
房屋租赁协议 1

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）_____

身份证：_____

联系电话：_____

承租方（以下简称乙方）_____

身份证：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第__层，共__〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积__平方米（其中实际建筑面积__平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积__平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____.

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自__年月日至年月日止。

第四条 租金

该房屋租金为（人民币）万千百拾元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；

除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）万千百拾元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第个月的日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起__日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔__〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由__方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；

4. 物业管理费；

5. _____；

6. _____.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前__个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前__个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达__个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____.

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前__个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起__日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向__申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的__%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的__%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共页，一式份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）_____

乙方（签章）_____

授权代表（签字）_____

授权代表（签字）_____

20__年__月__日房屋租赁协议 2

第一条 该房屋用途，房租协议书。

(1) 该房屋用途为居住，未经甲方书面同意，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期间。

(1) 租赁期间，日常的房屋维修费用由乙承担。

(2) 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

第三条 关于房屋租赁期间的有关费用。

(1) 房屋租金每月为人民币：_____整

(2) 乙方须按时交纳水电费，电费：_____水费：_____。

(3) 乙方应付给甲方财产押金人民币_____整，无损坏财产设施和拖欠水电费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

(4) 租赁期间，如：门锁，玻璃 水龙头 电器 灯管 等日常的房屋用品由乙方承担。

第四条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。

(1) 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定负担的费用的。

(2) 在租赁期内，乙方中途擅自退租，甲方不退还租金。

(3) 在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议，或乙方中途擅自退租，甲方不退还租金，协议书《房租协议书》。

(4) 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

(5) 未经甲方同意，乙方不得擅自改变室内结构，将房屋转

租、转借给他人使用的。

(6) 未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的

(7) 乙方不得改变本合同规定的租赁用途，或租金 日期，
利用该房屋进行违法活动；

第五条 租赁期满。

租赁期满前，如乙方要求继续租赁，甲方则同意继续租赁，
则续签租赁合同。

第六条 关于财务安全。

(1) 乙方入住该房屋应保持周围环境整洁做好 防火 防盗 工
作，如发生事故乙方应负全部责任。

(2) 乙方入住该房屋请保管好自己的随身物品，出门应锁好
门窗，如发现财产丢失 或车被盗 由乙方自己承担。

第七条

本协议一式二份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： _____

承租方： _____

联系电话： _____

身份证号码： _____

签约日期： _年_月_日房屋租赁协议 3

出租人：

承租人：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

1. 房屋位置：

房屋间数：___

房屋面积：___

房屋证件：___

2. 房屋证件号：___

第二章、承租用途

3. 乙方租用上述房屋用途为_____如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4. 承租期限为_____年_____月，出租人自_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

乙方拖欠租金达十天的。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章租金费用及付款方式

5. 租金

乙方按本合同第一章所述房屋及第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币_____拾_____万_____仟_____百_____拾_____元整

6. 费用

乙方在租赁期间，需支付如下费用：

7. 付款时间及方式

付款方式：乙方以_____为一期缴纳租金。

付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期__日内付清下期租金。

第五章、定金

8. 乙方应在签定此合同的同时付给甲方_____元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

9. 若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月

租金，即¥_____以弥补乙方之损失。

10. 若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

第六章、租赁期间房屋修缮

11. 修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12. 甲方未按时修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

13. 如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章、不可抗力

14. 房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第八章、争议的解决方式

15. 若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章、合同的补充

16. 本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

出租人（盖章）：

承租人（盖章）：

地址：

地址：

法人代表（签字）：

法人代表（签字）：

承办人：

承办人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年 月 日

签订地点：房屋租赁协议 4

甲方（出租人）： _____

身份证号码： 350 _____ 13528

联系电话： 18 _____ 0

乙方（承租人）： _____

身份证号码： 3506 _____ 102 _____ 2

联系电话： 186 _____ 7190

丙方（次承租人）： _____

身份证号码： _____

联系电话： 1 _____ 337 _____ 8

甲、乙、丙三方经友好协商，就 _____ 市 _____ 区 _____ 街 _____ 小区 _____ 号 _____

房,房屋转租有关事宜达成以下协议:

一、房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方,并同意乙方将自己位于__市__区__街__小区_#_____房(房屋面积共计 66 m²)有偿转租与丙方作为自己居住地使用。

乙方承租甲方房屋,并同意转租__市__区__街__小区_#_____房与丙方。

丙方次承租乙方房屋,享有以下约定的各项权利和义务。

二、租期/租价/付款方式

1、丙方租赁此房屋期限为 20__年 3 月 23 日-20__年 8 月 31 日,月租价为人民币 1300 元(壹仟叁佰圆)。

2、租金按贰月 缴纳。租赁房屋必须先交租金后使用(即付款方式为预付)。签订协议当日丙方向乙方付清乙方已向甲方缴纳的 3 月 23 日-4 月 30 日房屋已付款{备注:已丙双方约定 20__年 3 月 23 日搬离和搬进该房屋,且乙已于 20__年 3 月 1 日向甲缴纳 20__年 3 月 1 日至 4 月 30 日的房屋预付租金人民币贰仟陆佰圆整(2600 元人民币),此项甲方作证}。丙方至 20__年 5 月 1 日起,每隔 2 个自然月向甲方结清一次房屋租赁款。

3、押金:丙方入租前,须向甲方缴纳房屋押金人民币 2600 元(贰仟陆佰圆)(收据为凭);同时,甲方需向乙方退还已收押金

人民币 2600 元(贰仟陆佰圆)。同时甲方收回与乙方所签押金收据。租赁期间,该押金不能冲抵房屋或物业费等;丙方退租时,到物业管理处据实结清物业各项费用,办妥退房手续,甲方退回押金。

4、《房屋租赁协议》签订之日起两天内,由乙方向物业管理处结清从 20__年 9 月 1 日到 20__年 3 月 23 日的一切物业各项费用;《房屋租赁协议》签订后,丙方负责缴纳本协议规定房屋从 20__年 3 月 24 日到 20__年 8 月 31 日之一切物业各项费用。三、服务及申请

在房屋租赁期间,物业管理处向丙方提供日常维修服务,丙方向物业管理处提出申请,费用由丙方承担。

四、门锁管理

基于丙方使用安全考虑,丙方交齐租房押金及首期房租后,由乙方交还甲方两把钥匙,并担保无备用钥匙。甲方给予丙方房屋钥匙。

五、违约责任

1、租赁期间,因甲方原因需提前终止协议时应提前 30 天告知丙方,甲方应赔付丙方贰倍的房租作为违约金。

2、租赁期间,因丙方原因需提前终止协议时应提前 30 天告知甲方,丙方应赔付甲方贰倍的房租作为违约金。

3、丙方租金须在 7 日内向甲方交齐,逾期未向甲方缴纳,甲

方有权按日收取丙方违约金额 %

的滞纳金。丙方逾期未交超过 10 日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项原有家庭设备由甲方自行处理，丙方无权干涉。

六、争议解决

本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。七、其他约定

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房屋使用权的经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前 30 天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出 7 天内续签租赁协议，甲方应在同

等条件下优先考虑丙方续租,若逾期未签,视丙方自动放弃续租。

6、自协议签订之日起,甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号:0015485号合法终止。甲丙双方根据本《房屋转租协议书》作为新契约,保障甲丙双方权益,约束双方职责。

八、未尽事宜遵照国家相关法律法规。

九、本协议壹式叁份,甲乙丙三方各执壹份,经三方签字盖章后生效,每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分,以及基于本协议的附件,与本协议具有同等法律效力。

十、补充条款:协议所提附件:

协议中,甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号:_____号等同于甲方与乙方所签原有房屋租赁协议。

甲方签字:

日期: 年 月 日

乙方签字:

日期: 年 月 日

丙方签字:

日期: 年 月 日 房屋租赁协议 5

出租人(以下简称甲方): _____ 身份证号: _____

承租人(以下简称乙方): _____ 身份证号: _____

居间方(以下简称丙方): _____ 公司

根据国家有关法律法规,和本市有关规定,经丙方居间,甲,乙双方在自愿,平等,诚信的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1. 甲方自愿将其合法拥有的座落于_____的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共_____,房产性质_____,证号为_____。

该房屋抵押情况:_____。

2. 房屋附属设施及水电气表读数

水表:_____。电表:_____ (其中峰数:_____
谷数:_____)。气表:_____。

二、租赁用途

1. 乙方租赁该房屋作为_____使用。

2. 在租赁期限内,未事前征得甲方同意,乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期为_____个月,自_____年
_____月_____日起,至_____年_____月
_____日止。

2. 租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 1 个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

1. 该房屋的月租金为人民币_____大写_____；
年租金为人民币_____大写_____；
总租金为人民币_____大写_____。
2. 双方约定租金支付方式为_____。

五、其他费用

1. 乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）_____应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。
2. 若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

1. 该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有
2. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。
3. 甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前 15 天通知乙方）。
4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6. 租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

七、乙方的权利与义务

1. 乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2. 乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

九、押金及违约金

1. 甲乙双方同意本合同的押金(保证金)为人民币_____

大写_____。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2. 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3. 如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1. 中介信息服务费

(1) 合同签订之日，甲方按本合同月租金的 50% 一次性向丙方支付中介信息服务费，即_____元大写_____。

(2) 合同签订之日，乙方按本合同月租金的 50% 一次性向丙方支付中介信息服务费，即_____元大写_____。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充

条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3. 本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执 1 份。签

字生效。

甲方： 乙方： 丙方：

经办人： 经办人： 经办人：

电话： 电话： 电话：

签约日期： 年 月 房屋租赁协议 6

现在的房价是噌噌的往上涨，普通大众工资的涨幅却远远赶不上房价上涨的速度。许多人只好选择租房，望楼兴叹了。那么在租房过程中，如果想要解除房屋租赁协议，条件和方式是怎样的呢？

可解除房屋租赁协议的情况

根据《合同法》的规定，当事人可以协商一致解除合同，也就是当事人可以在房屋租赁合同中约定解除租赁协议的条件，也可以经过协商后决定解除房屋租赁协议。但是，如果没有约定的，那么在以下情况下可以解除房屋租赁协议：

一、承租人解除

1、《合同法》第二百三十一条规定：因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金；因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

就是说在租赁房屋具有瑕疵(包括物的瑕疵和权利瑕疵)，致

使承租人无法使用，或者利益受到重要影响，或者在相当期间内不能进行使用收益的，或者租赁房屋毁损致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

2、《合同法》第二百三十三条规定：租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。此条规定仅限于物的瑕疵，而且限于物的瑕疵达到危及承租人的安全或者健康的程度。如果租赁房屋的瑕疵不会导致危及承租人的安全或者健康的，而该瑕疵在订立合同时即为承租人所知悉的，承租人将不得主张解除合同。

二、出租人解除

1、《合同法》第二百一十九条规定：承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失。承租人违反约定方式，或者不依租赁房屋的性质而对租赁房屋进行使用收益的。

2、《合同法》第二百二十七条规定：承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。（承租人迟延支付租金，经出租人催告，仍不于催告期限内支付租金的。

3、《合同法》第二百二十四条第二款规定：承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。承租人未经出租人同意，

将租赁房屋转租于第三人的。

解除房屋租赁协议的方式

房屋租赁协议的解除方式有三种：

第一，如果当事人协商一致解除租赁合同的，那么自达成共识时起，房屋租赁合同解除；

第二，如果房屋租赁合同中约定了解除合同的条件，那么自条件发生时，合同自动解除。但是在这种情况下，如果当事人对合同是否解除发生争议的，应当起诉由法院定夺；

第三，如果出现了法律规定的解除情形，那么合同自一方的解除通知到达另一方时解除。但通常当事人会对合同解除与否发生争议，最终也只能向法院起诉由法院定夺。

总体上来说，解除房屋租赁协议的条件主要有两种，一种是约定的解除条件，一种是法定的解除条件。相比较而言，在当事人协商一致的情况下解除合同的，发生纠纷的可能性比较少。但实践中大部分房屋租赁合同并不是协商一致解除的，所以当事人最好请律师帮助收集证据和准备材料，为向法院起诉和打赢官司做好准备。房屋租赁协议 7

出租方(甲方)： ____

承租方(乙方)： ____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月交。每月月初____日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 7 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/396025222133010123>