



# 建筑工程造价的动态管理控制分析

汇报人：

2024-01-11

# 目录

- **引言**
- **建筑工程造价的构成与影响因素**
- **动态管理控制的原则与方法**
- **建筑工程造价动态管理控制的实施步骤**
- **建筑工程造价动态管理控制的案例分析**
- **建筑工程造价动态管理控制的挑战与对策**



**Part**  
/ 01

引言



# 背景与意义

## 经济发展与基础设施建设

随着全球化和经济发展，建筑工程作为基础设施建设的重要组成部分，在各国经济中占据重要地位。

## 工程造价的挑战

建筑工程造价受到多种因素影响，如市场波动、政策调整、技术更新等，使得造价管理变得复杂和具有挑战性。

## 动态管理控制的意义

实施动态管理控制有助于实时掌握工程造价的变化情况，及时调整管理策略，确保项目的经济效益和社会效益。





# 建筑工程造价概述

## 工程造价定义

建筑工程造价是指在工程项目的投资决策、设计、施工和竣工验收等各个阶段，对工程建设所需费用进行合理确定和有效控制的过程。

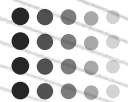
## 工程造价的构成

包括直接费（人工费、材料费、机械使用费等）、间接费（企业管理费、规费等）、利润和税金等。

## 影响因素

工程造价受到项目规模、建设标准、设计方案、市场供求、政策法规等多种因素影响。





# 动态管理控制的重要性

## 适应市场变化

通过动态管理控制，可以及时调整工程造价策略，适应市场变化，降低风险。

## 提高投资效益

动态管理控制有助于优化资源配置，提高投资效益，实现项目的经济效益和社会效益最大化。

## 推动行业创新

实施动态管理控制有助于推动建筑行业的技术创新和管理创新，提高行业整体竞争力。

## 加强过程控制

动态管理控制强调对工程造价全过程的实时监控和调整，确保项目的顺利进行和目标的实现。



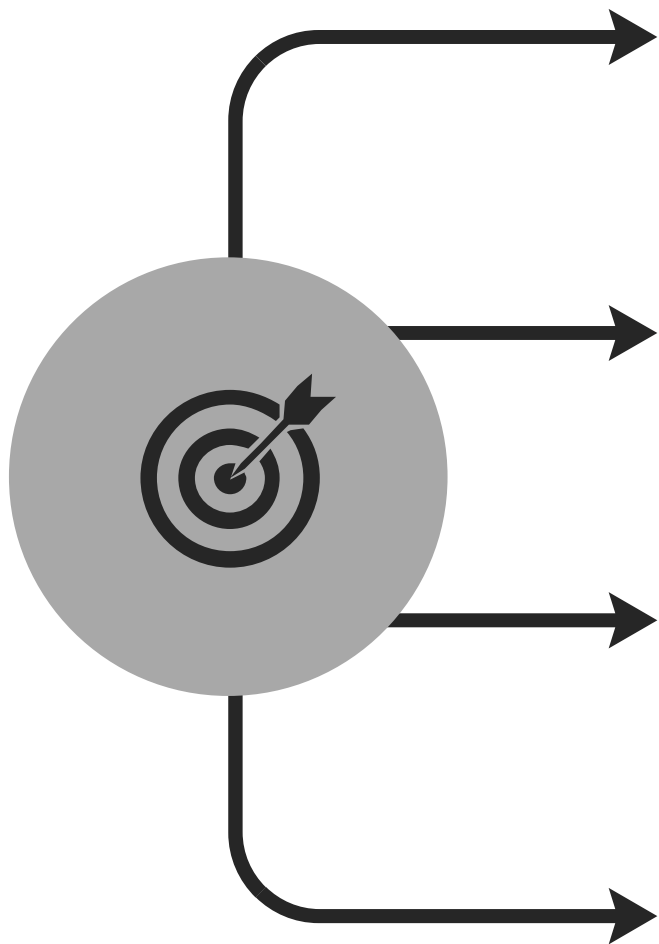


**Part**  
/ 02

# 建筑工程造价的构成与影响因素



# 建筑工程造价的构成



## 建筑安装工程费用

包括直接费、间接费、利润和税金，是工程造价的主要组成部分。

## 设备及工器具购置费用

根据设计文件要求，购置或自制达到固定资产标准的设备和新、扩建项目配置的首套工器具及生产家具所需的费用。

## 工程建设其他费用

包括土地使用费、与项目建设有关的其他费用和与未来企业生产经营有关的其他费用。

## 预备费

包括基本预备费和价差预备费，用于应对建设过程中可能出现的不可预见支出。



# 影响建筑工程造价的因素

## 设计变更

设计变更是影响工程造价的主要因素之一，包括设计错误、设计漏项、设计标准变化等。

1

## 不可抗力因素

自然灾害、社会事件等不可抗力因素可能导致工程停工、延期等，从而影响工程造价。

4

## 政策法规变化

国家政策法规的变化，如税率、利率、汇率等的调整，都会对工程造价产生影响。

2

## 市场价格波动

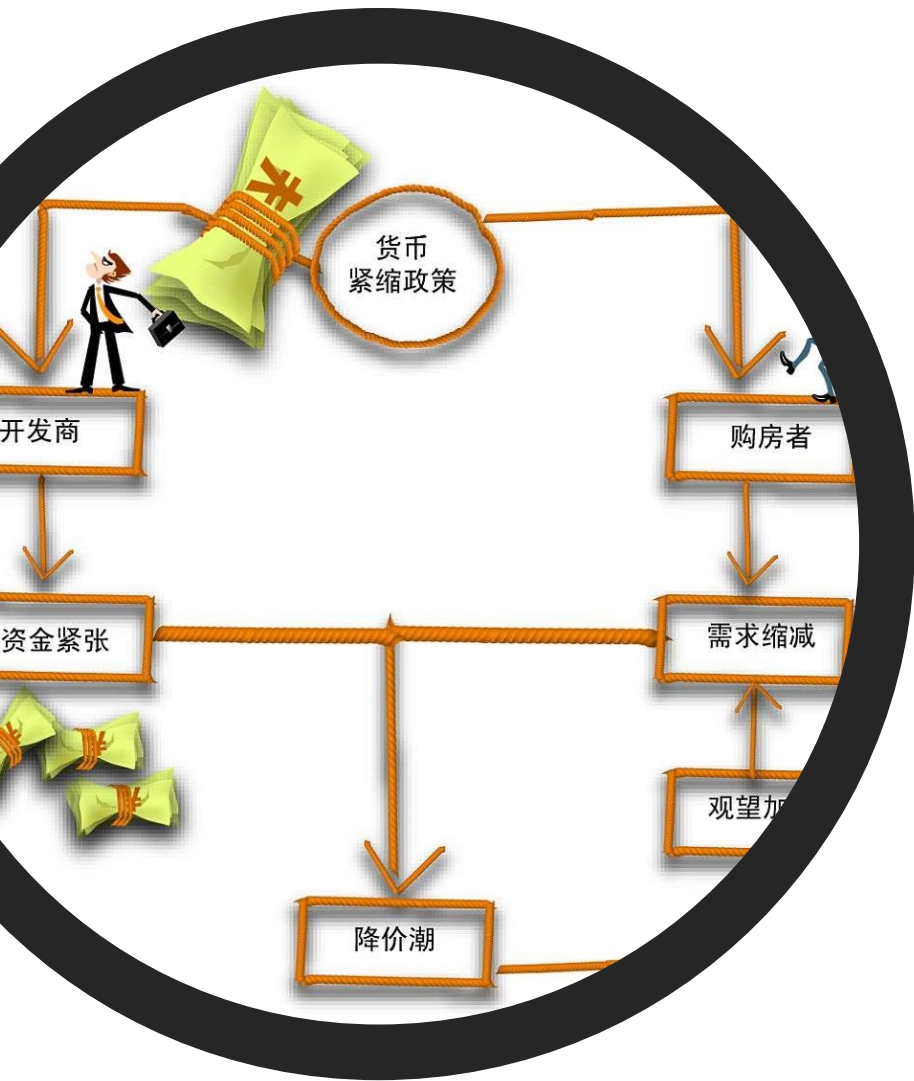
建筑材料、设备、人工等市场价格波动也会对工程造价产生影响。

3





# 工程造价的变动规律



01

## 工程造价与建设规模的关系

一般情况下，建设规模越大，工程造价越高。但不同行业 and 项目类型可能存在差异。

02

## 工程造价与建设周期的关系

建设周期越长，工程造价受时间价值影响越大，如通货膨胀、资金成本等。

03

## 工程造价与建设标准的关系

建设标准越高，所需投资越多，工程造价也相应提高。



**Part**  
/ **03**

# 动态管理控制的原则与方法



# 动态管理控制的原则

## 主动性原则

在建筑工程造价过程中，主动采取动态管理控制措施，预防潜在造价风险。

## 实时性原则

实时监测建筑工程造价的变化，及时调整管理策略，确保造价控制在合理范围内。

## 综合性原则

综合考虑建筑工程的各个方面，包括设计、施工、材料、人工等，确保动态管理控制的全面性。



# 动态管理控制的方法

## 挣值管理法

通过测量已完成工作的预算费用与已完成工作的实际费用，计算挣值，从而对工程造价进行动态控制。

01

## 偏差分析法

对建筑工程造价的实际值与计划值进行比较，分析偏差原因，及时采取措施进行调整。

02

03

## 趋势预测法

根据历史数据和当前信息，预测未来建筑工程造价的变化趋势，为动态管理控制提供依据。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/405033040221011241>