
林甸县 XXX 建设投资项目
可行性研究报告

XXX 科技发展公司

摘要说明一

林甸县，隶属黑龙江省大庆市，位于黑龙江省中西部，松嫩平原北部，哈大齐走廊中心地带，南与大庆市安达市毗邻，东与明水县、青冈县接壤，西与齐齐哈尔市隔江相望，西南与杜尔伯特蒙古族自治县，北与富裕县、依安县相连，总面积3503平方公里。截至2018年，林甸县总人口26万人，居住着汉、蒙、回、满等18个民族。截至2018年，林甸县下辖5个镇、3个乡、4个农场。县政府驻林甸镇西城街。民国三年（1914年）11月，经龙江道尹公署批准，成立林甸设治局，归龙江道尹管辖，是为地方政权机构。1992年8月21日，林甸县划归大庆市管辖。林甸县属典型的平原区。海拔142.7~172.4米，东北高，西南低，自然坡降1/（2500~3000）。由于海拔低、高差小，较周边各市县略低，全境呈盘碟状。林甸县属北温带大陆季风性气候，四季温差较大。乌裕尔河在县西北境流过，双阳河自县东北境流入。G10国道穿林甸县而过，绥满、林肇、明海、林依四条省级公路贯通全境。2018年，林甸县地区生产总值47.5亿元、地方财政收入3.28亿元，同比分别增长10%和4.79%；固定资产投资15.2亿元，同比增长3.4%；社会消费品零售总额24.1亿元，同比增长9%；城乡居民人均可支配收入分别实现17725元和8455元，同比分别增长7.7%和11%。2011年，林甸县被国土资源部评为“中国温泉之乡”。2018年，林甸县被中华人民共和国农业农村部确定为全国农村一二三产业融合发展先导区。

该 xxx 项目计划总投资 18312.46 万元，其中：固定资产投资 15700.85 万元，占项目总投资的 85.74%；流动资金 2611.61 万元，占项目总投资的 14.26%。

达产年营业收入 24673.00 万元，总成本费用 19227.52 万元，税金及附加 304.48 万元，利润总额 5445.48 万元，利税总额 6501.06 万元，税后净利润 4084.11 万元，达产年纳税总额 2416.95 万元；达产年投资利润率 29.74%，投资利税率 35.50%，投资回报率 22.30%，全部投资回收期 5.98 年，提供就业岗位 503 个。

合成纤维的商业化生产始于 20 世纪 40 年代。经过不断创新发展,现已成为种类繁多、应用广泛的重要合成材料之一。在绝大多数国家中,其发展速度高于 GDP 增速,我国也是如此,这表明合成纤维工业在国民经济中占有十分重要的地位。

报告内容：基本信息、背景及必要性研究分析、市场分析预测、产品规划及建设规模、项目选址、项目工程设计说明、工艺先进性、项目环境影响分析、生产安全保护、风险评价分析、节能评价、进度说明、项目投资规划、经济效益、结论等。

规划设计/投资分析/产业运营

林甸县 xxx 建设投资项目可行性研究报告目录

第一章	基本信息
第二章	背景及必要性研究分析
第三章	产品规划及建设规模
第四章	项目选址
第五章	项目工程设计说明
第六章	工艺先进性
第七章	项目环境影响分析
第八章	生产安全保护
第九章	风险评价分析
第十章	节能评价
第十一章	进度说明
第十二章	项目投资规划
第十三章	经济效益
第十四章	招标方案
第十五章	结论

第一章 基本信息

一、项目承办单位基本情况

(一) 公司名称

xxx 科技发展公司

(二) 公司简介

公司在发展中始终坚持以创新为源动力，不断投入巨资引入先进研发设备，更新思想观念，依托优秀的人才、完善的信息、现代科技技术等优势，不断加大新产品的研发力度，以实现公司的永续经营和品牌发展。本公司奉行“客户至上，质量保障”的服务宗旨，树立“一切为客户着想”的经营理念，以高效、优质、优惠的专业精神服务于新老客户。

公司根据市场调研，结合国家产业发展政策，在大力发展相关产业的同时，积极实施以“节能降耗、环境保护、清洁生产”为重点的技术改造和产品升级换代，取得了较好的经济效益和社会效益；企业将以全国性的销售网络、现代化的物流运作、科学的管理、良好的经济效益、与客户双赢的经营方针，努力把公司发展成为国内综合实力较强的相关行业领军企业之一。

公司坚守企业契约精神，专业为客户提供优质产品，致力成为行业领先企业，创造价值，履行社会责任。

(三) 公司经济效益分析

上一年度，xxx 有限公司实现营业收入 16937.80 万元，同比增长 9.61%（1484.85 万元）。其中，主营业业务 xxx 生产及销售收入为 13747.17 万元，占营业总收入的 81.16%。

根据初步统计测算，公司实现利润总额 3712.17 万元，较去年同期相比增长 672.36 万元，增长率 22.12%；实现净利润 2784.13 万元，较去年同期相比增长 528.27 万元，增长率 23.42%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	16937.80
完成主营业务收入	万元	13747.17
主营业务收入占比		81.16%
营业收入增长率（同比）		9.61%
营业收入增长量（同比）	万元	1484.85
利润总额	万元	3712.17
利润总额增长率		22.12%
利润总额增长量	万元	672.36
净利润	万元	2784.13
净利润增长率		23.42%
净利润增长量	万元	528.27
投资利润率		32.71%
投资回报率		24.53%
财务内部收益率		20.90%
企业总资产	万元	38778.19
流动资产总额占比	万元	27.54%

流动资产总额	万元	10677.95
资产负债率		24.51%

二、项目概况

（一）项目名称

林甸县 xxx 建设投资项目

纺织纤维包括天然纤维和化学纤维两大类，其中，化学纤维是指以天然或合成高分子化合物为原料经过化学处理和物理加工制得的纤维。根据原料的不同，化学纤维又可分为人造纤维和合成纤维。

（二）项目选址

xx

林甸县，隶属黑龙江省大庆市，位于黑龙江省中西部，松嫩平原北部，哈大齐走廊中心地带，南与大庆市安达市毗邻，东与明水县、青冈县接壤，西与齐齐哈尔市隔江相望，西南与杜尔伯特蒙古族自治县，北与富裕县、依安县相连，总面积3503平方公里。截至2018年，林甸县总人口26万人，居住着汉、蒙、回、满等18个民族。截至2018年，林甸县下辖5个镇、3个乡、4个农场。县政府驻林甸镇西城街。民国三年（1914年）11月，经龙江道尹公署批准，成立林甸设治局，归龙江道尹管辖，是为地方政权机构。1992年8月21日，林甸县划归大庆市管辖。林甸县属典型的平原区。海拔142.7~172.4米，东北高，西南低，自然坡降1/（2500~3000）。由

于海拔低、高差小，较周边各市县略低，全境呈盘碟状。林甸县属北温带大陆季风性气候，四季温差较大。乌裕尔河在县西北境流过，双阳河自县东北境流入。G10 国道穿林甸县而过，绥满、林肇、明海、林依四条省级公路贯通全境。2018 年，林甸县地区生产总值 47.5 亿元、地方财政收入 3.28 亿元，同比分别增长 10%和 4.79%；固定资产投资 15.2 亿元，同比增长 3.4%；社会消费品零售总额 24.1 亿元，同比增长 9%；城乡居民人均可支配收入分别实现 17725 元和 8455 元，同比分别增长 7.7%和 11%。2011 年，林甸县被国土资源部评为“中国温泉之乡”。2018 年，林甸县被中华人民共和国农业农村部确定为全国农村一二三产业融合发展先导区。

（三）项目用地规模

项目总用地面积 53586.78 平方米（折合约 80.34 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 77.38%，建筑容积率 1.38，建设区域绿化覆盖率 6.47%，固定资产投资强度 195.43 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 53586.78 平方米，建筑物基底占地面积 41465.45 平方米，总建筑面积 73949.76 平方米，其中：规划建设主体工程 53863.86 平方米，项目规划绿化面积 4784.18 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 166 台（套），设备购置费 6170.76 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 448001.20 千瓦时，折合 55.06 吨标准煤。

2、项目年总用水量 20307.23 立方米，折合 1.73 吨标准煤。

3、“林甸县 xxx 建设投资项目投资建设项目”，年用电量 448001.20 千瓦时，年总用水量 20307.23 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）56.79 吨标准煤/年。达产年综合节能量 14.20 吨标准煤/年，项目总节能率 26.76%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合 xx 发展规划，符合 xx 产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 18312.46 万元，其中：固定资产投资 15700.85 万元，占项目总投资的 85.74%；流动资金 2611.61 万元，占项目总投资的 14.26%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 24673.00 万元，总成本费用 19227.52 万元，税金及附加 304.48 万元，利润总额 5445.48 万元，利税总额 6501.06 万元，税后净利润 4084.11 万元，达产年纳税总额 2416.95 万元；达产年投资利

润率 29.74%，投资利税率 35.50%，投资回报率 22.30%，全部投资回收期 5.98 年，提供就业岗位 503 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

将整个项目分期、分段建设，进行项目分解、工期目标分解，按项目的适应性安排施工，各主体工程的施工期叉开实施。项目承办单位要合理安排设计、采购和设备安装的时间，在工作上交叉进行，最大限度缩短建设周期。将投资密度比较大的部分工程尽量押后施工，诸如其他配套工程等。

三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xx 及 xxxxx 行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进 xxxxx 产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 有限公司为适应国内外市场需求，拟建“林甸县 xxx 建设投资项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xx 经济发展，为社会提供就业岗位 503 个，达产年纳税总额 2416.95 万元，可以促进 xx 区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 29.74%，投资利税率 35.50%，全部投资回报率 22.30%，全部投资回收期 5.98 年，固定资产投资回收期 5.98 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、加强对“专精特新”中小企业的培育和支持，引导中小企业专注核心业务，提高专业化生产、服务和协作配套的能力，为大企业、大项目和产业链提供零部件、元器件、配套产品和配套服务，走“专精特新”发展之路，发展一批专业化“小巨人”企业，不断提高专业化“小巨人”企业的数量和比重，有助于带动和促进中小企业走专业化发展之路，提高中小企业的整体素质和发展水平，增强核心竞争力。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	53586.78	80.34 亩
1.1	容积率		1.38	
1.2	建筑系数		77.38%	
1.3	投资强度	万元/亩	195.43	
1.4	基底面积	平方米	41465.45	
1.5	总建筑面积	平方米	73949.76	
1.6	绿化面积	平方米	4784.18	绿化率 6.47%
2	总投资	万元	18312.46	
2.1	固定资产投资	万元	15700.85	
2.1.1	土建工程投资	万元	6150.98	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	33.59%	

2.1.2	设备投资	万元	6170.76	
2.1.2.1	设备投资占比		33.70%	
2.1.3	其它投资	万元	3379.11	
2.1.3.1	其它投资占比		18.45%	
2.1.4	固定资产投资占比		85.74%	
2.2	流动资金	万元	2611.61	
2.2.1	流动资金占比		14.26%	
3	收入	万元	24673.00	
4	总成本	万元	19227.52	
5	利润总额	万元	5445.48	
6	净利润	万元	4084.11	
7	所得税	万元	1.38	
8	增值税	万元	751.10	
9	税金及附加	万元	304.48	
10	纳税总额	万元	2416.95	
11	利税总额	万元	6501.06	
12	投资利润率		29.74%	
13	投资利税率		35.50%	
14	投资回报率		22.30%	
15	回收期	年	5.98	
16	设备数量	台(套)	166	
17	年用电量	千瓦时	448001.20	
18	年用水量	立方米	20307.23	
19	总能耗	吨标准煤	56.79	
20	节能率		26.76%	
21	节能量	吨标准煤	14.20	
22	员工数量	人	503	

第二章 背景及必要性研究分析

合成纤维的商业化生产始于 20 世纪 40 年代。经过不断创新发展, 现已成为种类繁多、应用广泛的重要合成材料之一。在绝大多数国家中, 其发展速度高于 GDP 增速, 我国也是如此, 这表明合成纤维工业在国民经济中占有十分重要的地位。

进入 21 世纪后, 世界纤维总需求量的 50% 以上要由合成纤维来承担, 我国纤维的总需求量大致符合这一规律, 合成纤维的发展具有广阔的前景。

合成纤维不但是纺织工业原料, 也是其他工业企业、交通运输、建筑建材、医疗卫生、国防工业、航空航天的重要材料。2005 年中国合成纤维(包括短纤和长丝) 产量为 1, 500. 25 万吨; 2014 年中国合成纤维产量为 4, 043. 86 万吨, 比 2005 年大幅增长 169. 55%, 年均复合增长率为 11. 65%。

行业生产规模的不断发展也带动了固定资产投资持续增长, 根据国家统计局公布的数据显示, 我国合成纤维单体(聚合) 行业固定资产投资金额从 2004 年的 81. 03 亿元增长至 2014 年的 295. 17 亿元, 年均复合增长率为 20. 28%。

当今世界的四大主要合成纤维是: 聚酰胺纤维、聚对苯二甲酸乙二酯纤维、聚丙烯腈纤维和聚丙烯纤维。与其他合成纤维相比, 聚酰胺纤维具有最强的耐磨性。由于聚酰胺纤维原料己内酰胺的生产工艺复杂, 投资额大, 2012 年尼龙(聚酰胺纤维简称) 仅占全球化学纤维产量的 7. 75%¹²。目前

聚酰胺纤维的核心原料——己内酰胺的国内供求局面已经从供给不足转向供略大于求，但是国内工厂产品相对于国外进口的高端货源仍有一定差距¹³。我国在“石油和化学工业十二五发展指南”中也提出：“合成纤维提高通用型纤维的质量，重点发展高附加值的差别化纤维和多纤材料，提高功能性纤维的比例。大力发展特种合成纤维。加快己内酰胺、丙烯腈、乙二醇等装置的技术改造，增加碳纤聚丙烯腈原丝的供应。”。

未来，聚酰胺产品链的发展必将朝着高端化的方向发展，具备自主研发能力的技术领先型工程公司发展前景广阔。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/406041214153011005>