

2014年6月16日 星期一

天

气：阴雨

今天是生产实习的第一天，我们的主要任务是听讲座，主要由王老师为我们讲解调查报告的相关知识。在调查报告中，要注意选择一个方向，具体针对某一现象或者具体问题来研究，更要注意图文并茂，善于利用各种图表来支持论点。在调查报告前期，要查阅大量资料，明确自己的调查目的、意义、对象，并且确定调查方法、内容等。调查报告的调查方法，主要有参与式调查法、问卷调查、访问式调查等。

通过老师的讲解，我明白了调查报告的作用、特定、方法步骤，以与其格式。这次讲座让我想起了前一段时间自己所参加的市场调研大赛，便是以调查报告的形式展现，我们通过实地采访、网上发放问卷、网上访谈的形式发放问卷，从而搜集资料，进而进行整理总结分析，从中发现问题，揭示事物的本质，与时完成，从而使其具有一定的价值。

通过此次讲座，我基本上明白了调查报告的作用以与方法，为我日后的报告撰写奠定了基础。

2014年6月17日 星期二

天气：晴

今天下午，王世明老师给我们讲解《生产实习职业技能综合培训讲座：问卷调查方法与问卷设计》。问卷调查是通过书面的形式，以严格设计的测量项目或问题，向研究对象收集研究资料和获取研究数据，从而进行研究的方法。并且讲解了问卷调查这

种形式的优缺点，其中问卷调查法的优势为：1) 同一时间内调查许多对象、省时、省力、省经费；2) 对研究对象的行为与心理影响较小，使研究后更能反映真实情况；3) 可以进行一致性控制，结果易于统计，适于量化研究；4) 不受时间、地点、情景的限制，可随时进行研究，形式比较灵活；5) 可使被调查者有充分考虑的时间，可以获得研究对象对问题的充分回答。问卷调查法的劣势为：1) 编制问卷中的问题，难度大；2) 回答问题中的人常有故意说谎话的情况，因此得到的结果不一定完全可靠；3) 问卷所得到的答案真假难以辨别或核实，根据问卷调查法所得到的结论，不能作为最终的定论；4) 问卷中的问题过多，易使人产生厌烦情绪，问题过少，不能反映出真实的情况。

问卷调查的应用范围大概有如下几个方面：了解对象的基本情况、了解人们的行为方式、了解人们的态度倾向。如果调查范围很广，地区跨度大、人数多，研究现象差别不大时，适用于问卷调查的形式。调查的范围与人群、被研究者的文化程度与意愿、调查内容不涉与隐私同样适用于调查问卷。

调查问卷一般设置 70 道以内的题目，以 40~50 道为宜。设计好问卷后要对问卷进行评估。评估原则如下：问题是否必要；问题是否太长；问题是否回答了调研目标所需的信息；问卷外观设计是否简明醒目；开放式问题是否留足空间和字体是否明显。

2014 年 6 月 18 日 星期三

天气：晴转雨

今天上午进行了生产实习职业技能综合培训第三次讲座，主

讲人为辽宁诚博公司梁亮总工程师，讲座的主要内容涉与施工现场安全相关问题。

安全问题无疑是最重要的问题，梁总工程师首先给我们讲解了安全帽的正确戴法以与在佩戴过程中需要注意的细节问题，安全帽在佩戴前，应调整好松紧大小，以帽子不能在头部自由活动，自身又未感觉不适为宜。安全帽由帽衬和帽壳两问供发组成，帽衬必须与帽壳连接良好，同时帽衬与帽壳不能紧贴，应有一定间隙，该间隙一般为 2-4cm（视材质情况），当有物体附落到安全帽壳上时，帽衬可起到缓冲作用，不使颈椎受到伤害。必须栓紧下颚带，当人体发生附落或二次击打时，不至于脱落。由于安全帽戴在头部，起到对头部的保护作用。应戴正、帽带系紧，帽箍的大小应根据佩戴人的头型调整箍紧；女生配戴安全帽应将头发放进帽衬（进入车间不允许穿高跟鞋）。

并且还额外讲解了安全帽的技术要求以与在检验是否合格时的一些方法和指标。除此之外，还讲解了一些有关施工现场的安全问题。在施工现场要注意远离四口，即楼梯口、电梯井口、通道口和预留孔洞，这些特殊的部位需要严格的安全防护。讲解过程中也结合一些现场的照片，让我们更直观的了解施工现场。

最后梁总工程师总结了 10 条有关施工现场安全问题需要注意的内容和原则并且和同学进行互动交流。

2014 年 6 月 19 日 星期四

天气：多

云

今天系里安排了两个讲座，上午上午八点半，造价公司的郭经理给我们讲解了一些实际案例以与其公司在招聘时重视应聘人员哪些技能和素质，同时也谈到了一些做人的道理，让我们受益匪浅。

郭经理说现在的公司需要综合性的人才，品德优秀，懂得感恩，有一定的工作经验，即不仅在算量上，还需了解施工现场的一些工序流程，这样在算量计价的过程中才不至于丢项。建议我们实习期间到施工现场亲自看一看，让施工现场的东西与我们学的理论知识相结合。

其次，现在建筑市场上造价人员以与监理人员已经饱满，并且考造价师的等级证的书籍、规范、资料繁多，相对来说，在房地产评估方面的人才缺失，并且需要考的等级书籍少、规范少，学习起来相对轻松一些，建议我们有机会可以学一学。整个讲座过程中结合一些实例，不光是从学习上给我们建议，更从生活和做人的道理上给我们启发。

上午十点半时，由造价公司康经理给我们进行讲解。康经理给我们讲解了在实际工程算量套价时得一些情况，了解我们现有的一些能力，例如，建厂房的土方开挖时，由两个独立基础组成，大开间，此时，应该挖条形基础才能节省成本而不是进行土方大开挖。康经理除了给我们讲了一些实际的情况外，还告诉我们应该仔细阅读定额，用看到的实际工程来套定额，增加对定额的理解。

2014年6月20日 星期五

天气：晴

今天，老师给我们讲了 **PKPM**施工软件。**PKPM**是中国建筑科学研究院建筑工程软件研究所是我国建筑行业计算机技术开发应用的最早单位之一。它以国家级行业研发中心、规范主编单位、工程质检中心为依托，技术力量雄厚。软件所的主要研发领域集中在建筑设计**CAD**软件，绿色建筑和节能设计软件，工程造价分析软件，施工技术和施工项目管理系统，图形支撑平台，企业和项目信息化管理系统等方面，并创造了 **PKPM**等知名全国的软件品牌。

我们学习了 **PKPM**施工软件中的标书制作与管理、网络计划编制、施工方案图库、施工现场平面图、建筑平面、三维现场平面图等等。其中标书制作与管理操作步骤为：文件—新建工程—工程名称、文件名、存储路径—确定，先修改标题、正文等；然后是标书主体部分，然后将资料库的施工工艺等文档复制粘贴到右边的空白处，然后是施工机械计划表、劳动计划表等—计划表模板—导出当前工程；最后是，标书—新建标书。

今天的学习最让我印象深刻的是在 **PKPM**施工软件中网络图编制比在其他学过的同类软件更方便些，甘特图、单双代号网络图只需要编制一个，其余两个可以自动生成。并且也讲了施工方案图库，在这里需要注意的是导入一张图片后，需要先进行图片炸开，才能像 **CAD**一样可以标注。培训也讲解了其它模块，结合操作练习，我对 **PKPM**施工软件有了新的认识。

2014年6月23日 星期一

天气：晴

今天开始了为期两周的手工、软件的算量和套价的培训，一大早在机房门口就挤满了很多同学，同学们的学习热情很高涨。

一天的课程下来，我感觉很有收获，虽然算量和计价在平时的学习中也涉与过，也动手算过，但其实心里对自己算的东西是不确定的，没什么把握。通过今天系统的学习和亲自动手计算，我对手算部分开始有了更清晰的认识。今天主要讲了混凝土工程，包括案例图纸中的独立基础混凝土、基础短柱混凝土、框架柱混凝土、框架梁混凝土、次梁混凝土、楼板混凝土以及楼梯混凝土的手工计算，穿插计算规则、识图进行讲解，结合自己的练习，我觉得对这部分知识有了更深刻的了解，也增强了我自己对学习计价的信心。

2019日6月25日 星期三

天气：多云

今天天气相对于前两天来说比较凉快一些，我们开始了手算的第三天，今天我们上午计算了沟槽挖土方，老师给了案例让我们计算沟槽挖土方的工程量。随后还讲了屋面工程，瓦屋面，金属压型板，设计图示尺寸的水平投影面积乘以屋面坡度系数，以斜面积计算。不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗、斜沟等所占面积，屋面小气窗的出檐部分亦不增加。而斜屋面（不包括平屋顶找坡）按设计图示尺寸的水平投影面积乘以规定的坡度系数。不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗、斜沟

等所占面积屋面工程主要是计算了珍珠岩,最薄 30 厚的工程量,还有落水管的工程量。防水部分留了卫生间作为小作业课下计算。

下午主要粗略讲了天棚抹灰的计算规则,老师还按照定额子目带我们看了有关模板、脚手架等等内容。另外,我们开始手算钢筋的工程量,钢筋的工程量等于钢筋长度乘以根数再乘以理论重量。由于案例图纸是按照 03G 图集设计的,所以老师带我们计算了柱钢筋的加密区、非加密区箍筋根数。基础纵向钢筋长度,箍筋长度等等。

2014 年 6 月 27 日

星期五

天气:晴

今天是培训的第五天,今天开始讲软件算量,上午主要讲了广联达土建算量软件。一上午结合老师讲的内容和自己的实际操作练习,我们把轴网、独立基础、垫层、基础短柱、和框架柱布置好了,在操作过程中也遇到一些问题,比如开始的时候我定义了轴网,并且也设置好了独立基础的属性定义,但是点击开始布置的时候却找不到轴网,开始是以为自己选错了楼层,于是又在基础层重新画了轴网和并定义了独立基础的属性,但是布置时候还是找不到轴网,后来才知道问题出在了定义轴网后并没有确认轴网,应该先确定一个角度,本案例中为零度角,这样确定之前定义的轴网才有效。并且学会了偏心设置,定义辅助轴线,这样可以布置那些并不在轴线上的构件。

在布置框架柱的时候，要注意复制图元构件时候要记得修改标高，在下午的钢筋算量软件中则不能直接复制楼层中的图元。下午主要学习了广联达钢筋算量软件中绘制轴网、独立基础、基础短柱、框架柱的构件属性定义以及布置。并且学会了查改标注的功能。在看钢筋的三维视图时先要将其钢筋量进行汇总计算才能看到三维。通过自己的操作练习，对这一部分知识的学习基本可以掌握。

2014年7月2日 星期三

天气：

晴

今天软件画图已经全部结束了，并且今天讲的内容很多。上午课时，先讲了装饰中压顶和过梁的画法。在算量软件中，压顶和过梁的位置并不是主要的，因为量是固定的。但是为了软件画图美观还是实实在在的定義好了位置和尺寸。讲完过梁和压顶的配筋后，钢筋算量软件的内容就正式结束了。随后，开始讲解将钢筋算量文件导入土建算量软件开始做剩下的内容，包括垫层、保温、所有装饰项目（楼地面、屋面、踢脚线、内外墙面、天棚、散水、台阶等）以及土方等等。导入土建主要是新建一个文件，选择导入钢筋工程，选择按照钢筋层高导入即不需要重新设置楼层层高的信息。

导入到广联达土建算量软件后，开始画垫层，垫层布置选择智能布置独基，**f3** 批量选择需要布置垫层的独立基础，然后右键输入出边距离即可。随后还讲了散水、保温和台阶的布置。布

置装饰时，需要看建施图，先布置房间，然后才可布置装饰的内容，在布置房间时，又学到了布置虚墙，因为大厅和走廊没有墙体隔断，但是其装饰的材料并不是一样的，需要设置虚墙起到分隔空间的作用，但是虚墙本身是没有量的，所以并不影响整体的工程量。还学习了防水与其卷边的做法、踢脚线等等装饰的内容。最后也讲解了土方的画法，案例工程是独立基础，先在垫层基础上自动生成土方，然后新建一个大开挖土方，设置好参数，按照最小边矩形布置，然后进行土方合并，去掉多余的部分即可。今天由于讲了许多内容，来不及练习，并且明天开始讲套价，所以下午班上课时，我继续听课并将剩余的内容完成。

2014年7月4日 星期五

天气：

晴

昨天讲了按照定额计价的方式进行混凝土和钢筋的套价，今天继续讲其他部分的套价，套价的练习主要是熟悉定额以及广联达计价软件中的一些常用的功能与快捷键。添加定额分部，并在分部下添加子目，查询相应定额双击即可。老师教我们及时修改所套定额名称，尽量清晰易懂并且要求简洁，还要求在下面的工料机中的材料名称与上面套的定额名称一致。混凝土要注明标号和位置，这样也便于核对。

今天晚上我们还加了一节课，就是教我们将CAD图纸导入到钢筋算量软件中，因为大部分工程都有cad图纸，如果学会了导图，就不用慢慢定义画图大大提高了画图效率。在绘图界面下，

有一个添加图纸的功能，添加完相应的图纸后，选择整理图纸中的手动分割，在需要提取的图上从右下角框选，然后右键输入名称。添加完图纸后需要先进行识别，例如识别轴网时候，先提取轴边线，用左键选中右键确定，再提取轴标识，点击识别轴网选择自动识别轴网即可。其他部分的识别过程也大同小异。学习了 cad 导入的功能，加以练习，就可以大大提高工作效率。

2014 年 7 月 5 日 星期六

天气：

晴

今天是培训的最后一天，主要讲其余部分的套价和清单计价模式下如何套价，和相应的取费。清单计价主要是将清单项中的描述中需要的材料相应挂上对应的定额，主要还是需要我们对定额十分熟悉。模板工程按照混凝土的接触面积计算工程量，基础模板只需要计算四个侧面。在定额中××以内包括其本身，以外则不包括。取费即选择费用汇总，选择取费设置进行定义相应的参数。土建工程没有市政工程干扰费，因此这项费率计为 0，冬雨季施工是 7，其中冬季施工为 6，雨季施工为 1，东北地区本次取 1。危险作业意外伤害保险可按建筑面积或者税前工程造价记取。我们练习了四类取费和三类取费。大致了解了取费的过程。

因为在算量软件中可以输出 excel 表格，所以在计价软件中如果直接导入工程量的话也加快了工作速度，因此在有了自己慢慢套定额这个过程后，老师教我们将 excel 文件直接导入到计

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/397045104041006116>