

2023 年二手房屋装修合同 8 篇

二手房屋装修合同 1

甲方：

乙方：

根据我国《_____》等相关法律法规的规定，经双方协商一致的基础上达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区__东__内_____栋_____单元_____室，建筑面积为_____平方米，权证字号：字第_____号，拥有的住宅产权出卖给乙方。

二、经双方议定，上述房地产权建筑物总价人民币_____元整。乙方一次性支付给甲方人民币_____元整为首次付款。总房价包括房产证过户费用及税费，乙方贷款产生的评估费、担保费、抵押费、中介费等一切费用。直至甲方把房地产权过户到乙方名下拥有，不再产生任何其他费用如果再有其他费用产生，均由甲方承担支付。如甲方违反约定，造成产权不能过户到乙方名下的，视为甲方违约，退交乙方全部首付款，并承担首次支付款_____的违约金。

三、经双方议定尾款人民币_____元整，由乙方待贷款事宜办理成功后，立即支付给甲方，同时甲方在收到乙方支付的尾款后，十个工

作日内立即将产权过户到乙方名下拥有，并将钥匙交付于乙方手中，具体日期以支付尾款收条日期为准开始计算。

四、经双方议定在办理房地产权过户及乙方贷款办理均由中介公司全权负责，若贷款无法正常办理，中间所产生的费用由中介公司全部承担。乙方不承担任何费用和责任。

五、经双方议定，在办理房产证过户中如因甲方个人问题、或者与本房产权相关的纠纷问题导致不能过户，甲方自愿赔付乙方首次支付的_____元整的_____的'违约金，并退还所有首付款。

六、经双方议定，由于甲方现在的房地产权没有办理土地使用证，待乙方将尾款付清后甲方立即协助乙方去办理土地使用证，所产生的一切费用由甲方承担。

七、经双方议定，甲方在收到乙方支付的尾款后，应积极配合乙方办理房地产权过户的一切手续，交房前甲方必须将电视、电话费用、物业费、水电费用等全部付清。

八、本合同一式叁份，由甲方、乙方、中介公司各执一份。

九、本合同发生争议，双方可以通过协商、诉讼的方式解决。

十、本合同自双方签字后立即生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

二手房屋装修合同 2

委托方(甲方): _____ 承接方(乙方): _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。
为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条 工程概况

(一)工程____市____区____街道____小区____楼____室

(二)居室规格:

三室一厅、双阳台、一卫生间,建筑面积____平方米。

(三)施工内容:

1、旧防盗笼改造翻新,破损处重新贴瓷砖、粉刷修复;

2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复;

3、后阳台、隔断门的粉刷、贴瓷砖修复,洗漱柜、

二手房屋装修合同 2

委托方(甲方): _____

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。
为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共
同遵守。

第一条: 工程概况

(一)工程__市__区_街道__小区楼__室

(二)居室规格:

三室一厅、双阳台、一卫生间,建筑面积__平方米。

(三)施工内容:

- 1、旧防盗笼改造翻新,破损处重新贴瓷砖、粉刷修复;
- 2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复;
- 3、后阳台、隔断门的粉刷、贴瓷砖修复,洗漱柜、洗衣机水电设
施安装,贴瓷砖出全部用白水泥勾缝;
- 4、房屋整体修复、刮瓷、刷乳胶漆两遍,电路排线及插座开关安
装修复;
- 5、电路埋线;
- 6、门框粉刷修复;

7、防盗笼、门窗等除锈、打磨、刷漆 2 遍；

8、装修垃圾清理干净，刷漆、刮瓷等施工过程中产生的污染清洗干净。

(四)材料要求：

由乙方购买所有材料要求质量优良。例如乳胶漆要立邦、多乐士环保净味漆。

第二条：工程价款

(一)施工内容第 1、2、3 项价款为_元。

(二)施工内容第 4、5、6 项价款为_元。

(三)施工内容第 7 项价款为_元。

(四)施工内容第 8 项。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；

2、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；乙方购买材料质量由乙方负责。施工质量由乙方全部负责。

第四条：材料供应

1、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

卫生间、后阳台完工后甲方先支付工程款_元予乙方，所有工程完工后，乙方通知甲方进行验收，验收合格后付清余款。

第六条：施工安全和工程验收

1、在施工过程中乙方应注意安全，如发生事故责任由乙方自负。

2、工程质量验收，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁；_人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1、本合同向双方签章后生效。

2、本合同共 3 页、一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

身份证号码：

身份证号码:

住所

企业

电话:

电话:

签约

签约日期:

二手房屋装修合同 3

甲方: 姓名: 国籍

【身份证号码】 【护照号码】 居住

【委托代理人】 姓名: 国籍

【身份证号码】 【护照号码】 编码:

乙方: 姓名: 国籍

【身份证号码】 【护照号码】 居住

【委托代理人】 姓名: 国籍

【身份证号码】【护照号码】__编码：根据国家____省法律、法规和有关规定，甲、乙双主在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于的房地产转让给乙方。

乙方对甲方拟转让的' 房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为平方米，土地使用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中【套内】

【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米。

该房地产甲方于_____年___月___日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有证号码为。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为仟佰拾万仟佰拾元整。

乙方应于合同签订后天内支付甲方定金仟佰拾万仟佰拾元整。

乙方于_____年___月___日前支付

第二期房款仟佰拾万仟佰拾元整。

最后一期付款仟佰拾万仟佰拾元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。

已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起____日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。

乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接双方同意于_____年____月____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期 15 天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起____日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方仟佰拾万仟佰拾元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期 15 天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔
约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款
甲方在____日内退回乙方，另赔偿甲方仟佰拾万仟佰拾元整的违约金，
由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双
方按规定各自负责。

第八条合同争议

解决方法本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协
商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具
有同等法律效力。

第十条本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理
部门存一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

交易所监证：监证代表：

_____年____月____日_____年____月____日

二手房屋装修合同 4

一、签订二手房屋装修合同的注意事项

1、合同主体不明晰

合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方式。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，您必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。您还应注意签订合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。

如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

2、监理概念模糊

合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。

3、书面文件不全

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。

4、权利义务不清

合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

5、增减项未加入合同

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在合同签订时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。

6、材料供应不做确认

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。

7、工期延误没有规定

如果出现工期延误问题，消费者应根据具体情况分别对待：

第一种情况是双方均不承担责任的：工期延误的原因是由于合同中第八条第一项的原因，即工程量变化或设计变更，不可抗力，及甲方同意工期顺延的其他情况，在消费者即甲方确认的情况下，工期相应顺延。

第二种情况是乙方不承担责任的：因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由乙方即消费者负担，工期顺延。

第三种情况消费者还应承担相应的违约责任，即违约责任中规定的甲方未按期支付第二(三)次工程款的，应向装修公司支付违约金。

最后一种情况是因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向消费者支付违约金。

8、质量标准不清楚

在北京市建委 1999 年 9 月 22 日颁布执行的《北京市家庭居室装饰装修工程承发包及施工管理暂行规定(试行)》(京建法 413 号)中有这样的规定：“家居装饰工程的标准应当按照《北京市高级建筑装饰工程质量检验评定标准》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》，并在家居装饰合同中约定。”

9、工程验收不细心

验收应注意以下几个问题：合同中规定：“如未办理验收手续，消费者提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由消费者负责。”这意味着如果未验收，消费者就开始使用装修房屋或入住，一旦因质量问题发生争议，因装修现场的破坏使质量问题责任不易界定，装修公司可依据此规定免除责任。

10、争议解决办法未约定

家装消费者在发现装修质量有问题时，应及时与装修公司协商解决，但大多数消费者在合同中没有约定出现争议后的解决办法。

二、二手房屋装修合同范本

委托方(甲方)：_____ 承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

(一) 工程____市____区____街道____小区____楼____室

(二) 居室规格:

三室一厅、双阳台、一卫生间, 建筑面积____平方米。

(三) 施工内容:

1、旧防盗笼改造翻新, 破损处重新贴瓷砖、粉刷修复;

2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复;

3、后阳台、隔断门的粉刷、贴瓷砖修复, 洗漱柜、

二手房屋装修合同 5

出租方:_____

承租方:_____

根据《民法典》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、甲方将位于出租给乙方作使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规, 守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任, 甲方不负连带责任, 并有权收加店面, 终止合同。

二、租赁期限:

租赁期共年，甲方从_____起将出租店面交付乙方使用，至_____收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1. 擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；

2. 拖欠租金个月或空关_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前 个月与甲方协商重新签订合同。

三、租金和保证交纳方式

租金：甲乙双方议定月租金为_____元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清 起至 止的租金元整，大写人民币_____元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的第 个月内一次性交清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金_____元整，大写人民币_____元整。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

四、租赁期间的店面装饰和修缮

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/406113203051010104>