律保护的文物范围

- 7. 某施工企业的项目经理与他人签订材料采购合同，关于该合同的付款责任，正确的是（ ）。
- A. 项目经理
- B. 项目经理部
- C. 施工企业
- D. 施工企业的母公司

【答案】C

【解析】由于项目经理部不具备独立的法人资格，无法独立承担民事责任。所以，项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担。

【考点来源】2Z201022 企业法人项目经理部的法律关系

- 8. 某行为人无代理权，仍然实施了代理行为，关于该代理行为的效力，说法正确的是（ ）。
- A. 被代理人自催告之日起，三个月内未予以追认的，视为有效
- B. 被代理人对代理行为未做追认的，视为有效
- C. 相对人知道或应当知道行为人无代理权的，行为人和相对人承担连带责任
- D. 相对人有理由相信行为人有代理权的，代理行为有效

【答案】D

【解析】A、B 错误，相对人可以催告被代理人自收到通知之日起 30 日内予以追认。被代理人未作表示的，视为拒绝追认。

C 错误，相对人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由相对人和行为人负连带责任。

D 正确，《民法典》规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，相对人有理由相信行为人有代理权的，代理行为有效。

【考点来源】2Z201032 建设工程代理行为及其法律关系

- 9. 建设单位以拍卖的方式获得了一宗建设土地使用权，关于该建设土地使用权说法正确的是（ ）。
- A. 土地使用权从合同订立时生效
- B. 土地使用权从合同生效时生效

- C. 建设土地使用权从登记时生效
- D. 拍卖结束后

【答案】C

【解析】建设土地使用权自登记时设立。

【考点来源】2Z201041 物权的主要种类和与土地相关的物权

10. 某项目部向银行借款，其施工单位为其保证并订立保证合同，但就保证方式未作出约定，该保证合同的保证方式是（ ）。

- A. 一般保证
- B. 连带责任保证
- C. 共同保证
- D. 可撤销保证

【答案】A

【解析】当事人在保证合同中对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照一般保证承担保证责任。

【考点来源】2Z201072 建设工程保证担保的方式和责任

11. 根据专利法，下列属于专利权保护对象的是（ ）。

- A. 商业秘密
- B. 植物新品种
- C. 集成电路分布图
- D. 外观设计

【答案】D

【解析】《专利权》保护的是发明创造专利权，并规定发明创造是指发明、实用新型和外观设计。

【考点来源】2Z201062 建设工程知识产权的常见种类、保护和侵权责任

12. 建设工程竣工验收的组织主体是（ ）。

- A. 使用单位
- B. 施工企业
- C. 县级人民政府质量监督管理部门
- D. 建设单位

【答案】D

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

【考点来源】2Z207041 竣工验收的主体和法定条件

13. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》造成 20 人死亡和 9000 万元直接经济损失的事故是（ ）

- A. 一般事故
- B. 较大事故
- C. 重大事故
- D. 特别重大事故

【答案】C

【解析】根据生产安全事故（以下简称事故）造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：

（1）特别重大事故，是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；（2）重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；（3）较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；（4）一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

【考点来源】2Z206041 生产安全事故的等级划分标准

14. 下列保险中，属于财产保险的是（ ）。

- A. 人身伤害保险
- B. 人身健康保险
- C. 人寿保险
- D. 安装工程一切险

【答案】D

【解析】人身保险包括人寿保险、伤害保险、健康保险三种。

【考点来源】2Z201081 保险与保险索赔的规定

15. 自然人之间的借款合同自（ ）时成立。

- A. 双方意见一致
- B. 贷款人提供借款
- C. 合同订立
- D. 向主管部门登记备案

【答案】B

【解析】自然人之间的借款合同，自贷款人提供借款时成立。

【考点来源】2Z204033 借款合同的法律规定

16. 下列文件中，必须有施工企业的注册建造师签字盖章的是（ ）。

- A. 施工总承包合同
- B. 监理日志
- C. 与建设单位的联系函
- D. 单位工程质量验收纪录

【答案】D

【解析】建设工程施工活动中形成的有关工程施工管理文件，应当由注册建造师签字并加盖执业印章。施工单位签署质量合格的文件上，必须有注册建造师的签字盖章。

【考点来源】2Z202034 建造师的基本权利和义务

17. 根据《建设工程企业资质管理制度改革方案》，专业作业资质实行（ ）。

- A. 审批制
- B. 核准制
- C. 特许制
- D. 备案制

【答案】D

【解析】将施工劳务企业资质改为专业作业资质，由审批制改为备案制。

【考点来源】2Z202021 企业资质的法定条件和等级

18. 某施工企业的安全生产设施不符合国家规定，经行政主管部门提出后，对事故隐患仍不采取，因而发生重大伤亡事故，该行为构成的罪名为（ ）。

- A. 危险作业罪
- B. 工程重大安全事故罪
- C. 重大责任事故罪
- D. 重大劳动安全事故罪

【答案】D

【解析】重大劳动安全事故罪：《刑法》第135条规定，安全生产设施或者安全生产条件不符合国家规定，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，处3年以下有期徒刑或者拘役；情节特别恶劣的，处3年以上7年以下有期徒刑。

【考点来源】2Z201094 建设工程刑事责任种类及承担方式

19. 关于工程监理的说法，正确的是（ ）。

- A. 所有的住宅小区工程均需实行监理
- B. 监理单位可以对工程款的支付进行管理
- C. 强制监理的工程无需订立监理合同
- D. 工程的设计单位不得进行该工程的监理

【答案】B

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/388052111106006033>